

共壹册 第壹册

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售
勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目

资产评估报告书

中同华评报字（2018）第 020159 号



北京中同华资产评估有限公司

China Alliance Appraisal Co., Ltd.

报告日期：2018 年 1 月 5 日

地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院中海地产广场西塔 3 层

邮编：100077

电话：010-68090001

传真：010-68090099

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售

勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目

资产评估报告书目录

资产评估声明	1
资产评估报告书摘要	2
资产评估报告书	8
一、委托方、被评估单位和委托合同约定的其他评估报告使用者.....	8
二、评估目的.....	12
三、评估对象和评估范围	12
四、价值类型及其定义.....	66
五、评估基准日.....	66
六、评估依据.....	67
七、评估方法.....	70
八、评估程序实施过程和情况.....	75
九、评估假设.....	76
十、评估结论.....	76
十一、特别事项说明	79
十二、评估报告使用限制说明.....	84
十三、评估报告日	84
资产评估报告书附件	错误!未定义书签。

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售

勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目

资产评估声明

东莞勤上光电股份有限公司：

受贵公司委托，我们对勤上光电股份有限公司于评估基准日2017年4月30日的股东全部权益价值进行评估，并作如下声明：

1.我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2.评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3.我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4.我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

5.我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售

勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目

资产评估报告书摘要

中同华评报字（2018）第 020159 号

东莞勤上光电股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法、收益法，对东莞勤上光电股份有限公司（以下简称“勤上股份”）拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司（以下简称“新勤上”）90%股权事宜所涉及的新勤上股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

本次评估的评估对象为新勤上的股东全部权益价值，评估范围为新勤上申报的于评估基准日经审计的新勤上模拟财务报表所列资产和负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债，评估基准日为2017年4月30日，价值类型为市场价值。

本次评估选择资产基础法评估结果作为新勤上股东全部权益在评估基准日市场价值的最终评估结论，具体评估结论如下：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	109,650.86	112,778.15	3,127.29	2.85
非流动资产	2	73,816.11	81,309.77	7,493.66	10.15
其中：长期股权投资	3	15,332.25	14,854.78	-477.47	-3.11
投资性房地产	4	-	-		
固定资产	5	28,108.08	31,732.16	3,624.08	12.89
在建工程	6	7,045.47	6,617.33	-428.14	-6.08
无形资产	7	7,268.79	12,336.71	5,067.92	69.72
其中：土地使用权	8	383.41	5,108.31	4,724.90	1,232.34
其他非流动资产	9	16,061.52	15,768.79	-292.73	-1.82
资产总计	10	183,466.97	194,087.92	10,620.95	5.79
流动负债	11	44,662.65	44,558.61	-104.04	-0.23
非流动负债	12	10,370.01	5,470.37	-4,899.64	-47.25
负债总计	13	55,032.66	50,028.98	-5,003.68	-9.09
净资产(所有者权益)	14	128,434.31	144,058.94	15,624.63	12.17

1. 委估资产中包括 8 家参股的股权投资单位，评估结果如下：

参股公司评估结果汇总表

单位：万元

序号	公司名称	持股比例	账面价值	评估价值	增值额	增值率
1	江西勤上光电有限公司	30%	-	-	-	-
2	安徽省勤上光电科技有限公司	30%	-	-	-	-
3	鄂尔多斯市莱福士光电科技有限公司	30%	2,443.56	3,300.00	856.44	35%
4	安徽邦大勤上光电科技有限公司	25%	-	-	-	-
5	福建国策光电科技技术开发有限公司	20%	332.82	332.82	-	-
6	江苏尚明光电有限公司	13.33%	742.78	706.49	-36.29	-5%
7	广东慧誉同信投资管理有限公司	4.67%	60.00	60.00	-	-
8	广东省中科宏微半导体设备有限公司	3.75%	400.00	285.00	-115.00	-29%
合计			3,979.16	4,684.31	705.15	18%

上述参股投资中，江西勤上光电有限公司（以下简称“江西勤上”）、安徽省勤上光电科技有限公司（以下简称“安徽勤上”）、安徽邦大勤上光电科技有限公司（以下简称“安徽邦大勤上”）、福建国策光电科技技术开发有限公司（以下简称“福建国策光电”）因评估程序受限，本次评估未对被投资单位进行评估，长期股权投资评估价值以审计后账面值列示，特提请报告使用人在使用本评估报告结论时应关注此事项对评估结论产生的影响并予以相应调整。各被投资单位具体情况如下：

① 江西勤上：江西勤上已处于停产停业状态，勤上股份已多次尝试联系其相关人员，均无法建立有效沟通，因此无法取得其两年一期的财务报表。评估基准日账面余额为1,201.10万元，审计计提减值1,201.10万元，账面净值为0。

② 安徽勤上：2017年7月7日，安徽勤上因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录；通过信用中国网站和全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统网站进行查询，安徽勤上已被列入失信黑名单、失信被执行人名单；通过全国法院被执行人信息查询网站查询，安徽勤上存在11宗被申请执行的案件。评估基准日账面余额为2,060.03万元，审计计提减值2,060.03万元，账面净值为0。

③ 安徽邦大勤上：勤上股份无法与安徽邦大勤上相关人员取得联系并获取其两年一期的财务报表。安徽邦大勤上已于2016年7月7日因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录；通过信用中国网站和全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统网站进行查询，安徽邦大勤上已被列入失信黑名单、失信被执行人名单；安徽省芜湖县人民法院已作出解散安徽邦大勤上的判

决。评估基准日账面余额为553.12万元，审计计提减值553.12万元，账面净值为0。

④ 福建国策光电：企业正常经营，账面价值为332.82万元，本次评估未取得评估基准日的财务报表，无法开展现场清查工作。

2. 本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

3. 本评估报告的评估范围为新勤上申报的于评估基准日经审计的新勤上模拟财务报表所列资产和负债。

4. 资产权属瑕疵事项

(1) 委估资产中由东莞勤上光电股份有限公司划转而来的房屋建筑物、车辆、土地使用权及专利等资产，于评估报告基准日尚未办理未过户；东莞勤上光电股份有限公司划转的下属长期股权投资单位尚未办理工商变更登记。东莞勤上光电股份有限公司及勤上光电股份有限公司承诺该部分资产全部为勤上光电股份有限公司所有，如果将来发生权属及经济纠纷，东莞勤上光电股份有限公司和勤上光电股份有限公司承担相关责任。本次评估未考虑相关资产过户等相关费用的影响。

(2) 于评估基准日，位于原威亮厂区的委估房屋建筑物饭堂（1876.7m²）、4号宿舍（1406.51m²）、5号宿舍（3733.48m²）、6号宿舍（4879.9m²）、灯具厂（13593.9m²）均已取得房屋所有权证，土地使用权（18775.98m²）已取得国有土地使用证，证载所有权人均为东莞威亮电器有限公司，东莞勤上光电股份有限公司于2011年购买该部分房产及土地使用权，经评估人员查阅相关资产购买合同、发票，该部分资产已支付转让款，依据勤上股份出具的分别经东莞市常平镇房地产管理所及东莞市国土资源局常平分局确认的《关于土地房产过户的情况说明》，勤上股份于2017年10月又决定将上述土地使用权及地上房屋建筑物划转给新勤上，上述土地使用权及地上房屋建筑物需先由东莞威亮电器有限公司过户至勤上股份，再由勤上股份划转给新勤上。本次评估未考虑上述瑕疵事项对估值的影响。

(3) 于评估基准日，勤上光电股份有限公司共有 25 项无证房产，详见下表：

序号	坐落	名称	用途	建筑面积（m ² ）
1	横江夏厂区	B 栋	写字楼	2,592
2		C 栋	样板房	718.9
3		E 栋	办公室	1,920
4		F 栋	显示屏	1,040

序号	坐落	名称	用途	建筑面积 (m ²)	
5		G 栋	注塑	960	
6		H 栋	样板	450	
7		L 栋	电子仓	1,480	
8		N 栋	五金仓	8,843.95	
9		O 栋	包材仓	2,390	
10		Q 栋	厂房	19,140	
11		I 栋	配电房发电房	180	
12		K 栋	不良仓	190	
13		Z 栋	咖啡厅	288	
14			危险废弃仓	30	
15			油罐	30	
16		W 栋	机加工车间	2210	
17		S 栋	喷涂车间	4300	
18		凤江厂区	钢结构仓库	仓库 (在建工程)	2500
19		横沥厂区	C1	污水处理站	150
			C2	配电房	80
			C3	保安室	25
	C4		加压泵房	60	
	D1		人事课	40	
	D2		保安室	20	
	D3		保安室	20	
合计				49,658	

上述 25 项房产于评估基准日均在正常使用,关于上述房产东莞勤上光电股份有限公司承诺为其公司出资自建,资产取得来源合法,不存在权属纠纷,申报评估的面积与实际相符,未设立抵押等他项权利,依据东莞勤上光电股份有限公司与勤上光电股份有限公司联合出具的无证房产的产权承诺,如因勤上光电股份有限公司上述瑕疵房产而给本次出售完成后的勤上光电股份有限公司或东莞勤上光电股份有限公司造成任何损失的,将由东莞勤上光电股份有限公司予以全额承担,以上所述均为事实,如有不实之处,东莞勤上光电股份有限公司承担相关责任。

5. 根据 2016 年 11 月 7 日东莞勤上光电股份有限公司与江苏银行深圳分行签订的《最高额抵押合同》(合同编号: DY162416000071),勤上股份以其拥有的产权证号为粤房地证字第 C6662286 号、粤房地证字第 C6662287 号、粤房地证字第 C6662288 号、粤房地证字第 C6662289 号、粤房地证字第 C6662290 号、粤房地证字第 C6662292 号、粤房地证字第 C6662293 号、粤房地证字第 C6336259 号、粤房地证字第 C6336260 号、粤房地证字第 C6336261 号、粤房地证字第 C6336262 号、粤房地证字第 C6336263

号、粤房地证字第 C6336264 号、粤房地证字第 C6336265 号、粤房地证字第 C6336266 号、郑房产证字第 1501001404 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字(2015)第 003911 号、沪房地徐字(2015)第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号等 20 处房产和产权证号为东府国用(2014)第特 71 号、东府国用(1996)第特 114 号、东府国用(1996)第特 152 号、东府国用(2005)第特 685 号、东府国用(2005)第特 686 号等 5 宗国有土地使用权作为抵押物东莞勤上光电股份有限公司与江苏银行深圳分行签署的《最高额综合授信合同》(合同编号: SX162416001937)项下的债权向江苏银行深圳分行提供抵押担保,担保最高额为 25,000 万元。截至评估基准日,京朝国用(2014 出)第 12094 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字(2015)第 003911 号、沪房地徐字(2015)第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号已办理抵押登记,抵押权人为江苏银行深圳分行。上述《最高额综合授信合同》项下债务为一笔金额 13,000 万元的流动资金借款,期限为 2016 年 12 月 23 日至 2017 年 12 月 22 日。勤上光电计划待该借款到期偿还后与江苏银行深圳分行解除上述《最高额抵押合同》(合同编号: DY162416000071),并办理京朝国用(2014 出)第 12094 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字(2015)第 003911 号、沪房地徐字(2015)第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号抵押登记解除手续,截至评估报告出具日,勤上股份已偿还 13,000 万元的流动资金借款,抵押登记解除手续仍未办理。

6. 截止到评估报告出具日,勤上光电股份有限公司工商登记注册资本为 11,000 万元,实际尚未出资,实收资本为零。

7. 诉讼事项

(1) 晋入清与安徽邦大民间借贷纠纷案

2016 年 3 月 17 日,晋入清就借款纠纷事项向安徽邦大、东莞勤上光电股份有限公司、徐来添、李旭亮向芜湖市鸠江区人民法院提起诉讼,请求判令:安徽邦大立即归还本金 948 万元,利息 910.08 万元(自 2012 年 1 月 4 日至 2016 年 1 月 3 日);被告安徽邦大支付从 2016 年 1 月 4 日起至实际给付之日止年利息 24% 支付的利息;安徽邦大支付律师费 30 万元;徐来添、李旭亮承担连带给付责任;安徽邦大、东莞勤上光电股份有限公司、徐来添、李旭亮承担本案的诉讼费用。

2016 年 9 月 13 日,芜湖市鸠江区人民法院出具了(2016)皖 0207 民初字 893 之二的《民事裁定书》,准许晋入清撤回对徐来添、李旭亮的起诉。

2016 年 10 月 8 日,芜湖市鸠江区人民法院出具了编号为(2016)皖 0207 民

初字 893 号的《民事判决书》，判决如下：安徽邦大于本判决生效之日起十日内偿还晋入清借款本金 948 万元，并支付 2012 年 1 月 4 日起按年利率 24% 的标准计算至借款本金 948 万元实际清偿之日止的利息；东莞勤上光电股份有限公司在其抽逃出资 750 万元本息内对安徽邦大债务不能够清偿的部分承担补充赔偿责任；勤上股份在芜湖邦大科技实业有限公司抽逃出资 1782 万元本息范围内安徽邦大债务不能够清偿的部分承担连带赔偿责任；驳回晋入清的其他诉讼请求。

东莞勤上光电股份有限公司对上述判决不服，已向安徽省芜湖市中级人民法院提出上诉申请。

2017 年 3 月 16 日，安徽省芜湖市中级人民法院就东莞勤上光电股份有限公司提出的上诉申请出具了（2016）皖 02 民终 2605 号的《民事裁定书》，认为该案件一审审理部分事实不清，作出裁定：撤销安徽省芜湖市鸠江区人民法院作出的（2016）皖 0207 民初 893 号民事判决；发回安徽省芜湖市鸠江区人民法院重审。安徽省芜湖市鸠江区人民法院已于 2017 年 6 月 19 日对该案进行重新审理，目前尚未作出判决。

（2）勤上股份与安徽邦大的公司解散纠纷案

根据安徽省芜湖县人民法院于 2015 年 9 月 10 日出具的（2015）芜民二初字第 00123 号的《民事判决书》，判决：解散安徽邦大勤上光电科技有限公司。

勤上股份于 2017 年 2 月 6 日向安徽省芜湖县人民法院提出强制执行（2015）芜民二初字第 00123 号的《民事判决书》的申请。于评估基准日尚未执行。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告正文全文。

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售

勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目

资产评估报告书

中同华评报字（2018）第 020159 号

东莞勤上光电股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法、收益法，对东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司90%股权事宜所涉及的勤上光电股份有限公司股东全部权益在2017年4月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托合同约定的其他评估报告使用者

本次资产评估项目的委托方为东莞勤上光电股份有限公司，被评估单位为勤上光电股份有限公司，其他评估报告使用者为法律法规规定的其他使用者。

（一）委托方概况

1. 注册登记情况

名称：东莞勤上光电股份有限公司（以下简称“勤上股份”）

住所：东莞市常平镇横江夏村

法定代表人：陈永洪

注册资本：151868.557400 万人民币

企业类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

成立日期：1994 年 11 月 07 日

经营范围：生产和销售 LED 照明产品、LED 背光源及 LED 显示屏、LED 驱动电源及控制系统、LED 庭院用品、LED 休闲用品、家用小电器、半导体照明通信、可见光通信、工艺品（圣诞礼品、灯饰等）及五金制品（储物架等）、工艺家私、电线及其铜材等原辅材料、电缆、PVC 塑胶材料、奇彩灯、光电子元器件、电器配件；LED 芯片封装及销售，LED 技术开发与服务，合同能源管理；照明工程、城市亮化、景观工程

的设计、安装、维护；节能服务；货物进出口、技术进出口；社会公共安全设备及器材制造；教育咨询服务；教育交流活动策划、文化艺术活动策划；信息技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；商务信息咨询服务；软件的开发。

2.公司概况

勤上股份主营业务为 LED 功能照明，参与国家及省部委多项重大科研项目，并相继获得了广东省重大科技专项、广东省工业攻关科技计划、国家“863 计划”和工信部电子信息产业基金的支持，并承担“太阳能路灯千村计划”和“半导体照明产品应用示范工程”等国家级重点项目。勤上股份获国家发改委和工信部联合下发“电子信息产业振兴和技术改造项目新增中央预算内投资计划”的支持，并获得国家“十二五”科技支撑计划半导体照明应用系统技术集成与示范项目。勤上股份是国家半导体照明工程研发及产业联盟常务理事单位、广东省 LED 产业联盟主席单位。

（二）被评估单位概况

1.注册登记情况

名称：勤上光电股份有限公司（以下简称“新勤上”）

住所：东莞市常平镇横江夏村横江夏工业一路

法定代表人：郑小梅

注册资本：11,000 万元

企业类型：其他股份有限公司（非上市）

成立时间：2014 年 10 月 30 日

经营范围：生产和销售：半导体照明产品、半导体背光源及半导体显示屏、半导体照明驱动电源及控制系统、家用小电器、半导体照明通信产品、可见光通信产品、工艺品、五金制品、工艺家具、电线电缆及其原辅料、塑胶料、光电子元器件、电器配件；半导体照明芯片封装及销售；半导体照明技术开发与服务；节能服务；合同能源管理；照明工程、城市亮化、景观工程的设计、安装、维护；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2.公司概况

（1）公司设立及出资

新勤上系由发起人勤上股份和广东勤上半导体照明科技工程有限公司（以下简称“照明工程”）于 2014 年 10 月 20 日召开第一次股东大会，同意采取发起设立方式，由发起人认购新勤上应发行的全部股份。新勤上股份总数 5,500 万股，每股份额 1 元人民

币，注册资本 5,500 万元人民币。

勤上股份认购股份数 4,950 万股，以货币出资 4,950 万元；照明工程认购股份数 550 万股，以货币出资 550 万元。

2014 年 10 月 30 日，新勤上取得东莞市工商行政管理局核发的注册号为 441900002214662 的《企业法人营业执照》。

新勤上设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	4,950.00	90.00
2	照明工程	550.00	10.00
合计		5,500.00	100.00

(2) 第一次增资

2015 年 11 月 2 日，新勤上 2015 年第二次临时股东大会作出决议，同意注册资本由 5,500 万元人民币增加至 11,000 万元人民币，全部以货币增资，所增加部分由股东按原持股比例缴付，认缴资金于 2020 年 11 月 1 日前缴足。本次增资后，注册资本为 11,000 万元人民币，实收资本为零。

2015 年 11 月 13 日，新勤上完成工商变更手续。本次增资完成后，新勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	9,900.00	90.00
2	照明工程	1,100.00	10.00
合计		11,000.00	100.00

(3) 2017 年 4 月 30 日，勤上股份与新勤上司签订划转协议，根据划转协议附件《资产、负债划转清单》与相关明细表，勤上股份将其持有的广东勤上光电科技有限公司 100% 股权、东莞市煜光照明有限公司 100% 股权、勤上实业(香港)有限公司 100% 股权、东莞勤上半导体照明技术研究院 100% 股权、深圳市勤上节能科技有限公司 98.66% 股权、广州勤上光电股份有限公司 97.76% 股权、北京勤上光电科技有限公司 92% 股权、公主岭勤上光电有限公司 70% 股权及与半导体照明业务相关的资产、负债无偿划转给新勤上。具体情况如下：

单位：万元

划出方	划入方	资产		负债及所有者权益	
		项目	金额	项目	金额
上海勤上节能照明有限公司	新勤上	固定资产	814.01		

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
· 资产评估报告书正文

划出方	划入方	资产		负债及所有者权益	
		项目	金额	项目	金额
勤上股份	新勤上	应收票据	1,136.17	应付票据	1,189.44
		应收账款	70,139.95	应付账款	19,120.68
		预付账款	6,221.14	预收账款	7,233.02
		其他应收款	7,255.18	应付职工薪酬	441.35
		存货	25,910.30	其他应付款	12,722.60
		一年内到期的非流动资产	75.25	预计负债	469.65
		其他流动资产	3,780.03	递延收益	10,275.48
		长期应收款	241.47		
		长期股权投资	12,590.25		
		固定资产	26,815.16		
		在建工程	7,111.33		
		无形资产	7,268.79		
		开发支出	4,614.69		
		长期待摊费用	141.44		
		递延所得税资产	4,937.68	负债合计	51,452.22
		资产合计	178,238.83	净资产	126,786.60

3.近两年及评估基准日模拟财务数据:

资产负债状况统计表 (母公司)

金额单位: 万元

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产	109,650.86	105,180.07	100,109.71
非流动资产	73,816.11	69,849.49	71,023.35
资产总计	183,466.97	175,029.56	171,133.06
流动负债	44,662.65	38,283.52	41,090.76
非流动负债	10,370.01	10,745.14	12,316.79
负债合计	55,032.66	49,028.66	53,407.56
净资产(所有者权益)合计	128,434.31	126,000.90	117,725.50
项目	2017年1-4月	2016年	2015年
营业总收入	22,540.22	58,805.30	73,665.40
营业总成本	24,387.98	57,167.12	73,634.16
营业利润	-1,402.31	1491.113172	275.3022704
利润总额	-1,580.80	3,796.72	1,887.48
净利润	-1,039.54	4,483.74	2,596.10

资产负债状况统计表 (合并)

金额单位: 万元

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产	105,447.13	104,342.63	99,068.40
非流动资产	65,806.25	61,330.05	61,359.80

资产总计	171,253.38	165,672.67	160,428.20
流动负债	36,286.71	32,514.96	33,232.52
非流动负债	10,370.01	10,745.14	12,316.79
负债合计	46,656.72	43,260.10	45,549.31
净资产（所有者权益）合计	124,596.66	122,412.57	114,878.88
项目	2017年 1-4月	2016年	2015年
营业总收入	18,475.84	58,623.27	73,292.62
营业总成本	20,585.12	57,671.59	73,527.23
营业利润	-1,663.83	804.624816	9.452689788
利润总额	-1,842.01	3,112.31	1,664.64
净利润	-1,297.88	3,796.95	2,085.36

委托评估对象和评估范围与审计报告审计范围一致，经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了瑞华专审字【2017】48540002号无保留意见模拟财务报表审计报告。

4.业务概况

新勤上的主要业务包括生产和销售 LED 照明产品、LED 背光源及 LED 显示屏、LED 驱动电源及控制系统、LED 芯片封装及销售、LED 技术开发与服务，合同能源管理；照明工程、城市亮化、景观工程的设计、安装、维护；生产和销售工艺品（圣诞礼品、灯饰等）及五金制品（储物架等）、工艺家私、电线及其铜材等原辅材料、电缆、PVC 塑胶材料、奇彩灯、光电子元器件、电器配件；货物进出口、技术进出口。主要产品包括：户外照明产品、景观亮化产品、室内照明产品、显示屏及其他、线材。新勤上根据市场需求自主开发产品，自行量化生产并销售商品。

5.委托方为被评估单位的母公司。

二、评估目的

根据资产评估委托合同、2017年10月25日召开的《勤上股份第四届董事会第十二次会议决议》，本评估报告的评估目的是为勤上股份拟向黄智勇出售新勤上90%股权事宜提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为新勤上的股东全部权益价值，涉及的范围为新勤上申报的于评估基准日经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的模拟财务报表所列资产和负债，具体资产类型和审计后母公司账面价值见下表：

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	1,096,508,587.72
2	货币资金	23,573,799.34
3	应收票据	11,361,714.38
4	应收账款	656,249,059.22
5	预付款项	63,210,482.53
6	其他应收款	72,976,801.12
7	存货	264,798,032.10
8	一年内到期的非流动资产	768,939.83
9	其他流动资产	3,569,759.20
10	二、非流动资产合计	738,161,140.64
11	可供出售金融资产	12,027,812.21
12	长期应收款	2,751,854.47
13	长期股权投资	153,322,517.80
14	固定资产	281,080,782.53
15	其中：建筑物类	185,469,468.54
16	设备类	95,611,313.99
17	在建工程	70,454,666.92
18	无形资产	72,687,865.08
19	其中：土地使用权	3,834,096.19
20	其他无形资产	68,853,768.89
21	开发支出	46,905,023.67
22	长期待摊费用	1,414,429.18
23	递延所得税资产	97,516,188.78
24	三、资产总计	1,834,669,728.36
25	四、流动负债合计	446,626,511.46
26	应付票据	11,794,410.00
27	应付账款	209,599,907.47
28	预收款项	91,433,497.90
29	应付职工薪酬	3,391,828.37
30	应交税费	1,215,584.26
31	其他应付款	129,191,283.46
32	五、非流动负债合计	103,700,129.30
33	预计负债	4,696,532.03
34	其他非流动负债	99,003,597.27
35	六、负债合计	550,326,640.76
36	七、净资产(所有者权益)	1,284,343,087.60

1.委托评估对象和评估范围与审计报告审计范围一致，经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了瑞华专审字【2017】48540002号无保留意见模拟财务报表审计报告。

2.评估范围仅以被评估企业提供的评估申报表内容为准。

3.可供出售金融资产

可供出售金融资产是企业持有的股权投资，包括 4 家企业的股权投资，账面余额

合计 32,628,073.43 元，计提减值损失 20,600,261.22 元。

计提减值事项：2017年7月7日，安徽省勤上光电科技有限公司（以下简称“安徽勤上”）因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录；通过信用中国网站和全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统网站进行查询，安徽勤上已被列入失信黑名单、失信被执行人名单；通过全国法院被执行人信息查询网站查询，安徽勤上存在11宗被申请执行的案件。

可供出售金融资产一览表

金额单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	持有数量	成本	账面价值
1	江苏尚明光电有限公司	2014.12	13.33%	7,427,812.22	7,427,812.22
2	广东省中科宏微半导体设备有限公司	2014.12	3.75%	4,000,000.00	4,000,000.00
3	广东慧誉同信投资管理有限公司	2014.12	4.67%	600,000.00	600,000.00
4	安徽勤上	2014.12	30.00%	20,600,261.21	20,600,261.21
账面余额合计				32,628,073.43	32,628,073.43
减：减值准备				20,600,261.22	20,600,261.22
账面净值合计				12,027,812.21	12,027,812.21

4.长期股权投资

纳入本次评估范围的长期股权投资包括拥有控制权的长期股权投资和参股的长期股权投资，账面价值 170,864,709.04 元，计提减值准备 17,542,191.24 元。其中：拥有控制权的长期股权投资 8 笔，账面价值为 125,558,770.00 元；参股的长期股权投资 4 笔，账面价值为 56,500,000.00 元。

长期股权投资一览表

金额单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	投资成本	账面价值
1	勤上实业香港有限公司	2008.04	长期	100.00	180,370.00	180,370.00
2	东莞勤上半导体照明技术研究院	2008.11	长期	100.00	2,000,000.00	2,000,000.00
3	深圳勤上节能科技有限公司	2009.03	长期	98.66	29,678,400.00	29,678,400.00
4	公主岭勤上光电有限公司	2010.10	长期	70.00	17,500,000.00	17,500,000.00
5	广东勤上光电科技有限公司	2010.12	长期	100.00	12,000,000.00	12,000,000.00
6	广州勤上光电股份有限公司	2011.05	长期	97.76	50,100,000.00	50,100,000.00
7	北京勤上光电科技有限公司	2011.08	长期	92.00	9,200,000.00	9,200,000.00
8	东莞市煜光照明有限公司	2013.11	长期	100.00	4,900,000.00	4,900,000.00
9	江西勤上光电有限公司	2010.03	长期	30.00	15,000,000.00	12,010,969.91
10	安徽邦大	2010.04	长期	25.00	7,500,000.00	5,531,221.33
11	福建省策光电科技技术开发有限公司	2010.08	长期	20.00	4,000,000.00	3,328,178.24
12	鄂尔多斯市莱福士光电科技有限公司	2012.08	长期	30.00	30,000,000.00	24,435,569.56
账面余额合计					182,058,770.00	170,864,709.04
减：减值准备						17,542,191.24
账面净值合计						153,322,517.80

(1) 勤上实业（香港）有限公司

1) 注册登记情况

业务名称：勤上实业（香港）有限公司（以下简称“香港勤上”）

业务类型：贸易

地址：香港九龙红磡马头围道 39 号红磡商业中心 A 座 8 楼 808 室

注册资本：20 万港币

成立日期：2017 年 1 月 23 日

经营范围：光电子元器件、工艺品、五金制品、工艺家私、LED照明、景观灯饰等产品及相关原材料的进出口贸易业务。

2) 公司概况

香港勤上系由勤上股份于 2008 年 1 月 23 日在香港根据香港公司条例注册，注册资本和投资总额为 20 万港元。香港勤上设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万港币；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	20.00	20.00	100.00
	合计	20.00	20.00	100.00

2017 年 4 月 30 日勤上股份与新勤上签订划转协议，根据附件《资产、负债划转清单》与相关明细表，勤上股份将其持有的香港勤上 100% 股权无偿划转给新勤上。变更后香港勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万港币；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	新勤上	20.00	20.00	100.00
	合计	20.00	20.00	100.00

截止评估报告出具日，公司股权未再发生变动。

3) 财务状况及经营成果

评估基准日及前两年的财务状况及经营成果如下表：

金额单位：万元

项目	2017 年 4 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
流动资产	2,648.98	505.37	511.28
非流动资产	1.44	1.45	1.36
资产总计	2,650.42	506.83	512.64
流动负债	3,635.65	1,427.80	1,209.96
非流动负债	-	-	-
负债合计	3,635.65	1,427.80	1,209.96
净资产（所有者权益）合计	-985.23	-920.98	-697.32

项目	2017年1-4月	2016年	2015年
营业总收入	73.26	-	-
营业总成本	66.19	168.73	159.40
营业利润	-73.26	-168.73	-159.40
利润总额	-73.26	-168.73	-159.40
净利润	-73.26	-168.73	-159.40

(2) 东莞勤上半导体照明技术研究院

1) 注册登记情况

企业名称：东莞勤上半导体照明技术研究院（以下简称“勤上研究院”）

企业类型：民办非企业单位

住所：东莞市常平镇横江夏村

法定代表人：李旭亮

开办资金：200万元

发证日期：2016年4月27日

发证机关：东莞市民政局

业务主管单位：东莞市人民政府相关职能部门

经营范围：技术研发、咨询及服务、成果孵化及推广、产品测试、人才培养、培训

2) 公司概况

勤上研究院系由勤上股份2016年4月27日以货币出资设立，开办资金200万元，实际出资200万元。

勤上研究院设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	200.00	200.00	100.00
	合计	200.00	200.00	100.00

2017年4月30日勤上股份与新勤上签订划转协议，根据附件《资产、负债划转清单》与相关明细表，勤上股份将其持有的勤上研究院100%股权无偿划转给新勤上。变更后勤上研究院的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	新勤上	200.00	200.00	100.00
	合计	200.00	200.00	100.00

截止评估报告出具日，公司股权未再发生变动。

3) 财务状况及经营成果

评估基准日及前两年的财务状况及经营成果如下表：

金额单位：万元

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产	117.68	99.86	72.88
非流动资产	31.11	36.24	64.16
资产总计	148.79	136.10	137.04
流动负债	460.33	431.47	389.90
非流动负债	-	-	-
负债合计	460.33	431.47	389.90
净资产（所有者权益）合计	-311.54	-537.59	-252.86

项目	2017年1-4月	2016年	2015年
营业总收入	-	23.89	-
营业总成本	16.18	66.69	90.76
营业利润	-16.18	-42.80	-90.76
利润总额	-16.18	-42.50	-92.29
净利润	-16.18	-42.50	-135.36

(3) 深圳勤上节能科技有限公司

1) 注册登记情况

名称：深圳市勤上节能科技有限公司（以下简称“深圳勤上”）

住所：深圳市福田区中心区 26-3 中国凤凰大厦 2 栋 22E-01A

法定代表人：胡玄根

注册资本：2000 万元

企业类型：有限责任公司

经营期限：2009 年 3 月 19 日

经营范围：机电设备节能工程的设计、咨询、安装及调试（取得建设主管部门的资质证书方可经营）；机电设备的技术开发、销售、安装 经营范围：及调试；照明产品（含 LED 照明产品）、LED 背光源、LED 显示屏的销售（不含限制项目）；LED 技术开发与咨询、节能照明技术开发、合同能源管理（不含限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

2) 公司概况

① 公司设立及首次出资

深圳勤上系由勤上股份和自然人温琦于 2009 年 2 月 13 日以货币出资设立，注册资本 1,008 万元。

2009 年 3 月 16 日，东莞市常信会计师事务所（普通合伙）出具“东常会验（2009）

0026 号”《验资报告》对首次出资予以验证，首次出资共 201.60 万元，全部由勤上股份实缴。

2009 年 3 月 19 日，深圳勤上取得深圳市工商行政管理局核发的注册号为 440301103899870 的《企业法人营业执照》。

深圳勤上设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资	认缴持股比例
1	勤上股份	987.84	201.60	98.00
2	温琦	20.16	0	2.00
合计		1,008.00	201.60	100.00

② 第二次出资

2009 年 8 月 5 日，东莞市常信会计师事务所（普通合伙）出具“东常会验（2009）0118 号”《验资报告》对本次出资予以验证，本次实收注册资本 806.40 万元，勤上股份以货币出资 786.24 万元，温琦以货币出资 20.16 万元。本次出资连同第一期出资，累计实缴注册资本 1,008 万元，占已登记注册资本总额的 100%。

深圳勤上本次出资后的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	987.84	987.87	98.00
2	温琦	20.16	20.16	2.00
合计		1,008.00	1,008.00	100.00

③ 第一次增资

2009 年 7 月 23 日，深圳勤上股东会作出决议，决议同意公司注册资本由 1,008 万元人民币增加至 2,008 万元人民币，增资后，注册资本为 2,008 万元人民币，实收资本为 2,008 万元人民币。

2009 年 8 月 21 日，深圳众环会计师事务所（普通合伙）出具“众环验字（2009）第 029 号”《验资报告》，对本次增资予以验证。本次增资人民币 1,000 万元，由勤上股份实缴出资 980 万元，温琦实缴出资 20 万元。

2009 年 8 月 27 日，深圳勤上完成工商变更手续。本次增资完成后，深圳勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	1,967.84	1967.84	98.00
2	温琦	40.16	40.16	2.00
合计		2,008.00	2,008.00	100.00

④ 第一次股权变更

2010 年 12 月 23 日，深圳勤上股东会作出决议，决议同意温琦将其所持有深圳勤上 2%的股权以 40.16 万元转让给周小龙。

2011 年 1 月 28 日，温琦与周小龙签订了《股权转让协议书》，并由广东省深圳市深圳公证处出具“(2011)深证字第 25530 号《公证书》”进行了公正

2011 年 2 月 1 日，深圳勤上完成工商变更手续。本次股权变更完成后，深圳勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	1,967.84	1,967.84	98.00
2	周小龙	40.16	40.16	2.00
合计		2,008.00	2,008.00	100.00

⑤ 第二次增资

2012 年 8 月 1 日，深圳勤上股东会作出决议，决议同意公司注册资本由 2,008 万元人民币增加至 3,008 万元人民币，增资后，注册资本为 3,008 万元人民币。

2012 年 9 月 11 日，深圳华硕会计师事务所（普通合伙）出具“华硕验资报字【2012】029 号”《验资报告》，对本次增资予以验证。本次增资人民币 1,000 万元，由勤上股份实缴出资 1,000 万元。

2012 年 10 月 11 日，深圳勤上完成工商变更手续。本次增资完成后，深圳勤上的股权结构如下表所列示：

深圳勤上本次增资后的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	2,967.84	2,967.84	98.66
2	周小龙	40.16	40.16	1.34
合计		3,008.00	3,008.00	100.00

2017 年 4 月 30 日勤上股份与新勤上签订划转协议，根据附件《资产、负债划转清单》与相关明细表，勤上股份将其持有的深圳市勤上节能科技有限公司 98.66%股权无偿划转给新勤上。变更后深圳勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	新勤上	2,967.84	2,967.84	98.66
2	周小龙	40.16	40.16	1.34
合计		3,008.00	3,008.00	100.00

截止评估报告出具日，公司股权未再发生变动。

3) 财务状况及经营成果

评估基准日及前两年的财务状况及经营成果如下表：

金额单位：万元

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产	3,874.36	3,926.46	4,534.91
非流动资产	6.51	1.73	2.28
资产总计	3,880.86	3,928.19	4,537.19
流动负债	1,573.43	1,575.92	2,000.62
非流动负债	-	-	-
负债合计	1,573.43	1,575.92	2,000.62
净资产（所有者权益）合计	2,307.43	2,352.27	2,536.56
项目	2017年1-4月	2016年	2015年
营业总收入	13.13	332.68	1,261.32
营业总成本	62.88	516.97	1,373.07
营业利润	-49.75	-42.80	-90.76
利润总额	-49.81	-184.29	-77.40

(4) 公主岭勤上光电有限公司

1) 注册登记情况

企业名称：公主岭勤上光电有限公司（以下简称“公主岭勤上”）

企业类型：有限责任公司

住所：公主岭市岭东工业区北四路

法定代表人：李保亭

注册资本：2,500 万元

成立日期：2010 年 11 月 18 日

经营范围：生产和销售 LED 照明产品、LED 背光源及 LED 显示屏；LED 技术开发与服务；照明工程、城市亮化、景观工程的设计、安装、维护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2) 公司概况

公主岭勤上系由勤上股份和自然人温炳权于 2011 年 11 月 18 日以货币出资设立，注册资本 5,000 万元。

2010 年 11 月 17 日，公主岭响铃会计师事务所出具“公响铃验字【2010】162 号”《验资报告》对首次出资予以验证，首次出资共 2,500 万元，勤上股份首次实缴出资额 1,750 万元，温炳权首次实缴出资额 750 万元。

2010 年 11 月 18 日，公主岭勤上取得公主岭市工商行政管理局核发的注册号为

220381000013751 的《企业法人营业执照》。

公主岭勤上设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	3,500.00	1,750.00	70.00
2	温炳权	1,500.00	750.00	30.00
合计		5,000.00	2,500.00	100.00

① 第一次股权变更

2011 年 7 月 6 日，公主岭勤上召开股东会决议，决议同意温炳权将其所持有的公主岭勤上 30% 的股份（占公司注册资本的 30%）共计 1,500 万元的出资额（实收资本 750 万元）以 750 万元转让给游耀明。同日，游耀明与温炳权签订了《股权转让出资合同书》。

2011 年 7 月 19 日，公主岭勤上完成工商变更手续。本次股权变更完成后，公主岭勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	3,500.00	1,750.00	70.00
2	游耀明	1,500.00	750.00	30.00
合计		5,000.00	2,500.00	100.00

② 减资

2013 年 8 月 6 日，公主岭勤上股东会作出决议，决议同意公司注册资本由 5,000 万元人民币减少至 2,500 万元人民币，减资后，注册资本为 2,500 万元人民币，实收资本为 2,500 万元人民币。

2013 年 10 月 18 日，广东中兴华会计师事务所有限公司出具“中兴华验字（2013）0421 号”《验资报告》，对本次减资予以验证。

2013 年 10 月 25 日，公主岭勤上完成工商变更手续。本次减资完成后，公主岭勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	1,750.00	1,750.00	70.00
2	游耀明	750.00	750.00	30.00
合计		2,500.00	2,500.00	100.00

2017 年 4 月 30 日勤上股份与新勤上签订划转协议，根据附件《资产、负债划转清单》与相关明细表，勤上股份将其持有的公主岭勤上 70% 股权无偿划转给新勤上。变更后公主岭勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	新勤上	1,750.00	1,750.00	70.00
2	游耀明	750.00	750.00	30.00
合计		2,500.00	2,500.00	100.00

截止评估报告出具日，公司股权未再发生变动。

3) 财务状况及经营成果

评估基准日及前两年的财务状况及经营成果如下表：

金额单位：万元

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产	2,058.90	2,058.90	2,058.93
非流动资产	-	-	-
资产总计	2,058.90	2,058.90	2,058.93
流动负债	-	-	-
非流动负债	-	-	-
负债合计	-	-	-
净资产（所有者权益）合计	2,058.90	2,058.90	2,058.93
项目	2017年1-4月	2016年	2015年
营业总收入	-	-	-
营业总成本	-	0.03	0.39
营业利润	-	-0.03	-0.39
利润总额	-	-0.03	-0.39
净利润	-	-0.03	-0.39

(5) 广东勤上光电科技有限公司

1) 注册登记情况

企业名称：广东勤上光电科技有限公司（以下简称“勤上科技”）

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住所：东莞市松山湖科技产业园松科苑7号楼418B室

法定代表人：陈永鸿

注册资本：1,200万元

成立日期：2010年12月21日

经营范围：LED技术开发与服务、合同能源管理；LED照明产品、LED背光源及LED显示屏、LED驱动电源及控制系统的研发、设计与销售；LED芯片封装及销售；照明工程、城市亮化、景观工程的设计、安装、维护；工艺品、五金制品、工艺家私、电线及其原辅材料、电缆、塑胶材料、奇彩灯、光电子元器件、电器配件的研发、设计与销售；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2) 公司概况

勤上科技系由勤上股份于 2010 年 12 月 21 日以货币出资设立，注册资本 1,200 万元。

2010 年 12 月 6 日，东莞市常信会计师事务所出具“东常会验（2010）0204 号”《验资报告》对本次出资予以验证，本次出资共 1,200 万元，全部由勤上股份以货币资金实缴。

2010 年 12 月 21 日，勤上科技取得东莞市工商行政管理局核发的注册号为 441900000961828 的《企业法人营业执照》。

勤上科技设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	1,200.00	1,200.00	100.00
	合计	1,200.00	1,200.00	100.00

2017 年 4 月 30 日勤上股份与新勤上签订划转协议，根据附件《资产、负债划转清单》与相关明细表，勤上股份将其持有的勤上科技 100% 股权无偿划转给新勤上。变更后勤上科技的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	新勤上	1,200.00	1,200.00	100.00
	合计	1,200.00	1,200.00	100.00

截止评估报告出具日，公司股权未再发生变动。

3) 财务状况及经营成果

评估基准日及前两年的财务状况及经营成果如下表：

金额单位：万元

项目	2017 年 4 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
流动资产	286.23	499.43	233.44
非流动资产	4,607.65	4,097.72	2,913.59
资产总计	4,893.88	4,597.14	3,147.03
流动负债	3,989.58	3,625.22	2,094.89
非流动负债	-	-	-
负债合计	3,989.58	3,625.22	2,094.89
净资产（所有者权益）合计	904.30	971.92	1,052.14
项目	2017 年 1-4 月	2016 年	2015 年
营业总收入	-	-	-
营业总成本	67.62	80.21	46.35
营业利润	-67.62	-80.21	-46.35
利润总额	-67.62	-80.21	-46.35
净利润	-67.62	-80.21	-62.83

(6) 广州勤上光电股份有限公司

1) 注册登记情况

名称：广州勤上光电股份有限公司（以下简称“广州勤上”）

住所：深圳市福田区中心区 26-3 中国凤凰大厦 2 栋 22E-01A

法定代表人：陈永洪

注册资本：5,125 万元

企业类型：其他股份有限公司（非上市）

成立日期：2011 年 5 月 23 日

经营范围：电气机械和器材制造业（具体经营项目项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2) 公司概况

① 公司设立及首次出资

广州勤上系由勤上股份和自然人温佳佳于 2011 年 5 月 6 日以货币出资设立，注册资本 5,600 万元。

2011 年 5 月 6 日，广东中兴华会计师事务所有限公司出具“中兴华验字（2011）0372 号”《验资报告》对首次出资予以验证，首次出资共 1,125 万元，占公司股份总数的 20.09%。勤上股份首次实缴出资额 1,010 万元，温佳佳首次实缴出资额 115 万元。

2011 年 5 月 23 日，广州勤上取得广州市工商行政管理局核发的注册号为 440101000162250 的《企业法人营业执照》。

广州勤上设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	5,040.00	1,010.00	90.00
2	温佳佳	560.00	115.00	10.00
合计		5,600.00	1,125.00	100.00

② 第一次股权变更

2011 年 7 月 5 日，广州勤上 2011 年第一次临时股东大会作出决议，决议同意温佳佳将其所持有广州勤上 10% 的股权，以 115 万元转让给李婉芳。

2011 年 7 月 13 日，广州勤上完成工商变更手续。本次股权变更完成后，广州勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	5,040.00	1,010.00	90.00
2	李婉芳	560.00	115.00	10.00
合计		5,600.00	1,125.00	100.00

③ 第一次增资及第二次股权变更

2012年8月10日，广州勤上2012年第一次临时股东大会作出决议，决议同意公司注册资本由5,600万元人民币增加至21,000万元人民币，股东以认缴货币增加注册资本15,400万元，以货币增加实收资本4,000万元，增资后，注册资本为21,000万元人民币，实收资本为2,500万元人民币；

同时会议决议同意李婉芳将其所持有广州勤上560万股份中的实缴出资115万，以115万元转让给勤上科技，其余未缴出资的445万股份转让给勤上股份。

2012年8月13日，广东中兴华会计师事务所有限公司出具“中兴华验字（2012）0407号”《验资报告》对本次增资予以验证。

2012年8月28日，广州勤上完成工商变更手续。本次增资及股权变更完成后，广州勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	20,885.00	5,010.00	99.45
2	勤上科技	115.00	115.00	0.55
合计		21,000.00	5,125.00	100.00

④ 第一次减资

2013年8月2日，广州勤上2013年第二次临时股东大会作出决议，决议同意公司注册资本由21,000万元人民币减少至5,125万元人民币，减资后，注册资本为5,125万元人民币，实收资本为5,125万元人民币。

2013年10月28日，广东中兴华会计师事务所有限公司出具“中兴华验字（2013）0423号”《验资报告》，对本次减资予以验证。

2013年10月31日，广州勤上完成工商变更手续。本次减资完成后，广州勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	5,010.00	5,010.00	97.76
2	勤上科技	115.00	115.00	2.24
合计		5,125.00	5,125.00	100.00

2017年4月30日勤上股份与新勤上签订划转协议，根据附件《资产、负债划转清

单》与相关明细表，勤上股份将其持有的广州勤上 97.76%股权无偿划转给新勤上。变更后广州勤上的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	新勤上	5,010.00	5,010.00	97.76
2	勤上科技	115.00	115.00	2.24
合计		5,125.00	5,125.00	100.00

截止评估报告出具日，公司股权未再发生变动。

3) 财务状况及经营成果

评估基准日及前两年的财务状况及经营成果如下表：

金额单位：万元

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产	4,784.84	4,795.71	4,825.04
非流动资产	7.41	7.80	15.77
资产总计	4,792.25	4,803.51	4,840.81
流动负债	202.74	198.80	189.09
非流动负债	-	-	-
负债合计	202.74	198.80	189.09
净资产（所有者权益）合计	4,589.50	4,604.71	4,651.71
项目	2017年1-4月	2016年	2015年
营业总收入	-	-	-
营业总成本	15.21	47.00	61.31
营业利润	-15.21	-47.00	-61.31
利润总额	-15.21	-47.00	-61.31

(7) 北京勤上光电科技有限公司

1) 注册登记情况

企业名称：北京勤上光电科技有限公司（以下简称“北京勤上”）

企业类型：其他有限责任公司

住所：北京市朝阳区朝阳北路99号楼23层2单元2701

法定代表人：贾茜

注册资本：1,000万元

成立日期：2011年8月24日

营业期限：2011年8月24日至2031年8月23日

经营范围：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；销售机械设备、电子产品、五金、交电；专业承包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2) 公司概况

北京勤上系由勤上股份及自然人施春喜、叶金菊于 2011 年 8 月 18 日以货币出资设立，注册资本 1,000 万元，实收资本 1,000 万元。

2011 年 8 月 19 日，北京捷勤丰汇会计师事务所有限公司出具“捷汇验海字(2011)第 695 号”《验资报告》对本次出资予以验证。

2011 年 8 月 24 日，北京勤上取得北京市工商行政管理局朝阳分局核发的注册号为 110018014183099 的《企业法人营业执照》。

北京勤上设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	勤上股份	920.00	920.00	92.00
2	施春喜	40.00	40.00	4.00
3	叶金菊	40.00	40.00	4.00
合计		1,000.00	1,000.00	1,00.00

2017 年 4 月 30 日勤上股份与新勤上签订划转协议，根据附件《资产、负债划转清单》与相关明细表，勤上股份将其持有的北京勤上 92.00% 股权无偿划转给新勤上。变更后北京勤上光的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资额	认缴持股比例
1	新勤上	920.00	920.00	92.00
2	施春喜	40.00	40.00	4.00
3	叶金菊	40.00	40.00	4.00
合计		1,000.00	1,000.00	1,00.00

截止评估报告出具日，公司股权未再发生变动。

3) 财务状况及经营成果

评估基准日及前两年的财务状况及经营成果如下表：

金额单位：万元

项目	2017 年 4 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
流动资产	516.48	543.81	452.11
非流动资产	1.70	2.08	3.34
资产总计	518.18	545.89	455.45
流动负债	1,103.30	1,083.48	833.99
非流动负债	-	-	-
负债合计	1,103.30	1,083.48	833.99
净资产（所有者权益）合计	-585.12	-537.59	-378.54

项目	2017年1-4月	2016年	2015年
营业总收入	30.90	146.67	667.25
营业总成本	78.43	305.72	817.74
营业利润	-47.53	-159.05	-150.48
利润总额	-47.53	-159.05	-150.40
净利润	-47.53	-159.05	-240.79

(8) 东莞市煜光照明有限公司

1) 注册登记情况

名称：东莞市煜光照明有限公司（以下简称“煜光照明”）

住所：深圳市福田区中心区 26-3 中国凤凰大厦 2 栋 22E-01A

法定代表人：郑小梅

注册资本：490 万元

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营期限：2013 年 11 月 21 日

经营范围：产销：半导体照明产品、半导体背光源及半导体显示屏、半导体照明驱动电源及控制系统、家用小电器、半导体照明通信产品、可见光通信产品、工艺品、五金制品、工艺家具、电线电缆及其原辅料、塑胶料、光电子元器件、电器配件；半导体照明芯片封装及销售；半导体照明技术开发与服务；节能服务；合同能源管理；照明工程、城市亮化、景观工程的设计、安装、维护；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2) 公司概况

煜光照明系由勤上股份于 2013 年 11 月 12 日以货币出资设立，注册资本 490 万元，实收资本 490 万元。

2013 年 11 月 12 日，东莞市常信会计师事务所（普通合伙）出具“东常会验（2013）0086 号”《验资报告》对本次出资予以验证。

2013 年 11 月 21 日，煜光照明取得东莞市工商行政管理局核发的注册号为 441900001776740 的《企业法人营业执照》。

煜光照明设立时的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资	认缴持股比例
1	勤上股份	490.00	490.00	100.00
	合计	490.00	490.00	100.00

2017 年 4 月 30 日勤上股份与新勤上签订划转协议，根据附件《资产、负债划转

清单》与相关明细表，勤上股份将其持有的煜光照明 100% 股权无偿划转给新勤上。变更后煜光照明的股权结构如下表所列示：

单位：万元；比例：%

序号	股东	认缴出资额	实际出资	认缴持股比例
1	新勤上	490.00	490.00	100.00
合计		490.00	490.00	100.00

截止评估报告出具日，公司股权未再发生变动。

3) 财务状况及经营成果

评估基准日及前两年的财务状况及经营成果如下表：

金额单位：万元

项目	2017 年 4 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
流动资产	1,706.24	2,853.77	1,807.98
非流动资产	1.11	0.34	0.21
资产总计	1,707.35	2,854.11	1,808.19
流动负债	829.27	1,982.32	917.01
非流动负债	-	-	-
负债合计	829.27	1,083.48	833.99
净资产（所有者权益）合计	878.08	871.79	891.18
项目	2017 年 1-4 月	2016 年	2015 年
营业总收入	2,335.10	7,144.52	8,711.45
营业总成本	2,327.09	7,165.87	8,673.69
营业利润	8.01	-21.35	37.76
利润总额	8.39	-19.57	47.86

(9) 江西勤上光电有限公司

名称：江西勤上光电有限公司

住所：江西省南昌经济技术开发区青岚大道昌北投资公司 3 号厂房(第 1-2 层)

法定代表人：胡育林

注册资本：5000.000000 万人民币

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营期限：2059 年 12 月 24 日

经营范围：工艺品、五金制品、工艺家俱、电线、电缆、塑胶材料、奇彩灯、光电子元器件、照明产品生产和销售；技术开发与服务；照明工程、城市亮化、景观工程的设计、安装、维护；代理各类商品和技术的进出口业务（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）**

江西勤上已处于停产停业状态，勤上股份已多次尝试联系其相关人员，均无法建立有效沟通，因此无法取得其两年一期的财务报表。

(10) 安徽邦大勤上光电科技有限公司

名称：安徽邦大勤上光电科技有限公司

住所：安徽省芜湖市机械工业园

法定代表人：王帮兴

注册资本：3000.000000 万

企业类型：其他有限责任公司

经营期限：2015 年 04 月 22 日

经营范围：半导体照明领域产品的研发、制造、销售；LED 类灯具与其零部件的开发；照明应用型灯具、工艺灯及灯饰、奇彩灯、光电子元器件、电器配件制造、加工、销售；照明工程、景观工程、家居装饰工程设计、施工、维护。（以上范围中涉及许可证凭有效许可经营）

勤上股份无法与安徽邦大勤上相关人员取得联系并获取其两年一期的财务报表。安徽邦大勤上已于 2016 年 7 月 7 日因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录；通过信用中国网站和全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统网站进行查询，安徽邦大勤上已被列入失信黑名单、失信被执行人名单；安徽省芜湖县人民法院已作出解散安徽邦大勤上的判决。

(11) 福建省国策光电科技开发有限公司

名称：福建省国策光电科技开发有限公司

住所：福州市仓山区金山投资区金榕北路 17 号

法定代表人：梁礼明

注册资本：2000.000000 万人民币

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营期限：2026 年 10 月 19 日

经营范围：一般经营项目：光电照明产品的技术开发与服务；合同能源管理；节能技术咨询服务；照明工程、城市景观工程的设计、施工、维护；光电照明产品、五金交电、机械设备、电子产品、日用照明灯具、家用电器、化工产品（不含危险品及易制毒化学品）的批发、代购代销。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）

(12) 鄂尔多斯市莱福士光电科技有限公司

名称：鄂尔多斯市莱福士光电科技有限公司

住所：内蒙古自治区鄂尔多斯市装备制造基地

法定代表人：石磊

注册资本：10000.000000 万人民币

企业类型：其他有限责任公司

经营期限：2042 年 08 月 23 日

经营范围：许可经营项目：无 一般经营项目：半导体照明产品的生产、研发、销售，太阳能设备的生产、研发、销售，显示屏产品的生产、研发、销售，城市及道路照明工程，太阳能路灯工程。照明工程设计；灯具、灯杆、LED 产品、喷泉、雕塑、太阳能路灯及配件、光伏产品、交通器材制造。销售本公司自产产口，钠灯泡、电子镇流器、电线、电缆销售，室内外照明、信号灯设计、施工、安装，机电设备工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工、钢结构工程、送变电工程、电力工程、园林绿化工程，交通设施、交通安全设施、消防设施、通讯系统、监控系统、收费系统、建筑智能化工程专业承包，计算机信息系统集成电子工程专业承包，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

5.实物资产分布情况及特点

新勤上申报评估的实物资产主要为房屋建筑物、机器设备和存货。

➤ 房屋建筑物

(1) 权属状况

① 截至评估基准日，委估房屋建筑物中办理了房屋所有权证的明细如下：

1) 横沥厂区

a) A1 厂房：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6662289 号的房地产权证，房屋座落于横沥石涌村西城工业二区，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为厂房，证载建筑面积 35,167.88 m²。

b) A2 厂房：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6662287 号的房地产权证，房屋座落于横沥石涌村西城工业二区，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为厂房，证载建筑面积 35,164.77 m²。

c) B2 厂房：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6662290 号的房地产权证，

房屋座落于横沥石涌村西城工业二区，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为厂房，证载建筑面积 8,194.74 m²。

d) B1 厂房：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第粤房地证字第 C6662288 号的房地产权证，房屋座落于横沥石涌村西城工业二区，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为厂房，证载建筑面积 8,194.74 m²。

e) A 宿舍：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6662286 号的房地产权证，房屋座落于横沥石涌村西城工业二区，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为厂房，证载建筑面积 7,428.96 m²。

f) B2 宿舍：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第粤房地证字第 C6662293 号的房地产权证，房屋座落于横沥石涌村西城工业二区，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为厂房，证载建筑面积 2,980.37 m²。

g) B1 宿舍：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第粤房地证字第 C6662292 号的房地产权证，房屋座落于横沥石涌村西城工业二区，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为厂房，证载建筑面积 2,986.99 m²。

于评估基准日，勤上股份取得了位于横沥镇石涌村西城工业二区的两个相连地块的工业用地使用权，土地权证编号分别为东府国用（2005）字第特 685 号、东府国用（2005）字第特 686 号，上述地块有 7 栋房屋建筑物已办理了房地产权证，分别为 A1 栋（35,167.88 m²）、厂房 A2 栋（35,164.77）、宿舍 A（7,428.96 m²）、宿舍 B1（2,986.99 m²）、宿舍 B2（2,980.37 m²）、厂房 B1（8,194.74 m²）、厂房 B2（8,194.74 m²），依据勤上股份与新勤上联合出具的经东莞市横沥镇房地产管理所及东莞市国土资源局横沥分局确认的《关于土地房产过户的情况说明》，勤上股份于 2017 年 10 月将上述土地使用权及地上房屋建筑物所有权转给新勤上，上述房屋建筑物横跨在两宗委估土地上，需先办理土地使用权的宗地合并手续，才能办理上述土地使用权及房屋所有权的过户手续。本次评估未考虑该部分产权瑕疵对估值的影响。

2) 横江夏厂区

a) A 栋办公楼：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6336265 号的房地产权证，房屋座落于东莞市常平镇横江夏村，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为办公，证载建筑面积 1,094.49 m²。

b) D 栋科技楼：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6336261 号的房地产权证，房屋座落于东莞市常平镇横江夏村，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为

厂房，证载建筑面积 5,760.00 m²。

c)A 宿舍：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6336263 号的房地产权证，房屋座落于东莞市常平镇横江夏村，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为集体宿舍，证载建筑面积 1,595.56 m²。

d)B 宿舍：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6336264 号的房地产权证，房屋座落于东莞市常平镇横江夏村，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为集体宿舍，证载建筑面积 1,635.78 m²。

e)C 宿舍：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6336266 号的房地产权证，房屋座落于东莞市常平镇横江夏村，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为集体宿舍，证载建筑面积 1,635.78 m²。

f)旧食堂：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6336262 号的房地产权证，房屋座落于东莞市常平镇横江夏村，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为其他用途，证载建筑面积 576.00 m²。

3)凤江厂区

a)集体宿舍：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6336260 号的房地产权证，房屋座落于东莞市常平镇横江夏村，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为集体宿舍，证载建筑面积 1,306.03 m²。

b)厂房：于评估基准日已办理证号为粤房地证字第 C6336259 号的房地产权证，房屋座落于东莞市常平镇横江夏村，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋用途为厂房，证载建筑面积 4,449.48 m²。

4)北京房产（公寓）

于评估基准日委估房屋建筑物取得了证号为 X 京房权证朝字第 1418782 号的房屋所有权证，房屋用途为商品房，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋座落于北京朝阳区东大桥路 8 号院 1 号楼 26 层 3008，证载建筑面积为 208.88 m²，于评估基准日委估房产设立抵押权。

5)郑州房产

于评估基准日委估房屋建筑物取得了证号为郑房权证字第 1501001404 号的房屋所有权证，房屋用途为办公，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋座落于郑州市金水区青年路 145 号 6 号楼 28 层 2804 号，证载建筑面积为 225.94 m²。

6)成都房产

于评估基准日委估房屋建筑物取得了证号为成房权证监证字第 4270750 号的房屋所有权证，房屋用途为办公，证载房屋所有权人为勤上股份，房屋座落于成都高新区吉泰路 666 号 2 栋 21 层 7 号，证载建筑面积为 191.26 m²，于评估基准日委估房产设立抵押权。

7) 上海房产

a) 于评估基准日委估房屋建筑物取得了证号为沪房地徐字（2015）第 003922 号的上海房地产权证，房屋用途为办公，证载房屋所有权人为上海勤上节能照明有限公司，房屋座落于上海徐汇区龙华街道 190 街坊 25/1 丘，证载建筑面积为 83.04 m²，于评估基准日委估房产设立抵押权。

b) 于评估基准日委估房屋建筑物取得了证号为沪房地徐字（2015）第 003911 号的上海房地产权证，房屋用途为办公，证载房屋所有权人为上海勤上节能照明有限公司，房屋座落于上海徐汇区龙华街道 190 街坊 25/1 丘，证载建筑面积为 94.82 m²，于评估基准日委估房产设立抵押权。

② 于评估基准日，位于原威亮厂区的委估房屋建筑物饭堂（1876.7 m²）、4 号宿舍（1406.51 m²）、5 号宿舍（3733.48 m²）、6 号宿舍（4879.9 m²）、灯具厂（13593.9 m²）均已取得房屋所有权证，土地使用权（18775.98 m²）已取得国有土地使用证，证载所有权人均为东莞威亮电器有限公司，东莞勤上光电股份有限公司于 2011 年购买该部分房产及土地使用权，经评估人员查阅相关资产购买合同、发票，该部分资产已支付转让款，依据勤上股份出具的分别经东莞市常平镇房地产管理所及东莞市国土资源局常平分局确认的《关于土地房产过户的情况说明》，勤上股份于 2017 年 10 月又决定将上述土地使用权及地上房屋建筑物划转给新勤上，上述土地使用权及地上房屋建筑物需先由东莞威亮电器有限公司过户至勤上股份，再由勤上股份划转给新勤上。

③ 于评估基准日，勤上光电股份有限公司共有 25 项无证房产，详见下表：

序号	坐落	名称	用途	建筑面积 (m ²)
1	横江夏厂区	B 栋	写字楼	2,592
2		C 栋	样板房	718.9
3		E 栋	办公室	1,920
4		F 栋	显示屏	1,040
5		G 栋	注塑	960
6		H 栋	样板	450
7		L 栋	电子仓	1,480
8		N 栋	五金仓	8,843.95

序号	坐落	名称	用途	建筑面积 (m ²)
9		O 栋	包材仓	2,390
10		Q 栋	厂房	19,140
11		I 栋	配电房发电房	180
12		K 栋	不良仓	190
13		Z 栋	咖啡厅	288
14			危险废弃仓	30
15			油罐	30
16		W 栋	机加工车间	2210
17		S 栋	喷涂车间	4300
18		凤江厂区	钢结构仓库	仓库 (在建工程)
19	横沥厂区	C1	污水处理站	150
		C2	配电房	80
		C3	保安室	25
		C4	加压泵房	60
		D1	人事课	40
		D2	保安室	20
		D3	保安室	20
合计				49,658

上述 25 项房产于评估基准日均在正常使用,关于上述房产东莞勤上光电股份有限公司承诺为其公司出资自建,资产取得来源合法,不存在权属纠纷,申报评估的面积与实际相符,未设立抵押等他项权利,依据东莞勤上光电股份有限公司与勤上光电股份有限公司联合出具的无证房产的产权承诺,如因勤上光电股份有限公司上述瑕疵房产而给本次出售完成后的勤上光电股份有限公司或东莞勤上光电股份有限公司造成任何损失的,将由东莞勤上光电股份有限公司予以全额承担,以上所述均为事实,如有不实之处,东莞勤上光电股份有限公司承担相关责任。

④根据 2016 年 11 月 7 日东莞勤上光电股份有限公司与江苏银行深圳分行签订的《最高额抵押合同》(合同编号: DY162416000071),勤上股份以其拥有的产权证号为粤房地证字第 C6662286 号、粤房地证字第 C6662287 号、粤房地证字第 C6662288 号、粤房地证字第 C6662289 号、粤房地证字第 C6662290 号、粤房地证字第 C6662292 号、粤房地证字第 C6662293 号、粤房地证字第 C6336259 号、粤房地证字第 C6336260 号、粤房地证字第 C6336261 号、粤房地证字第 C6336262 号、粤房地证字第 C6336263 号、粤房地证字第 C6336264 号、粤房地证字第 C6336265 号、粤房地证字第 C6336266 号、郑房产证字第 1501001404 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字(2015)第 003911 号、沪房地徐字(2015)第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号等 20

处房产和产权证号为东府国用（2014）第特 71 号、东府国用（1996）第特 114 号、东府国用（1996）第特 152 号、东府国用（2005）第特 685 号、东府国用（2005）第特 686 号等 5 宗国有土地使用权作为抵押物东莞勤上光电股份有限公司与江苏银行深圳分行签署的《最高额综合授信合同》（合同编号：SX162416001937）项下的债权向江苏银行深圳分行提供抵押担保，担保最高额为 25,000 万元。截至评估基准日，京朝国用（2014 出）第 12094 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字（2015）第 003911 号、沪房地徐字（2015）第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号已办理抵押登记，抵押权人为江苏银行深圳分行。上述《最高额综合授信合同》项下债务为一笔金额 13,000 万元的流动资金借款，期限为 2016 年 12 月 23 日至 2017 年 12 月 22 日。勤上光电计划待该借款到期偿还后与江苏银行深圳分行解除上述《最高额抵押合同》（合同编号：DY162416000071），并办理京朝国用（2014 出）第 12094 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字（2015）第 003911 号、沪房地徐字（2015）第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号抵押登记解除手续，截至评估报告出具日，勤上股份已偿还 13,000 万元的流动资金借款，抵押登记解除手续仍未办理。

（2）资产概况

委估建筑物主要有位于横江夏厂区的 A 栋办公楼、D 栋科技楼、A 宿舍、B 宿舍、C 宿舍以及横沥厂区的 A1 厂房、A2 厂房、B1 厂房、B2 厂房、A 宿舍、B1 宿舍、B2 宿舍等。房屋建筑物均于 2012 年建成，施工质量较好，现场勘测未发现基础不均匀沉降及墙体开裂风化等现象，总体看使用情况较好。房屋建筑物具体概况如下：

①A 栋办公楼：建筑面积 1094.49 m²，框架结构，三层，独立基础，外墙铝塑板加玻璃幕墙，屋面为刚性屋面，窗为铝合金窗，大厅门为玻璃电动门，地面为陶瓷砖地面，内墙粉刷大白，一层与二层顶棚吊顶，水电齐全。

②D 栋科技楼：建筑面积 5760.00 m²，框架结构，四层，独立基础，刚性屋面，局部陶瓷地砖地面，其余为环氧自流平地面，门为玻璃门，窗为铝合金窗，外墙粉刷涂料，内墙粉刷大白，顶棚三层与四层吊顶，二层为抹灰顶棚，水电齐全。

③A 宿舍：建筑面积 1595.56 m²，框架结构，六层，独立基础，屋面为刚性屋面，外墙马赛克加粉刷涂料，地面为陶瓷砖地面，门为木门，窗为铝合金窗，内墙粉刷大白，顶棚为抹灰顶棚，水电齐全。

④B 宿舍：建筑面积 1635.78 m²，框架结构，六层，独立基础，屋面为刚性屋面，外墙马赛克加粉刷涂料，地面为陶瓷砖地面，门为木门，窗为铝合金窗，内墙粉刷大

白，顶棚为抹灰顶棚，水电齐全。

⑤C 宿舍：建筑面积 1635.78 m²，框架结构，六层，独立基础，屋面为刚性屋面，外墙马赛克加粉刷涂料，地面为陶瓷砖地面，门为木门，窗为铝合金窗，内墙粉刷大白，顶棚为抹灰顶棚，水电齐全。

⑥A1 厂房：建筑面积 35167.88 m²，框架结构，五层，独立基础，屋面为柔性屋面，金刚砂地面，门为卷帘门，窗为铝合金窗，外墙张贴小瓷砖，内墙为抹灰墙，顶棚为抹灰顶棚，水电齐全。

⑦A2 厂房：建筑面积 35167.88 m²，框架结构，五层，独立基础，屋面为柔性屋面，金刚砂地面，门为卷帘门，窗为铝合金窗，外墙张贴小瓷砖，内墙为抹灰墙，二层顶棚局部吊顶，其余顶棚为抹灰顶棚，水电齐全。

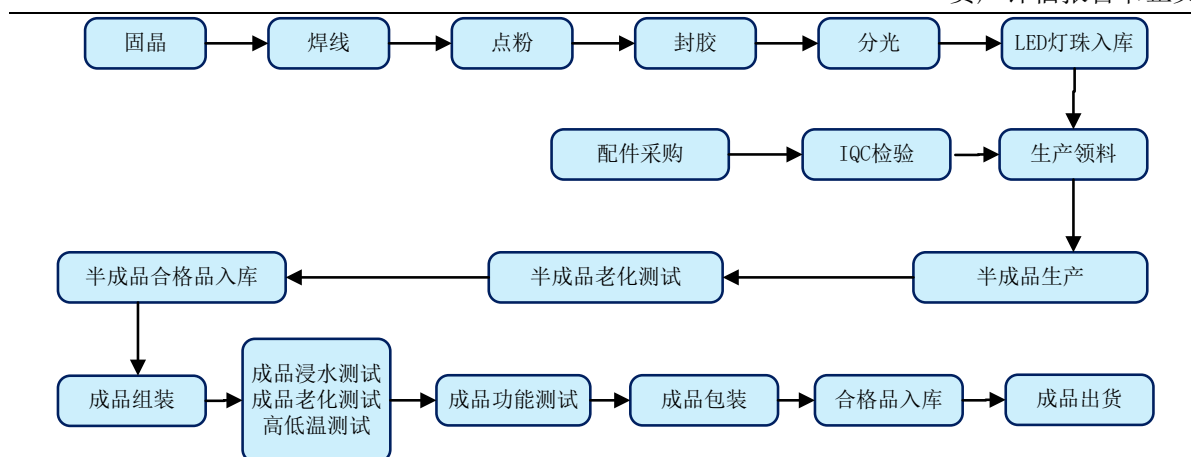
⑧B1 厂房：建筑面积 8194.74 m²，钢结构，二层，独立基础，屋面为复合彩钢板屋面，金刚砂地面，门为卷帘门与玻璃门，窗为铝合金窗，办公区域为板材顶棚，水电齐全。

⑨B2 厂房：建筑面积 8194.74 m²，钢结构，二层，独立基础，屋面为复合彩钢板屋面，金刚砂地面，门为卷帘门与玻璃门，窗为铝合金窗，办公区域为板材顶棚，水电齐全。

⑩上海房产：为徐汇区绿地汇中心 15 层 1826 室，建筑面积 83.04 m²，框架剪力墙结构，石膏线顶棚，地面为木地板，墙面粉刷大白，卫生间地台铺砌防滑磁砖，卫生间墙壁身铺磁砖至天花板，窗为塑钢窗。

➤ 机器设备

委估机器设备主要为生产 LED 户外照明产品加工设备，存放于新勤上各车间内，主要为自动染色机、喷涂生产线、全自动固晶机、全自动焊线机、全自动点胶机、贴片机、自动金线球焊机、CNC-650 型机床等，这些设备多购买于 1998 年至 2014 年，目前均可正常使用。LED 户外照明产品生产流程如下图：



➤ 电子设备

委估电子设备主要为模具及电脑、打印机、空调等办公设备。设备多购置于1998年—2012年期间，设备每年都有所增加。

➤ 车辆

车辆共计58项，主要为叉车、货车、轻型客车及小轿车，大多购买于2010年—2016年，截至评估基准日，委估车辆均运行良好。

➤ 在建工程

在建工程系篮球场返工工程、厨房电缆安装工程、募集资金项目-LED照明研发设计中心项目（松山湖项目）、横沥天桥改造工程、凤江厂区新建钢结构厂房、一分厂钢结构厂房夹层建设工程、无机房载货电梯安装、东莞万江 EMC、广州机场 EMC 及龙川县 LED 路灯改造 EMC 项目，房屋建筑物（篮球场返工费，厨房电缆安装）开工日期 2016 年 8 月开工，预计 2017 年 11 月完工；东莞万江 EMC 工程 2014 年 3 月开工，预计 2017 年 12 月完工；广州机场 EMC 2014 年 3 月开工，预计 2018 年 12 月完工；龙川县 LED 路灯改造 EMC 工程 2015 年 1 月开工，预计 2017 年 12 月完工；募集资金项目-LED 照明研发设计中心项目（松山湖项目）2013 年开工，预计 2017 年 12 月完工。设备安装主要包括变压器土建工程、新装 400KVA 变压器、新装 400KVA 变压器的账面价值主要为设备购置成本，2014 年 4 月开工，预计 2017 年 12 月完工；变压器土建工程的账面价值主要为钢材、水泥、人工等费用，2014 年 4 月开工，预计 2017 年 12 月完工。

东莞万江 EMC、广州机场 EMC 及龙川县 LED 路灯改造 EMC 项目由于尚未验收完毕，新勤上根据此工程项目使用灯具的现行市场价格、相关税费率进行计提减值。

➤ 存货

包括原材料、产成品、在产品、发出商品、工程施工五大类，分布在厂区内与加工单位的仓库及项目现场，供应科、备件科的仓库格局布置合理，每年年末进行一次大盘点，平时进行一些小规模的抽查。

经现场对存货进行盘点，发现新勤上部分原材料系因更新换代较快、技术更迭等原因造成积压现象，企业根据相关市场行情对该部分原材料计提减值；库存商品由于部分货品销路不畅、更新换代较快、以及客户取消订单等原因，导致该部分库存商品指标不能满足后来市场的需要形成积压，企业根据相关市场行情对该部分库存商品计提减值；发出商品系鄂尔多斯东胜区东康线路灯改造工程项目所用产品，由于项目未及时安排验收，企业根据相关市场行情及公司产品售价情况，出于谨慎性，对该批发出商品进行计提减值。关于这部分不良存货的原因及后续措施，新勤上出具存货减值报告，对不良资产进行技术鉴别超出评估师执业能力范围。

6.企业申报账面记录及未记录的无形资产；

新勤上申报的账面记录的无形资产为土地使用权与其他无形资产，账面价值为72,687,865.08元。

(1) 委估的土地使用权共七宗，三宗位于东莞市横江厦本部，一宗位于横江厦凤江厂区，两宗位于东莞市横沥镇厂区，一宗位于北京朝阳区东大桥路8号院1号楼26层3008(公寓分摊)，土地面积共为104,251.20 m²，至评估基准日证号为东府国用(2014)第特71号的委估土地使用权原始入账价值为4,128,500.00元，账面价值为3,834,096.19元，剩余六宗土地使用权账面价值包含在房屋建筑物中。

委估土地均已取得了《中华人民共和国国有土地使用权证》，至评估基准日，委估土地使用权他项状况权参照房屋建筑物部分，具体权属状况见下表：

土地使用权人	勤上股份	勤上股份	勤上股份	勤上股份	勤上股份	东莞威亮电器有限公司	勤上股份
土地使用权证号	东府国用(2014)第特71号	东府国用(2005)字第特685号	东府国用(2005)字第特686号	东府国用(1996)字第特114号	东府国用(1996)第特152号	东府国用(2005)第特840号	京朝国用(2014出)第12093号
土地坐落	东莞市常平镇横江厦村	横沥石涌村西城工业二区	横沥石涌村西城工业二区	东莞市常平镇横江厦村	东莞市常平镇横江厦村	东莞市常平镇横江厦村	北京朝阳区东大桥路8号院1号楼26层3008
土地使用权类型	出让	出让	出让	出让	出让	出让	出让
土地用途	工业	工业	工业	工业	工业	工业	公寓
终止日期	2064/1/27	2053/6/5	2055/3/30	2045/12/30	2045/12/30	2048/12/29	2072/9/28
剩余年期	46.78	36.12	37.94	28.69	28.69	31.69	55.45
土地面积(m ²)	9997.67	23468.4	32507.2	3993.45	15489.36	18775.98	19.14

他项权利	无	无	无	无	无	无	抵押
开发程度	五通一平 (宗地外通 电、通上水、 通下水、通 讯、通路和 宗地内场地 平整)	五通一平 (宗地外通 电、通上水、 通下水、通 讯、通路和 宗地内场地 平整)	五通一平 (宗地外通 电、通上水、 通下水、通 讯、通路和 宗地内场地 平整)	五通一平 (宗地外通 电、通上水、 通下水、通 讯、通路和 宗地内场地 平整)	五通一平 (宗地外通 电、通上水、 通下水、通 讯、通路和 宗地内场地 平整)	五通一平 (宗地外通 电、通上水、 通下水、通 讯、通路和 宗地内场地 平整)	七通一平 (宗地外通 电、通上水、 通下水、通 讯、通路、 通暖、通燃 气和宗地内 场地平整)

(2) 其他无形资产为财务、办公管理软件、EMC项目、专利及商标等共计54项，账面价值为68,853,768.89元。其中：EMC项目多开始于2013~2014年，主要为新勤上和南方电网集团签订的路灯节能改造项目；软件多购买于2011年~2016年之间；技术类包括账面记录的10项技术及38个国内商标、21个国际商标、44项著作权、345项专利（其中：由勤上股份划转至新勤上的287项国内专利技术、10项国际专利及新勤上原有的48个国内专利）。

A. 账面记录的10项技术

账面记录的10项技术包括：LED封装光学及散热系统、LED集群驱动及远程控制技术、医疗LED照明系统开发、LED智能电源关键技术开发、低位LED照明灯具应用技术、LED可靠性筛选系统及设备、平板显示新型半导体背光源研究及开发项目、自给式风光互补大功率LED智能化路灯关键技术研究、新型高导热LED封装基板及模块化光源、共晶焊关键工艺技术改善。目前基本应用在企业生产的产品中。

B1. 划转的国内专利

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
1	发明	二次光学透镜	勤上股份	200710123944.8	20年（自2007年10月16日起算）	原始取得	无
2	发明	LED日光灯	勤上股份	200710123948.6	20年（自2007年10月16日起算）	原始取得	无
3	发明	灯架	勤上股份	200910109121.9	20年（自2009年7月28日起算）	原始取得	无
4	发明	一种LED路灯	勤上股份	200910106232.4	20年（自2009年3月26日起算）	原始取得	无
5	发明	LED路灯	勤上股份	201010197125.X	20年（自2010年6月8日起算）	原始取得	无
6	发明	基于框架结构的LED路灯组装方法	勤上股份	201010614507.8	20年（自2010年12月30日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
·资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
7	发明	LED 路灯	勤上股份	200880023284.9	20年（自2008年1月11日起算）	原始取得	无
8	发明	一种模块化隧道灯及一种隧道灯发光面积扩展方法	勤上股份	200910109122.3	20年（自2009年7月28日起算）	原始取得	无
9	发明	LED 光源模块	勤上股份	201010572664.7	20年（自2010年12月3日起算）	原始取得	无
10	发明	无线短距离组网方法	勤上股份	201010001192.X	20年（自2010年1月15日起算）	原始取得	无
11	发明	LED 路灯	勤上股份	201010614510.X	20年（自2010年12月30日起算）	原始取得	无
12	发明	平板灯	勤上股份	201010614509.7	20年（自2010年12月30日起算）	原始取得	无
13	发明	一种焊接方法	勤上股份	201010572678.9	20年（自2010年12月3日起算）	原始取得	无
14	发明	焊接治具	勤上股份	201010572675.5	20年（自2010年12月3日起算）	原始取得	无
15	发明	带可转动接头的 LED 路灯电源组件	勤上股份	201010197013.4	20年（自2010年6月8日起算）	原始取得	无
16	发明	LED 光源模块散热方法	勤上股份	201010572671.7	20年（自2010年12月3日起算）	原始取得	无
17	发明	LED 无影灯	勤上股份	201010614515.2	20年（自2010年12月30日起算）	原始取得	无
18	发明	灯具转向连接装置	勤上股份	201010582976.6	20年（自2010年12月10日起算）	原始取得	无
19	发明	泛光灯	勤上股份	201010582972.8	20年（自2010年12月10日起算）	原始取得	无
20	发明	一种 LED 路灯控制器	勤上股份	200910105775.4	20年（自2009年3月16日起算）	原始取得	无
21	发明	LED 路灯控制器	勤上股份	200910105774.X	20年（自2009年3月16日起算）	原始取得	无
22	发明	LED 无影灯供电结构	勤上股份	201010614511.4	20年（自2010年12月10日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
23	发明	LED 路灯接线盒	勤上股份	201010614504.4	20 年（自 2010 年 12 月 30 日起算）	原始取得	无
24	发明	投光灯	勤上股份	201010572679.3	20 年（自 2010 年 12 月 3 日起算）	原始取得	无
25	发明	一种无影灯的光斑调节方法	勤上股份	201110458833.9	20 年（自 2011 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
26	发明	一种无影灯的光斑调节装置	勤上股份	201110458827.3	20 年（自 2011 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
27	发明	一种无影灯的光源模组	勤上股份	201110458832.4	20 年（自 2011 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
28	发明	LED 路灯控制方法	勤上股份	200910105777.3	20 年（自 2009 年 3 月 16 日起算）	原始取得	无
29	发明	灯具气密性测试装置	勤上股份	201010582977.0	20 年（自 2010 年 12 月 10 日起算）	原始取得	无
30	发明	一种 LED 路灯控制方法	勤上股份	200910105778.8	20 年（自 2009 年 3 月 16 日起算）	原始取得	无
31	发明	一种 LED 光源模块制备方法	勤上股份	201010572663.2	20 年（自 2010 年 12 月 3 日起算）	原始取得	无
32	发明	LED 光源模组	勤上股份	201110407626.0	20 年（自 2011 年 12 月 9 日起算）	原始取得	无
33	发明	LED 灯具	勤上股份	201110407587.4	20 年（自 2011 年 12 月 9 日起算）	原始取得	无
34	发明	一种大功率 LED 散热结构的制作工艺	勤上股份	201110351480.2	20 年（自 2011 年 11 月 9 日起算）	原始取得	无
35	发明	光源模组	勤上股份	201010614501.0	20 年（自 2010 年 12 月 30 日起算）	原始取得	无
36	发明	一种模块化智能路灯的灯头及其模块固定机构	勤上股份	201110106211.X	20 年（自 2011 年 4 月 27 日起算）	原始取得	无
37	发明	LED 无影灯	勤上股份	201110458831.X	20 年（自 2011 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
38	发明	一种模块化智能路灯及其灯头	勤上股份	201110106213.9	20 年（自 2011 年 4 月 27 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
 • 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
39	发明	一种大功率 LED 散热结构	勤上股份	201110351465.8	20年（自2011年11月9日起算）	原始取得	无
40	发明	一种医疗灯及医疗灯的手柄	勤上股份	201110108210.9	20年（自2011年4月28日起算）	原始取得	无
41	发明	一种医疗灯及其连接装置	勤上股份	201110108239.7	20年（自2011年4月28日起算）	原始取得	无
42	发明	一种模块化智能路灯的灯头及其光源模块	勤上股份	201110106100.9	20年（自2011年4月27日起算）	原始取得	无
43	发明	一种医疗灯及其支撑杆的连接装置	勤上股份	201110108244.8	20年（自2011年4月28日起算）	原始取得	无
44	发明	一种垂直对流散热器及一种垂直对流散热筒灯	勤上股份	201110155977.7	20年（自2011年6月11日起算）	原始取得	无
45	发明	一种LED路灯及其控制装置	勤上股份	201110108208.1	20年（自2011年4月28日起算）	原始取得	无
46	发明	一种触电接电式 COB-LED 的光源模组	勤上股份	201210343634.8	20年（自2012年9月17日起算）	原始取得	无
47	发明	隧道灯及其安装架	勤上股份	201110156011.5	20年（自2011年6月11日起算）	原始取得	无
48	发明	一种灯具	勤上股份	201110102333.1	20年（自2011年4月23日起算）	原始取得	无
49	发明	一种LED准直透镜的设计方法	勤上股份	201210550997.9	20年（自2012年12月18日起算）	原始取得	无
50	发明	一种光源模块及医疗灯	勤上股份	201110108237.8	20年（自2011年4月28日起算）	原始取得	无
51	发明	直流高压供电LED路灯系统及其控制信号传输接收方法	勤上股份	201110277122.1	20年（自2011年9月19日起算）	原始取得	无
52	发明	一种LED照明设备	勤上股份	201110108800.1	20年（自2011年4月28日起算）	原始取得	无
53	发明	一种灯泡及一种灯泡散热结构	勤上股份	201110108799.2	20年（自2011年4月28日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
 • 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
54	发明	COB-LED 模组及生产工艺	勤上股份	201210343370.6	20年（自2012年9月17日起算）	原始取得	无
55	发明	一种均匀出光的LED灯具	勤上股份	201210573580.4	20年（自2012年12月26日起算）	原始取得	无
56	发明	一种焊接式 COB-LED 的光源模组	勤上股份	201210343344.3	20年（自2012年9月17日起算）	原始取得	无
57	发明	照明设备及灯泡	勤上股份	201110108802.0	20年（自2011年4月28日起算）	原始取得	无
58	发明	一种新型 LED 光学设计反馈优化方法	勤上股份、广东工业大学	201210582411.7	20年（自2012年12月28日起算）	原始取得	无
59	发明	一种基于多条件决策的 LED 照明智能控制系统及方法	勤上股份	201310061596.1	20年（自2013年2月27日起算）	原始取得	无
60	发明	一种 LED 筒灯	勤上股份	201310225987.2	20年（自2013年6月8日起算）	原始取得	无
61	发明	一种插接式 COB-LED 的光源模组	勤上股份	201210343497.8	20年（自2012年9月17日起算）	原始取得	无
62	发明	一种 LED 灯具通信控制桥接器及其调试配置方法	勤上股份	201310443588.3	20年（自2013年9月26日起算）	原始取得	无
63	发明	一种 LED 路灯通信系统及其安全控制方法	勤上股份	201310564457.0	20年（自2013年11月14日起算）	原始取得	无
64	发明	改进型导热 LED 基板及其加工工艺	勤上股份	201210490145.5	20年（自2012年11月27日起算）	原始取得	无
65	发明	一种空气对流散热的 LED 射灯	勤上股份	201210335985.4	20年（自2012年9月12日起算）	原始取得	无
66	发明	LED 无影灯散热装置及其散热方法和 LED 无影灯	勤上股份	201110458829.2	20年（自2011年12月31日起算）	原始取得	无
67	发明	一种大功率 LED 照明装置及其快速组装方法	勤上股份	201410711277.5	20年（自2014年12月1日起算）	原始取得	无
68	发明	一种散热器及具有该散热器的 LED 灯具	勤上股份	201410711269.0	20年（自2014年12月1日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
69	发明	一种对流式散热的大功率 LED 路灯	勤上股份	201410124570.1	20 年（自 2014 年 3 月 31 日起算）	原始取得	无
70	发明	一种出光均匀的侧光式背光模组	勤上股份	201310366448.0	20 年（自 2013 年 8 月 21 日起算）	原始取得	无
71	发明	一种 LED 背光模组	勤上股份	201310366496.X	20 年（自 2013 年 8 月 21 日起算）	原始取得	无
72	发明	一种堆叠式准直 LED 灯的发光结构	勤上股份	201510336110.X	20 年（自 2015 年 6 月 17 日起算）	原始取得	无
73	发明	一种条形 LED 灯具以及条形透镜	勤上股份	201410760442.6	20 年（自 2014 年 12 月 12 日起算）	原始取得	无
74	实用新型	LED 路灯控制器	勤上股份	200920135764.6	10 年（自 2009 年 3 月 16 日起算）	原始取得	无
75	实用新型	LED 路灯控制系统	勤上股份	200920135761.2	10 年（自 2009 年 3 月 16 日起算）	原始取得	无
76	实用新型	一种 LED 模组	勤上股份	200920135865.3	10 年（自 2009 年 3 月 26 日起算）	原始取得	无
77	实用新型	一种 LED 路灯	勤上股份	200920135866.8	10 年（自 2009 年 3 月 26 日起算）	原始取得	无
78	实用新型	大功率 LED 灯板	勤上股份	200920219855.8	10 年（自 2009 年 10 月 21 日起算）	原始取得	无
79	实用新型	玻璃板面盖 LED 路灯	勤上股份	201020138362.4	10 年（自 2010 年 3 月 23 日起算）	原始取得	无
80	实用新型	高压直流 LED 路灯供电系统及路灯	勤上股份	201020142303.4	10 年（自 2010 年 3 月 26 日起算）	原始取得	无
81	实用新型	LED 路灯灯体与灯杆接头的连接结构	勤上股份	201020135783.1	10 年（自 2010 年 3 月 19 日起算）	原始取得	无
82	实用新型	外形美观的 LED 简易路灯	勤上股份	201020220166.1	10 年（自 2010 年 6 月 8 日起算）	原始取得	无
83	实用新型	角度可调的 LED 路灯接头连接结构	勤上股份	201020220183.5	10 年（自 2010 年 6 月 8 日起算）	原始取得	无
84	实用新型	LED 路灯光源组件	勤上股份	201020220219.X	10 年（自 2010 年 6 月 8 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
 • 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
85	实用新型	LED 路灯光源模块支撑臂	勤上股份	201020220200.5	10 年（自 2010 年 6 月 8 日起算）	原始取得	无
86	实用新型	一种 LED 散热器	勤上股份	201120096012.0	10 年（自 2011 年 4 月 3 日起算）	原始取得	无
87	实用新型	一种环形射灯	勤上股份	201120130180.7	10 年（自 2011 年 4 月 28 日起算）	原始取得	无
88	实用新型	一种模块化智能路灯的灯头及其光源模块	勤上股份	201120127452.8	10 年（自 2011 年 4 月 27 日起算）	原始取得	无
89	实用新型	一种射灯	勤上股份	201120130162.9	10 年（自 2011 年 4 月 28 日起算）	原始取得	无
90	实用新型	一种 LED 照明设备	勤上股份	201120130946.1	10 年（自 2011 年 4 月 28 日起算）	原始取得	无
91	实用新型	一种筒灯安装结构	勤上股份	201120127429.9	10 年（自 2011 年 4 月 27 日起算）	原始取得	无
92	实用新型	一种模块化智能路灯及其灯头	勤上股份	201120127453.2	10 年（自 2011 年 4 月 27 日起算）	原始取得	无
93	实用新型	一种照明设备及灯泡	勤上股份	201120130945.7	10 年（自 2011 年 4 月 28 日起算）	原始取得	无
94	实用新型	一种医疗灯及其控制装置	勤上股份	201120130178.X	10 年（自 2011 年 4 月 28 日起算）	原始取得	无
95	实用新型	照明设备及灯泡	勤上股份	201120130944.2	10 年（自 2011 年 4 月 28 日起算）	原始取得	无
96	实用新型	一种 LED 灯及其驱动装置	勤上股份	201120130947.6	10 年（自 2011 年 4 月 28 日起算）	原始取得	无
97	实用新型	一种垂直对流散热器及一种垂直对流散热筒灯	勤上股份	201120195100.6	10 年（自 2011 年 6 月 11 日起算）	原始取得	无
98	实用新型	一种点光源的连接装置及照明设备	勤上股份	201120121959.2	10 年（自 2011 年 4 月 23 日起算）	原始取得	无
99	实用新型	一种 LED 灯具及 LED 灯的保护装置	勤上股份	201120130170.3	10 年（自 2011 年 4 月 23 日起算）	原始取得	无
100	实用新型	灯盘组装连接结构	勤上股份	201120349655.1	10 年（自 2011 年 9 月 19 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
101	实用新型	一种 LED 路灯和控制装置	勤上股份	201120349686.7	10 年（自 2011 年 9 月 19 日起算）	原始取得	无
102	实用新型	一种灯光照明控制系统	勤上股份	201120328159.8	10 年（自 2011 年 8 月 30 日起算）	原始取得	无
103	实用新型	一种灯光照明控制信号生成装置	勤上股份	201120328158.3	10 年（自 2011 年 8 月 30 日起算）	原始取得	无
104	实用新型	一种灯盘组装连接结构	勤上股份	201120349667.4	10 年（自 2011 年 9 月 19 日起算）	原始取得	无
105	实用新型	一种景观灯及一种组灯	勤上股份	201120349669.3	10 年（自 2011 年 9 月 19 日起算）	原始取得	无
106	实用新型	一种灯光模式控制装置	勤上股份	201120328160.0	10 年（自 2011 年 8 月 30 日起算）	原始取得	无
107	实用新型	一种光照度可调的 LED 灯具	勤上股份	201120575704.3	10 年（自 2011 年 12 月 28 日起算）	原始取得	无
108	实用新型	大功率 LED 灯具	勤上股份	201120576599.5	10 年（自 2011 年 12 月 29 日起算）	原始取得	无
109	实用新型	防眩光 LED 灯具	勤上股份	201120576596.1	10 年（自 2011 年 12 月 29 日起算）	原始取得	无
110	实用新型	聚光型 LED 灯具	勤上股份	201120576597.6	10 年（自 2011 年 12 月 29 日起算）	原始取得	无
111	实用新型	一种灯具安装结构	勤上股份	201120576600.4	10 年（自 2011 年 12 月 29 日起算）	原始取得	无
112	实用新型	LED 无影灯手柄结构	勤上股份	201120572686.3	10 年（自 2011 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
113	实用新型	一种无影灯的电机同步调零装置	勤上股份	201120572696.7	10 年（自 2011 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
114	实用新型	LED 无影灯光源模组支架	勤上股份	201120572684.4	10 年（自 2011 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
115	实用新型	一种无影灯控制电路	勤上股份	201120576636.2	10 年（自 2011 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
116	实用新型	一种用于灯具散热的对流散热器	勤上股份	201220395776.4	10 年（自 2012 年 8 月 11 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
117	实用新型	一种 LED 垂直对流散热器	勤上股份	201220463110.8	10 年（自 2012 年 9 月 12 日起算）	原始取得	无
118	实用新型	COB-LED 光源	勤上股份	201220472194.1	10 年（自 2012 年 9 月 17 日起算）	原始取得	无
119	实用新型	热磁散热器及带有热磁散热器的 LED 路灯模组	勤上股份	201220495533.8	10 年（自 2012 年 9 月 26 日起算）	原始取得	无
120	实用新型	一种 COB-LED 光源模组中的光机接口装置	勤上股份	201220472458.3	10 年（自 2012 年 9 月 17 日起算）	原始取得	无
121	实用新型	一种 COB-LED 光源模组中的双芯线插接结构	勤上股份	201220472366.5	10 年（自 2012 年 9 月 17 日起算）	原始取得	无
122	实用新型	COB-LED 模组	勤上股份	201220472401.3	10 年（自 2012 年 9 月 17 日起算）	原始取得	无
123	实用新型	COB-LED 模组	勤上股份	201220472579.8	10 年（自 2012 年 9 月 17 日起算）	原始取得	无
124	实用新型	一种 LED 灯具的光学引擎	勤上股份	201220463294.8	10 年（自 2012 年 9 月 12 日起算）	原始取得	无
125	实用新型	一种 LED 灯具中的机光电模组	勤上股份	201220395780.0	10 年（自 2012 年 8 月 11 日起算）	原始取得	无
126	实用新型	一种 LED 灯具中的光学引擎	勤上股份	201220395779.8	10 年（自 2012 年 8 月 11 日起算）	原始取得	无
127	实用新型	一种无影灯的光斑调节装置	勤上股份	201220639206.5	10 年（自 2012 年 11 月 28 日起算）	原始取得	无
128	实用新型	一种无影灯的调光结构	勤上股份	201220638869.5	10 年（自 2012 年 11 月 28 日起算）	原始取得	无
129	实用新型	一种板上 LED 芯片封装的焊接装配结构	勤上股份	201220472538.9	10 年（自 2012 年 11 月 28 日起算）	原始取得	无
130	实用新型	一种反射式 LED 灯盘结构	勤上股份	201220731555.X	10 年（自 2012 年 12 月 27 日起算）	原始取得	无
131	实用新型	一种 LED 光源结构	勤上股份	201220731358.8	10 年（自 2012 年 12 月 27 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
 • 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
132	实用新型	一种 LED 灯模组	勤上股份	201220718202.6	10 年（自 2012 年 12 月 24 日起算）	原始取得	无
133	实用新型	一种便于电源拆卸的 LED 灯管	勤上股份	201220718410.6	10 年（自 2012 年 12 月 24 日起算）	原始取得	无
134	实用新型	一种 LED 灯管	勤上股份	201220718196.4	10 年（自 2012 年 12 月 24 日起算）	原始取得	无
135	实用新型	一种可自动调节亮度的路灯	勤上股份	201320182936.1	10 年（自 2013 年 4 月 12 日起算）	原始取得	无
136	实用新型	一种大功率 LED 散热结构	勤上股份	201320215405.8	10 年（自 2013 年 4 月 25 日起算）	原始取得	无
137	实用新型	一种改良的筒灯弹簧固定结构	勤上股份	201320328349.9	10 年（自 2013 年 6 月 8 日起算）	原始取得	无
138	实用新型	一种筒灯扣紧装置	勤上股份	201320328382.1	10 年（自 2013 年 6 月 8 日起算）	原始取得	无
139	实用新型	一种可对流散热的光引擎模组	勤上股份	201320328483.9	10 年（自 2013 年 6 月 8 日起算）	原始取得	无
140	实用新型	一种改进的 LED 灯转动接头	勤上股份	201320303482.9	10 年（自 2013 年 5 月 30 日起算）	原始取得	无
141	实用新型	一种 LED 散热结构	勤上股份	201320215338.X	10 年（自 2013 年 4 月 25 日起算）	原始取得	无
142	实用新型	一种可垂直调整光照角度的 LED 灯具	勤上股份	201320329511.9	10 年（自 2013 年 6 月 8 日起算）	原始取得	无
143	实用新型	一种散热良好的 LED 灯具	勤上股份	201320303570.9	10 年（自 2013 年 5 月 30 日起算）	原始取得	无
144	实用新型	一种具有罩圈的筒灯	勤上股份	201320367004.4	10 年（自 2013 年 6 月 25 日起算）	原始取得	无
145	实用新型	一种自带 LED 驱动 IC 的贴片 LED	勤上股份	201320367052.3	10 年（自 2013 年 6 月 25 日起算）	原始取得	无
146	实用新型	一种改进的无影灯光源模组	勤上股份	201320435821.9	10 年（自 2013 年 7 月 22 日起算）	原始取得	无
147	实用新型	一种散热效果好的 LED 无影灯	勤上股份	201320435910.3	10 年（自 2013 年 7 月 22 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
148	实用新型	一种反射式 LED 光引擎	勤上股份	201320374782.6	10 年（自 2013 年 6 月 27 日起算）	原始取得	无
149	实用新型	电源固定结构及设有该电源固定结构的 LED 灯具	勤上股份	201320508734.1	10 年（自 2013 年 8 月 20 日起算）	原始取得	无
150	实用新型	一种 LED 灯具通信控制桥接器	勤上股份	201320596092.5	10 年（自 2013 年 9 月 26 日起算）	原始取得	无
151	实用新型	一种改良的 LED 射灯	勤上股份	201320575610.5	10 年（自 2013 年 9 月 17 日起算）	原始取得	无
152	实用新型	一种防水 LED 投光灯	勤上股份	201320508681.3	10 年（自 2013 年 8 月 20 日起算）	原始取得	无
153	实用新型	一种 COB-LED 光学引擎	勤上股份	201320638014.7	10 年（自 2013 年 10 月 16 日起算）	原始取得	无
154	实用新型	一种 LED 油站灯	勤上股份	201320852176.0	10 年（自 2013 年 12 月 23 日起算）	原始取得	无
155	实用新型	一种 LED 洗墙灯	勤上股份	201320871662.7	10 年（自 2013 年 12 月 27 日起算）	原始取得	无
156	实用新型	一种可调整照明角度的投射灯	勤上股份	201320885808.3	10 年（自 2013 年 12 月 31 日起算）	原始取得	无
157	实用新型	一种改进的多用途烧烤炉	勤上股份	201320715851.5	10 年（自 2013 年 11 月 14 日起算）	原始取得	无
158	实用新型	一种角度可调的偏光式 LED 筒灯	勤上股份	201420145780.4	10 年（自 2014 年 3 月 28 日起算）	原始取得	无
159	实用新型	一种模组化 LED 路灯	勤上股份	201420354295.8	10 年（自 2014 年 6 月 30 日起算）	原始取得	无
160	实用新型	一种带有监控功能的 LED 落地灯	勤上股份	201420392382.2	10 年（自 2014 年 7 月 16 日起算）	原始取得	无
161	实用新型	一种内置驱动电源的简易 LED 筒灯	勤上股份	201420354512.3	10 年（自 2014 年 6 月 30 日起算）	原始取得	无
162	实用新型	一种 LED 洗墙灯	勤上股份	201420449837.X	10 年（自 2014 年 8 月 11 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
163	实用新型	一种可伸缩调节照明范围的 LED 灯	勤上股份	201420449658.6	10 年（自 2014 年 8 月 11 日起算）	原始取得	无
164	实用新型	一体化 LED 灯具	勤上股份	201420428121.1	10 年（自 2014 年 7 月 31 日起算）	原始取得	无
165	实用新型	一种光电热一体化的 LED 灯具	勤上股份	201420428169.2	10 年（自 2014 年 7 月 31 日起算）	原始取得	无
166	实用新型	一种 LED 隧道灯	勤上股份	201420486346.2	10 年（自 2014 年 8 月 27 日起算）	原始取得	无
167	实用新型	一种改进的 COB-PAR 灯	勤上股份	201420562915.7	10 年（自 2014 年 9 月 28 日起算）	原始取得	无
168	实用新型	一种可收缩鞋架凳	勤上股份	201420562909.1	10 年（自 2014 年 9 月 28 日起算）	原始取得	无
169	实用新型	一种 LED 电路	勤上股份	201420632903.7	10 年（自 2014 年 10 月 29 日起算）	原始取得	无
170	实用新型	一种照明装置	勤上股份	201420641967.3	10 年（自 2014 年 10 月 31 日起算）	原始取得	无
171	实用新型	一种 LED 照明装置	勤上股份	201420641957.X	10 年（自 2014 年 10 月 31 日起算）	原始取得	无
172	实用新型	一种 LED 投光灯的光源结构	勤上股份	201420728999.7	10 年（自 2014 年 11 月 28 日起算）	原始取得	无
173	实用新型	一体化太阳能路灯	勤上股份	201420781381.7	10 年（自 2014 年 12 月 12 日起算）	原始取得	无
174	实用新型	灯管固定座	勤上股份	201420857670.0	10 年（自 2014 年 12 月 30 日起算）	原始取得	无
175	实用新型	一体式灯管	勤上股份	201420857431.5	10 年（自 2014 年 12 月 30 日起算）	原始取得	无
176	实用新型	烟熏炉	勤上股份	201420857432.X	10 年（自 2014 年 12 月 30 日起算）	原始取得	无
177	实用新型	一种双反射杯的 LED 光学器件	勤上股份	201520289633.9	10 年（自 2015 年 5 月 6 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
· 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
178	实用新型	一种结构简单的 LED 驱动电源	勤上股份	201520187873.8	10 年（自 2015 年 3 月 31 日起算）	原始取得	无
179	实用新型	一种翻转灯	勤上股份	201520187872.3	10 年（自 2015 年 3 月 31 日起算）	原始取得	无
180	实用新型	一种板状折叠式 LED 台灯	勤上股份	201520289632.4	10 年（自 2015 年 5 月 6 日起算）	原始取得	无
181	实用新型	一种玻璃灯管结构	勤上股份	201520257339.X	10 年（自 2015 年 4 月 27 日起算）	原始取得	无
182	实用新型	一种可调节照射角度的 LED 模组式壁灯	勤上股份	201520273046.0	10 年（自 2015 年 4 月 30 日起算）	原始取得	无
183	实用新型	LED 光源模组	勤上股份	201520322760.4	10 年（自 2015 年 5 月 19 日起算）	原始取得	无
184	实用新型	一种落地灯	勤上股份	201520380880.X	10 年（自 2015 年 6 月 5 日起算）	原始取得	无
185	实用新型	一种落地灯的触摸板结构	勤上股份	201520381089.0	10 年（自 2015 年 6 月 5 日起算）	原始取得	无
186	实用新型	一种落地灯的支撑结构	勤上股份	201520380847.7	10 年（自 2015 年 6 月 5 日起算）	原始取得	无
187	实用新型	一种角度可调节的 LED 路灯	勤上股份	201520457685.2	10 年（自 2015 年 6 月 30 日起算）	原始取得	无
188	实用新型	吸顶式灯具的安装结构以及利用该安装结构的吸顶式灯具	勤上股份	201520423246.X	10 年（自 2015 年 6 月 18 日起算）	原始取得	无
189	实用新型	一体式 LED 灯散热器	勤上股份	201520562260.8	10 年（自 2015 年 7 月 30 日起算）	原始取得	无
190	实用新型	LED 灯散热器	勤上股份	201520561720.5	10 年（自 2015 年 7 月 30 日起算）	原始取得	无
191	实用新型	一种基于 RS485 总线的照明系统	勤上股份	201520723593.4	10 年（自 2015 年 9 月 17 日起算）	原始取得	无
192	实用新型	一种烧烤面积可变的烧烤炉	勤上股份	201521059121.X	10 年（自 2015 年 12 月 18 日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
193	实用新型	一种简易可滑动烤网	勤上股份	201521059123.9	10年（自2015年12月18日起算）	原始取得	无
194	实用新型	一种天棚灯	勤上股份	201620673758.6	10年（自2016年6月30日起算）	原始取得	无
195	实用新型	一种LED护栏灯具	勤上股份	201620676209.4	10年（自2016年7月1日起算）	原始取得	无
196	实用新型	一种天棚灯	勤上股份	201620676208.X	10年（自2016年7月1日起算）	原始取得	无
197	外观设计	LED路灯光源模块支撑臂	勤上股份	201030200667.9	10年（自2010年6月8日起算）	原始取得	无
198	外观设计	LED投光灯	勤上股份	201030237372.9	10年（自2010年7月14日起算）	原始取得	无
199	外观设计	LED路灯透镜	勤上股份	201030200668.3	10年（自2010年6月8日起算）	原始取得	无
200	外观设计	LED路灯光源模块	勤上股份	201030200670.0	10年（自2010年6月8日起算）	原始取得	无
201	外观设计	LED路灯接头	勤上股份	201030200681.9	10年（自2010年6月8日起算）	原始取得	无
202	外观设计	LED路灯	勤上股份	201030200669.8	10年（自2010年6月8日起算）	原始取得	无
203	外观设计	灯(PAR)	勤上股份	201030188984.3	10年（自2010年6月1日起算）	原始取得	无
204	外观设计	LED落地灯	勤上股份	201030189010.7	10年（自2010年6月1日起算）	原始取得	无
205	外观设计	草坪灯	勤上股份	201030508167.1	10年（自2010年9月9日起算）	原始取得	无
206	外观设计	二次光学透镜	勤上股份	201030704430.4	10年（自2010年12月30日起算）	原始取得	无
207	外观设计	无影灯灯体	勤上股份	201030704418.3	10年（自2010年12月30日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
208	外观设计	筒灯	勤上股份	201130065922.8	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
209	外观设计	LED光源散热器	勤上股份	201130065928.5	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
210	外观设计	LED路灯(2C)	勤上股份	201130065931.7	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
211	外观设计	LED路灯	勤上股份	201130065934.0	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
212	外观设计	LED路灯(2B)	勤上股份	201130065936.X	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
213	外观设计	LED光源散热器(一体成型)	勤上股份	201130065916.2	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
214	外观设计	反射灯盘	勤上股份	201130065918.1	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
215	外观设计	LED光源	勤上股份	201130065923.2	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
216	外观设计	LED光源散热器(连体式2)	勤上股份	201130065924.7	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
217	外观设计	LED光源散热器(单体)	勤上股份	201130065927.0	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
218	外观设计	地脚灯	勤上股份	201130065930.2	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
219	外观设计	灯	勤上股份	201130065932.1	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无
220	外观设计	LED路灯(3B)	勤上股份	201030704423.4	10年(自2010年12月30日起算)	原始取得	无
221	外观设计	LED路灯(3A)	勤上股份	201030704436.1	10年(自2010年12月30日起算)	原始取得	无
222	外观设计	LED光源散热器(连体式)	勤上股份	201130065919.6	10年(自2011年4月3日起算)	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
223	外观设计	LED 无影灯(单孔)	勤上股份	201030704432.3	10年(自2010年12月30日起算)	原始取得	无
224	外观设计	LED 无影灯(五孔)	勤上股份	201030704425.3	10年(自2010年12月30日起算)	原始取得	无
225	外观设计	光源散热器(611-1)	勤上股份	201130168262.6	10年(自2011年6月11日起算)	原始取得	无
226	外观设计	光源散热器(611-2)	勤上股份	201130168261.1	10年(自2011年6月11日起算)	原始取得	无
227	外观设计	隧道灯	勤上股份	201130168401.5	10年(自2011年6月11日起算)	原始取得	无
228	外观设计	医疗灯体(9)	勤上股份	201130307686.6	10年(自2011年8月31日起算)	原始取得	无
229	外观设计	LED 投光灯(FL1K)	勤上股份	201130296757.7	10年(自2011年8月29日起算)	原始取得	无
230	外观设计	医疗灯控制面板	勤上股份	201130307687.0	10年(自2011年8月31日起算)	原始取得	无
231	外观设计	光源模组(LED 无影灯)	勤上股份	201130509555.6	10年(自2011年12月31日起算)	原始取得	无
232	外观设计	烧烤炉 (KSZ12002)	勤上股份	201230396660.8	10年(自2012年8月21日起算)	原始取得	无
233	外观设计	烧烤炉 (KSZ12003)	勤上股份	201230396669.9	10年(自2012年8月21日起算)	原始取得	无
234	外观设计	烧烤炉 (KSZ12001)	勤上股份	201230396662.7	10年(自2012年8月21日起算)	原始取得	无
235	外观设计	无影灯 (二代 B 款)	勤上股份	201230449003.5	10年(自2012年9月19日起算)	原始取得	无
236	外观设计	路灯 (新型)	勤上股份	201230637470.0	10年(自2012年12月18日起算)	原始取得	无
237	外观设计	筒灯	勤上股份	201330251528.2	10年(自2013年6月14日起算)	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
238	外观设计	筒灯	勤上股份	201330239217.4	10年（自2013年6月8日起算）	原始取得	无
239	外观设计	LED 路灯	勤上股份	201330218065.X	10年（自2013年5月30日起算）	原始取得	无
240	外观设计	光引擎	勤上股份	201330239412.7	10年（自2013年6月8日起算）	原始取得	无
241	外观设计	射灯	勤上股份	201330268261.8	10年（自2013年6月20日起算）	原始取得	无
242	外观设计	导轨射灯	勤上股份	201330338287.5	10年（自2013年7月18日起算）	原始取得	无
243	外观设计	LED 路灯（2013）	勤上股份	201330545729.3	10年（自2013年11月14日起算）	原始取得	无
244	外观设计	路灯（Mini）	勤上股份	201430068823.9	10年（自2014年3月28日起算）	原始取得	无
245	外观设计	对流式散热的路灯	勤上股份	201430071539.7	10年（自2014年3月31日起算）	原始取得	无
246	外观设计	路灯（COB）	勤上股份	201430071495.8	10年（自2014年3月31日起算）	原始取得	无
247	外观设计	烧烤炉(KS)	勤上股份	201430056983.1	10年（自2014年3月20日起算）	原始取得	无
248	外观设计	LED 路灯	勤上股份	201430212557.2	10年（自2014年6月30日起算）	原始取得	无
249	外观设计	泛光灯	勤上股份	201430198414.0	10年（自2014年6月24日起算）	原始取得	无
250	外观设计	路灯（qs1）	勤上股份	201430198413.6	10年（自2014年6月24日起算）	原始取得	无
251	外观设计	LED 路灯（1）	勤上股份	201430191449.1	10年（自2014年6月19日起算）	原始取得	无
252	外观设计	床头灯（智能型）	勤上股份	201430240511.1	10年（自2014年7月16日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
253	外观设计	落地灯（智能型）	勤上股份	201430240613.3	10年（自2014年7月16日起算）	原始取得	无
254	外观设计	天棚灯	勤上股份	201430198792.9	10年（自2014年6月24日起算）	原始取得	无
255	外观设计	LED路灯（3）	勤上股份	201430191428.X	10年（自2014年6月19日起算）	原始取得	无
256	外观设计	LED路灯（2）	勤上股份	201430191346.5	10年（自2014年6月19日起算）	原始取得	无
257	外观设计	筒灯（DL1W）	勤上股份	201430212306.4	10年（自2014年6月30日起算）	原始取得	无
258	外观设计	明装筒灯	勤上股份	201430198944.5	10年（自2014年6月24日起算）	原始取得	无
259	外观设计	高天棚灯	勤上股份	201430198421.0	10年（自2014年6月24日起算）	原始取得	无
260	外观设计	低压轨道灯	勤上股份	201430198947.9	10年（自2014年6月24日起算）	原始取得	无
261	外观设计	落地灯（4）	勤上股份	201430281826.0	10年（自2014年8月11日起算）	原始取得	无
262	外观设计	落地灯（2）	勤上股份	201430281665.5	10年（自2014年8月11日起算）	原始取得	无
263	外观设计	落地灯（3）	勤上股份	201430281583.0	10年（自2014年8月11日起算）	原始取得	无
264	外观设计	落地灯（1）	勤上股份	201430281592.X	10年（自2014年8月11日起算）	原始取得	无
265	外观设计	折叠鞋架椅	勤上股份	201430364430.2	10年（自2014年9月28日起算）	原始取得	无
266	外观设计	太阳能路灯	勤上股份	201430521226.7	10年（自2014年12月12日起算）	原始取得	无
267	外观设计	双头翻转灯	勤上股份	201530081872.0	10年（自2015年3月31日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
 • 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
268	外观设计	导轨射灯	勤上股份	201530081750.1	10年（自2015年3月31日起算）	原始取得	无
269	外观设计	牛眼天花灯	勤上股份	201530081873.5	10年（自2015年3月31日起算）	原始取得	无
270	外观设计	高天棚灯（06）	勤上股份	201530214487.9	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
271	外观设计	通讯盒（可见光）	勤上股份	201530214859.8	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
272	外观设计	吸顶灯(圆形智能-001)	勤上股份	201530214873.8	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
273	外观设计	吸顶灯(方形智能-001)	勤上股份	201530214755.7	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
274	外观设计	智能台灯（001）	勤上股份	201530214488.3	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
275	外观设计	LED生鲜灯(001)	勤上股份	201530214682.1	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
276	外观设计	路灯（阿波罗 2-003）	勤上股份	201530214451.0	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
277	外观设计	球泡	勤上股份	201530181358.4	10年（自2015年6月4日起算）	原始取得	无
278	外观设计	LED天花灯（002）	勤上股份	201530214684.0	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
279	外观设计	天棚灯（BY2N）	勤上股份	201530214846.0	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
280	外观设计	户外壁灯（wallpack）	勤上股份	201530215088.4	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
281	外观设计	路灯（阿波罗 2-001）	勤上股份	201530214765.0	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无
282	外观设计	路灯（阿波罗 2-002）	勤上股份	201530214766.5	10年（自2015年6月25日起算）	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
283	外观设计	筒灯(01)	勤上股份	201530214763.1	10年(自2015年6月25日起算)	原始取得	无
284	外观设计	筒灯(03)	勤上股份	201530214940.6	10年(自2015年6月25日起算)	原始取得	无
285	外观设计	烧烤炉	勤上股份	201530548118.3	10年(自2015年12月21日起算)	原始取得	无
286	外观设计	天棚灯(1)	勤上股份	201630295340.1	10年(自2016年6月30日起算)	原始取得	无
287	外观设计	天棚灯(2)	勤上股份	201630295349.2	10年(自2016年6月30日起算)	原始取得	无

B2. 划转的国际专利

序号	中文名称	国际申请号	外国申请号	申请地区
1	LED路灯	PCT/CN2010/077609	10852753.2	欧洲
2			13/702,581	美国
3			CA2801616	加拿大
4			MX/a/2012/014220	墨西哥
5		-	2013-513519	日本
6		-	10-2012-7031817	韩国
7		-	3472-2012	智利
8	一种大功率 LED散热结构制作工艺	PCT/CN2012/080773	13/989,818	美国
9			MX/a/2013/007639	墨西哥
10		-	10-2013-7013861	韩国

B3. 新勤上原有专利

序号	专利类型	专利名称	专利权人	专利号	权利期限	他项权利
1	发明	灯体	新勤上	200910109123.8	20年(自2009年7月28日起算)	无
2	发明	一种LED灯具电源安装结构	新勤上	201110276891.X	20年(自2011年9月19日起算)	无
3	发明	一种灯具及灯体	新勤上	201110102332.7	20年(自2011年月23日起算)	无
4	发明	一种通过内外通道对流散热的筒灯	新勤上	201210284047.6	20年(自2012年8月11日起算)	无
5	发明	LED路灯光源组件	新勤上	201010197014.9	20年(自2010年6月8日起算)	无
6	发明	一种RGBW灯具系统及控制方法	新勤上	201510970736.6	20年(自2015年12月18日起算)	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

7	发明	一种光电热一体化的 LED 灯具	新勤上	201410372130.8	20 年（自 2014 年 7 月 31 日起算）	无
8	发明	一种 LED 电路	新勤上	201410590480.1	20 年（自 2014 年 10 月 29 日起算）	无
9	发明	一种可增加装柜数量的烧烤炉及其包装方法	新勤上	201510950208.4	20 年（自 2015 年 12 月 29 日起算）	无
10	实用新型	一种筒灯散热结构	新勤上	201120127430.1	10 年（自 2011 年 4 月 27 日起算）	无
11	实用新型	一种筒灯散热结构	新勤上	201220727566.0	10 年（自 2012 年 12 月 26 日起算）	无
12	实用新型	一种可调整光照角度的筒灯	新勤上	201320329484.5	10 年（自 2013 年 6 月 8 日起算）	无
13	实用新型	一种 LED 路灯	新勤上	201420328491.8	10 年（自 2014 年 6 月 19 日起算）	无
14	实用新型	天棚灯	新勤上	201520075218.3	10 年（自 2015 年 2 月 3 日起算）	无
15	实用新型	一种带环全彩 LED 球泡灯	新勤上	201520656025.7	10 年（自 2015 年 8 月 28 日起算）	无
16	实用新型	一种 LED 路灯	新勤上	201520562326.3	10 年（自 2015 年 7 月 30 日起算）	无
17	实用新型	一种促进植物生长的灯具	新勤上	201520844350.6	10 年（自 2015 年 10 月 28 日起算）	无
18	实用新型	一种祛除痔疮的 LED 灯	新勤上	201520858369.6	10 年（自 2015 年 10 月 28 日起算）	无
19	实用新型	一种促进细胞生长的 LED 灯	新勤上	201520850995.0	10 年（自 2015 年 10 月 28 日起算）	无
20	实用新型	一种天棚灯的电源散热装置及天棚灯	新勤上	201521120134.3	10 年（自 2015 年 12 月 30 日起算）	无
21	实用新型	一种悬吊式天棚灯	新勤上	201521120398.9	10 年（自 2015 年 12 月 30 日起算）	无
22	实用新型	一种模块化 LED 壁灯	新勤上	201620893090.6	10 年（自 2016 年 8 月 17 日起算）	无
23	实用新型	一种路灯及其路灯电源组件	新勤上	201621037549.9	10 年（自 2016 年 9 月 5 日起算）	无
24	实用新型	一种方便安装的路灯	新勤上	201621190740.7	10 年（自 2016 年 10 月 28 日起算）	无
25	实用新型	一种兼容性强的路灯接头及使用该接头的路灯	新勤上	201621188309.9	10 年（自 2016 年 10 月 28 日起算）	无
26	实用新型	一种路灯	新勤上	201621190746.4	10 年（自 2016 年 10 月 28 日起算）	无
27	实用新型	一种可调节转动角度的路灯	新勤上	201621190737.5	10 年（自 2016 年 10 月 28 日起算）	无
28	实用新型	一种 LED 光源频闪检测仪	新勤上	201621445952.5	10 年（自 2016 年 12 月 27 日起算）	无
29	实用新型	一种新型 LED 路灯	新勤上	201621445951.0	10 年（自 2016 年 12 月 27 日起算）	无
30	实用新型	一种多功能 LED 智慧路灯系统	新勤上	201620893091.0	10 年（自 2016 年 8 月 17 日起算）	无
31	实用新型	一种 LED 光源模组	新勤上	201621481006.6	10 年（自 2016 年 12	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

					月 30 日起算)	
32	实用新型	一种路灯内部的接线结构	新勤上	201621483110.9	10 年(自 2016 年 12 月 30 日起算)	无
33	实用新型	一种路灯电源线接线专用腔	新勤上	201621481433.4	10 年(自 2016 年 12 月 30 日起算)	无
34	实用新型	LED 日光灯	新勤上	201020522671.1	10 年(自 2010 年 9 月 9 日起算)	无
35	外观设计	筒灯 (02)	新勤上	201530215023.X	10 年(自 2015 年 6 月 25 日起算)	无
36	外观设计	方形筒灯 (04)	新勤上	201530214710.X	10 年(自 2015 年 6 月 25 日起算)	无
37	外观设计	LED 天花灯	新勤上	201530214984.9	10 年(自 2015 年 6 月 25 日起算)	无
38	外观设计	LED 投光灯	新勤上	201530282123.4	10 年(自 2015 年 7 月 30 日起算)	无
39	外观设计	LED 路灯 (2015)	新勤上	201530408074.4	10 年(自 2015 年 10 月 21 日起算)	无
40	外观设计	天棚灯 BB301-150W	新勤上	201530570629.5	10 年(自 2015 年 12 月 31 日起算)	无
41	外观设计	天棚灯 BB301-250W	新勤上	201530567751.7	10 年(自 2015 年 12 月 30 日起算)	无
42	外观设计	筒灯 (星光系列)	新勤上	201630102467.7	10 年(自 2016 年 3 月 31 日起算)	无
43	外观设计	路灯 (光感)	新勤上	201630462355.2	10 年(自 2016 年 9 月 5 日起算)	无
44	外观设计	路灯	新勤上	201630462366.0	10 年(自 2016 年 9 月 5 日起算)	无
45	外观设计	LED 壁灯	新勤上	201630649917.4	10 年(自 2016 年 12 月 27 日起算)	无
46	外观设计	路灯 (1)	新勤上	201630662544.4	10 年(自 2016 年 12 月 31 日起算)	无
47	外观设计	路灯 (2)	新勤上	201630662543.X	10 年(自 2016 年 12 月 31 日起算)	无
48	外观设计	烧烤炉	新勤上	201630572302.6	10 年(自 2016 年 11 月 24 日起算)	无

C1. 国内商标

序号	注册人	商标	注册证号	核定使用商品	注册有效期限	取得方式	他项权利
1	勤上股份		1169471	第 11 类	2008 年 4 月 21 日至 2018 年 4 月 20 日	原始取得	无
2	勤上股份		1181440	第 11 类	2008 年 6 月 7 日至 2018 年 6 月 6 日	原始取得	无
3	勤上股份		1296870	第 11 类	2009 年 7 月 21 日至 2019 年 7 月 20 日	原始取得	无
4	勤上股份		4150102	第 11 类	2007 年 2 月 21 日至 2017 年 2 月 20 日	原始取得	无
5	勤上股份		4554262	第 6 类	2008 年 1 月 21 日至 2018 年 1 月 20 日	受让取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
• 资产评估报告书正文

序号	注册人	商标	注册证号	核定使用商品	注册有效期限	取得方式	他项权利
6	勤上股份		6299982	第 11 类	2010 年 3 月 28 日至 2020 年 3 月 27 日	原始取得	无
7	勤上股份		6299981	第 11 类	2010 年 3 月 28 日至 2020 年 3 月 27 日	原始取得	无
8	勤上股份		7611623	第 6 类	2012 年 7 月 7 日至 2022 年 7 月 6 日	原始取得	无
9	勤上股份		7611754	第 6 类	2010 年 11 月 28 日至 2020 年 11 月 27 日	原始取得	无
10	勤上股份		7611715	第 6 类	2012 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 6 日	原始取得	无
11	勤上股份		7611680	第 6 类	2012 年 12 月 28 日至 2022 年 12 月 27 日	原始取得	无
12	勤上股份		7611766	第 9 类	2011 年 9 月 7 日至 2021 年 9 月 6 日	原始取得	无
13	勤上股份		7611769	第 9 类	2011 年 9 月 7 日至 2021 年 9 月 6 日	原始取得	无
14	勤上股份		7611774	第 9 类	2011 年 2 月 28 日至 2021 年 2 月 27 日	原始取得	无
15	勤上股份		7611786	第 9 类	2011 年 2 月 28 日至 2021 年 2 月 27 日	原始取得	无
16	勤上股份		7611796	第 11 类	2011 年 2 月 28 日至 2021 年 2 月 27 日	原始取得	无
17	勤上股份		7613814	第 37 类	2010 年 11 月 28 日至 2020 年 11 月 27 日	原始取得	无
18、	勤上股份		7613833	第 37 类	2010 年 11 月 28 日至 2020 年 11 月 27 日	原始取得	无
19	勤上股份		8390285	第 11 类	2011 年 7 月 21 日至 2021 年 7 月 20 日	原始取得	无
20	勤上股份		8633002	第 11 类	2011 年 12 月 7 日至 2021 年 12 月 6 日	原始取得	无
21	勤上股份		8949451	第 9 类	2011 年 11 月 28 日至 2021 年 11 月 27 日	原始取得	无
22	勤上股份		9483537	第 1 类	2012 年 9 月 7 日至 2022 年 9 月 6 日	原始取得	无
23	勤上股份		9483571	第 2 类	2012 年 10 月 14 日至 2022 年 10 月 13 日	原始取得	无
24	勤上股份		9483452	第 7 类	2012 年 6 月 21 日至 2022 年 6 月 20 日	原始取得	无
25	勤上股份		9483065	第 7 类	2012 年 6 月 7 日至 2022 年 6 月 6 日	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
· 资产评估报告书正文

序号	注册人	商标	注册证号	核定使用商品	注册有效期限	取得方式	他项权利
26	勤上股份		9483483	第 42 类	2012 年 6 月 7 日至 2022 年 6 月 6 日	原始取得	无
27	勤上股份		9483398	第 42 类	2012 年 6 月 14 日至 2022 年 6 月 13 日	原始取得	无
28	勤上股份		9487253	第 10 类	2012 年 6 月 14 日至 2022 年 6 月 13 日	原始取得	无
29	勤上股份		9501344	第 22 类	2012 年 7 月 21 日至 2022 年 7 月 20 日	原始取得	无
30	勤上股份		9505574	第 45 类	2012 年 6 月 14 日至 2022 年 6 月 13 日	原始取得	无
31	勤上股份		9905226	第 11 类	2012 年 11 月 7 日至 2022 年 11 月 6 日	原始取得	无
32	勤上股份		9907813	第 9 类	2012 年 11 月 7 日至 2022 年 11 月 6 日	原始取得	无
33	勤上股份		9907788	第 9 类	2012 年 11 月 7 日至 2022 年 11 月 6 日	原始取得	无
34	勤上股份		9907799	第 9 类	2012 年 11 月 7 日至 2022 年 11 月 6 日	原始取得	无
35	勤上股份		9907837	第 11 类	2012 年 12 月 21 日至 2022 年 12 月 20 日	原始取得	无
36	勤上股份		12310988	第 11 类	2014 年 8 月 28 日至 2024 年 8 月 27 日	原始取得	无
37	勤上股份		8390292	第 11 类	2011 年 7 月 7 日至 2021 年 7 月 6 日	原始取得	无
38	勤上股份		8390298	第 11 类	2011 年 10 月 14 日至 2021 年 10 月 13 日	原始取得	无

C2. 国际商标

序号	注册形式	注册号	商 标	注册国家（地区）
1	马德里注册	1007781		-
2	马德里注册	1007566		-
3	马德里注册	1165966		-
4	逐一国注册	TMA788665		加拿大
5		161104282		泰国
6		301301903		香港
7		9005278		马来西亚

8		3695412		美国
9		226744		秘鲁
10		1436017585		沙特
11		4/7839/2015		缅甸
12	逐一国注册	TMA788638	KINGSUN	加拿大
13		3695413		美国
14		909174890		巴西
15		232522		秘鲁
16		1436019281		沙特
17		4/7838/2015		缅甸
18	逐一国注册	1345615	勤上	墨西哥
19		840320051		巴西
20		2012016546		马来西亚
21		Kor408635		泰国

D. 著作权

序号	著作权人	登记号	软件名称	首次发表日期	权利期限	取得方式	他项权利
1	勤上股份	2010SR045159	LED灯具远程无线管理系统软件	2009年5月10日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
2	勤上股份	2011SR032773	LED灯具远程无线管理系统短信版软件	2011年3月14日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
3	勤上股份	2011SR074386	勤上光电灯具数据管理软件	2011年5月10日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
4	勤上股份	2011SR083046	勤上光电专利管理系统	2011年8月12日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
5	勤上股份	2011SR083045	家居照明智能控制系统软件	2011年6月8日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
6	勤上股份	2011SR083047	游泳训练馆照明控制系统软件	2011年7月15日	截止于首次发表后第50年12月31日	原始取得	无
7	勤上股份	2011SR083044	勤上智慧家系统软件	2011年6月8日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
8	勤上股份	2012SR111360	勤上光电文档共享平台	2011年9月30日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
9	勤上股份	2012SR111356	智慧宝控制系统	2011年11月11日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
10	勤上股份	2012SR111158	福田交通枢纽灯具控制系统软件	2011年12月21日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
11	勤上股份	2012SR111156	勤上光电PCB管理系统	2011年5月30日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
12	勤上股份	2012SR111385	勤上光电产品信息管理平台	2011年11月16日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
13	勤上股份	2013SR092367	智慧家控制系统软件（安卓版）	2012年6月6日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无

东莞勤上光电股份有限公司拟向黄智勇出售勤上光电股份有限公司 90%股权评估项目
·资产评估报告书正文

序号	著作权人	登记号	软件名称	首次发表日期	权利期限	取得方式	他项权利
14	勤上股份	2013SR092371	智慧家控制系统 (iOS版)	2012年6月20 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
15	勤上股份	2013SR092321	勤上光电实验室 检测报告管理系统	2013年3月9日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
16	勤上股份	2013SR097511	勤上光电电源管 理系统	2012年9月14 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
17	勤上股份	2013SR098308	勤上光电图纸编 码管理系统	2013年3月19 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
18	勤上股份	2013SR097523	勤上光电行业标 准管理系统	2013年2月28 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
19	勤上股份	2013SR081978	勤上光电产品证 书管理系统	2013年3月5日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
20	勤上股份	2013SR092363	勤上光电配光管 理系统	2011年11月7 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
21	勤上股份	2013SR142702	勤上光电模具管 理系统	2012年12月30 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
22	勤上股份	2013SR141459	勤上光电包材管 理系统	2013年3月13 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
23	勤上股份	2013SR157412	勤上光电光源管 理系统	2012年12月26 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
24	勤上股份	2013SR155600	勤上光电标准件 管理系统	2012年12月16 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
25	勤上股份	2014SR100676	勤上光电标签打 印系统(打印端)	2014年2月14 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
26	勤上股份	2014SR100672	勤上光电产品规 格书管理系统	2013年7月28 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
27	勤上股份	2014SR100667	勤上光电实验室 IES管理系统	2013年5月9日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
28	勤上股份	2014SR100670	勤上光电标签打 印系统(录入端)	2014年2月14 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
29	勤上股份	2014SR111020	勤上光电产品目 录软件	2013年12月5 日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
30	勤上股份	2015SR220632	智能吸顶灯控制 器软件	2015年4月1日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
31	勤上股份	2015SR220637	MC灯具控制器 单片机软件	2015年4月1日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
32	勤上股份	2015SR221558	RS-485灯具控制 器软件	2015年4月1日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
33	勤上股份	2016SR040439	勤上智慧家Lite 软件(Android版)	2015年6月6日	截止于首次发表后第50年 的12月31日	原始取得	无
34	勤上股份	2016SR063672	智能灯具云平台	2015年10月22	截止于首次发表后第50年	原始取得	无

序号	著作权人	登记号	软件名称	首次发表日期	权利期限	取得方式	他项权利
			软件	日	的12月31日	得	
35	勤上股份	2017SR148073	云安家软件(iOS版)	2016年6月7日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
36	勤上股份	2017SR149124	云安家软件(Android版)	2012年11月22日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
37	勤上股份	2017SR141182	云安家平台管理系统	2016年12月24日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
38	勤上股份	2017SR146192	光安居软件(iOS版)	2016年11月1日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
39	勤上股份	2017SR148773	光安居软件(Android版)	2012年11月22日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
40	勤上股份	2017SR145325	光安居平台管理系统	2016年11月24日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
41	勤上股份	2017SR146203	光安保软件(iOS版)	2016年10月19日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
42	勤上股份	2017SR146209	光安保软件(Android版)	2012年11月22日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
43	勤上股份	2017SR144842	安全顾问软件(iOS版)	2016年5月28日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无
44	勤上股份	2017SR148813	安全顾问软件(Android版)	2012年11月22日	截止于首次发表后第50年的12月31日	原始取得	无

7.除上述资产外企业未申报账面未记录的其他无形资产。

8.未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及其定义

本次评估是为勤上股份拟出售新勤上 90%股权事宜提供价值参考，一般为公开、公平市场条件下的价值，因此采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指被评估单位的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变。

五、评估基准日

根据资产评估委托合同之约定，本次评估的评估基准日为2017年4月30日。

本次评估工作中所采用的价格及其他参数均为评估基准日的标准。

以2017年4月30日作为评估基准日，是委托方根据实现经济行为的需要确定的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 《勤上股份第四届董事会第十二次会议决议》（2017年10月25日）；

（二）法律法规依据

1. 中华人民共和国主席令第46号《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日）；

2. 中华人民共和国主席令第8号《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日修订）；

3. 中华人民共和国主席令第14号《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日修订）；

4. 中国证券监督管理委员会令第127号《关于修改〈上市公司重大资产重组管理办法〉的决定》（2016年9月8日修订）；

5. 第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订中华人民共和国主席令第72号《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年8月30日）；

6. 第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订中华人民共和国主席令第28号《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日）；

7. 中华人民共和国国务院令第483号《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（国务院第163次常务会议通过修订，2006年12月31日）；

8. 第十届全国人民代表大会第五次会议通过《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日）；

9. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1. 财政部关于印发《资产评估基本准则》的通知（财资[2017]43号，2017年8月23日）；

2. 中国资产评估协会关于印发《资产评估职业道德准则》的通知（中评协[2017]30号，2017年9月8日）；

3. 中国资产评估协会关于印发《资产评估对象法律权属指导意见》的通知（中评协[2017]48号，2017年9月8日）；

4. 中国资产评估协会关于印发《资产评估执业准则—企业价值》的通知（中评协[2017]36号，2017年9月8日）；

5. 中国资产评估协会关于印发《资产评估执业准则—资产评估程序等11项资产评估准则》的通知（中评协[2017]31-41号，2017年9月8日）；

6. 中国资产评估协会关于印发《资产评估执业准则—无形资产》和《专利资产评估指导意见》的通知（中评协[2017]37号、中评协[2017]49号，2017年9月8日）；

7. 中国资产评估协会关于印发《企业国有资产评估报告指南》的通知（中评协[2017]42号，2017年9月8日）；

8. 中国资产评估协会关于印发《著作权资产评估指导意见》的通知（中评协[2017]50号，2017年9月8日）；

9. 中国资产评估协会关于印发《商标资产评估指导意见》的通知（中评协[2017]51号，2017年9月8日）；

10. 中国资产评估协会关于印发《资产评估价值类型指导意见》的通知（中评协[2017]47号，2017年9月8日）；

11. 财政部颁布的国内企业会计准则体系；

12. 国土资厅发（2015）12号《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；

13. 建设部《中华人民共和国国家标准房地产估价规范》（GB/T50291-2015）。

（四）权属依据

1. 房地产权证；

2. 土地使用权证；

3. 机动车辆行驶证；

4. 设备购置合同、发票、建筑安装工程施工合同等；

5. 专利证书、商标证书、著作权证书及软件购买合同等；

6. 下属投资单位投资协议/被投资单位章程/验资报告/出资证明等产权证明文件；

7. 被评估单位提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 《最新资产评估常用数据与参数手册》（中国资产评估委，中国知识出版社2011.8）；

2. 《2017年机电产品报价手册》（机械工业出版社）；

3. 中华人民共和国国务院令第538号《中华人民共和国增值税暂行条例》；

4. 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);
5. 国家计委建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号, 2002年1月7日);
6. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012年第12号);
7. 中国人民银行现行贷款利率;
8. 国土资源部关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知(国土资发[2006]307号, 2006年12月23日);
9. 国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号, 2002年10月15日);
10. 国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价字[2007]670号, 2007年3月30日);
11. 东莞市基准地价;
12. 委估资产的购置合同、协议;
13. 钢材市场其他价格资料;
14. 被评估单位提供的工程图纸及工程决算等有关资料;
15. WIND 咨询;
16. 搜集的相关价格信息;
17. 评估师现场察看和市场调查取得的与估价相关的资料。

(六) 其他依据

1. 被评估单位提供的各类《资产评估申报明细表》;
2. 被评估单位提供的《盈利预测表》;
3. 被评估单位提供的 2015 年至 2016 年及基准日审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料、银行对账单及余额调节表, 以及有关协议、合同书、发票等财务资料;
4. 《企业资产减值报告》;
5. 被评估单位相关人员访谈记录;
6. 委托方与中同华签订的《资产评估委托合同》;
7. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

资产评估的基本方法包括收益法、市场法和资产基础法。

收益法适用的前提条件是：（1）被评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；（2）资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量；（3）被评估对象预期获利年限可以预测。

市场法适用的前提条件是：（1）存在一个活跃的公开市场且市场数据比较充分；（2）公开市场上有可比的交易案例。

资产基础法适用的前提条件是：（1）被评估对象处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；（2）能够确定被评估对象具有预期获利潜力；（3）具备可利用的历史资料。

被评估单位历史收益比较稳定，具备合理预测未来收益的基础，因此适宜采用收益法；此外财务数据完整，具备采用资产基础法评估的条件，同时考虑到我国市场交易数据较少，透明度不高，采用市场法评估误差可能会偏大，因此本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）评估方法简介

1.收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。本次评估采用企业股权现金流折现模型，基本公式为：

$$B = P + \sum C_i$$

P：被评估企业的经营性资产价值

$\sum C_i$ ：被评估企业基准日存在的长期投资、非经营性及溢余性资产的价值

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：

R_i：被评估企业未来第 i 年的预期收益（企业自由现金流）

R_i = 净利润 + 折旧/摊销 + 税后利息支出 - 营运资金增加 - 资本性支出

r：折现率（WACC，加权平均资本成本）

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

n: 预测期限

2. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

(1) 流动资产

流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、一年内到期的非流动资产及其他流动资产。根据各类资产的特点分别评估。

① 货币资金：以核实后的账面值作为评估值，其中外币按评估基准日的国家外汇中间价折算为人民币值。

② 应收款项：按账龄分析法，通过综合分析其应收款项的可收回金额确定应收款项的评估值。

③ 存货：对于原材料，评估中人员通过市场调查取得原材料或替代品近期购买价格，利用核实后的数量乘以现行市场购买价，并考虑材料购进过程中的合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他费用，确定其评估值；对产成品，根据其不含税销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对委托加工材料，以核实无误的账面值确认评估值；对在产品，仅领用了生产材料，其成本仅反映材料成本，其评估方法同原材料；对发出商品，根据向企业了解的发出商品的售价，根据其不含税销售价格减去全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对工程施工，在建未结转的项目，按项目进度确认投资收益，以账面成本加投资收益确认评估值。对于实际无实物的存货，本次评估按零确认评估值。

④ 一年内到期的非流动资产、其他流动资产：以核实后的账面值作为评估值。

(2) 非流动资产

非流动资产包括：可供出售金融资产、长期应收款、长期股权投资、建筑物类、设备类、在建工程、土地使用权、其他无形资产、开发支出、长期待摊费用及递延所得税资产。

① 长期应收款、长期待摊费用、递延所得税资产：以核实无误的账面值确认评估值。

② 可供出售金融资产：1) 对正常生产且能够取得评估基准日报表的项目，采用同

一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值；2) 对于无法获取被投资企业评估基准日报表的项目，按账面值列示。

③长期股权投资

1) 对被投资单位正常经营且能够取得评估基准日报表的长期股权投资，采用同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值；2) 对参股但无法取得被投资单位相关经营的财务数据的长期股权投资，评估结果按账面值列示。

④房屋建筑物

根据本次评估的特定目的及被评估建筑物类资产的特点，采用重置成本法计算确定生产类建筑物资产的评估价值；采用收益还原法和市场法计算确定商业办公类房地产的评估价值。

A. 重置成本法的基本计算公式为：评估价值 = 重置价值 × 成新率

重置价值 = 建安工程造价 + 前期费用及其他费用 + 资金成本

B. 收益法还原法是利用预期收益原理，求取委估房地产未来正常净收益，选用适当的折现率（还原率）将其折现到评估基准日时点后累加，得到各年净收益现值总和，以此估算委估房地产的客观合理价格或价值的方法。

采用收益还原法进行评估，首先确定估价项目的年总收益，再扣除年经营费用计算出年纯收益和年现金流量，并进一步求取委估资产的市场价值。

本次收益法评估的具体评估步骤如下：

- 1) 确定委估资产的剩余收益年限；
- 2) 预测在收益年限内的年总收益，主要为租金收益；
- 3) 预测年经营费用、管理费用及税金；
- 4) 求取年净收益；
- 5) 选用适当的折现率将年净收益折现到评估基准日时点后累加，得到各年净收益现值总和，即评估价值。

C. 市场法比较法是将估价对象与在估价时点的近期发生过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的成交价格做适当的处理来求取估价对象价值的方法。运用市场法评估一般采用以下步骤：

- 1) 搜集房产所在地的房地产实际交易实例；

2)选取与待估房产同一性质、同一供需圈内、交易时间接近的三宗实际交易实例作为可比案例；

3)对可比案例成交价格做适当处理，进行价格换算（既统一价格单位及内涵）、价格修正（既交易情况修正）和价格调整（包括交易日期和房地产状况调整）；

4)求取比准价格；

5)计算待估房产的评估单价和评估总价。

⑤ 设备

根据本次评估的特定目的及委估设备的特点，确定采用重置成本进行评估。

机器设备评估的重置成本法是通过估算全新机器设备的更新重置成本，然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定机器设备评估价值的方法。本次评估采用的基本计算公式为：

评估价值=重置价值×成新率

对大型、现场制作的非标设备，新勤上无法提供的设备竣工验收结算资料，本次评估根据万得工业产品出厂价格指数调整确定重置价值。

对逾龄设备，市场流通性好的设备，采用市场法进行评估。

⑥ 土地使用权

根据《城镇土地估价规程》，通行的地价评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。根据委估土地使用权的性质及当地土地政策及土地交易市场状况，确定采用市场法和基准地价系数修正法进行评估。

A、市场比较法

市场比较法是将估价对象与在估价时点的近期发生过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的成交价格做适当的处理来求取估价对象价值的方法。

市场法的计算公式：

估价对象价格=可比实例成交价格×交易情况修正系数×交易日期调整系数×房地产状况调整系数

运用市场法评估一般采用以下步骤：

- 搜集房产所在地的房地产实际交易实例；
- 选取与待估房产同一性质、同一供需圈内、交易时间接近的三宗实际交易实例作为可比案例；
- 对可比案例成交价格做适当处理，进行价格换算（既统一价格单位及内涵）、

价格修正（既交易情况修正）和价格调整（包括交易日期和房地产状况调整）；

- 求取比准价格；
- 计算待估房产的评估单价和评估总价。

B、基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取估价对象宗地在估价时点价格的方法。其基本公式如下：

$$P_i = P \times K_1 \times K_2 \times (1 \pm \sum K)$$

式中： P_i ——待估宗地地价

P ——待估宗地对应的基准地价

K_1 ——期日修正系数

K_2 ——土地使用年期修正系数

$\sum K$ ——影响地价区域因素及个别因素修正系数之和

⑦ 在建工程：对于在建工程，评估人员主要了解了在建工程的具体内容、开工日期、结算方式、实际完工程度和工程量、实际支付款项等，并到在建工程现场对工程的实际状况进行勘查。

⑧ 其他无形资产：专利、商标等采用基于收益法途径的收入提成率法评估；EMC项目采用收益法进行评估；对购买的办公软件及管理软件通过市场询价确定重置成本。

⑨ 开发支出：评估人员查阅了研究开发项目的合同和账务记录、凭证等，了解研究开发项目的费用内容、发生金额、发生日期等，核实费用的真实性、完整性，经核实账面价值无误，无核实调整事项。按经核实后的账面余额确定评估值。

（3）负债

负债包括：应付票据、应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、预计负债及其他非流动负债。

对纳入评估范围内的负债，对各项负债进行核实，核对各科目总账、明细账、会计凭证是否一致，核实负债发生原因和负债的真实性及账面余额的正确性。除对于已经开始摊销的其他非流动负债以该项权益新勤上所需实际承担的负债确定评估值，其余负债以核实无误的账面值确认评估值。

（三）评估结论确定的方法

半导体生产企业属于重资产企业，投资回报率相对较低，新勤上近几年及可预计的未来年度虽然均能盈利，但半导体行业近几年整体呈现业绩下滑趋势，新勤上 2015 年至评估基准日收入减幅很大，本次评估在目前的市场前景下对未来的收益进行的预测，新勤上未来具体投资和经营战略及实施的考量存在较大的不确定性。新勤上生产经营多年，具有可利用的历史资料，相关资产处于使用状态，且能够确定相关资产的预期获利能力。因此本次评估选定以资产基础法评估结果作为新勤上的股东全部权益价值的最终评估结论。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行。

（一）评估准备阶段

与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

（四）编制和提交评估报告阶段

根据各评估小组对各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告书；根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托方或者委托方许可的相关当

事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
 2. 本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；
 3. 本次评估假设被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用；
 4. 被评估单位和委托方提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
 5. 评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；
 6. 本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；
 7. 本次评估假设股东于年度内均匀获得净现金流；
 8. 假设企业产权瑕疵事项对本次评估无影响；
- 当出现与上述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对新勤上股东全部权益价值进行评估。经审计后的新勤上母公司资产账面价值为183,466.97万元，负债为55,032.66万元，净资产为128,434.31万元。

(一) 收益法评估结果

在持续经营的假设条件下，新勤上股东全部权益评估价值为136,000.00万元，比审计后账面净资产增值7,565.69万元，增值率为5.89%。评估结果见下表：

资产评估结果汇总表（收益法）

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	109,650.86			
非流动资产	2	73,816.11			
其中：长期股权投资	3	15,332.25			
投资性房地产	4	-			

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
固定资产	5	28,108.08			
在建工程	6	7,045.47			
无形资产	7	7,268.79			
其中：土地使用权	8	383.41			
其他非流动资产	9	16,061.52			
资产总计	10	183,466.97			
流动负债	11	44,662.65			
非流动负债	12	10,370.01			
负债总计	13	55,032.66			
净资产(所有者权益)	14	128,434.31	136,000.00	7,565.69	5.89

收益法评估结果详细情况见收益法评估明细表。

(二) 资产基础法评估结果

采用资产基础法确定的新勤上股东全部权益评估价值为144,058.94万元，比审计后账面净资产增值15,624.63万元，增值率为12.17%。评估结果见下表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	109,650.86	112,778.15	3,127.29	2.85
非流动资产	2	73,816.11	81,309.77	7,493.66	10.15
其中：长期股权投资	3	15,332.25	14,854.78	-477.47	-3.11
投资性房地产	4	-	-		
固定资产	5	28,108.08	31,732.16	3,624.08	12.89
在建工程	6	7,045.47	6,617.33	-428.14	-6.08
无形资产	7	7,268.79	12,336.71	5,067.92	69.72
其中：土地使用权	8	383.41	5,108.31	4,724.90	1,232.34
其他非流动资产	9	16,061.52	15,768.79	-292.73	-1.82
资产总计	10	183,466.97	194,087.92	10,620.95	5.79
流动负债	11	44,662.65	44,558.61	-104.04	-0.23
非流动负债	12	10,370.01	5,470.37	-4,899.64	-47.25
负债总计	13	55,032.66	50,028.98	-5,003.68	-9.09
净资产(所有者权益)	14	128,434.31	144,058.94	15,624.63	12.17

资产基础法评估结果详细情况见资产基础法评估明细表。

(三) 评估结论

委托评估的股东全部权益价值采用两种方法得出的评估结果分别为：

资产基础法的评估值为144,058.94万元；收益法的评估值136,000.00万元，两种方法的评估结果差异8,058.94万元，差异率5.93%。

半导体生产企业属于重资产企业，投资回报率相对较低，新勤上近几年及可预计的未来年度虽然均能盈利，但半导体行业近几年整体呈现业绩下滑趋势，新勤上2015

年至评估基准日收入减幅很大，本次评估在目前的市场前景下对未来的收益进行的预测，新勤上未来具体投资和经营战略及实施的考量存在较大的不确定性。新勤上生产经营多年，具有可利用的历史资料，相关资产处于使用状态，且能够确定相关资产的预期获利能力。因此本次评估选定以资产基础法评估结果作为新勤上的股东全部权益价值的最终评估结论。

(四) 八家参股的股权投资单位评估情况

参股公司评估结果汇总表

单位：万元

序号	公司名称	持股比例	账面价值	评估价值	增值额	增值率
1	江西勤上光电有限公司	30%	-	-	-	
2	安徽省勤上光电科技有限公司	30%	-	-	-	
3	鄂尔多斯市莱福士光电科技有限公司	30%	2,443.56	3,300.00	856.44	35%
4	安徽邦大勤上光电科技有限公司	25%	-	-	-	
5	福建国策光电科技技术开发有限公司	20%	332.82	332.82	-	-
6	江苏尚明光电有限公司	13.33%	742.78	706.49	-36.29	-5%
7	广东慧誉同信投资管理有限公司	4.67%	60.00	60.00	-	-
8	广东省中科宏微半导体设备有限公司	3.75%	400.00	285.00	-115.00	-29%
合计			3,979.16	4,684.31	705.15	18%

上述参股投资中，江西勤上、安徽勤上、安徽邦大勤上、福建国策光电因评估程序受限，本次评估未对被投资单位进行评估，长期股权投资评估价值以审计后账面值列示，特提请报告使用人在使用本评估报告结论时应关注此事项对评估结论产生的影响并予以相应调整。各被投资单位具体情况如下：

① 江西勤上：江西勤上已处于停产停业状态，勤上股份已多次尝试联系其相关人员，均无法建立有效沟通，因此无法取得其两年一期的财务报表。评估基准日账面余额为1,201.10万元，审计计提减值1,201.10万元，账面净值为0。

② 安徽勤上：2017年7月7日，安徽勤上因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录；通过信用中国网站和全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统网站进行查询，安徽勤上已被列入失信黑名单、失信被执行人名单；通过全国法院被执行人信息查询网站查询，安徽勤上存在11宗被申请执行的案件。评估基准日账面余额为2,060.03万元，审计计提减值2,060.03万元，账面净值为0。

③ 安徽邦大勤上：勤上股份无法与安徽邦大勤上相关人员取得联系并获取其两年一期的财务报表。安徽邦大勤上已于2016年7月7日因未依照《企业信息公示暂行条

例》第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录；通过信用中国网站和全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统网站进行查询，安徽邦大勤上已被列入失信黑名单、失信被执行人名单；安徽省芜湖县人民法院已作出解散安徽邦大勤上的判决。评估基准日账面余额为553.12万元，审计计提减值553.12万元，账面净值为0。

④ 福建国策光电：企业正常经营，账面价值为332.82万元，本次评估未取得评估基准日的财务报表，无法开展现场清查工作。

本评估结论根据以上评估工作得出。

十一、特别事项说明

本评估报告存在如下特别事项，提请报告使用者予以关注：

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 报告中的评估结论未考虑勤上股份将与半导体照明业务相关的资产、负债无偿划转给新勤上可能带来的纳税问题；未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑上述抵押、担保等事项对估值的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

3. 本评估报告是在委托方及相关当事方提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

4. 评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

6. 本评估结论未考虑流动性的影响。

7. 委托方及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围，我们提请报告使用人关注本报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

8. 本评估报告的评估范围为新勤上申报的于评估基准日经审计的新勤上模拟财

务报表所列资产和负债。

9. 资产权属瑕疵事项

(1) 委估资产中由东莞勤上光电股份有限公司划转而来的房屋建筑物、车辆、土地使用权及专利等资产，于评估报告基准日尚未办理未过户；东莞勤上光电股份有限公司划转的下属长期股权投资单位尚未办理工商变更登记。东莞勤上光电股份有限公司及勤上光电股份有限公司承诺该部分资产全部为勤上光电股份有限公司所有，如果将来发生权属及经济纠纷，东莞勤上光电股份有限公司和勤上光电股份有限公司承担相关责任。本次评估未考虑相关资产过户等相关费用的影响。

(2) 于评估基准日，位于原威亮厂区的委估房屋建筑物饭堂（1876.7m²）、4号宿舍（1406.51m²）、5号宿舍（3733.48m²）、6号宿舍（4879.9m²）、灯具厂（13593.9m²）均已取得房屋所有权证，土地使用权（18775.98m²）已取得国有土地使用证，证载所有权人均为东莞威亮电器有限公司，东莞勤上光电股份有限公司于2011年购买该部分房产及土地使用权，经评估人员查阅相关资产购买合同、发票，该部分资产已支付转让款，依据勤上股份出具的分别经东莞市常平镇房地产管理所及东莞市国土资源局常平分局确认的《关于土地房产过户的情况说明》，勤上股份于2017年10月又决定将上述土地使用权及地上房屋建筑物划转给新勤上，上述土地使用权及地上房屋建筑物需先由东莞威亮电器有限公司过户至勤上股份，再由勤上股份划转给新勤上。本次评估未考虑上述瑕疵事项对估值的影响。

(3) 于评估基准日，勤上光电股份有限公司共有 25 项无证房产，详见下表：

序号	坐落	名称	用途	建筑面积（m ² ）
1	横江夏厂区	B 栋	写字楼	2,592
2		C 栋	样板房	718.9
3		E 栋	办公室	1,920
4		F 栋	显示屏	1,040
5		G 栋	注塑	960
6		H 栋	样板	450
7		L 栋	电子仓	1,480
8		N 栋	五金仓	8,843.95
9		O 栋	包材仓	2,390
10		Q 栋	厂房	19,140
11		I 栋	配电房发电房	180
12		K 栋	不良仓	190
13		Z 栋	咖啡厅	288
14			危险废弃仓	30

序号	坐落	名称	用途	建筑面积 (m ²)
15			油罐	30
16		W 栋	机加工车间	2210
17		S 栋	喷涂车间	4300
18	凤江厂区	钢结构仓库	仓库 (在建工程)	2500
19	横沥厂区	C1	污水处理站	150
		C2	配电房	80
		C3	保安室	25
		C4	加压泵房	60
		D1	人事课	40
		D2	保安室	20
		D3	保安室	20
合计				49,658

上述 25 项房产于评估基准日均在正常使用,关于上述房产东莞勤上光电股份有限公司承诺为其公司出资自建,资产取得来源合法,不存在权属纠纷,申报评估的面积与实际相符,未设立抵押等他项权利,依据东莞勤上光电股份有限公司与勤上光电股份有限公司联合出具的无证房产的产权承诺,如因勤上光电股份有限公司上述瑕疵房产而给本次出售完成后的勤上光电股份有限公司或东莞勤上光电股份有限公司造成任何损失的,将由东莞勤上光电股份有限公司予以全额承担,以上所述均为事实,如有不实之处,东莞勤上光电股份有限公司承担相关责任。

10. 参股公司瑕疵事项

①江西勤上:江西勤上已处于停产停业状态,勤上股份已多次尝试联系其相关人员,均无法建立有效沟通,因此无法取得其两年一期的财务报表。评估基准日账面余额为1,201.10万元,审计计提减值1,201.10万元,账面净值为0,评估结果按账面值列示。

②安徽勤上:2017年7月7日,安徽勤上因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录;通过信用中国网站和全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统网站进行查询,安徽勤上已被列入失信黑名单、失信被执行人名单;通过全国法院被执行人信息查询网站查询,安徽勤上存在11宗被申请执行的案件。评估基准日账面余额为2,060.03万元,审计计提减值2,060.03万元,账面净值为0,评估结果按账面值列示。

③安徽邦大勤上:勤上股份无法与安徽邦大勤上相关人员取得联系并获取其两年一期的财务报表。安徽邦大勤上已于2016年7月7日因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录;通过信用中国网站和全国法院失信被执行人名单信息公布与查询系统网站进行查询,安徽邦大勤上已被列入失信黑

名单、失信被执行人名单；安徽省芜湖县人民法院已作出解散安徽邦大勤上的判决。评估基准日账面余额为553.12万元，审计计提减值553.12万元，账面净值为0，评估结果按账面值列示。

④福建国策光电：企业正常经营，账面价值为332.82万元，未取得评估基准日的财务报表，评估按账面值列示。

11. 抵押事项

根据 2016 年 11 月 7 日勤上股份与江苏银行深圳分行签订的《最高额抵押合同》（合同编号：DY162416000071），勤上股份以其拥有的产权证号为粤房地证字第 C6662286 号、粤房地证字第 C6662287 号、粤房地证字第 C6662288 号、粤房地证字第 C6662289 号、粤房地证字第 C6662290 号、粤房地证字第 C6662292 号、粤房地证字第 C6662293 号、粤房地证字第 C6336259 号、粤房地证字第 C6336260 号、粤房地证字第 C6336261 号、粤房地证字第 C6336262 号、粤房地证字第 C6336263 号、粤房地证字第 C6336264 号、粤房地证字第 C6336265 号、粤房地证字第 C6336266 号、郑房产证字第 1501001404 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字（2015）第 003911 号、沪房地徐字（2015）第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号等 20 处房产和产权证号为东府国用（2014）第特 71 号、东府国用（1996）第特 114 号、东府国用（1996）第特 152 号、东府国用（2005）第特 685 号、东府国用（2005）第特 686 号等 5 宗国有土地使用权作为抵押物勤上股份与江苏银行深圳分行签署的《最高额综合授信合同》（合同编号：SX162416001937）项下的债权向江苏银行深圳分行提供抵押担保，担保最高额为 25,000 万元。截至评估基准日，京朝国用（2014 出）第 12094 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字（2015）第 003911 号、沪房地徐字（2015）第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号已办理抵押登记，抵押权人为江苏银行深圳分行。上述《最高额综合授信合同》项下债务为一笔金额 13,000 万元的流动资金借款，期限为 2016 年 12 月 23 日至 2017 年 12 月 22 日。公司计划待该借款到期偿还后与江苏银行深圳分行解除上述《最高额抵押合同》（合同编号：DY162416000071），并办理京朝国用（2014 出）第 12094 号、X 京房产证朝字第 1418782 号、沪房地徐字（2015）第 003911 号、沪房地徐字（2015）第 003922 号、成房权证监证字第 4270750 号抵押登记解除手续，截至评估报告出具日，勤上股份已偿还 13,000 万元的流动资金借款，抵押登记解除手续仍未办理。

12. 截止到评估报告出具日，新勤上工商登记注册资本为11,000万元，实际尚未出

资，实收资本为零。

13. 诉讼事项

(1) 晋入清与安徽邦大民间借贷纠纷案

2016年3月17日，晋入清就借款纠纷事项向安徽邦大、勤上股份、徐来添、李旭亮向芜湖市鸠江区人民法院提起诉讼，请求判令：安徽邦大立即归还本金 948 万元，利息 910.08 万元（自 2012 年 1 月 4 日至 2016 年 1 月 3 日）；被告安徽邦大支付从 2016 年 1 月 4 日起至实际给付之日止年利息 24% 支付的利息；安徽邦大支付律师费 30 万元；徐来添、李旭亮承担连带给付责任；安徽邦大、勤上股份、徐来添、李旭亮承担本案的诉讼费用。

2016 年 9 月 13 日，芜湖市鸠江区人民法院出具了（2016）皖 0207 民初字 893 之二的《民事裁定书》，准许晋入清撤回对徐来添、李旭亮的起诉。

2016 年 10 月 8 日，芜湖市鸠江区人民法院出具了编号为（2016）皖 0207 民初字 893 号的《民事判决书》，判决如下：安徽邦大于本判决生效之日起十日内偿还晋入清借款本金 948 万元，并支付 2012 年 1 月 4 日起按年利率 24% 的标准计算至借款本金 948 万元实际清偿之日止的利息；勤上股份在其抽逃出资 750 万元本息内对安徽邦大债务不能够清偿的部分承担补充赔偿责任；勤上股份在芜湖邦大科技实业有限公司抽逃出资 1782 万元本息范围内安徽邦大债务不能够清偿的部分承担连带赔偿责任；驳回晋入清的其他诉讼请求。

勤上股份对上述判决不服，已向安徽省芜湖市中级人民法院提出上诉申请。

2017 年 3 月 16 日，安徽省芜湖市中级人民法院就勤上股份提出的上诉申请出具了（2016）皖 02 民终 2605 号的《民事裁定书》，认为该案件一审审理部分事实不清，作出裁定：撤销安徽省芜湖市鸠江区人民法院作出的（2016）皖 0207 民初 893 号民事判决；发回安徽省芜湖市鸠江区人民法院重审。安徽省芜湖市鸠江区人民法院已于 2017 年 6 月 19 日对该案进行重新审理，目前尚未作出判决。

(2) 勤上股份与安徽邦大的公司解散纠纷案

根据安徽省芜湖县人民法院于 2015 年 9 月 10 日出具的（2015）芜民二初字第 00123 号的《民事判决书》，判决：解散安徽邦大勤上光电科技有限公司。

勤上股份于 2017 年 2 月 6 日向安徽省芜湖县人民法院提出强制执行（2015）芜民二初字第 00123 号的《民事判决书》的申请。于评估基准日尚未执行。

十二、评估报告使用限制说明

本评估报告有如下使用限制：

1.本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，且只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。评估报告使用者应按有关法律、法规，以及资产评估委托合同的要求正确、恰当地使用本评估报告，任何不正确或不恰当地使用报告所造成的不便或损失，将由报告使用者自行承担责任。

2.未征得我公司书面同意，本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。（法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外）

3.本评估报告结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十三、评估报告日

本评估报告日为2018年1月5日。

（本页以下无正文）

(本页无正文)

资产评估师:

贺梅英

资产评估师
贺梅英
61030025

资产评估师:

栗颖

资产评估师
栗颖
11170059

北京中同华资产评估有限公司



二〇一八年一月五日