

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码: 000011 200011 股票简称: 深物业 A 深物业 B 编号: 2018-10 号

深圳市物业发展(集团)股份有限公司 2018 年第一季度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间: 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日。
- 2、业绩预告类型: 同向大幅下降

项 目	本报告期 2018 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	上年同期 2017 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	增减变动 (%)
归属于上市公司股东的净利润	盈利 5,346 万元	盈利 30,160 万元	下降 82.27%
基本每股收益	盈利 0.0897 元/股	盈利 0.5061/股	下降 82.27%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司报告期结算徐州及扬州项目，上年同期结算深圳本地的前海港湾花园项目，由于报告期所结算项目的单价及毛利率均比上年同期大幅降低，导致报告期地产业务收入及利润比上年同期大幅减少所致。

四、其他相关说明

1、公司将于2018年4月27日披露2018年第一季度报告，2018年第一季度的实际业绩情况以届时2018年第一季度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

董事会

2018年4月12日