

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2018-095

深圳市中装建设集团股份有限公司

2018 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人庄重、主管会计工作负责人于桂添及会计机构负责人(会计主管人员)房新芬声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,703,972,085.65	4,129,952,298.48	13.90%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,138,225,252.91	2,035,391,961.74	5.05%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,159,882,727.14	36.38%	2,963,633,525.84	36.57%
归属于上市公司股东的净利润（元）	51,738,815.79	7.34%	132,861,932.85	15.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	49,206,761.37	3.55%	127,567,045.09	13.75%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-115,701,456.31	-4,471.58%	-330,738,001.56	-14.33%
基本每股收益（元/股）	0.09	12.50%	0.22	15.79%
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.00%	0.21	10.53%
加权平均净资产收益率	2.45%	0.00%	6.37%	9.48%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	10,486.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,478,804.54	
委托他人投资或管理资产的损益	3,190,419.82	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	537,484.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,986.50	
减：所得税影响额	924,293.81	
合计	5,294,887.76	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		43,255		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		数量
					股份状态		
庄小红	境内自然人	33.07%	198,439,650	198,439,650	质押		147,700,000
庄展诺	境内自然人	12.17%	73,009,350	73,009,350	质押		61,299,991
陈一	境内自然人	5.89%	35,354,000	0	质押		19,218,000
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.99%	23,962,500	119,812,500	质押		11,981,250
昆山中科昆开创业投资有限公司	境内非国有法人	2.55%	15,324,300	0			
邓会生	境内自然人	1.55%	10,509,750	10,509,750	质押		10,500,000
上海融银股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.48%	8,884,200	0			
福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.43%	8,591,800	0	质押		8,000,000
刘广华	境内自然人	1.33%	8,000,000	0			
吴睿智	境内自然人	1.16%	6,952,500	0			
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		数量	
				股份种类			
陈一	35,354,000			人民币普通股		35,354,000	
昆山中科昆开创业投资有限公司	15,324,300			人民币普通股		15,324,300	
南京鼎润天成投资合伙企业（有限	11,981,250			人民币普通股		11,981,250	

合伙)			
上海融银股权投资合伙企业(有限合伙)	8,884,200	人民币普通股	8,884,200
福州中科福海创业投资合伙企业(有限合伙)	8,591,800	人民币普通股	8,591,800
刘广华	8,000,000	人民币普通股	8,000,000
吴睿智	6,952,500	人民币普通股	6,952,500
盐城市中科盐发创业投资企业(有限合伙)	5,707,500	人民币普通股	5,707,500
钞越	5,550,000	人民币普通股	5,550,000
江西中嘉投资有限公司	4,905,000	人民币普通股	4,905,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系,庄展诺是庄小红与庄重的长子,邓会生系庄小红的妹夫,属于一致行动人;昆山中科昆开创业投资有限公司、福州中科福海创业投资合伙企业(有限合伙)和盐城市中科盐发创业投资企业(有限合伙)属于一致行动人;除上述情况外,公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系,亦未知是否属于一致行动人;公司未知其他前十名无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系,亦未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东吴睿智通过普通证券账户持有公司股票 3,435,000 股,通过信用证券账户持有公司股票 3,517,500 股,合计持有 6,952,500 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减率	主要变动原因
应收票据	31,196,339.34	12,725,874.00	145.14%	主要系工程收款使用票据结算增加所致
预付账款	24,379,463.35	15,820,065.65	54.10%	主要系新开工项目增加预付材料款所致
存货	173,142,400.45	123,982,177.00	39.65%	主要系报告期内公司建造合同形成的已完工未结算资产增加所致
在建工程	5,676,493.34	761,233.92	645.70%	主要系惠州部品部件项目投资增加所致
无形资产	267,825,703.38	73,835,524.85	262.73%	主要系新购置总部大厦建设用土地所致
短期借款	1,344,500,000.00	970,000,000.00	38.61%	主要系本期银行借款增加所致
预收账款	76,287,823.32	54,684,857.34	39.50%	主要系本期公司新开工项目增加所致
应付职工薪酬	6,775,556.06	11,902,565.39	-43.07%	主要系本期支付上年度绩效工资所致
利润表项目	本期金额	上期金额	增减率	主要变动原因
营业收入	2,963,633,525.84	2,170,009,089.81	36.57%	主要系新签订单量增加所致
营业成本	2,561,330,937.37	1,843,348,475.85	38.95%	主要系业务量增长所致
财务费用	51,251,455.01	32,343,546.18	58.46%	主要系借款增加所致
资产减值损失	62,432,491.12	43,025,713.15	45.11%	主要系本期应收账款增加，相应资产减值损失增加所致
投资收益	9,115,055.44	809,233.16	1026.38%	主要系理财产品和对外投资产生的收益所致
营业外收入	641,941.86	2,733,220.68	-76.51%	主要系新准则的修订，政府补助在“其他收益”项目单独列报
营业外支出	401,984.65	61,676.95	551.76%	主要系对外捐赠支出增加所致
现金流量表项目	本期金额	上期金额	增减率	主要变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-218,917,618.57	-153,933,505.66	-42.22%	主要系新购置总部大厦建设用土地及股权投资所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	40.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	16,075	至	22,505
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	16,075		
业绩变动的的原因说明	主要原因为公司装修业务订单呈现上升趋势，预计收入会有一定幅度增加。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：庄重

二〇一八年十月二十九日