

福建漳州发展股份有限公司

2017 年财务决算报告

一、生产经营状况

(一) 2017 年度，公司实现营业收入 273,816.19 万元，实现营业利润 11,360.08 万元，实现净利润（归属于母公司）8,506.99 万元，同比下降 58.29%，本报告期公司各业务板块经营情况运行平稳，与去年相比利润下降的主要原因是处置资产收益产生的差异。

(二) 营业收入：报告期内实现营业收入 27.38 亿元，同比下降 12.90%。具体如下：

单位：元

项 目	2017 年		2016 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,738,161,873.49	---	3,143,702,432.58	---	-12.90%
水务业务	179,389,859.59	6.55%	147,985,143.74	4.71%	1.84%
汽贸业务	2,226,969,599.28	81.33%	2,581,153,004.58	82.11%	-0.77%
贸易业务	0.00	0.00%	72,601,982.17	2.31%	-2.31%
工程施工业务	65,557,488.29	2.39%	176,912,262.59	5.63%	-3.23%
建材制造	1,110,603.03	0.04%	0.00	0.00%	0.04%
房地产业务	124,557,063.26	4.55%	89,060,465.47	2.83%	1.72%
其他业务	140,577,260.04	5.13%	75,989,574.03	2.42%	2.72%

(三) 营业成本：报告期内的营业成本 23.42 亿元，同比下降 17.16%。具体如下：

单位：元

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
水务业务	--	101,898,269.42	4.35%	84,757,085.90	3.00%	1.35%
汽贸业务	--	2,083,738,851.27	88.99%	2,433,345,737.54	86.08%	2.91%
贸易业务	--	0.00	0.00%	66,507,249.99	2.35%	-2.35%

工程施工业务	--	45,081,115.15	1.93%	140,398,766.84	4.97%	-3.04%
建材制造		1,502,318.40	0.06%	0.00	0.00%	0.06%
房地产业务	--	76,650,051.02	3.27%	81,428,045.48	2.88%	0.39%

(四)期间费用:报告期内期间费用 3.57 亿元,同比减少 15.82%,

具体如下:

单位:元

项目	2017年	2016年	同比增减	重大变动说明
销售费用	186,133,028.00	196,804,925.78	-5.42%	---
管理费用	124,836,996.57	123,418,728.03	1.15%	---
财务费用	46,369,055.84	104,254,421.81	-55.52%	主要为本期归还银行贷款

二、报告期内财务指标

2017年12月31日,公司总资产 49.72 亿元,上年同期减少 8.11%;
 归属母公司净资产 21.64 亿元,比上年同期增长 2.61%;每股收益
 0.086 元。

2017年12月31日,公司资产负债率 55.41%,与上年同期相比
 下降了 2.67%;流动比率为 1.46,比上年同期减少了 0.26;速动比
 率为 0.77,比上年同期增加了 0.01。具体如下:

单位:元

	2017年末		2016年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,264,061,983.16	25.43%	1,458,009,061.11	26.95%	-1.52%	主要为本期归还银行贷款
应收账款	101,941,892.31	2.05%	78,079,044.08	1.44%	0.61%	主要为本期收购泷澄建筑 45% 股权纳入合并报表范围
存货	1,601,024,558.85	32.20%	2,232,551,469.50	41.27%	-9.07%	主要为本期转让花都置业 50% 股权,不再纳入合并报表范围
其他应收款	248,979,828.91	5.01%	111,097,482.70	2.05%	2.96%	主要为本期增加花都置业剩余 40% 股权转让款
长期股权投资	241,074,015.49	4.85%	198,025,944.91	3.66%	1.19%	主要为本期转让花都置业 50% 股权,剩余 10% 股权由成本法转为权益法核算。

固定资产	518,548,835.44	10.43%	279,377,291.86	5.16%	5.27%	主要为本期收购泷澄建筑 45% 股权纳入合并报表范围、子公司购买房产交房验收及管网在建工程转入等，导致固定资产增加
在建工程	83,172,342.28	1.67%	75,304,215.55	1.39%	0.28%	---
商誉	6,188,542.03	0.12%	1,900,000.00	0.04%	0.08%	本期收购泷澄建筑 45% 股权形成商誉
短期借款	427,201,763.60	8.59%	985,739,604.30	18.22%	-9.63%	本期归还银行贷款
长期借款	79,390,800.00	1.60%	390,354,600.00	7.22%	-5.62%	一年内到期的长期借款，归集至“一年内到期的非流动负债”
一年内到期的非流动负债	311,712,150.75	6.27%	15,213,800.00	0.28%	5.99%	一年内到期的长期借款，归集至“一年内到期的非流动负债”
预收款项	883,504,500.04	17.77%	365,564,398.18	6.76%	11.01%	主要为本期地产销售预收房款增加

2017 年度公司运营能力相关指标良好。2017 年度公司财务状况
 稳健，资产质量优良。

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇一八年四月十四日