

证券代码：000753
债券代码：112233

证券简称：漳州发展
债券简称：14 漳发债

公告编号：2018-007

福建漳州发展股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	漳州发展	股票代码	000753
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩金鹏	苏选娣	
办公地址	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼		福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼
传真	(0596) 2671876		(0596) 2671876
电话	(0596) 2671753		(0596) 2671753
电子信箱	zzdc753@sina.cn		zzdc753@sina.cn

2、报告期主要业务或产品简介

2017 年度，公司以稳健发展为中心，在运营好旗下水务、地产、汽贸、工程建设四大业务板块的同时，结合当前政府补民生短板的政策契机，积极对接适合公司主业发展的项目，做强做大业务体量。

水务业务方面，2017 年水务集团通过 ISO9001 质量管理体系认证，进一步完善标准化管理流程，目前已形成包括制水、

售水、污水处理一体化的产业链条，自来水制水、售水业务服务区域覆盖漳州市芗城区、龙文区、金峰开发区、漳浦县及周边地区；污水处理业务由漳州东墩污水处理有限公司承接漳州市区的生活污水处理，漳浦水务运营漳浦县的污水处理项目，平和水务运营平和县中北部的污水处理项目。报告期，水务集团在完成全年供水任务，有效保障城市供水的同时，积极拓展产业区域，培植新的经济增长点，靖城南区污水厂新建工程、云霄经济开发区污水处理厂（一期）PPP 项目及漳浦污水处理厂一级 A 提标改造等项目均在有序推进中。

汽贸业务方面，目前已成立漳发汽车集团，实现集团化经营管理，旗下已有的品牌授权包括长安福特、一汽丰田、东风本田、雪佛兰、DS、观致、东南汽车、东风悦达起亚、比亚迪、广菲克、传祺、奇瑞、吉利领克、北汽新能源、奇瑞新能源、江淮新能源等，主要集中于福建省福州、厦门、漳州、泉州、三明和南平，汽车总销量排在全省的前列，主要采用申请品牌—获得授权—建设品牌传统 4S 店的销售模式，报告期汽贸板块在积极扩展新的包括电销、城市展厅、汽车城等经营模式，打造汽车综合服务运营商。

地产业务方面，已组建地产集团，实行集团化管理，报告期地产集团进一步加强项目质量、进度、安全、成本等方面的管控，努力做好土地储备，提升产品品质，扩大楼盘营销，多渠道打造“漳发地产”品牌。目前，地产集团旗下运营的项目有位于漳州市芗城区的地产集团（上江名都项目）、漳发地产（漳发名都项目），位于诏安县的诏发置业（尚水名都项目），位于南靖县的晟发地产（晟发名都项目）、晟达置业（晟水名都项目）。上江名都项目已竣工验收，晟发名都部分已销售，晟水名都、尚水名都及漳发名都项目均在建设期。

工程建设方面，全资子公司漳发建设具有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级资质。漳发建设主要为漳州地区的市政基础设施管网建设和房地产配套水务工程施工，公司在漳州市的自来水供应、污水处理以及水务工程施工方面具有绝对优势，水务集团的自来水供应量占漳州市区供水总量的 90% 以上，水务工程业务则承接大部分漳州市区市政基础设施的管网工程项目。报告期内，漳发建设除了开展水务工程施工外，积极参与对外招投标业务，通过对外合作，参与装配式建筑业务，投资 1.02 亿元，收购装配式企业泂澄建筑工业公司 45% 股权，目前漳州区域装配式建筑生产企业较少，尚处于起步阶段，具有较大的发展空间。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	2,738,161,873.49	3,143,702,432.58	-12.90%	3,122,574,038.62
归属于上市公司股东的净利润	85,069,878.68	203,970,879.24	-58.29%	-83,996,133.94
归属于上市公司股东的扣除非经	-36,436,791.38	-171,226,530.83	---	-97,714,897.14

常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	787,349,995.26	162,801,215.22	383.63%	21,655,734.81
基本每股收益（元/股）	0.086	0.231	-62.77%	-0.095
稀释每股收益（元/股）	0.086	0.231	-62.77%	-0.095
加权平均净资产收益率	3.98%	14.39%	-10.41%	-5.98%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产	4,971,533,176.89	5,410,109,523.09	-8.11%	3,822,152,388.15
归属于上市公司股东的净资产	2,163,923,555.71	2,108,827,885.91	2.61%	1,315,402,120.26

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	670,672,112.47	631,899,855.68	633,782,738.48	801,807,166.86
归属于上市公司股东的净利润	9,911,916.64	1,501,446.86	5,953,515.03	67,703,000.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,310,890.99	-261,330.22	5,930,764.72	-50,417,116.87
经营活动产生的现金流量净额	3,334,495.38	159,621,969.08	212,744,692.91	411,648,837.89

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

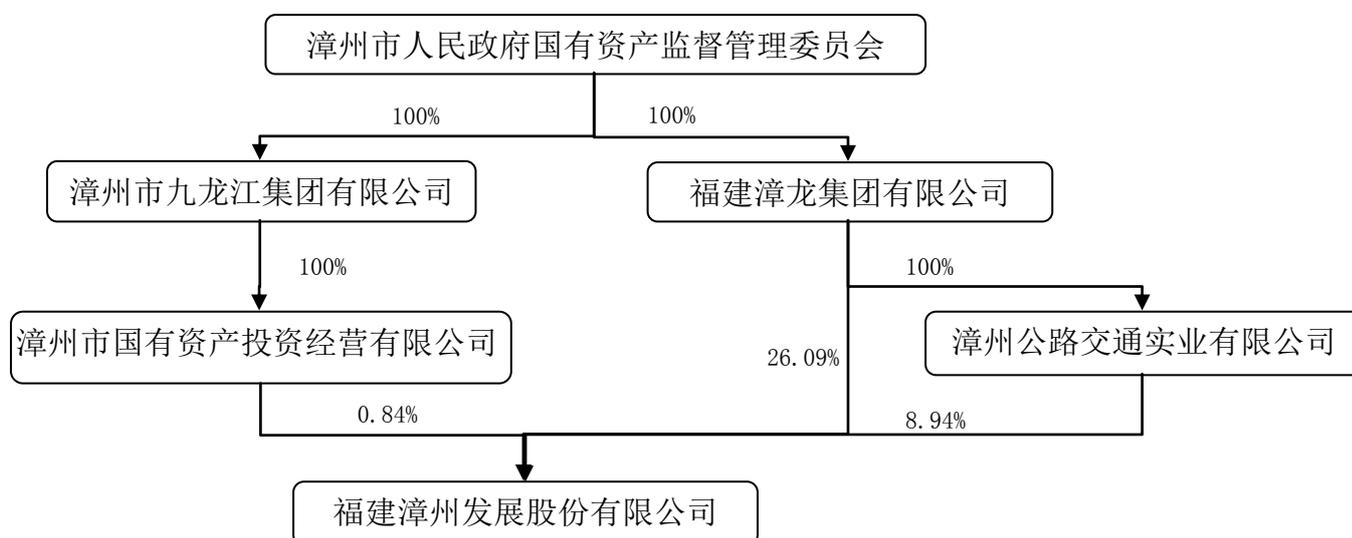
报告期末普通股股东总数	76,933	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	75,234	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
福建漳龙集团有限公司	国有法人	26.09%	258,669,987	71,556,351			
漳州公路交通实业有限公司	国有法人	8.94%	88,676,954				
北京碧水源科技股份有限公司	境内非国有法人	3.61%	35,778,175	35,778,175			
漳州市国有资产投资经营有限公司	国有法人	0.84%	8,310,000				
徐开东	境内自然人	0.64%	6,393,685				
北京冠海房地产有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,650,900				
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	境外法人	0.33%	3,250,833				

林美凤	境内自然人	0.32%	3,146,920		
肖轩	境内自然人	0.31%	3,103,600		
曹慧利	境内自然人	0.27%	2,660,300		
上述股东关联关系或一致行动的说明		漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙集团有限公司的下属企业，双方存在关联关系，漳州市国有资产投资经营有限公司与福建漳龙集团有限公司属同一国资主体控制的企业，除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无			

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



（4）期后事项

经漳州市人民政府国有资产监督管理委员会批准，基于对公司未来发展前景的信心及对公司价值的认可，福建漳龙集团有限公司计划在未来 12 个月内（自 2018 年 03 月 07 日起），以自有资金通过深圳证券交易所允许的方式（包括但不限于竞价交易、大宗交易等）增持公司股份；增持股份种类为公司无限售流通 A 股股份；增持数量为累计增持股数不低于总股本的 1%，不超过总股本的 2%；本次增持不设定区间。漳龙集团承诺：在增持计划实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份。增持计划实施期间，公司发生派发红利、送红股、转增股本、增发新股或配股等股本除权、除息事项的，漳龙集团将根据股本变动情况，对增持计划进行相应调整并及时披露。

截至本报告披露之日，漳龙集团已增持 166,700 股。增持前，漳龙集团直接及间接合计持有 347,346,941 股，占公司总股本的 35.03%；增持后，漳龙集团直接及间接持有公司股份 347,513,641 股，占公司总股本的 35.05%。

5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
福建漳州发展股份有限公司 2014 年公司债券	14 漳发债	112233	2019 年 12 月 05 日	28,430	7.20%
报告期内公司债券的付息兑付情况	公司于 2017 年 12 月 05 日支付“14 漳发债”自 2016 年 12 月 05 日至 2017 年 12 月 04 日期间的利息，共计 2,520 万元。报告期内，公司回售 657,000 张“14 漳发债”，并于 2017 年 12 月 05 日完成上述回售款的支付。				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2017 年 6 月，东方金诚国际信用评估有限公司对公司“14 漳发债”出具了 2017 年度跟踪评级报告：维持本公司主体信用等级为 AA-，评级展望为稳定；维持“14 漳发债”的信用等级为 AA+。

根据东方金诚国际信用评估有限公司对跟踪评级的有关要求，在公司公告 2017 年年度报告后 2 个月内对公司“14 漳发债”进行一次定期跟踪评级，并在本期债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级。相关跟踪评级报告将披露于巨潮资讯网。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2017 年	2016 年	同期变动率
资产负债率	55.41%	58.08%	-2.67%
EBITDA 全部债务比	10.27%	14.14%	-3.87%
利息保障倍数	2.45	3.26	-24.85%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2017 年，公司坚持稳中求进的发展思路，通过新一轮的制度修编，不断深化公司内控管理；在加快各项建设的同时，积极向外拓展业务，稳步推进各业务板块发展。

(一) 水务业务：报告期内，水务集团在加强水源地保护，确保安全稳定生产的基础上，紧跟城市发展步伐，推进市政管网建设，不断深挖供水潜力，积极谋划、制定措施，加快老旧管网改造，降低漏损率。报告期水务业务实现供水总量 9,230.14

万立方米，售水总量 6,390.40 万立方米，污水处理量 5,007.72 万立方米，同比稳步提升；实现营业收入 21,262.80 万元，同比增长 28.25%，主要为售水量、污水处理量以及委托建设工程结算金额同比增加、漳浦自来水提价并实行阶梯式水价及东墩污水处理厂污水处理费单价较原东区污水处理厂有所提高；净利润 1,590.43 万元，同比增长 30.96%，主要为自来水费、污水收入费及工程结算款等收入同比增长所致。项目建设方面，市区二水厂新建水泵站已完工，完成部分原水管道铺设，净水厂已进入施工阶段；金峰水厂扩建工程生物预处理工程建设已完成，现处于前期准备阶段；东墩污水处理厂 2017 年 5 月环保验收已通过，正式投入运营；南靖靖城污水厂已进入主体施工。2017 年 12 月，水务集团与漳发建设成功中标云霄经济开发区污水处理厂及管网工程（一期）PPP 项目，项目公司已成立。漳州东区污水处理厂于 2016 年 5 月关停，由新建的东墩污水处理厂承接其污水处理业务，漳州市人民政府已同意支付漳州东区污水处理厂剩余特许经营权转让款 9,926.79 万元，由市财政局纳入年度财政预算。漳浦水务下属垃圾分公司于 2016 年因漳浦县生活垃圾焚烧发电厂启用已停止运营，垃圾处理特许经营权提前终止后续相关补偿事项已上报当地政府部门。

（二）汽贸业务：2017 年，汽车进入中低速发展的新常态。公司汽车集团于年初制订了“保利润、稳增长、控费用、增效率”的经营方针，对各门店销售及售后业绩进行汇总跟踪，对未达成目标的经营单位进行调研及分析，及时调整策略，保证总体盈利水平；在费用方面，对行业内的效率指标标杆进行收集与对比，优化各店人力成本，对集团内部设备资产进行调配，提高资产利用率，实现费用合理化、指标化，控制可变费用。报告期末汽车集团现有 26 家经营单位（含汽车集团本部及福建漳发汽车保险代理有限公司），厦门传祺、漳州东南、漳州奇瑞、漳州东本建店并投入运营；完成福州及厦门 DS 搬迁；对售后业务及人员进行整合，退出华胜连锁加盟业务；也获得吉利领克、北汽新能源、奇瑞新能源、江淮新能源品牌授权。全年共销售新车超 1.8 万台，实现营业收入 23.91 亿元，净利润 833.09 万元，实现扭亏为盈，主要为本报告期厂家返利提前支付所致。2017 年新增一家汽车销售经营单位漳州华骏天瑞汽车贸易有限公司，注销一家未营业经营单位龙岩市华骏福元汽车销售服务有限公司，对经营业绩不产生重大影响。

1.汽车集团营业收入前十名经营单位情况

经营单位	主营产品类别	店面所在地区	开业日期	店面合同面积 (M ²)	经营模式	物业权属状态	店面平效 (万元/M ²)	平均销售增长率	2017 年门店营业收入 (万元)	2017 年净利润 (万元)	净利润的变化情况
福建华骏汽车销售服务有限公司	福特汽车	福州市仓山区	2005 年	9,393.20	直营	自有物业	3.98	-14.17%	37,403.85	798.39	397.21%
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	东本汽车	漳州市龙文区	2008 年	4,796.00	直营	租赁物业	6.09	18.85%	29,230.72	1,123.76	78.39%
漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司	福特汽车	漳州市龙文区	2015 年	11,449.30	直营	自有物业	2.19	0.70%	25,099.94	-48.95	---
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	丰田汽车	福州市马尾区	2003 年	8,044.74	直营	自有物业	2.45	-11.09%	19,703.94	-120.02	---
厦门市东南汽车贸易有限公司	东南及传祺汽车	厦门市湖里区	2002 年	8,306.30	直营	租赁物业	2.32	51.14%	19,289.80	-384.98	---

三明华骏汽车销售服务有限公司	福特汽车	三明市三元区	2009 年	9,821.00	直营	自有物业	1.52	4.52%	14,926.34	151.79	---
南平华骏汽车销售服务有限公司	福特汽车	福建省建瓯市	2010 年	4,120.08	直营	自有物业	2.72	-1.49%	11,204.69	88.71	158.95%
福建华骏天行汽车销售服务有限公司	福特汽车	福州市马尾区	2013 年	11,073.00	直营	租赁物业	0.96	-10.20%	10,671.91	549.07	---
福建华骏天元汽车销售服务有限公司	雪佛兰汽车	福州市马尾区	2012 年	4,567.00	直营	租赁物业	2.31	-9.43%	10,527.49	-195.36	---
厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司	起亚汽车	厦门市海沧区	2015 年	5,500.00	直营	租赁物业	1.74	2.57%	9,543.21	159.08	47.52%
合计									187,601.89	2,121.49	---

2. 线上销售情况

报告期，汽车集团通过厂家线上销售平台销售吉利领克品牌汽车共计 172.32 万元。

3. 采购、仓储及物流情况

2017 年汽车集团前五大供应商为品牌汽车厂商，采购金额合计 16.70 亿元，占汽车集团年采购总金额的 70.59%，未有向关联方采购的情况。商品存货管理采取先进先出的原则，滞销商品按年限先计提减值折价销售处理。本年度，汽车集团仓储及物流支出合计 334.30 万元，全部有外包物流。

(三) 地产业务： 2017年楼市调控政策持续，漳州市也相应出台限签、限价等调控政策，鉴于因调控力度升级，预售办理、销售签约、合同备案、按揭回款等均有不同程度的延迟，公司房地板块在加强对各项目的管控督导，跟进工程进度，推进项目建设的基础上，加强与主管部门的沟通，及时调整价格及策略，加快销售去化速度。11月，公司以公开挂牌方式转让花都置业50%股权，转让后不再纳入公司合并报表范围。本报告期房地产业务实现收入12,468.50万元，净利润-2,070.25万元，公司地产项目大部分处于在建期，2017年度未能体现收益，随着项目陆续完工结算，地产业务利润有望释放。公司房地产项目所需资金主要以自有资金及销售回款解决。主要项目开发进展情况如下：

项目名称	开发主体	所在地	权益比例	占地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	已完工建筑面积 (m ²)	预计总投资额 (亿元)	实际投资额 (亿元)	项目进展
上江名都	地产集团 (“欣宝地产”更名)	漳州市区	100%	21,965.20	90,262.27	105,290.22	5.60	5.77	已竣工验收
晟发名都	晟发地产	漳州南靖县	100%	137,133.20	275,637.80	163,264.10	7.50	4.76	二期基本完工；三期正处于建设期
尚水名都	诏发置业	漳州诏安县	100%	75,462.10	188,655.20	0.00	7.96	5.15	一期工程内外墙装饰、配套工程已基本完成；二期主体框架已封顶
漳发名都	漳发地产	漳州市区	100%	13,486.17	35,064.00	0.00	2.50	0.99	已进入施工阶段

晟水名都	晟达置业	漳州南靖县	100%	90,146.80	232,656.30	0.00	9.20	3.48	一期已封顶，外墙装修也基本完成
合 计				338,193.47	822,275.57	268,554.32	32.76	20.15	-----

至报告期末，公司房地产业务主要项目销售情况如下：

项目名称	可供出售面积(m ²)	预售面积(m ²)	结算面积(m ²)
上江名都	96,849.70	2,146.98	95,114.92
晟发名都	151,577.87	0.00	133,851.29
尚水名都	166,657.81	149,080.64	0.00
晟水名都	66,254.67	50,095.87	0.00
合 计	481,340.05	201,323.49	228,966.21

截至 2017 年 12 月 31 日，公司下属地产公司向商品房承购人抵押贷款提供担保余额为 28,618.70 万元，占公司 2017 年归属于母公司净资产的 13.23%。此外，公司参股 19%的漳州天同地产有限公司一期部分已交房，二期处于建设期，部分已销售；公司持有 43%股权的信禾地产一期已预售，二期进入施工阶段；公司持有 10%股权的花都置业现处于前期准备阶段。

(四) 工程建设业务：公司全资子公司漳发建设狠抓工程质量及进度，水务工程项目结算同比大幅增长，围绕城市基础设施建设，积极参与对外招投标业务，与厦门市政设计院组成联合体，采用 EPC 方式投标金峰开发区南山工业园（一期）祥泰屠宰厂至漳华路污水管网工程，与水务集团合作中标云霄经济开发区污水处理厂配套管网。报告期内，实现营业收入 14,436.91 万元，同比下降 23.70%，净利润 1,169.74 万元，同比下降 38.59%，主要为因业务整合，2017 年度房建业务结算量大幅减少，2017 年 12 月，收购装配式建筑企业泷澄建筑 45%股权，泷澄建筑具有产品研发、方案设计、二次设计、部品生产、检测及施工安装等一体化综合能力，本次投资合作借鉴其在建筑行业的技术优势和管理经验，扩增漳发建设工程建设体量，进一步提升企业效益。

2017 年度，公司实现营业收入 273,816.19 万元，实现营业利润 11,360.08 万元，实现净利润（归属于母公司）8,506.99 万元，同比下降 58.29%，本报告期公司各业务板块经营情况运行平稳，与去年相比利润下降的主要原因是处置资产收益产生的差异。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减

自来水生产、销售	113,661,287.83	58,086,791.21	48.89%	11.61%	7.32%	2.04%
污水处理费业务	65,728,571.76	43,811,478.21	33.34%	42.43%	43.01%	-0.27%
汽车销售业务	2,226,969,599.28	2,083,738,851.27	6.43%	-13.72%	-14.37%	0.71%
贸易业务	0.00	0.00	0.00%	-100.00%	-100.00%	0.00%
工程施工业务	65,557,488.29	45,081,115.15	31.23%	-62.94%	-67.89%	10.59%
建材制造	1,110,603.03	1,502,318.40	-35.27%	0.00%	0.00%	0.00%
房地产业务	124,557,063.26	76,650,051.02	38.46%	39.86%	-5.87%	29.89%

说明:

1. 贸易业务变动: 报告期公司不再开展内贸业务。
2. 工程施工毛利率同比上升: 主要为报告期毛利较低的房建业务结算量大幅减少所致。
3. 建材制造变动: 2017 年 12 月公司收购泷澄建筑 45% 股权, 纳入合并报表范围; 因量少, 固定成本较高。
4. 房地产开发业务毛利率同比上升: 主要为较上年同期相比本期房地产结算中毛利率较高的商业店面占比较大所致。

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

2017 年度, 实现净利润 (归属于母公司) 8,506.99 万元, 同比下降 58.29%, 本报告期公司各业务板块经营情况运行平稳, 与去年相比利润下降的主要原因是处置资产收益产生的差异。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司于 2017 年 10 月 19 日召开的第七届董事会第十二次会议、第七届监事会第九次会议及 2018 年 04 月 12 日召开的第七届董事会第十三次会议、第七届监事会第十次会议审议通过《关于公司会计政策变更的议案》, 具体如下:

(一) 会计政策变更的原因

(1) 财政部于 2017 年 04 月 28 日发布了《关于印发〈企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营〉的通知》（财会[2017]13 号），自 2017 年 5 月 28 日起施行。

(2) 财政部于 2017 年 5 月 10 日修订了《企业会计准则第 16 号—政府补助》（财会〔2017〕15 号），修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。

(3) 财政部于 2017 年 12 月 25 日发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号），执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和通知要求编制 2017 年度及以后期间的财务报表。

根据上述的通知要求，公司对原执行的会计政策进行相应的变更。

（二）变更前采用的会计政策

公司执行 2006 年 2 月 13 日财政部印发的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、后续发布和修订的企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

（三）变更后采用的会计政策

本次变更后，公司将按照财政部制定的《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的通知（财会[2017]13 号）、《企业会计准则第 16 号—政府补助》（财会〔2017〕15 号）和《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号）执行。其他未变更部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

公司对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助根据新准则调整。

（四）本次会计政策变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的通知（财会[2017]13 号）、《企业会计准则第 16 号—政府补助》（财会〔2017〕15 号）和《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号）的要求，公司修改财务报表列报：

1. 与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。同时，在利润表中的“营业利润”项目之上增加列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映。

2. 在资产负债表新增“持有待售资产”及“持有待售负债”；

3. 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将原在“营业外收入”和“营业外支出”中的非流动资产处置利得和损失列报于“资产处置收益”，非流动资产毁损报废损失仍在营业外收支科目列示，对可比期间的比较数据相应进行调整；

4. 新增“（一）持续经营净利润”和“（二）终止经营净利润”项目，分别反映净利润中与持续经营相关的净利润和与终止经营相关的净利润。

以上会计政策变更增加报表列示项目，对公司财务报表净资产和净利润不产生影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2017 年 1 月，子公司汽车集团出资成立漳州华骏天瑞汽车贸易有限公司，该公司注册资本为 1,000.00 万元，汽车集团持有其 100% 股权，截至 2017 年 12 月 31 日实际已出资 1,000.00 万元，本期纳入合并报表范围。

2017 年 10 月，子公司汽车集团出资成立福建漳发汽车保险代理有限公司，该公司注册资本为 1,000.00 万元，汽车集团持有其 100% 股权，截至 2017 年 12 月 31 日实际已出资 1,000.00 万元，本期纳入合并报表范围。

2017 年 12 月，公司以评估值为基础以 4,858.00 万元收购福建省泮澄建筑工业有限公司原股东持有的 45% 股权，该公司注册资本为 22,000.00 万元，实际到资 10,000.00 万元；2018 年 1 月，公司按股比注资 5,400.00 万元，本期纳入合并报表范围。

2017 年 9 月，注销龙岩市华骏福元汽车销售服务有限公司，该公司注册资本为 1,000.00 万元，汽车集团持有其 100% 股权。2017 年 12 月，注销漳州闽南水务工程有限公司，该公司注册资本为 630.00 万元，漳发建设持有其 100% 股权。龙岩市华骏福元汽车销售服务有限公司、漳州闽南水务工程有限公司不再纳入合并报表范围。

2017 年 11 月，公司以评估值为基础，通过公开挂牌以 2.75 亿元价格转让福建东南花都置业有限公司 50% 股权（股权受让方：安徽璟德房地产开发有限公司）。转让后，公司直接持有花都置业 10% 的股权不再纳入合并报表范围。

福建漳州发展股份有限公司

董事长：黄键鹏

二〇一八年四月十四日