

证券代码：300585

证券简称：奥联电子

公告编号：2018-102

南京奥联汽车电子电器股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

南京奥联汽车电子电器股份有限公司（以下称“公司”）于2017年5月3号披露了《关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2017-036）：公司拟使用不超过3,000万元资金通过“招拍挂”方式购买位于南京市高淳区范围内面积约11.73万平方米工业用地的使用权（最终金额和面积以实际出让文件为准），作为公司未来扩建或新建项目的生产制造基地。

本次拟购买土地使用权事项已经公司第二届董事会第八次会议审议通过。根据《公司章程》规定，本事项属于董事会审批权限，无需提交股东大会审议，内容见公司在2017年5月3日在巨潮资讯网披露的《第二届董事会第八次会议决议的公告》（公告编号：2017-035）。

根据高淳经济开发区管理委员会的要求，公司欲竞价购买上述地块，需先成立新公司作为运营主体，公司已在高淳成立全资子公司南京奥联智能电子电器有限公司（以下简称“奥联智能”），内容见公司在2017年7月12日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司完成工商变更登记的公告》（公告编号：2017-045）。

2018年6月，江苏高淳经济开发区开发总公司与公司达成意向性协议，就土地的出让价格及土地开发建设与利用等情况初步达成一致协议，内容见公司在2018年

6月5日在巨潮资讯网披露的《关于购买土地使用权的交易进展公告》（公告编号：2018-049）。

二、交易进展情况

当地高淳政府依据其办理土地权证报批工作的进展情况，于2018年12月挂牌出让首期六万多平方米的土地使用权，其余地块将在后续办理完土地权证的批复后挂出。

公司全资子公司奥联智能参与了首期六万多平方米的土地竞拍活动，通过网上交易系统竞得宗地编号为NO.高淳2018GY56和NO.高淳2018GY57两块土地，总面积为66,709.04平方米，土地总成交价格为1,602万元。2018年12月20日，奥联智能与南京市国土资源局高淳分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，后续将按合同约定缴纳土地出让金，并相应办理《土地使用权证》。

鉴于土地使用权之前尚未竞得，公司于2018年6月14日签订的首期建设工程施工合同（公告编号：2018-054）未开工，现已竞得首期土地使用权。公司将会依后续具体开工建设情况及时履行信息披露义务。

三、交易标的的基本情况

（一） 标的地块一

- 1、出让宗地编号：NO.高淳2018GY56
- 2、宗地总面积额：32503.38平方米
- 3、出让宗地面积：32503.38平方米
- 4、出让宗地位置：开发区淳芜高速以南、古檀大道以西、戴卫东路以北。
- 5、规划用地：工业用地
- 6、出让使用年限：50年
- 7、成交价格：781万元

（二） 标的地块二

- 1、出让宗地编号：NO.高淳 2018GY57
- 2、宗地总面积额：34205.66 平方米
- 3、出让宗地面积：34205.66 平方米
- 4、出让宗地位置：开发区戴卫东路以南、古檀大道以西、凤山路以北。
- 5、规划用地：工业用地
- 6、出让使用年限：50 年
- 7、成交价格：821 万元

四、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司购买土地使用权主要是为了满足公司未来发展战略对经营场地的需求，对公司未来发展提供必要的土地资源，有利于推动公司持续发展。

规划中的剩余土地使用权仍需政府部门履行相关程序，存在不确定性风险。公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，并在指定信息披露媒体上进行披露。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

南京奥联汽车电子电器股份有限公司董事会

2018 年 12 月 20 日