

深圳市中装建设集团股份有限公司  
募集资金存放与使用情况鉴证报告  
天职业字[2018]9888-1号

---

目 录

募集资金存放与使用情况鉴证报告	1
关于 2017 年度募集资金存放与使用情况的专项报告	3
募集资金使用情况对照表	6

## 募集资金年度存放与使用情况鉴证报告

天职业字[2018]9888-1 号

深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”）《深圳市中装建设集团股份有限公司关于 2017 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。

### 一、管理层的责任

中装建设管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及相关公告格式规定编制《深圳市中装建设集团股份有限公司关于 2017 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》，并保证其内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行鉴证业务。该准则要求我们计划和执行鉴证工作，以对鉴证对象信息不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们获取的证据是充分、适当的，为发表鉴证意见提供了基础。

### 三、鉴证结论

我们认为，中装建设《深圳市中装建设集团股份有限公司关于 2017 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》按照《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及相关公告格式规定编制，在所有重大方面公允反映了中装建设 2017 年度募集资金的存放与使用情况。

### 四、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供中装建设 2017 年度报告披露之目的，不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为中装建设 2017 年度报告的必备文件，随其他文件一起报送。

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



# 深圳市中装建设集团股份有限公司

## 关于 2017 年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据深圳证券交易所印发的《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及相关公告格式规定，将本公司 2017 年度募集资金存放与使用情况报告如下：

### 一、募集资金基本情况

#### （一）实际募集资金金额、资金到位情况

经中国证券监督管理委员会“证监许可（2016）2351 号”文核准，深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）获准公开发行人民币普通股（A 股）7,500 万股，每股面值人民币 1.00 元，每股发行价为人民币 10.23 元，募集资金总额为人民币 767,250,000.00 元，扣除发行费用人民币 91,218,015.99 元，实际募集资金净额为人民币 676,031,984.01 元。上述募集资金到位情况业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了天职业字[2016]16751 号验资报告。

#### （二）本年度使用金额及年末余额

截止 2017 年 12 月 31 日，本公司 2017 年度使用资金情况为：

单位：人民币万元

项目	金额
截止 2016 年 12 月 31 日募集资金净额	67,616.16
加：2017 年度利息收入及银行理财收益扣除银行手续费后净额	658.21
减：本年度直接投入募投项目	22,369.40
减：置换前期已投入的自筹资金	9,472.96
截止 2017 年 12 月 31 日募集资金余额	36,432.01

### 二、募集资金存放和管理情况

#### （一）募集资金的管理情况

本公司已按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、中国证监会《关于进一步加强股份有限公司公开募集资金管理的通知》精神、深圳证券交易所《中小企业上市公司募集资金管理细则》等相关规定的要求制定并修订了《深圳市中装建设集团股份有限公司

募集资金管理制度》（以下简称“管理制度”），对募集资金实行专户存储制度，对募集资金的存放、使用、项目实施管理、投资项目的变更及使用情况的监督等进行了规定。该管理制度经本公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过。本公司已将深圳证券交易所印发的《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》中与募集资金管理相关规定与《管理制度》进行了核对，认为《管理制度》亦符合《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》的要求。

根据《管理制度》要求，本公司本次募集资金分别存放于中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行、中国光大银行股份有限公司深圳分行、招商银行股份有限公司深圳金色家园支行、中信银行股份有限公司深圳分行、中国建设银行股份有限公司深圳福田支行、华夏银行股份有限公司深圳高新支行、上海浦东发展银行深圳科苑支行、兴业银行股份有限公司深圳分行、杭州银行股份有限公司深圳分行、宁波银行股份有限公司深圳分行，以上账户仅用于本公司募集资金的存储和使用，不用作其他用途。

## （二）募集资金三方监管协议情况

根据深圳证券交易所及有关规定的要求，本公司及保荐机构分别与中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行、中国光大银行股份有限公司深圳分行、招商银行股份有限公司深圳金色家园支行、兴业银行股份有限公司深圳分行、宁波银行股份有限公司深圳分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》。三方监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方监管协议得到了切实履行。

中信银行股份有限公司深圳分行、中国建设银行股份有限公司深圳福田支行、华夏银行股份有限公司深圳高新支行、上海浦东发展银行深圳科苑支行、杭州银行股份有限公司深圳分行存放的募集资金已按规定用途使用完毕，上述五个募集资金专户将不再使用，已于 2017 年度办理完毕注销手续。募集资金专户注销后，公司及保荐机构与开户银行签订的《募集资金三方监管协议》相应终止。

## （三）募集资金专户存储情况

公司在银行开立了专户存储上述募集资金，截至 2017 年 12 月 31 日，公司的募集资金在各银行募集资金专用账户的存款余额列示如下：

金额单位：人民币元

存放银行名称	账号	存款方式	期末余额	备注
中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行	4000092829100342346	活期	103,703,217.45	
中国光大银行股份有限公司深圳分行	39180188000049577	活期	139,436,397.51	

存放银行名称	账号	存款方式	期末余额	备注
宁波银行股份有限公司深圳分行	73010122001074092	活期	58,652,178.43	
招商银行股份有限公司深圳金色家园支行	991902113410404	活期	44,425,361.07	
兴业银行股份有限公司深圳分行	338040100100300027	活期	18,102,971.13	
中信银行股份有限公司深圳分行	8110301012900147967			2017-3-9 销户
中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	44250100008000000820			2017-3-9 销户
华夏银行股份有限公司深圳高新支行	10860000000416339			2017-3-9 销户
上海浦东发展银行深圳科苑支行	79320155100000036			2017-3-9 销户
杭州银行股份有限公司深圳分行	4403040160000153763			2017-3-9 销户
<b>合计</b>			<b>364,320,125.59</b>	

### 三、本年度募集资金的实际使用情况

本年度募集资金的实际使用情况参见“募集资金使用情况对照表”（附表）。

### 四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

2017年度，本公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

### 五、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司董事会认为本公司已按《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引（2015年修订）》及相关公告格式的相关规定及时、真实、准确、完整地披露了本公司募集资金的存放及实际使用情况，不存在募集资金管理违规的情况。本公司对募集资金的投向和进展情况均如实履行了披露义务。

附件：募集资金使用情况对照表

深圳市中装建设集团股份有限公司董事会

二〇一八年四月十三日



## 募集资金使用情况对照表

截止日期：2017 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金总额				67,603.20				本年度投入募集资金总额				31,842.36	
变更用途的募集资金总额				0.00				已累计投入募集资金总额				31,842.36	
变更用途的募集资金总额比例				无									
序号	承诺投资项目	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金 承诺投资 金额	调整后投 资总额	截至期末承 诺投入金额 (1)	本年度投 入金额 (注 1)	截至期末 累计投入 金额(2)	截至期末累 计投入金额 与承诺投入 金额的差额 (3)=(2)- (1)	截至期末投 入进度 (%) (4)=(2)/(1)	项目达 到预定 可使用 状态日 期	本年度 实现的 效益	是否达 到预计 效益	项目可行 性是否发 生重大 变化
1	部品部件工厂化生产项目	否	29,730.70	29,730.70	29,730.70	78.30	5,827.46	-23,903.24	19.60	2019 年 (注 2)	尚未产 生效益	尚未达 到	否
2	营销中心建设项目	否	9,608.97	9,608.97	9,608.97	3,828.34	3,855.20	-5,753.77	40.12	2018 年 (注 3)	不适用	不适用	否
3	设计研发中心建设项目	否	8,012.15	8,012.15	8,012.15	-	3,647.68	-4,364.47	45.53	2018 年	不适用	不适用	否
4	信息化系统建设项目	否	2,283.15	2,283.15	2,283.15	454.77	504.03	-1,779.12	22.08	2018 年	不适用	不适用	否
5	补充公司流动资金	否	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,007.99	18,007.99	7.99	100.04	不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计			67,634.97	67,634.97	67,634.97	22,369.40	31,842.36	-35,792.61	47.08				
<b>超募资金投向：</b>													

## 募集资金使用情况对照表

截止日期：2017年12月31日

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金总额			67,603.20					本年度投入募集资金总额		31,842.36			
变更用途的募集资金总额			0.00					已累计投入募集资金总额		31,842.36			
变更用途的募集资金总额比例			无										
序号	承诺投资项目	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资金额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额（1）	本年度投入金额（注1）	截至期末累计投入金额（2）	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额（3）=（2）-（1）	截至期末投入进度（%）（4）=（2）/（1）	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
1	无此事项	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
超募资金投向小计			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计			67,634.97	67,634.97	67,634.97	22,369.40	31,842.36	-35,792.61	47.08				
未达到计划进度原因（分具体项目）			信息化系统建设项目：本项目年度实际投资金额与计划投入金额存在一定差异，主要系项目实施过程中，信息系统部分功能开发时间较长，后续将积极推进各功能模块的上线实施。										
项目可行性发生重大变化的情况说明			不适用										
超募资金的金额、用途及使用进展情况			不适用										
募集资金投资项目实施地点变更情况调整情况			不适用										
募集资金投资项目实施方式			不适用										

## 募集资金使用情况对照表

截止日期：2017 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金总额			67,603.20					本年度投入募集资金总额			31,842.36		
变更用途的募集资金总额			0.00					已累计投入募集资金总额			31,842.36		
变更用途的募集资金总额比例			无										
序号	承诺投资项目	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资金额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额（1）	本年度投入金额（注1）	截至期末累计投入金额（2）	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额（3）=（2）-（1）	截至期末投入进度（%）（4）=（2）/（1）	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
募集资金投资项目先期投入及置换情况			2017 年 3 月 14 日第二届董事会第十一次会议审议通过《关于以募集资金置换先期投入的议案》，全体董事一致同意公司以募集资金 9,472.96 万元置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金。截至 2017 年 12 月 31 日止，上述预先投入募集资金投资项目的自筹资金已置换完成。										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况			不适用										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因			不适用										
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况			不适用										

注 1：本年度投入金额不含 2017 年度置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金 9,472.96 万元。

注 2：为提高土地整体的运营效率、经济效益以及满足有关主管机关对整体规划方案的审批要求，公司对部品部件工厂化生产项目工程规划的实施方案进行了重新论证和设计，该项目正重新履行项目的报建手续，公司将在报建手续完成后积极推进建设工作，根据已披露的预计进度，项目达到预定可使用状态日期为 2019 年 12 月 31 日，实际实施进度与预计进度基本一致。

注 3：考虑市场变动及布局需求，公司仍在论证西北及西南区域营销中心的具体选址，根据已披露的预计进度，项目达到预定可使用状态日期为 2018 年 12 月 31 日，实际实施进度与预计进度基本一致。



# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码 911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

执行事务合伙人 邱靖之

成立日期 2012年03月05日

合伙期限 2012年03月05日至 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（下期出资时间为2016年06月30日；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年 08月 21日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: NO. 019964

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 邱靖之

办公场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010150

注册资本(出资额): 6960万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0105号

批准设立日期: 2011-11-14



证书序号: 000444



会计师事务所

# 证券、期货相关业务许可证

经财政部(天职国际)证券监督管理委员会审查, 批准  
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 邱靖之



证书号: 08

发证时间: 五

证书有效期至: 二〇〇八年五月 二十七日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年10月31日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年10月31日  
/y /m /d

12

姓名 Full name: 黄琼 女  
性别 Sex: 女  
出生日期 Date of birth: 1979-12-26  
工作单位 Working unit: 深圳天健信德会计师事务所  
身份证号码 Identity card No.: 430403197912261047



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

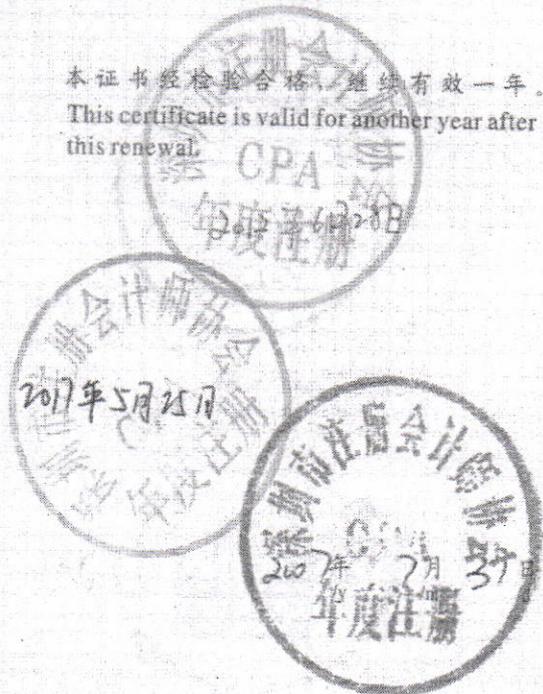
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

440300141200

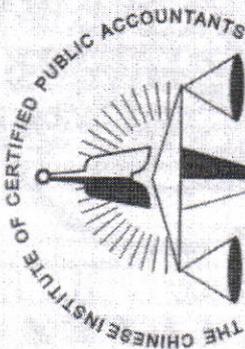
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance: 2006年8月28日  
/y /m /d



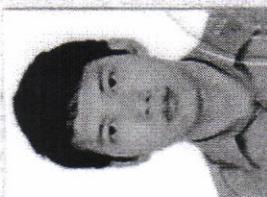
4

5



中国注册会计师协会

姓名	李世文
Full name	李世文
性别	男
Sex	男
出生日期	1987-01-28
Date of birth	1987-01-28
工作单位	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身份证号码	432624198701286117
Identity card No.	432624198701286117



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101505073  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 12 月 31 日  
Date of Issuance

