

福建漳州发展股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年12月13日，公司全资子公司漳州发展地产集团有限公司在漳州市诏安县国土资源局挂牌出让的国有建设用地使用权竞拍活动中，以总价29,380万元竞得编号为P2018-06号国有土地使用权（以下简称“项目地块”）。

一、竞得土地具体情况

1. 土地位置：诏安县江滨新区；
2. 土地面积：总面积43,403.80 m²；
3. 土地性质：商服、居住用地；
4. 土地使用年限：商服用地40年，住宅用地70年；
5. 容积率 >1.0 ， ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

项目地块位于诏安县重点开发的江滨新区的重点地块，区域优势明显，规划配套齐全。

二、资金来源

本次投资所需资金由公司自筹。

三、本次投资对公司影响

诏安县是公司房地产开发的重点区域，而江滨新区又是诏安房地产市场的重要板块；诏安房地产市场稳步发展，伴随旧城改造，需求总体较好。公司已开发的尚水名都项目口碑好，本次竞得项目地块，有利于扩大市场份额，提高市场地位，增强竞争力；也有利于房地产业务的可持续发展。

四、备查文件

1. 成交确认书。

特此公告

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇一八年十二月十四日