

证券代码：000979 证券简称：中弘股份 公告编号：2018-050

## 中弘控股股份有限公司 2017 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日—2017 年 12 月 31 日

2、前次业绩预告情况：公司于 2018 年 1 月 31 日披露的 2017 年度业绩预告预计 2017 年度归属于上市公司股东的净利润为亏损约 100,000 万元，比上年同期下降约 736.75%，基本每股收益亏损约 0.12 元。

3、修正后的预计业绩（如适用）

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降  其他

项 目	本报告期		上年同期
	修正前	修正后	
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约100,000万元	亏损：约 248,000 万元	盈利：15,704.85万元
	比上年同期下降： 约736.75%	比上年同期下降： 约 1679.13%	
基本每股收益	亏损： 约 0.12 元	亏损： 约 0.3 元	盈利： 0.03 元

### 二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经注册会计师预审计。

### 三、业绩修正原因说明

公司业绩预计修正与上次预计业绩差异主要原因：

1、财务费用增加 13 亿元，原因为 2017 年公司新增的有息负债的资金成本会计判断为可以资本化，审计师意见认为大多数不符合资本化条件；

2、御马坊项目 2018 年 1 季度发生退房减少收入 1.8 亿元，减少成本 7600 万元，减少税金 800 万元，共计减少利润约 1 亿元，依据《会计准则》资产负债表日后重大事项需调整报告年度财务报表。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告数据是公司财务部门测算的结果，具体财务数据将在公司 2017 年年度报告中详细披露。公司董事会对本次业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中弘控股股份有限公司  
董 事 会  
2018年4月13日