

证券代码：000979 证券简称：中弘股份 公告编号：2018-051

## 中弘控股股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2017年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,054,924,308.24	4,452,108,161.72	-76%
营业利润	-2,539,020,450.99	204,730,884.89	-1340%
利润总额	-2,576,884,481.47	195,892,949.37	-1415%
归属于上市公司股东的净利润	-2,480,018,887.19	157,048,489.68	-1679%
基本每股收益（元）	-0.30	0.03	-1100%
加权平均净资产收益率	-34%	1.78%	-36%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	45,232,691,884.96	33,258,881,756.23	36%
归属于上市公司股东的所有者权益	7,357,083,862.23	9,815,620,498.46	-25%
股本	8,390,601,199.00	5,993,286,571	40%
归属于上市公司股东每股净资产（元）	0.88	1.64	-46%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期公司经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素：

(1)2017年公司的房地产业务受到国家房地产调控政策的影响，特别是受商办项目(商住房)调控政策的影响，公司御马坊项目和夏各庄项目（商业部分）销售停滞，且2016年度已销售的御马坊项目在2017年和2018年一季度大量退房，导致公司的2017年房产销售收入大幅下滑。

(2)2017年10月，公司取得了境外非全资子公司Abercrombie

& Kent Group of Companies S. A. (简称A&K) 90.5%的股权, A&K 致力于提供全球顶级奢华私人订制式的高端旅游服务, 为客户提供别具匠心的旅游产品, 是全球高端旅游服务的领跑者之一。本次交易有助于完善公司在文化旅游产业链的布局, 增加公司 2017 年营业收入 10 亿元。

(3) 2017 年公司新增有息负债本金较大且资金成本大多数不符合资本化条件, 增加财务费用 13 亿元。

## 2、报告期主要科目增减变动的主要原因:

(1) 营业收入较上年同期减少 76%, 主要原因为公司所属北京项目 2017 年度受北京 3.17 商办项目调控政策的影响, 御马坊项目和夏各庄项目(商业部分)销售停滞, 同时 2016 年度已销售的御马坊项目业主大量退房; 其他区域项目与上年同期相比销售收入也大幅下滑所致。

(2) 营业利润较上年同期减少 1340%, 主要原因除上述营业收入减少较多外, 主要为财务费用增加 13 亿元, 原因为 2017 年公司新增有息负债本金较大且资金成本大多数不符合资本化条件。

(3) 总资产较上年同期增加 36%, 主要原因为公司本期收购 Asiatravel.com Holdings Ltd和对外投资所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

1、本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩预告中预计的业绩存在差异。

2、前次业绩预告情况: 公司于 2018 年 1 月 30 日披露的 2017 年度业绩预告预计 2017 年度归属于上市公司股东的净利润为亏损约 100,000 万元, 比上年同期下降约 736.75%, 基本每股收益亏损约 0.12 元。

## 3、公司业绩预计修正与上次预计业绩差异主要原因:

(1) 财务费用增加 13 亿元, 原因为 2017 年公司新增的有息负债的资金成本会计判断为可以资本化, 审计师意见认为大多数不符合资本化条件;

(2) 御马坊项目 2018 年 1 季度发生退房减少收入 1.8 亿元，减少成本 7600 万元，减少税金 800 万元，共计减少利润约 1 亿元，依据《会计准则》资产负债表日后重大事项需调整报告年度财务报表。

#### 四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门初步测算结果，尚未经审计，具体财务数据公司将在 2017 年年度报告中详细披露。

#### 五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中弘控股股份有限公司

董 事 会

2018年4月13日