

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2018-044

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对控股子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为促进控股子公司的经营发展，增强其项目开发的资金配套能力，推进项目的开发进度，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司杭州润美投资有限公司（以下简称“杭州润美”）拟为公司控股子公司杭州荣德置业有限公司（以下简称“杭州荣德”）增加注册资本金；公司全资子公司嘉兴睿和企业管理咨询有限公司（以下简称“嘉兴睿和”）拟为控股子公司桐乡荣安置业有限公司（以下简称“桐乡荣安”）增加注册资本金。

### 一、增资事项概述

#### （一）增资事项一

“杭州荣德”成立于 2017 年 10 月 27 日，注册资本 1,000 万元，“杭州润美”出资 1,000 万元持有该公司 100%股权。

由于前期土地储备投入较大，“杭州荣德”的资产负债率较高。为满足项目开发的资金需要，充实“杭州荣德”的资本金，“杭州润美”拟以货币出资方式对其增资 83,000 万元。增资完成后，“杭州荣德”注册资本将增至 84,000 万元，“杭州润美”出资 100%。

1、出资方式：“杭州润美”以其自有资金通过货币出资的方式对“杭州荣德”增资。

#### 2、标的公司基本情况

（1）公司名称：杭州荣德置业有限公司

（2）企业类型：有限责任公司

（3）成立时间：2017 年 10 月 27 日

（4）法定代表人：胡旭道

（5）注册资本：人民币壹仟万元整

（6）住所：浙江省杭州市余杭区余杭经济技术开发区泰极路 3 号 2 幢 502C-126

(7) 经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(8) 股权结构：增资前，公司全资子公司“杭州润美”持有该公司 100% 股权；增资后，公司全资子公司“杭州润美”持有该公司 100% 股权。“杭州荣德”为公司控股子公司，实际控制人为王久芳。

(9) 主要财务指标（未经审计）：截止 2017 年 12 月 31 日，公司总资产为 57,500.67 万元，负债合计 57,509.25 万元，所有者权益合计-8.58 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，净利润-8.58 万元。

(10) 经营情况：“杭州荣德”开发的项目为余杭区临平山北（余政储出【2017】20 号）地块。该项目位于杭州市余杭区余杭经济开发区，东至兴国路、南至星辰路、西至小林港、北至相邻土地，用地面积合计 41,509 平方米，总计容建筑面积约 83,018 平方米，地块容积率 $\leq 2.0$ ，建筑限高 60 米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。目前项目进展顺利，预计于 2018 年年底开盘销售。

## （二）增资事项二

“桐乡荣安”成立于 2018 年 4 月 9 日，注册资本 10,000 万元，“嘉兴睿和”出资 10,000 万元持有该公司 100% 股权。

为满足项目开发的资金需要，充实“桐乡荣安”的资本金，“嘉兴睿和”拟以货币出资方式对其增资 50,000 万元。增资完成后，“桐乡荣安”注册资本将增至 60,000 万元，由“嘉兴睿和”出资 100%。

1、出资方式：“嘉兴睿和”以其自有资金通过货币出资的方式对“桐乡荣安”增资。

### 2、标的公司基本情况

(1) 公司名称：桐乡荣安置业有限公司

(2) 企业类型：有限责任公司

(3) 成立时间：2018 年 4 月 9 日

(4) 法定代表人：陈寅

(5) 注册资本：人民币壹亿元整

(6) 住所：浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道振兴东路振东大厦 1 幢 801 室

(7) 经营范围：房地产开发、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(8) 股权结构：增资前，公司全资子公司“嘉兴睿和”持有该公司 100% 股权；增资后，

公司全资子公司“嘉兴睿和”持有该公司 100%股权。“桐乡荣安”为公司控股子公司，实际控制人为王久芳。

(9) 主要财务指标（未经审计）：截止 2018 年 4 月 10 日，公司总资产为 0 万元，负债合计 0 万元，所有者权益合计 0 万元，成立至今实现营业收入 0 万元，净利润 0 万元。

(10) 经营情况：“桐乡荣安”开发的项目为桐土储[2017]48 号地块项目。该项目位于桐乡市庆丰北路东侧、秋韵路北侧，用地面积合计 55,190.87 平方米，总计容建筑面积约 108,732 平方米，地块容积率 $\leq 2.5$ ，建筑限高 80 米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。预计项目于 2019 年上半年开盘销售。

## 二、增资事项审议情况

2018 年 4 月 16 日公司第十届董事会第二十一临时会议审议通过了《关于对控股子公司增资的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》及公司章程相关规定，因公司连续十二个月累计对外投资金额超过最近一期经审计净资产的 50%，上述议案还需提交股东大会审议。

## 三、增资的目的、存在风险和对公司的影响

本次增资旨在推进公司控股子公司房地产开发项目的开发进度，增强项目开发的资金配套能力，有利于提高公司控股子公司的综合竞争实力和盈利能力。

可能产生的风险及对策：未来宏观经济走势以及房地产市场发展状况的变化将可能给公司的投资收益带来不确定性。为此，本次增资完成后，公司董事会要求各控股子公司深入研究当地房地产市场发展规律，准确把握市场节奏，在保障财务安全的前提下，合理安排各项目开发进度，实现资金平衡，应进一步加强产品营销和成本控制，不断提高经营业绩，实现对股东的回报。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年四月十六日