

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2018-045

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保事项概述

#### （一）担保事项一

##### 1、关于为浙江德盛置业有限公司提供担保的事项

鉴于公司全资子公司杭州运先投资管理有限公司（以下简称“杭州运先”）持有浙江锦森投资管理有限公司（以下称“浙江锦森”）24.8%的股权，项目公司浙江德盛置业有限公司（以下简称“德盛置业”）为“浙江锦森”全资子公司，“杭州运先”间接持有“德盛置业”24.8%的股权。“德盛置业”拟向金融机构申请总额不超过 17 亿元人民币的项目开发贷款，为加快合作项目的开发建设，公司拟为“德盛置业”提供本金不超过 4.22 亿元人民币的连带责任担保，并授权公司管理层签订具体担保协议。“浙江锦森”的其它股东方亦按出资比例以同等条件为“德盛置业”提供连带责任担保。

##### 2、被担保人基本情况

（1）公司名称：浙江德盛置业有限公司

（2）成立日期：2017 年 08 月 29 日

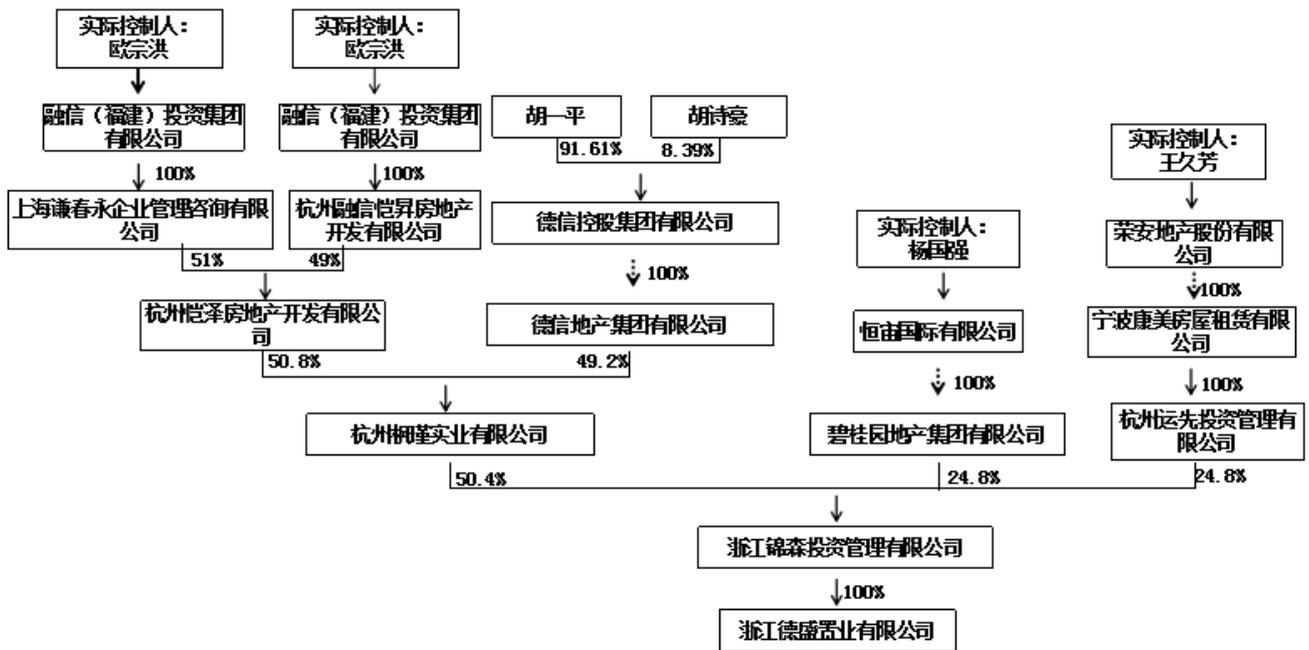
（3）注册地点：浙江省杭州市萧山区蜀山街道严家埭社区

（4）法定代表人：杜盛

（5）注册资本：5000 万元人民币

（6）经营范围：房地产开发经营

（7）股权结构：公司参股子公司“浙江锦森”持有该公司 100%股权。该公司为合营公司，无控股股东及实际控制人。



(8) 关联情况：公司全资子公司“杭州运先”间接持有“德盛置业”24.8%的股权，“德盛置业”非公司关联方，本次担保不构成关联交易。

(9) 最近一年又一期的财务指标（未经审计）：

|      | 截止 2017 年 12 月 31 日（未经审计） | 截止 2018 年 3 月 31 日（未经审计） |
|------|---------------------------|--------------------------|
| 资产总额 | 1,190,883,454.60          | 2,462,525,443.53         |
| 负债总额 | 1,141,240,409.88          | 2,414,631,539.33         |
| 或有事项 | 无                         | 无                        |
| 净资产  | 49,643,044.72             | 47,893,904.20            |
|      | 2017 年 1-12 月（未经审计）       | 2018 年 1-3 月（未经审计）       |
| 营业收入 | 0                         | 0                        |
| 利润总额 | -356,955.28               | -1,749,140.52            |
| 净利润  | -356,955.28               | -1,749,140.52            |

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“德盛置业”所开发的萧山萧政储出[2017]14号地块，地块面积63,742平方米，容积率≤2.20，东至现状铁路，南至第四桥横河，西至规划河道，北至规划南三路。该项目预计取得较好的投资收益。

## (二) 担保事项二

### 1、关于为重庆美荣房地产开发有限公司提供担保的事项

鉴于公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司（以下简称“投创荣安”）持有重庆美荣房地产开发有限公司（以下简称“重庆美荣”）50%股权。“重庆美荣”拟向金融机构申请总额不超过5亿元人民币的项目开发贷款，为加快合作项目的开发建设，公司拟为“重庆美荣”提供本金不超过2.5亿元人民币的连带责任担保，并授权公司管理层签订具体担保协议。“重庆美荣”的其它股东方亦按出资比例以同等条件为“重庆美荣”提供连带责任担保。

## 2、被担保人基本情况

(1) 公司名称：重庆美荣房地产开发有限公司

(2) 成立日期：2017年9月11日

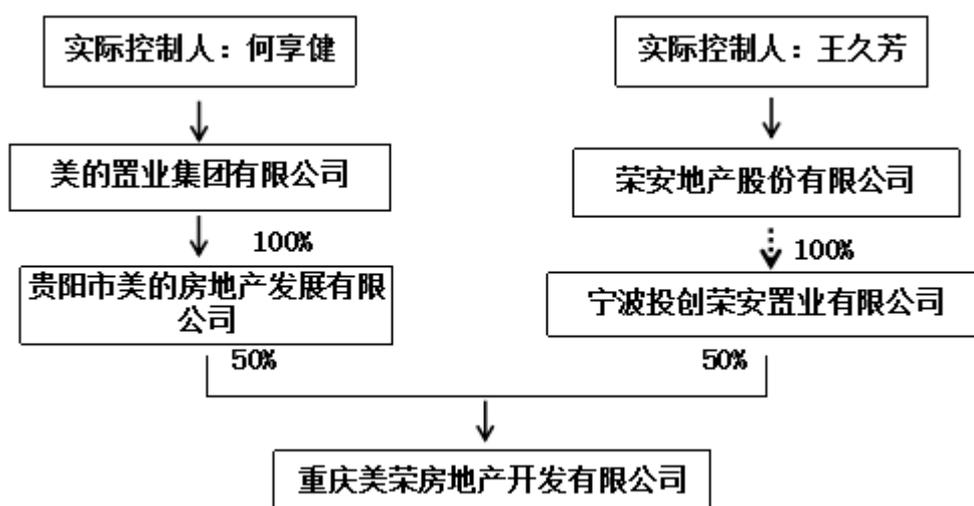
(3) 注册地点：重庆市巴南区南泉街道鹿角凤林路817号

(4) 法定代表人：刘立国

(5) 注册资本：5000万元人民币

(6) 经营范围：房地产开发(凭相关资质执业) 销售:建筑材料、装饰材料、化工产品(以上均不含危险化学品)、五金交电;房屋租赁;企业管理咨询(依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(7) 股权结构：公司全资子公司“投创荣安”持有该公司50%股权、贵阳市美的房地产发展有限公司（实际控制人何享健）持有该公司50%股权。该公司为合营公司，无控股股东及实际控制人。



(8) 关联情况：公司全资子“投创荣安”持有该公司50%股权，非公司关联方，本次担保不构成关联交易。

(9) 最近一年又一期的财务指标（未经审计）：

|      | 截止 2017 年 12 月 31 日（未经审计） | 截止 2018 年 3 月 31 日（未经审计） |
|------|---------------------------|--------------------------|
| 资产总额 | 444,413,785.43            | 270,081,421.10           |
| 负债总额 | 395,530,297.12            | 224,028,300.17           |
| 或有事项 | 无                         | 无                        |
| 净资产  | 48,883,488.31             | 46,053,120.93            |
|      | 2017 年 1-12 月（未经审计）       | 2018 年 1-3 月（未经审计）       |
| 营业收入 | 0                         | 0                        |
| 利润总额 | -1,488,682.26             | -2,821,112.90            |
| 净利润  | -1,116,511.69             | -2,821,112.94            |

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“重庆美荣”所开发的重庆市巴南区界石组团 N 标准分区 N15-1/02、N15-2/02 号地块，总用地面积约为 63,909 平方米，建筑密度 35%，容积率 1.9，绿地率 35%，项目所处区域条件良好，交通、市政及配套设施较为完善，属于当地改善型置业的目标区域。该项目预计取得较好的投资收益。

### （三）担保事项审议情况

2018 年 4 月 16 日公司第十届董事会第二十一临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

## 二、担保协议的主要内容

### （一）担保事项一

- 1、本金担保金额：本金不超过 4.22 亿元人民币
- 2、担保期限：债务履行期届满之日起两年
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

“德盛置业”的其他股东方按出资比例以同等条件提供担保，“德盛置业”对本公司提供的担保未提供反担保。

### （二）担保事项二

- 1、本金担保金额：本金不超过 2.5 亿元人民币
- 2、担保期限：债务履行期届满之日起两年
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

“重庆美荣”的其他股东方按出资比例以同等条件提供担保，“重庆美荣”对本公司提供的担保未提供反担保。

### 三、董事会意见

因公司持有“德盛置业”24.8%的股权、持有“重庆美荣”50%的股权，本次为“德盛置业”、“重庆美荣”提供的担保主要是为了满足公司参股项目日常房地产开发的资金需要，有利于加快合作项目的开发进程。被担保方的其它股东均按各自出资比例以同等条件为其提供连带责任担保。“德盛置业”、“重庆美荣”未提供反担保措施。被担保方所开发的房地产项目均预计有较好的投资回报收益，被担保方具有较强的偿债能力。

上述担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益，因此同意上述担保事项。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 287,200 万元，占公司最近一期经审计净资产的 68.08%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 87,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的 20.62%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年四月十六日