

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2018-036
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 关于 2017 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属子公司对截止 2017 年 12 月 31 日的存货、应收款项、商誉、长期股权投资、固定资产及无形资产等资产进行了减值测试，判断存在可能发生减值的迹象。经测试，2017 年度应计提各类资产减值准备 81,791,626.49 元，转回或转销资产减值准备 59,506,566.91 元，各项目明细如下：

一、坏账准备

1、坏账准备的计提依据及方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额在 1000 万元以上的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，对该款项单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	根据其账龄按公司制定的坏账准备比例计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	坏账准备计提比例
1 年以内	5%
1 至 2 年	10%

2至3年	30%
3至4年	60%
4至5年	80%
5年以上	100%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、计提坏账准备情况

按照公司计提坏账准备的政策，2017年12月末需计提坏账准备81,791,626.49元，其中：应收账款坏账准备2,957,119.36元，其他应收款坏账准备78,834,507.13元。

以上共计减少2017年度净利润61,343,719.87元，减少2017年度归属于上市公司股东的净利润61,342,307.16元。

二、存货跌价准备

1、存货跌价准备的计提依据及方法

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

2、计提存货跌价准备情况

按照公司计提存货跌价准备的政策，2017年12月末需计提存货跌价准备0.00元，本期转销存货跌价准备59,506,566.91元，其中：凤凰城（一期）交付转销存货跌价准备50,690,735.45元，荣安华府交付转销存货跌价准备8,815,831.46元。

以上共计增加2017年度净利润44,629,925.18元，增加2017年度归属于上市公司股东的净利润44,629,925.18元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

上述各项计提资产减值准备，使2017年度净利润减少16,713,794.69元，2017年度归属于上市公司股东的净利润减少16,712,381.98元。

四、本次计提资产减值准备的审批程序

公司于 2018 年 3 月 26 日召开了第十届董事会第十九次会议、第十届监事会第五次会议，审议通过了《关于计提 2017 年度资产减值准备的议案》。公司董事会、监事会均同意上述公司计提资产减值准备的事项。本议案无需提交股东大会审议。

五、公司董事会、监事会、独立董事对该事项的意见

董事会关于计提资产减值准备的说明

公司本次资产减值准备计提符合《企业会计准则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，能够正式的反应公司的财务状况、资产价值及经营成果。

（二）监事会关于计提资产减值准备的说明

监事会对报告期资产减值准备计提事项进行监督后认为：公司按照企业会计准则和有关规定进行资产减值准备计提，符合公司的实际情况，能够更加公允地反映公司的资产状况。

（三）独立董事对计提资产减值准备的独立意见

根据企业会计准则和相关会计政策，公司本次计提资产减值准备符合公司资产的实际情况及相关政策的要求。公司计提资产减值准备后，能够更加公允地反映公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息。公司按照《企业会计准则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等相关规定履行了审批程序。同意公司关于计提 2017 年度资产减值准备的议案。

备查文件：

- 1、荣安地产股份有限公司第十届董事会第十九次会议决议
- 2、荣安地产股份有限公司独立董事关于第十届董事会第十九次会议相关事项的独立意见

- 3、荣安地产股份有限公司第十届监事会第五次会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年三月二十八日