

云南旅游股份有限公司 关于控股子公司筹划股权转让的提示性公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

云南旅游股份有限公司（以下称“云南旅游”或“公司”）拟将持有的云南世博兴云房地产有限公司（以下称“世博兴云”）55%的股权转让给华侨城西部投资有限公司，预计交易金额在12亿元左右，不构成重大资产重组。华侨城西部投资有限公司系公司控股股东华侨城集团实际控制企业，是公司的关联法人，世博兴云系云南旅游控股子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，本次交易构成了关联交易。现将有关事项提示如下：

二、交易对方的基本情况

（一）股权转让方

公司名称：云南旅游股份有限公司

统一社会信用代码：9153000071947854XF

类型：其他股份有限公司(上市)

注册地址：云南省昆明市白龙路世博园

法定代表人：张睿

注册资本：73,079.2576万元

成立日期：2000年12月29日

经营期限：2000年12月29日至无固定期限

经营范围：景区景点投资、经营及管理,园林园艺产品展示,旅游房地产投资,生物产品开发及利用,旅游商贸,旅游商品设计、开发、销售,旅游服务(景区导游礼仪服务,园区旅游交通服务,摄影摄像和照像业务),婚庆服务,会议会务接待,渡假村开发经营,广告经营、会展、旅游咨询,旅游商品开发,文化产品开发,进出口业务。

主要指标：经审计，2017 年度总资产 477870.27 万元，净资产 154731.04 万元，营业收入 162147.09 万元，净利润 7154.52 万元。

（二）股权受让方

公司名称：华侨城西部投资有限公司

统一社会信用代码：91510106MA61XCLEX1

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：成都市金牛区西华大道 16 号

法定代表人：张大帆

注册资本：人民币壹佰亿元

成立日期：2016 年 08 月 26 日

经营期限：2016 年 08 月 26 日至永久

经营范围：项目投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；房地产开发与经营；房屋经纪服务；游乐设备的设计、销售、安装；机械设备的设计、销售、安装；舞台设计；文化艺术表演；艺术表演场馆服务；体育场馆管理；艺术培训（不含办学）；室外体育设施、娱乐用设施工程施工；园林工程设计、施工；苗木种植；商务服务业；商品批发与零售；货物进出口贸易。（不含前置审批项目。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

三、交易标的公司基本情况

单位名称：云南世博兴云房地产有限公司

统一社会信用代码：91530000216546731L

住所：云南省昆明市世博路 12 号世博生态城 IN 的家展示中心展览馆 1-2 层 1 号

法定代表人：魏忠

注册资本：肆亿叁仟万元整

公司类型：有限责任公司

成立日期：1993 年 03 月 03 日

营业期限：2002 年 07 月 22 日至 2032 年 07 月 16 日

经营范围：房地产开发经营、投资管理、建筑材料、装饰材料。

股东具体情况如下：

| 股东姓名 | 认缴出资（万元） | 比例（%） |
|--------------|----------|-------|
| 云南旅游股份有限公司 | 23,650 | 55% |
| 云南烟草兴云投资股份公司 | 19,350 | 45% |
| 合计 | 43,000 | 100% |

云南世博兴云房地产有限公司 2015 年度、2016 年度、2017 年度、2018 年 1-6 月的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

| 项目名称 | 2015 年 12 月 31 日 | 2016 年 12 月 31 日 | 2017 年 12 月 31 日 | 2018 年 6 月 30 日 |
|------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 资产总额 | 123,781.52 | 117,174.36 | 175,191.37 | 152,204.54 |
| 负债总额 | 62,846.14 | 60,578.67 | 116,848.62 | 96,079.97 |
| 净资产 | 60,935.38 | 56,595.69 | 58,342.74 | 56,124.57 |

金额单位：人民币万元

| 项目名称 | 2015 年度 | 2016 年度 | 2017 年度 | 2018 年 1-6 月 |
|-------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 营业总收入 | 23,016.15 | 10,038.56 | 39,391.14 | 36,367.72 |
| 营业总成本 | 11,471.78 | 5,275.07 | 24,776.39 | 26,476.58 |
| 利润总额 | 3,907.89 | 24.58 | 7,974.12 | 6,349.01 |
| 净利润 | 2,895.65 | -439.69 | 6,069.58 | 4,383.89 |

四、交易协议的主要内容（暂定）

1. 交易标的：公司所持世博兴云 55% 股权。
2. 成交金额：预计交易金额 120000 万元。
3. 支付方式：现金支付。
4. 交易定价依据：以评估值为作价基础，双方协商定价。

五、收购、出售资产的目的和对公司的影响

本次股权转让的目的是为了聚焦旅游主营业务，强化核心业务，有利于优化公司资产结构，盘活存量资产，加速推进上市公司实现成为全域旅游综合服务商的战略目标。经公司初步测算，本次交易产生的净利润可能占公司最近一个会计年度经

审计净利润的 100%以上（最终净利润以审计认定金额为准）。截止 2018 年 9 月 30 日，公司与华侨城西部投资有限公司 2018 年度累计发生关联交易 2450 万元。

六、其他说明

1、公司将密切关注本次交易的后续进展情况，并按照相关规定及时履行审议程序和信息披露义务。

2、本次交易尚处于筹划阶段，尚需提交董事会、股大大会审议，最终结果仍存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南旅游股份有限公司董事会

2018 年 10 月 30 日