

# 深圳市中装建设集团股份有限公司

## 关于扎兰屯职业学院校区综合建设PPP项目中标的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示:

- 1、 由于目前该项目中标（成交）公告的公告期已结束，联合体正在办理中标通知书，项目总投资额、项目履行条款等均以正式合同为准。敬请投资者注意风险。
- 2、 根据联合体协议，该项目由江苏南通二建集团有限公司牵头，深圳市中装建设集团股份有限公司在该项目资本金出资中（即在项目公司的出资）的比例为1%。

近日，由江苏南通二建集团有限公司（以下简称“南通二建”）与深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”或“中装建设”）组成的投标联合体（以下简称“联合体”）参与了扎兰屯职业学院校区综合建设PPP项目（以下简称“项目”、“采购项目”或“本PPP项目”）的公开招标采购。2018年4月3日，内蒙古自治区政府采购网（<http://www.nmgp.gov.cn/>）发布了《扎兰屯职业学院扎兰屯职业学院校区综合建设（PPP）项目中标（成交）公告》，联合体成为中标供应商，现将有关中标公示情况公告如下：

### 一、中标项目主要内容

- 1、项目名称：扎兰屯职业学院校区综合建设PPP项目

2、中标联合体：牵头人：江苏南通二建集团有限公司，联合体成员：深圳市中装建设集团股份有限公司。

3、项目总投资：126,361.98万元

5、项目实施机构（采购人）：扎兰屯职业学院

4、采购项目拟建地址：本项目位于内蒙古自治区扎兰屯市。

5、项目规模及建设内容：本 PPP 项目新建单体建筑 17 栋，总建筑面积为 153184.47 平方米，修建道路、广场 131320 平方米，园林绿化面积 328505.83 平方米；拟建学生活动场所 55860 平方米。建筑项目建设内容主要包括土建工程、楼房改造、智慧校园工程、设备的购置及其他相关配套设施建设等。

6、投资估算、资金来源：投资估算约静态总投资126,361.98万元（最终以竣工决算审计的金额为准）。

资金来源为项目资本金25272.40万元，项目资本金占项目静态总投资比例为20%；债务资金101089.58万元，债务资金占项目静态总投资比例为80%，由项目公司负责筹集。

8、合作期限：项目合作期20年，其中建设期2年，运营期18年。

9、项目投资回报机制：本项目回报机制采用可行性缺口补助的方式。

## 二、联合体投标单位介绍

南通二建为本 PPP 项目联合体的牵头人，其基本信息如下：

1、公司名称：江苏南通二建集团有限公司

2、法定代表人：杨晓东

3、成立日期：1998 年 12 月 3 日

3、注册地址：启东市人民中路 683 号

4、注册资本：32,488 万元人民币

5、经营范围：房屋建筑工程总承包（特级）；市政公用工程施工总承包（壹级）；建筑装修装饰工程专业承包（壹级）；机电设备安装工程专业承包（壹级）；钢结构工程专业承包（壹级）；机电安装工程施工总承包（贰级）；消防设施工程专业承包（贰级）；地基基础工程专业承包（贰级）；起重设备安装工程专业承包

承包（贰级）（涉及专项审批的，在审批机关批准的经营期限内从事经营）；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；五金、建材销售；建筑施工机械设备租赁，园林绿化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

南通二建与公司不存在关联关系。

### 三、项目中标对上市公司的影响

1、积极探索 PPP 业务，在“大市场”中寻求优质项目落地，为公司未来持续发展提供巨大的业务空间，是公司经营战略和主要经营策略之一。本 PPP 项目中标，将有利于实现公司业务模式的重大突破和促进公司传统装饰主业转型升级，具有里程碑意义。

2、本 PPP 项目拟总投资约 126,361.98 万元，公司将在项目公司、或总承包单位中承接装饰工程、设备采购、园林景观等业务，有利于公司业绩提升。

3、本 PPP 项目为涉及国计民生的学校教育建设项目，也是公司专注拓展的重要业务领域之一，若本项目中标，为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，有利于提高公司整体竞争力和盈利能力。

4、本 PPP 项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

### 四、风险提示

1、公司还需与招标人谈判并签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、本 PPP 项目公司所占份额为 1%，对公司经营业绩不会产生重大影响。

3、本 PPP 项目具体内容以最终签署的合同为准。项目涉及的各项后续事宜，公司将严格按照法律、法规、规范性文件及《公司章程》等要求，履行相应的审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2018年4月9日