

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2018-028
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 关于控股子公司对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

因融资需要，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）控股子公司重庆市康瀚置业有限公司拟向中国农业银行股份有限公司重庆大渡口支行申请总额不超过 3 亿元的项目开发贷款，贷款期限三年。公司控股子公司重庆康甬置业有限公司以其名下重庆市大渡口区大渡口组团 M 分区 M01-4、M02-2 号宗地的土地使用权[渝（2017）大渡口区不动产权第 001124527 号、渝（2017）大渡口区不动产权第 001124263 号] 为此次贷款提供抵押担保。

被担保人：重庆市康瀚置业有限公司

担保人：重庆康甬置业有限公司

债权人：中国农业银行股份有限公司重庆大渡口支行

担保金额：本金 3 亿元人民币

担保期限：三年

反担保：重庆市康瀚置业有限公司未提供反担保措施。

（二）担保审议情况

公司分别于 2018 年 2 月 9 日、2018 年 2 月 28 日召开了第十届董事会第十七次临时会议和 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的议案》。详见分别于 2018 年 2 月 12 日、2018 年 3 月 1 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的公告》（公告编号：2018-022）和《荣安地产股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-025）。根据上述股东大会决议，在年度担保计划的担保对象及担保额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股

东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。公司将依据各子公司的实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

本次重庆康甬置业有限公司为重庆市康瀚置业有限公司提供担保的事项属于公司控股子公司对公司控股子公司提供的担保。根据年度担保计划及相关授权，本次对重庆市康瀚置业有限公司的担保金额在经审议的对该公司的 3.5 亿元的担保额度之内，具体担保事项由董事长审批决定。

二、担保人基本情况

(一) 公司名称：重庆康甬置业有限公司

(二) 成立日期：2017 年 07 月 27 日

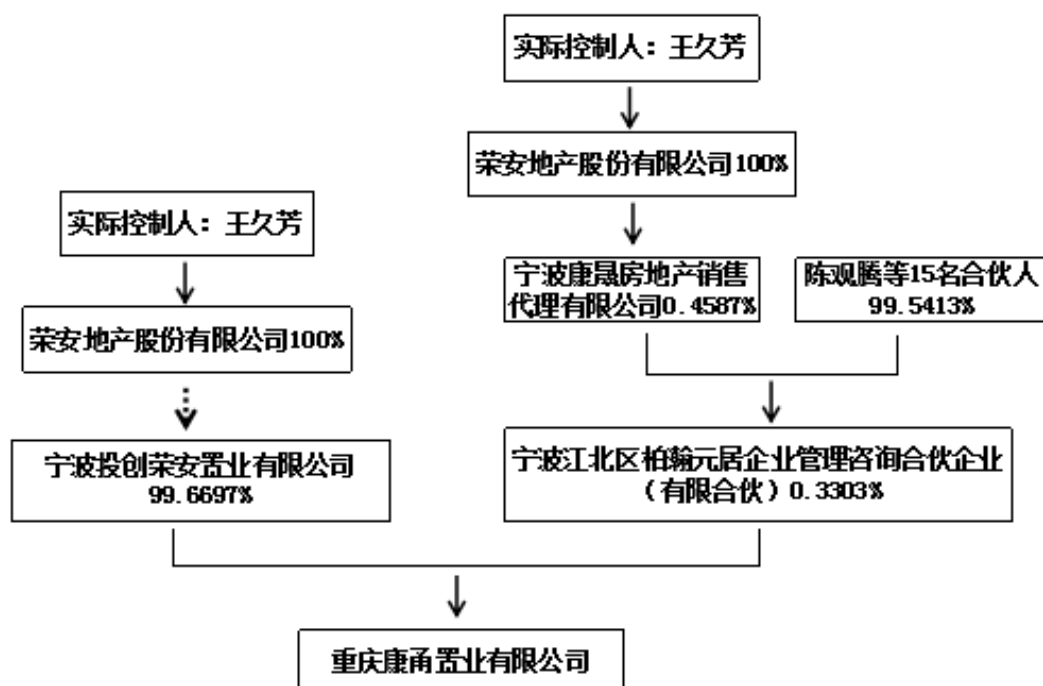
(三) 注册地点：重庆市大渡口区春晖南路 1 号 2-3 第 2 层第 12 房

(四) 法定代表人：李志军

(五) 注册资本：人民币 66,000 万元

(六) 主营业务：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(七) 股权结构：公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司持有该公司 99.6697% 股权，宁波江北区柏瀚元居企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有该公司 0.3303% 股权。



(八) 关联情况：重庆康甬置业有限公司为公司控股子公司。

(九) 最近一年又一期的财务指标（单位：万元）

	截止 2017 年 12 月 31 日（未经审计）	截止 2018 年 1 月 31 日（未经审计）
资产总额	130,008.66	130,027.16
负债总额	64,131.88	64,171.37
或有事项	无	无
净资产	65,876.78	65,855.79
	2017 年 7-12 月（未经审计）	2018 年 1 月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-123.21	-20.88
净利润	-123.21	-20.88

(十) 信用等级状况：信用状况良好

三、被担保人基本情况

(一) 公司名称：重庆市康瀚置业有限公司

(二) 成立日期：2017 年 06 月 28 日

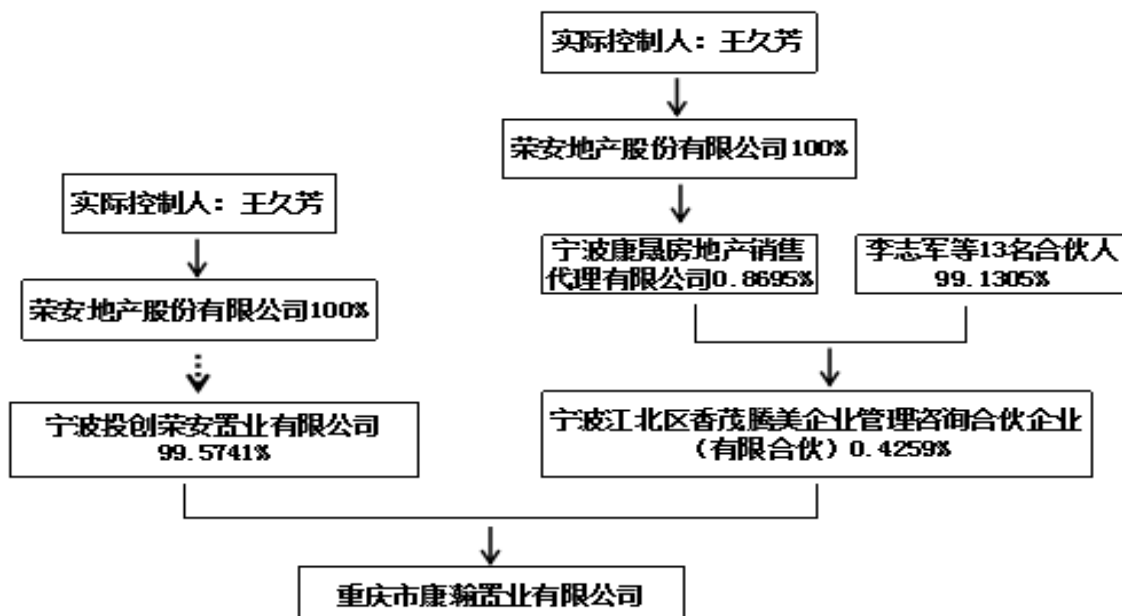
(三) 注册地点：重庆市巴南区渝南大道 71 号附 37 号

(四) 法定代表人：李志军

(五) 注册资本：人民币 27,000 万元

(六) 主营业务：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(七) 股权结构：公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司持有该公司 99.5741% 股权，宁波江北区香茂腾美企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有该公司 0.4259% 股权。



(八) 关联情况：重庆市康瀚置业有限公司为公司控股子公司。

(九) 最近一年又一期的财务指标（单位：万元）

	截止 2017 年 12 月 31 日（未经审计）	截止 2018 年 1 月 31 日（未经审计）
资产总额	31,626.23	59,432.97
负债总额	4,857.53	32,737.79
或有事项	无	无
净资产	26,768.70	26,695.18
	2017 年 6-12 月（未经审计）	2018 年 1 月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-231.30	-73.38
净利润	-231.30	-73.38

(十) 信用等级状况：信用状况良好

四、抵押合同的主要内容

(一) 抵押权人：中国农业银行股份有限公司重庆大渡口支行

(二) 抵押人：重庆康甬置业有限公司

(三) 担保金额：本金 3 亿元人民币

(四) 担保期限：三年

(五) 担保范围：包括本合同项下借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由借款人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金，以及诉讼（仲裁）费、律师费等贷款人实现债权的一切费用。

(六) 担保方式：抵押担保，抵押物为重庆市大渡口区大渡口组团 M 分区 M01-4、M02-2 号地块的土地使用权，抵押物暂作价陆亿叁仟捌佰捌拾万元整。

抵押物基本概况如下：

土地位置	用途	土地面积 (m ²)	规划指标要求		
			总计容建筑面 积(m ²)	最大建筑密 度	绿地 率
大渡口区大渡口 组团 M 分区 M01-4、M02-2 号 宗地	二类居住用地	69285	≤193573	≤30%	≥35%

五、董事会意见

公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司持有重庆市康瀚置业有限公司 99.5741% 股权，此次担保事项主要为了满足控股子重庆市康瀚置业有限公司的融资需要，有利于加快项目开发进度。重庆市康瀚置业有限公司所开发的重庆市巴南区李家沱-鱼洞组团 O 分区 O20-3/02、O20-4/02 号地块项目，所处区域条件良好，交通、市政及配套设施较为完善，属于当地改善型置业的目标区域，预计该项目能取得较好的收益，具备较强的偿债能力。此次担保事项在年度担保计划范围内，符合上市公司的整体利益，董事会同意提供上述担保。该项担保未提供反担保措施。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为人民币 185,200 万元（包括本次担保），占公司最近一期经审计净资产的 50.37%。其中，公司对控股子公司提供担保总额为 155,200 万元，公司控股子公司对公司控股子公司提供担保总额为 30,000 万元。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

七、备查文件

1、荣安地产股份有限公司第十届董事会第十七次临时会议决议

2、荣安地产股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年三月六日