

关于广州尚品宅配家居股份有限公司
募集资金 2017 年度存放与使用情况的
鉴证报告

广会专字[2018]G18000830031 号

目 录

关于广州尚品宅配家居股份有限公司募集资金 2017 年度存放与使用情况的鉴证报告	1-2
广州尚品宅配家居股份有限公司募集资金 2017 年度存放与使用情况的专项报告	3-9

关于广州尚品宅配家居股份有限公司 募集资金 2017 年度存放与使用情况的鉴证报告

广会专字[2018]G18000830031 号

广州尚品宅配家居股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的广州尚品宅配家居股份有限公司（以下简称“尚品宅配”）董事会编制的《募集资金 2017 年度存放与使用情况的专项报告》。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供尚品宅配年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本鉴证报告作为尚品宅配年度报告的必备文件，随其他文件一起报送并对外披露。

二、董事会的责任

尚品宅配董事会的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照深圳证券交易所上市公司募集资金管理有关规定及相关格式指引编制募集资金年度使用情况的专项报告，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是对尚品宅配董事会编制的上述报告独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们进行了审慎调查，实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序，并根据所取得的材料做出职业判断。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，尚品宅配董事会编制的《募集资金 2017 年度存放与使用情况的专项报告》在所有重大方面符合深圳证券交易所颁布的《创业板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司信息披露公告格式第 21 号：上市公司募集资金年度存放与使用情况的专项报告格式》的规定，如实反映了尚品宅配 2017 年度募集资金实际存放与使用情况。

附件：广州尚品宅配家居股份有限公司募集资金 2017 年度存放与使用情况的专项报告

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：何国铨
(项目合伙人)

中国注册会计师：张静璃

中国

广州

二零一八年四月三日

附件:

广州尚品宅配家居股份有限公司
募集资金 2017 年度存放与使用情况的专项报告

一、募集资金基本情况

(一) 实际募集资金金额、资金到账时间

根据中国证券监督管理委员会《关于核准广州尚品宅配家居股份有限公司首次公开发行股票的通知》(证监许可[2017]161号)核准,公司向社会公众公开发行人民币普通股(A股)27,000,000股,每股面值1元,每股发行价格54.35元。截至2017年3月1日,公司募集资金总额为人民币1,467,450,000.00元,扣除发行费用(含税)共计人民币94,147,000.00元,实际筹集募集资金净额为人民币1,373,303,000.00元。上述发行募集资金到位情况业经广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)出具“广会验字[2017]G14000880693号”验资报告验证。

(二) 2017 年度募集资金使用情况及期末余额

截至2017年12月31日止,公司募集资金使用情况如下:

货币单位:人民币元

项 目	募集资金净额	累计利息收入 扣除手续费 净额	赎回理财产品 收益	以前年 度已使 用金额	本年使用金额		期末余额
					直接投入 承诺投资项目	购买理财产品 使用	
首次公开发 行股票	1,373,303,000.00	3,738,766.85	11,340,849.33	-	906,438,283.03	430,000,000.00	51,944,333.15

截至2017年12月31日止,公司累计直接投入项目运用的募集资金906,438,283.03元,使用募集资金购买理财产品的累计金额为1,690,000,000.00元,赎回本金累计1,260,000,000.00元,赎回理财产品投资收益11,340,849.33元,加上扣除手续费后累计利息收入净额3,738,766.85元,剩余募集资金余额51,944,333.15元,与募集资金专户中的期末资金余额51,944,333.15元一致。

二、募集资金管理情况

(一) 募集资金管理制度的建立

为了规范募集资金的管理和使用,最大限度保护投资者权益,公司依照《公司法》、《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》、《关于进一步规范上市公司募集资金使用的通知》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深交所创业板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规的规定,结合公司实际情况,制定了《广州尚品宅配家居股份有限公司募集资金专项存储及使用管理制度》(以下简称《管理制度》),该《管理制度》于2015年6月1日召开的2015年第一次临时股东大会上审议通过。根据《管理制度》的要求并结合公司生产经营需要,公司对募集资金采用专户存储制度,对募集资金实行严格的审批制度,以便对募集资金使用情况进行监督,保证募集资金专款专用。

(二) 募集资金管理制度的执行

公司及下属子公司开立开设募集资金专项账户并与保荐机构招商证券股份有限公司及各商业银行签订募集资金三方监管协议的情况如下:

序号	项目名称	开户银行	银行账户开户主体	银行账号	三方协议签订时间
1	智能制造生产线建设项目	招商银行股份有限公司广州盈隆广场支行	佛山维尚家具制造有限公司	757900568010901	2017-03-24
2	家居电商华南配套中心建设项目	中国工商银行股份有限公司广州天河支行	佛山维尚家具制造有限公司	3602879829100344586	2017-03-24
3	营销网络建设项目	中国银行股份有限公司广州天河支行	广州尚品宅配家居股份有限公司	669168384239	2017-03-24
4	互联网营销O2O推广平台项目	中国银行股份有限公司广州天河支行	广州新居网家居科技有限公司	667868464465	2017-03-24

公司分别在招商银行股份有限公司广州盈隆广场支行、中国工商银行股份有限公司广州天河支行、及中国银行股份有限公司广州天河支行开设募集资金专项账户,分别用于智能制造生产线建设项目、家居电商华南配套中心建设项目、营销网络建设项目及互联网营销O2O推广平台项目募集资金的存储和使用。

三方监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方监管协议的履行不存在问题。

(三) 募集资金在各银行账户的存储情况

截至2017年12月31日止，公司募集资金在银行专户的存储金额为51,944,333.15元，系未使用完毕的募集资金和募集资金存款利息收入（已减手续费），募集资金的存储情况如下：

开 户 银 行	账 号	存款方式	存款余额	备注
招商银行股份有限公司 广州盈隆广场支行	757900568010901	活期存款	50,504,236.74	
中国工商银行股份有限公司 广州天河支行	3602879829100344586	活期存款	-	已注销
中国银行股份有限公司 广州天河支行	669168384239	活期存款	1,439,740.98	
中国银行股份有限公司 广州天河支行	667868464465	活期存款	355.43	
合 计			51,944,333.15	

三、本年度募集资金的实际使用情况

(一) 募集资金使用情况对照表

募集资金使用情况对照表

货币单位：人民币元

募集资金总额		1,373,303,000.00			本年度投入募集资金总额			906,438,283.03		
报告期内变更用途的募集资金总额		-			已累计使用募集资金总额			906,438,283.03		
累计变更用途的募集资金总额		-								
累计变更用途的募集资金总额比例		-								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
智能制造生产线建设项目	否	823,407,500.00	823,407,500.00	531,211,872.09	531,211,872.09	64.51%	2018年12月31日	40,833,830.55	否	否
营销网络建设项目	否	231,311,000.00	231,311,000.00	55,839,461.44	55,839,461.44	24.14%	2018年12月31日	111,844,347.81	否	否
互联网营销 020 推广平台项目	否	207,801,400.00	207,801,400.00	208,514,768.80	208,514,768.80	100.34%	2017年12月31日	不适用	不适用	否
家居电商华南配套中心建设项目	否	110,783,100.00	110,783,100.00	110,872,180.70	110,872,180.70	100.08%	2016年12月31日	27,116,291.96	是	否
承诺投资项目小计	-	1,373,303,000.00	1,373,303,000.00	906,438,283.03	906,438,283.03	66.00%	-	179,794,470.32	-	-
补充流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
超募资金投向	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合 计	-	1,373,303,000.00	1,373,303,000.00	906,438,283.03	906,438,283.03	66.00%	-	179,794,470.32	-	-

未达到计划进度或预计收益的情况和原因:	不适用
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>为保障募集资金投资项目顺利进行,截至2017年3月1日止,公司已利用自筹资金先行投入募集资金投资项目的实际投资额为人民币73,918.12万元,置换的实际已投入自筹资金金额为人民币68,548.54万元。具体情况如下:智能制造生产线建设项目先期投入自筹资金65,410,422.72元,其中:土地款20,120,587.00元,建筑工程款19,394,874.00元,机器设备款25,894,961.72元。广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)已对此进行审验,在2017年4月25日出具了《关于广州尚品宅配家居股份有限公司以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的鉴证报告》广会专字[2017]G14000880839号。公司于第二届董事会第十一次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目之自有资金的议案》,同意公司使用募集资金人民币68,548.54万元置换预先投入的自筹资金。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
节余募集资金使用情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	存放于募集资金专户和购买理财产品
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

（二）用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金情况

公司于第二届董事会第十一次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目之自有资金的议案》。同意使用募集资金人民币 68,548.54 万元置换先期投入募投项目的自筹资金。截至 2017 年 12 月 31 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的情况如下表所示：

单位：人民币万元

序号	项 目 名 称	募集资金承诺 投资总额	以自筹资金预先投入募集 资金投资项目金额
1	智能制造生产线建设项目	82,340.75	38,342.08
2	营销网络建设项目	23,131.10	5,331.14
3	互联网营销 O2O 推广平台项目	20,780.14	13,797.01
4	家居电商华南配套中心建设项目	11,078.31	11,078.31
	合 计	137,330.30	68,548.54

审计机构广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）对以募集资金置换预先已投入募集资金项目进行了专项审核，并出具“广会专字[2017]G14000880839 号”鉴证报告。原保荐机构招商证券股份有限公司和公司监事会、独立董事就上述以募集资金置换预先已投入募集资金项目各自发表独立意见。一致认为，公司本次以募集资金置换募集资金投资项目预先投入自筹资金事项履行了相应的法律程序，符合深圳证券交易所《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》及公司募集资金管理制度等相关规定。

（三）闲置募集资金购买银行理财产品的情况

为提高资金使用效率，进一步增加公司收益，2017 年 4 月 11 日，公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意使用不超过 50,000 万元的闲置募集资金购买保本型理财产品或进行定期存款、结构性存款，并授权总经理行使投资决策并签署相关合同文件，该事项自公司股东大会审议通过之日起 12 个月内有效，在决议有效期内可循环滚动使用额度。截至 2017 年 12 月 31 日，使用闲置募集资金购买银行理财产品未到期的理财产品余额为 43,000 万元。

四、超募资金使用情况

无超募资金。

五、变更募集资金投资项目的资金使用情况

无变更募集资金投资项目的情况。

六、募集资金使用及披露中存在的问题

公司募集资金使用相关信息披露及时、真实、准确、完整，且募集资金管理不存在违规行为。

广州尚品宅配家居股份有限公司董事会

二零一八年四月三日