

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-149

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 中交地产股份有限公司关于 财务资助事项和担保事项的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）曾于 2018 年 11 月 27 日披露《关于向佛山中交房地产开发有限公司提供财务资助的公告》（2018-131）、《关于向佛山香颂置业有限公司提供财务资助的公告》（2018-132）、《中交地产股份有限公司及下属子公司向中交房地产集团有限公司借款暨相关担保的公告》（2018-133）；于 2018 年 12 月 12 日披露《关于向成都中交花源美庐置业有限公司提供财务资助的公告》（2018-144）、《关于向昆明中交金盛置业有限公司提供财务资助的公告》（2018-145）、《关于向重庆中房嘉润房地产开发有限公司提供财务资助的公告》（2018-146）。现根据相关规范要求，对上述公告内容补充如下：

### 一、补充上述财务资助公告中关于募集资金的承诺内容

我司承诺在提供上述财务资助后的十二个月内，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、不将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、不将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

## 二、被资助对象佛山中交房地产开发有限公司、佛山香颂置业有限公司其他股东的基本情况

### 1、广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

注册资本：50000 万元人民币

成立时间：2000 年 3 月

法定代表人：郑重

注册地址：广州市番禺区

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产咨询服务等。

股东构成：勇富集团有限公司 GRACE HOME GROUP LIMITED 持有其 100%股权。

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司与我司不存在关联关系

### 2、上海凝宇企业管理服务中心（有限合伙）基本情况

类型：有限合伙企业

经营场所：上海市金山工业区夏宁路

执行事务合伙人：上海滨盟企业管理咨询有限公司（委派代表：高慎豪）

成立日期：2016 年 9 月 18 日

经营范围：企业管理咨询、商务信息咨询，市场营销策划，包装服务，展览展示服务，会务服务。

上海凝宇企业管理服务中心（有限合伙）与我司无关联关系。

### 3、广州同兴企业管理有限公司

注册资本：1 万元人民币

成立时间：2017 年 5 月

法定代表人：张惠明

注册地址： 广州市南沙区

经营范围： 企业管理服务；投资管理服务；投资咨询服务等。

主要股东：曲水广丰企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 99.9% 股权。

广州同兴企业管理有限公司与我司不存在关联关系。

#### 4、广州恒泰企业管理有限公司

注册资本： 1 万元人民币

成立时间： 2017 年 7 月

法定代表人： 郑重

注册地址： 广州市番禺区

经营范围： 企业管理服务等。

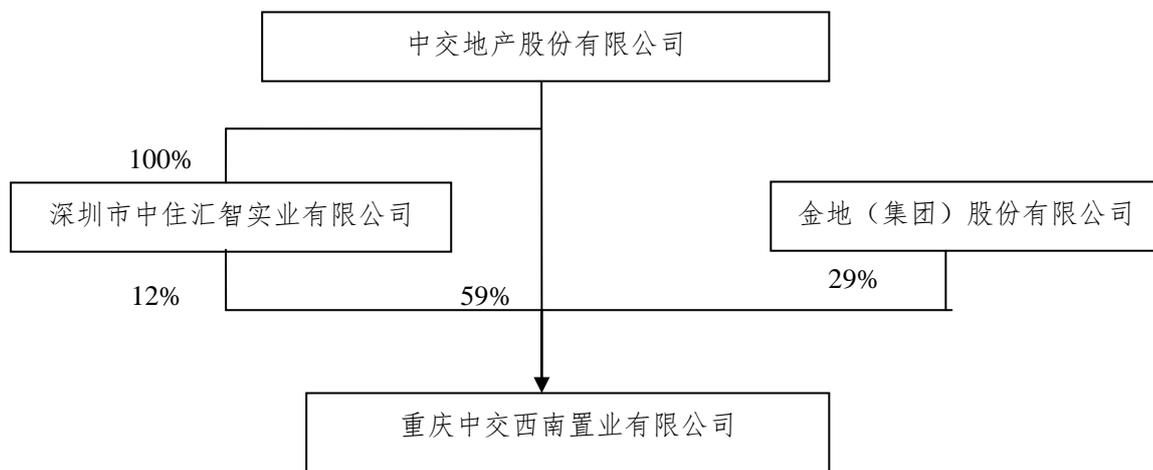
主要股东：曲水集财企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 99.9% 股权。

广州恒泰企业管理有限公司与我司不存在关联关系。

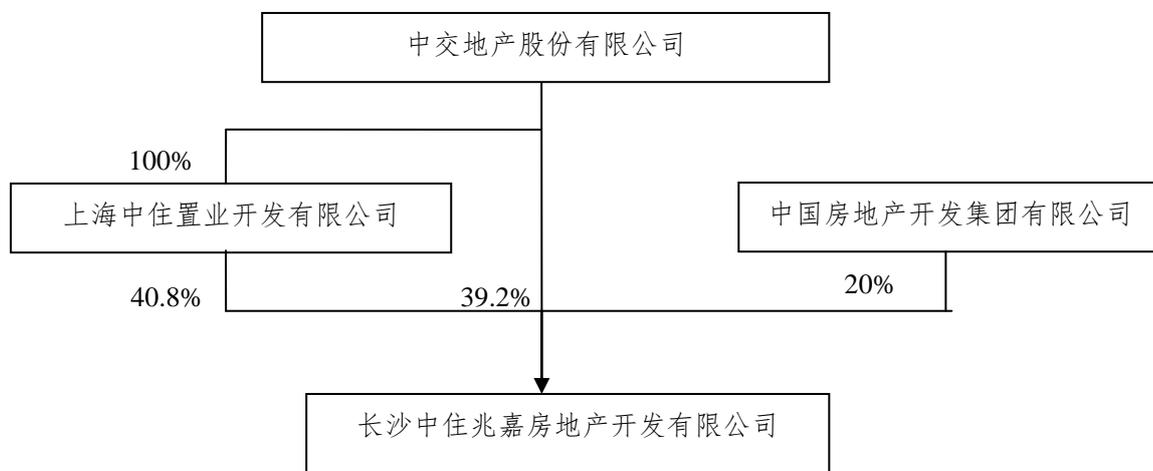
### 三、提供担保公告中被担保对象的股权结构图

#### 1、重庆中交西南置业有限公司（我司控股子公司）的股权结构

图



2、长沙中住兆嘉房地产开发有限公司（我司控股子公司）的股权结构图



特此公告

中交地产股份有限公司董事会

2018年12月12日