

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2018-027

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司

关于对控股子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、增资概述

（一）基本情况

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）控股子公司宁波康旺置业有限公司（以下简称“宁波康旺”），成立于2016年12月1日，注册资本1000万元。公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司（以下简称“投创荣安”）出资911万元持有该公司91.10%股权。

由于前期土地储备投入较大，“宁波康旺”的资产负债率一直很高。为保证未来项目开发的资金需要，充实“宁波康旺”的资本金，“投创荣安”拟以货币出资方式对其增资47000万元。增资完成后，“宁波康旺”注册资本将增至48000万元，由“投创荣安”出资47911万元。

（二）审议情况

公司于2018年2月28日召开第十届董事会第十八次临时会议审议通过了《关于对宁波康旺置业有限公司增资的议案》，表决结果：8票同意，0票反对，0票弃权。

本次增资事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，且交易金额在董事会审批权限内，无需提交股东大会审批。

二、增资标的的基本情况

（一）出资方式：

公司全资子公司“投创荣安”以其自有资金通过货币出资的方式对“宁波康旺”增资。

（二）标的公司基本情况

1、公司名称：宁波康旺置业有限公司

2、企业类型：有限责任公司

3、成立时间：2016年12月1日

4、法定代表人：王久芳

5、注册资本：人民币壹仟万元整

6、住所：浙江省宁波市海曙区集士港镇集仕芯谷4幢404-12室

7、经营范围：房地产开发、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、股权结构：增资前，公司全资子公司“投创荣安”持有该公司91.10%股权，宁波江北宁港景和企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有该公司8.90%股份；增资后，公司全资子公司“投创荣安”持有该公司99.8146%股权，宁波江北宁港景和企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有该公司0.1854%股份。“宁波康旺”为公司控股子公司，实际控制人为王久芳。

9、主要财务指标（未经审计）：截止2017年12月31日，公司总资产为67,833.64万元，负债合计67,834.43万元，所有者权益合计-0.79万元，2017年1-12月实现营业收入0万元，净利润-0.76万元。

10、经营情况：“宁波康旺”开发的项目为荣安桃花源二期（集士港中一片CX06-01-05b地块）项目。该项目位于宁波市海曙区集士港镇，东至广蔺路、南至日葵路、西北至碧莲路，占地面积合计27980平方米，总计容建筑面积约55960平方米，地块容积率 ≤ 2.0 ，建筑限高45米，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。目前项目进展顺利，预计于2018年3月开工。

三、增资的目的、存在风险和对公司的影响

本次增资旨在推进项目的开发进度，增强项目开发的资金配套能力，同时将扩大其规模，大幅度提高“宁波康旺”的综合竞争实力和盈利能力。

可能产生的风险及对策：未来宏观经济走势以及房地产市场发展状况的变化将可能给公司此项投资的收益带来不确定性。为此，本次增资完成后，公司董事会要求项目公司“宁波康旺”深入研究当地房地产市场发展规律，准确把握市场节奏，在保障财务安全的前提下，合理安排项目开发进度，实现资金平衡，应进一步加强产品营销和成本控制，不断提高经营业绩，实现对股东的回报。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会
二〇一八年二月二十八日