

# 深圳市中装建设集团股份有限公司

## 关于金乡县东城医院建设PPP项目第一中标候选人公示的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示:

1、该项目曾于2017年10月进行投标，后于2018年1月经金乡县财政局裁定该项目废标。公司作为联合体成员，积极参与了本次（第二次）投标工作。

2、由于该项目目前尚处于中标候选人公示期，在公示期内，联合体仅为第一中标候选人，尚未收到中标通知书，也未进入项目谈判、合同签订阶段，暂时无法预计对公司经营业绩产生的影响，敬请投资者注意风险。

近日，由江苏南通二建集团有限公司（以下简称“南通二建”）与深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”或“中装建设”）组成的投标联合体（以下简称“联合体”）参与了金乡县东城医院建设PPP项目（以下简称“项目”、“采购项目”或“本PPP项目”）的公开招标采购。2018年4月14日，金乡招标采购信息网（<http://www.jxztbw.com/>）发布了《金乡县东城医院建设PPP项目排名公示》，联合体成为排名第一的中标候选人，现将有关中标公示情况公告如下：

### 一、项目概况

#### （一）采购项目概况

- 1、项目名称：金乡县东城医院建设PPP项目
- 2、项目编号：JXCGWT2018-GK-002(JXCG2018-0001)

3、项目实施机构（采购人）：金乡县卫生和计划生育局

3、采购项目拟建地址：本项目位于金乡县莱河新区常青路以东、开元大道以北、奥体大道以西、光明东路以南区域。

4、项目规模及建设内容：该项目规划总用地面积127385平方米，总建筑面积约202000平方米，建设拥有1600个床位的三级医院。项目建设内容主要包括土建工程、设备的购置及其他相关配套设施建设等，具体内容如下：

（1）土建工程：本项目建筑主要包括门诊医技楼、综合病房楼等。

（2）设备购置：本项目建设新增国内外先进医疗设备，使医院具备国内先进硬件水平，同时购置锅炉及污水处理系统等配套设备。

（3）相关配套设施建设：项目相关配套实施建设主要为室外停车场、室外给排水、暖、电、通信等基础设施管网及场区硬化、绿化等工程建设。

5、工程估算投资：项目拟总投资约147,552万元。以上投资规模为预测数据，最终具体的投资规模及投资概算以经过审计的工程决算报告为准。

6、项目合作模式：项目采用BOT运作模式(建设-运营-移交)方式运作，中选社会资本与政府方出资代表成立项目公司，中选社会资本方负责本项目的投融资，项目公司负责项目的建设、运营、维护、移交工作。

7、合作期限：20年（其中建设期3年，运营期17年，建设期延长或缩短，项目合作期限相应的延长或缩短）。

8、项目投资回报机制：政府付费。

（二）中标公示的主要内容

1、项目名称：金乡县东城医院建设PPP项目

2、项目编号：JXCGWT2018-GK-002(JXCG2018-0001)

3、招标公告发布日期：2018年3月22日

4、开标日期：2018年4月13日

5、采购方式：公开招标

6、评审结果：联合体以“投资年化收益率 6.5%、融资利率 4.9%、建安工程下浮率 10%、运营期前两年的运营服务单价 45 元/平方米/年”的投资报价成为排名第一的中标候选人。

7、公示期：2018 年 4 月 14 日—2018 年 4 月 18 日，共 3 个工作日。

## 二、联合体投标单位介绍

南通二建为本 PPP 项目联合体的牵头人，其基本信息如下：

1、公司名称：江苏南通二建集团有限公司

2、法定代表人：杨晓东

3、成立日期：1998 年 12 月 3 日

3、注册地址：启东市人民中路 683 号

4、注册资本：32,488 万元人民币

5、经营范围：房屋建筑工程总承包（特级）；市政公用工程施工总承包（壹级）；建筑装饰装修工程专业承包（壹级）；机电设备安装工程专业承包（壹级）；钢结构工程专业承包（壹级）；机电安装工程施工总承包（贰级）；消防设施工程专业承包（贰级）；地基基础工程专业承包（贰级）；起重设备安装工程专业承包（贰级）（涉及专项审批的，在审批机关批准的经营期限内从事经营）；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；五金、建材销售；建筑施工机械设备租赁，园林绿化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

南通二建与公司不存在关联关系，最近一个会计年度，公司与南通二建未发生类似业务。

## 三、若项目中标对上市公司的影响

1、积极探索 PPP 业务，在“大市场”中寻求优质项目落地，为公司未来持续发展提供巨大的业务空间，是公司的经营战略和主要经营策略之一。

2、本 PPP 项目拟总投资约 147,552 万元，公司将在总承包单位中承接装饰工程、设备采购等业务，有利于增加公司新的盈利增长点。

3、本 PPP 项目为涉及国计民生的医疗健康建设项目，也是公司专注拓展的重要业务领域之一，若本项目中标，为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，有利于提高公司整体竞争力和盈利能力。

4、本 PPP 项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

#### 四、风险提示

1、本 PPP 项目目前尚处于中标候选人公示期，在公示期内，公司仅为第一中标候选人，尚未收到中标通知书，也未进入项目正式谈判、合同签订阶段，暂时无法预计对公司经营业绩产生的影响。

2、本 PPP 项目具体内容以最终签署的合同为准。项目涉及的各项后续事宜，公司将严格按照法律、法规、规范性文件及《公司章程》等要求，履行相应的审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2018年4月16日