

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2018-133

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所《主板上市公司规范运作指引》及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》等相关规定，在不影响公司正常经营的情况下，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）拟对公司全资子公司嘉善荣安置业有限公司提供总额不超过 4 亿元的连带责任保证担保，拟对公司控股子公司重庆市康创置业有限公司提供总额不超过 1.5 亿元的连带责任保证担保，拟对参股公司苍南县梁汇置业有限公司提供总额不超过 2 亿元的连带责任保证担保，拟对参股公司温州金耀房地产开发有限公司提供总额不超过 2.5 亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

### 一、担保事项概述

#### （一）担保事项一

公司全资子公司嘉善荣安置业有限公司（以下简称“嘉善荣安”）为开发嘉兴市嘉善县罗星街道城南社区、白水塘路北侧，小里港西侧的 2017-24 号地块的项目公司。因项目开发需要，“嘉善荣安”拟向金融机构申请总额不超过 4 亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司房地产项目开发，公司拟为“嘉善荣安”的上述项目开发贷款提供总额不超过 4 亿元人民币的连带责任保证担保，该项融资的其他担保条件包括但不限于公司所持项目公司股权质押、项目公司土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

### 2、被担保人基本情况

（1）公司名称：嘉善荣安置业有限公司

（2）成立日期：2018 年 6 月 12 日

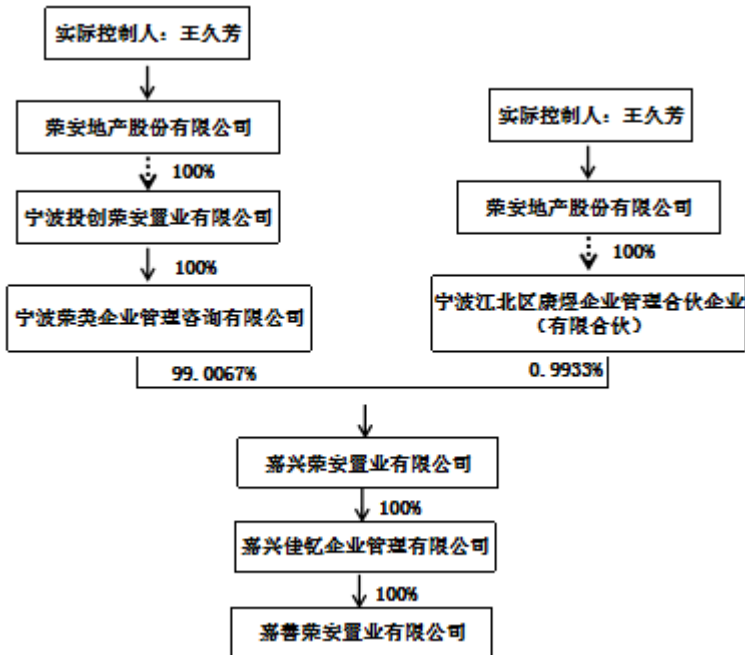
（3）注册地点：浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道嘉善大道 399 号置地广场 1 号楼 15 层 1508-07

（4）法定代表人：陈寅

(5) 注册资本：柒仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：公司全资子公司嘉兴佳钺企业管理有限公司持有“嘉善荣安”100%股权。



(8) 关联情况：“嘉善荣安”为公司全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	727,317,034.27
负债总额	727,394,213.46
或有事项	无
净资产	-77,179.19
	2018 年 6-9 月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-102,905.59
净利润	-77,179.19

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“嘉善荣安”所开发的嘉善罗星街道 2017-24 号地块位于嘉善县罗星街道城南社区、白水塘路北侧、小里港西，土地面积 39734.90 平方米，土地用途为住宅用地，容积率小于等于 1.8。该地块地理位置良好，周边配套设施齐全，预计能取得较好的投资收益。

## (二) 担保事项二

### 1、担保事项情况概述

公司控股子公司重庆市康创置业有限公司（以下简称“康创置业”）为开发公司重庆市两江新区悦来组团 C 分区 C53/05 号地块的项目公司。因项目开发需要，“康创置业”拟向金融机构申请总额不超过 1.5 亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司房地产项目开发，公司拟为“康创置业”的上述项目开发贷款提供总额不超过 1.5 亿元人民币的连带责任保证担保，该项融资的其他担保条件包括但不限于公司所持项目公司股权质押、项目公司土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

### 1、担保对象基本情况

(1) 公司名称：重庆市康创置业有限公司

(2) 成立日期：2017 年 12 月 28 日

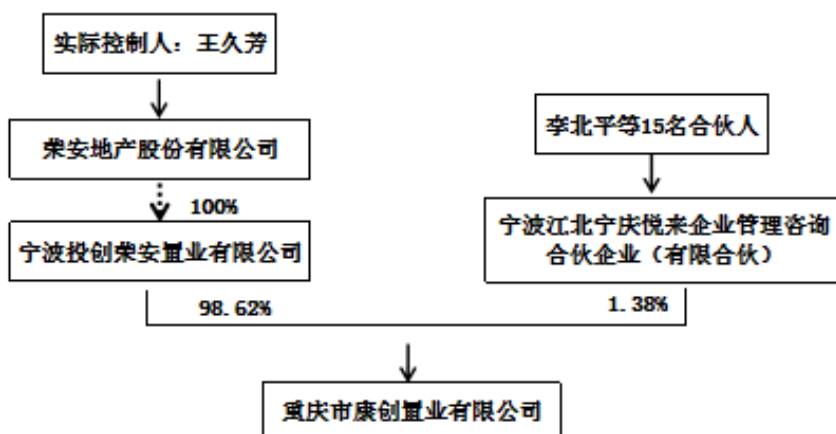
(3) 注册地点：重庆市渝北区悦来街道悦融一路 1 号

(4) 法定代表人：李志军

(5) 注册资本：伍仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发

(7) 股权结构：公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司持有该公司 98.62% 股权；宁波江北宁庆悦来企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有该公司 1.38% 股权。



(8) 关联情况：“康创置业”为公司控股子公司，与上市公司无其他关联关系，且与

本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一期的财务指标:

	截止 2018 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额	189,630,383.03
负债总额	139,979,789.10
或有事项	无
净资产	49,650,593.93
	2018 年 1-9 月 (未经审计)
营业收入	0.00
利润总额	-465,874.77
净利润	-349,406.07

(10) 信用等级状况: 信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人

(12) 项目概况:

“康创置业”开发的重庆市两江新区悦来组团 C 分区 C53/05 号宗地位于重庆两江新区面积为 19,222.20 平方米, 土地用途为城镇住宅用地。该地块地理位置良好, 是重庆市未来新区规划区域, 预计未来区域优势逐步显现, 周边配套设施齐备, 项目能取得较好的投资收益。

### (三) 担保事项三

#### 1、担保事项情况概述

公司参股公司苍南县梁汇置业有限公司 (以下简称“梁汇置业”) 为开发温州苍南龙港镇世纪新城片区 4-01 地块的项目公司。因项目开发需要, “梁汇置业”拟向金融机构申请总额不超过 4 亿元人民币的项目开发贷款, 为支持公司房地产项目开发, 公司拟为“梁汇置业”的上述项目开发贷款按出资比例提供总额不超过 2 亿元人民币的连带责任保证担保, “梁汇置业”的其它股东方亦按出资比例以同等条件为“梁汇置业”提供连带责任保证担保, 该项融资的其他担保条件包括但不限于公司所持项目公司股权质押、项目公司土地使用权或在建工程抵押等, 具体以实际签订的相关合同为准。

#### 2、被担保人基本情况

(1) 公司名称: 苍南县梁汇置业有限公司

(2) 成立日期：2018 年 04 月 25 日

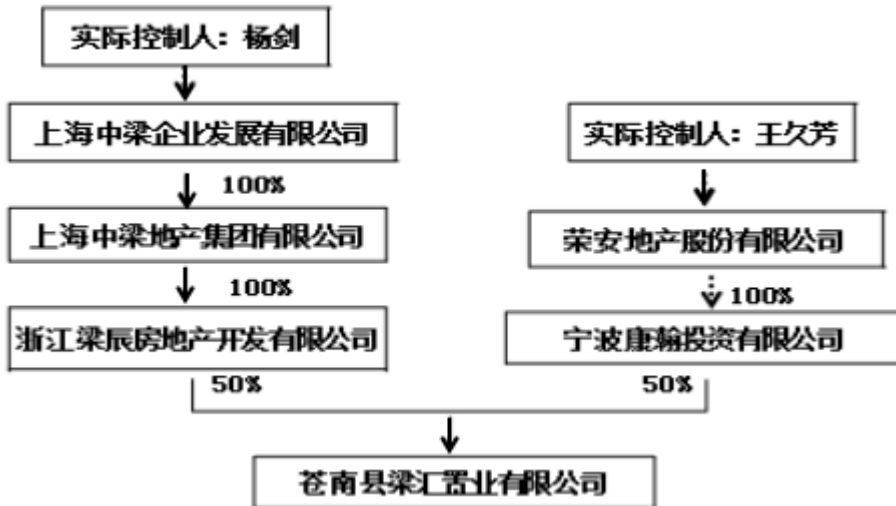
(3) 注册地点：浙江省温州市苍南县龙港镇威龙商城 13 幢 201 室

(4) 法定代表人：陆军

(5) 注册资本：壹仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营、物业管理服务

(7) 股权结构：公司全资子公司宁波康瀚投资有限公司持有该公司 50% 股权；浙江梁辰房地产开发有限公司持有该公司 50% 股权。



(8) 关联情况：“梁汇置业”为公司合并报表范围内的参股公司，与上市公司无其他关联关系，且“梁汇置业”与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单元：元）：

	截止 2018 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	646,529,616.46
负债总额	641,150,446.57
或有事项	无
净资产	5,379,169.89
	2018 年 4-9 月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-6,139,037.64
净利润	-4,620,830.11

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“梁汇置业”开发的温州苍南龙港镇世纪新城片区 4-01 地块面积为 36,181.20 平方米，位于温州龙港世纪新城核心区，距离龙港镇政府仅 1.7 公里，临近商业广场，是商业、文化、旅游休闲区域，预计能取得较好的投资收益。

#### (四) 担保事项四

##### 1、担保事项情况概述

公司参股公司温州金耀房地产开发有限公司（以下简称“金耀房地产”）为开发温州市永强北片区瑶溪南单元 12-I-20、12-I-23 地块的项目公司。因项目开发需要，“金耀房地产”拟向金融机构申请总额不超过 5 亿元人民币的项目开发贷款，为支持公司房地产项目开发，公司拟为“金耀房地产”的上述项目开发贷款按出资比例提供总额不超过 2.5 亿元人民币的连带责任保证担保，“金耀房地产”的其它股东亦按出资比例以同等条件为“金耀房地产”提供连带责任保证担保，该项融资的其他担保条件包括但不限于公司所持项目公司股权质押、项目公司土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

##### 2、被担保人基本情况

(1) 公司名称：温州金耀房地产开发有限公司

(2) 成立日期：2018 年 6 月 13 日

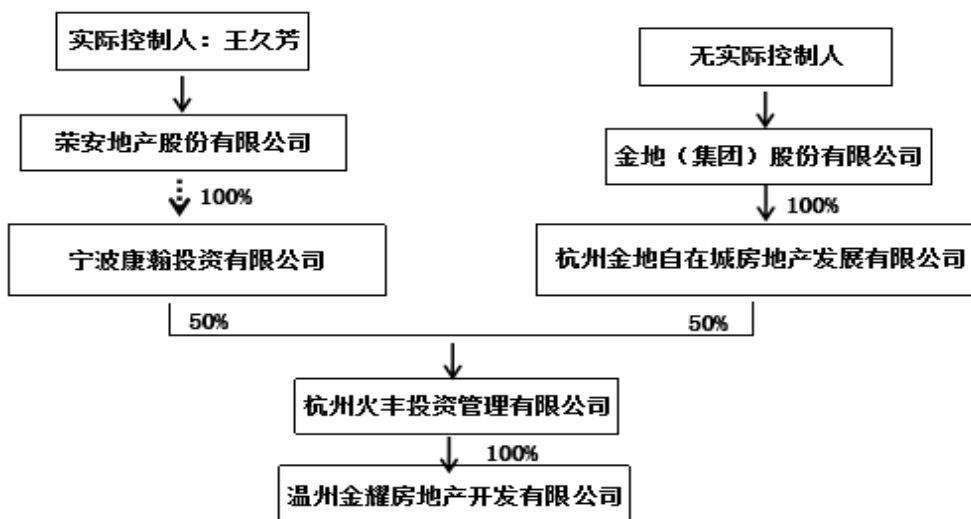
(3) 注册地点：浙江省温州市鹿城区杨府山涂村新田园住宅区 3 组团 11 幢 904 室

(4) 法定代表人：范勇华

(5) 注册资本：壹亿元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：“金耀房地产”为杭州火丰投资管理有限公司全资子公司，公司全资子公司宁波康瀚投资有限公司持有杭州火丰投资管理有限公司 50% 股权，杭州金地自在城房地产发展有限公司持有杭州火丰投资管理有限公司 50% 股权。



(8) 关联情况：“金耀房地产”为公司参股公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	723,749,105.19
负债总额	724,268,212.15
或有事项	无
净资产	-519,106.96
	2018 年 6-9 月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-692,142.62
净利润	-519,106.96

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“金耀房地产”所开发的温州市永强北片区瑶溪南单元 12-I-20、12-I-23 地块面积为 37,263.46 平方米，位于瑶溪片区属龙湾新开发区域，该区域经济发展较好，区域配套逐渐成熟，属于版块内宜居区域，预计能取得较好的投资收益。

#### （五）担保事项审议情况

2018 年 11 月 5 日公司第十届董事会第三十三次临时会议审议通过了《关于对外提供担

保的议案》，表决结果：8票同意，0票反对，0票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

## 二、董事会意见

本次公司为全资子公司“嘉善荣安”，控股子公司“康创置业”，参股公司“梁汇置业”、“金耀房地产”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目日常开发的资金需要，有利于加快项目的开发进程。预计担保对象所开发的房地产项目能取得较好的投资回报收益，被担保方具有较强的偿债能力。

参股公司“梁汇置业”、“金耀房地产”以其公司的资产为公司对其的担保提供反担保措施。“梁汇置业”、“金耀房地产”的其他股东方亦按出资比例以同等条件为其提供连带责任保证担保。

因持有“康创置业”1.38%股权的股东方宁波江北宁庆悦来企业管理咨询合伙企业（有限合伙）属于公司控制的员工项目跟投平台，因此其未按持股比例以同等条件提供担保，“康创置业”对公司提供的担保未提供反担保措施。

本次担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

## 三、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币456,000万元，占公司最近一期经审计净资产的108.10%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币95,800万元，占公司最近一期经审计净资产的22.71%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年十一月六日