

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2018-029

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 一、担保情况概述

### （一）担保情况

#### 1、担保事项一

因融资需要，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司浙江天苑景观建设有限公司拟向兴业银行股份有限公司宁波分行申请总额不超过 1 亿元的流动资金贷款，贷款期限一年。为支持全资子公司业务开展，公司拟为该项贷款提供总额不超过 1 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务期限届满之日起两年。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：浙江天苑景观建设有限公司

债权人：兴业银行股份有限公司宁波分行

担保金额：本金 1 亿元人民币

反担保：浙江天苑景观建设有限公司未提供反担保。

#### 2、担保事项二

因融资需要，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司浙江天苑景观建设有限公司拟向临商银行股份有限公司宁波分行申请总额不超过 5000 万元的流动资金贷款，贷款期限一年。为支持全资子公司业务开展，公司拟为该项贷款提供总额不超过 5000 万元的连带责任保证担保，担保期限为债务期限届满之日起两年。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：浙江天苑景观建设有限公司

债权人：临商银行股份有限公司宁波分行

担保金额：本金 5000 万元人民币

反担保：浙江天苑景观建设有限公司未提供反担保。

### （二）担保审议情况

公司分别于 2018 年 2 月 9 日、2018 年 2 月 28 日召开了第十届董事会第十七次临时会议和 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的议案》。详见分别于 2018 年 2 月 12 日、2018 年 3 月 1 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 上的《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的公告》（公告编号：2018-022）和《荣安地产股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-025）。根据上述股东大会决议，在年度担保计划的担保对象及担保额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。公司将依据各子公司的实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

本次公司为浙江天苑景观建设有限公司提供担保的事项属于公司对全资子公司提供的担保。根据年度担保计划及相关授权，本次公司为浙江天苑景观建设有限公司提供担保的金额（本金合计 1.5 亿元）在经审议的对该公司的 6 亿元的担保额度之内，具体担保事项由董事长审批决定。

## 二、被担保人基本情况

（一）公司名称：浙江天苑景观建设有限公司

（二）成立日期：2007 年 06 月 04 日

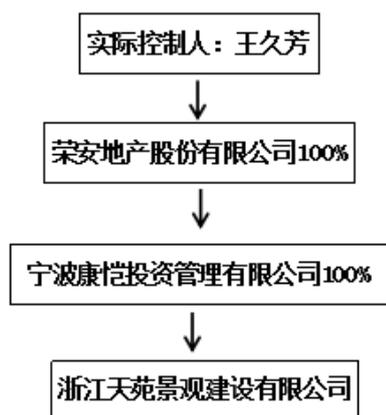
（三）注册地点：宁波市鄞州区咸祥镇咸祥中路 117 号

（四）法定代表人：祝翠泉

（五）注册资本：陆仟伍佰万元整

（六）主营业务：房屋建筑工程专业承包，市政工程专业承包，水利水电工程专业承包，园林绿化工程专业承包，机电安装工程总包，地基与基础工程专业承包，建筑幕墙工程专业承包等。

（七）股权结构：公司全资子公司宁波康恺投资管理有限公司持有该公司 100% 股权。



(八) 关联关系：浙江天苑景观建设有限公司为公司全资子公司，本次担保不构成关联交易。

(九) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）

截至 2017 年 12 月 31 日，公司总资产为 140,261.15 万元，总负债为 113,025.92 万元，或有事项无，净资产为 27,235.23 万元；2017 年度实现营业收入 114,786.01 万元，利润总额为 20,098.76 万元，净利润为 18,305.76 万元。

(十) 最新的信用等级状况：信用状况良好

### 三、担保协议的主要内容

(一) 担保协议一

被担保人：浙江天苑景观建设有限公司

担保人：荣安地产股份有限公司

债权人：兴业银行股份有限公司宁波分行

担保金额：本金 1 亿元人民币

担保期限：债务期限届满之日起两年

担保方式：连带责任保证担保

(二) 担保协议二

被担保人：浙江天苑景观建设有限公司

担保人：荣安地产股份有限公司

债权人：临商银行股份有限公司宁波分行

担保金额：本金 5000 万元人民币

担保期限：债务期限届满之日起两年

担保方式：连带责任保证担保

#### 四、董事会意见

公司持有浙江天苑景观建设有限公司 100%的股权，此次担保事项主要是为了满足全资子公司日常经营的资金需要，有利于浙江天苑景观建设有限公司的未来发展。浙江天苑景观建设有限公司业务规模和经营业绩不断增长，具备较强的偿债能力。此次担保事项在年度担保计划范围内，符合上市公司的整体利益，董事会同意提供上述担保。该项担保未提供反担保措施。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为人民币 200,200 万元（包括本次担保），占公司最近一期经审计净资产的 54.45%。其中，公司对控股子公司提供担保总额为 170,200 万元，公司控股子公司对公司控股子公司提供担保总额为 30,000 万元。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

#### 六、备查文件

- 1、荣安地产股份有限公司第十届董事会第十七次临时会议决议
  - 2、荣安地产股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议
- 特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年三月九日