

证券代码：000962

证券简称：东方钽业

公告编号：2018-058 号

## 宁夏东方钽业股份有限公司

### 关于公司及全资子公司处置部分固定资产（房产）的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、公司拟以公开交易方式转让部分闲置状态的固定资产（房产），各项资产转让价格以资产评估值为基础，依据相关法律法规进行转让。

2、公司 2018 年 10 月 19 日第七届董事会第十次会议审议通过了《关于处置部分固定资产（房产）的议案》，9 名董事一致同意上述议案。

3、此项交易不构成关联交易，无需提交公司股东大会审议。

#### 二、交易标的的基本情况

##### 1、拟处置固定资产情况

公司拟处置公司所有的北京千鹤家园小区 3 套房地产和公司全资子公司宁夏有色金属进出口公司所有的银川市金凤区创新园 2 套房地产。具体情况如下：

##### （1）北京市千鹤家园房产

该房产分别是北京北四环东路 108 号千鹤家园小区 2#2403、2#2406 和 3#2504。具体情况详见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面价值		租赁情况
						原值(元)	净值(元)	
1	京房权证	千鹤家	钢	2003/09	108.97	1,308,591.00	937,976.99	未租

	朝股 06 字第 00239 号	园 2#2403	混					
2	京房权证朝股 06 字第 00239 号	千鹤家园 2#2406	钢混	2003/09	108.97	1,308,591.00	937,976.99	已租，2019 年 2 月 10 日到期。
3	京房权证朝股 06 字第 00238 号	千鹤家园 3#2504	钢混	2003/09	178.45	2,114,417.00	1,515,579.95	已租，2019 年 2 月 10 日到期。
合计					396.39	4,731,599.00	3,391,533.93	
减：减值准备								
合计					396.39	4,731,599.00	3,391,533.93	

## (2) 银川市创新园房产

该房产是宁夏有色金属进出口公司所有的银川市金凤区创新园 28 号楼 F7 和 F8。具体情况详见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面价值		租赁情况
						原值	净值	
1	宁(2017)金凤区不动产权第 0038690 号	创新园 28#F7	混合	2002/12	340.82	1,709,767.345	501,979.645	未租
2	宁(2017)金凤区不动产权第 0038689 号	创新园 28#F8	混合	2002/12	340.82	1,709,767.345	501,979.645	已租，2021 年 9 月 17 日到期。
合计					681.64	3,419,534.69	1,003,959.29	
减：减值准备								
合计					681.64	3,419,534.69	1,003,959.29	

## 2、拟处置固定资产的评估值

中通诚资产评估有限公司（具有证券、期货业务资格）对公司此次拟处置固定资产进行了评估，评估方法采用市场法和收益法。在评估基准日 2018 年 5 月 31 日，评估对象账面原值总额为 815.11 万元，

账面净值总额为 439.55 万元。经评估后，资产评估市场法总价值为 3,056.60 万元（人民币叁仟零伍拾陆万陆仟元整）（保留至百位）。资产评估总价值比账面净值总额增值 2,617.05 万元，增值率 595.39%。

### 固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018 年 5 月 31 日

金额单位：人民币万元

序号	权证编号	房屋名称	公司	结构	建成年代(年)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面价值	评估价值	增值率
1	京房权证朝股 06 字第 00239 号	千鹤家园 2#2403	钜业	钢混	2003/09	108.97	93.80	695.65	641.65%
2	京房权证朝股 06 字第 00239 号	千鹤家园 2#2406	钜业	钢混	2003/09	108.97	93.80	713.74	660.94%
3	京房权证朝股 06 字第 00238 号	千鹤家园 3#2504	钜业	钢混	2003/09	178.45	151.56	997.07	557.88%
小计						396.39	339.15	2,406.46	609.55%
4	宁(2017)金凤区不动产权第 0038690 号	创新园 28#F7	进出口	混合	2002/12	340.82	50.20	325.07	547.58%
5	宁(2017)金凤区不动产权第 0038689 号	创新园 28#F8	进出口	混合	2002/12	340.82	50.20	325.07	547.58%
小计						681.64	100.40	650.14	547.58%
合计						1078.03	439.55	3,056.60	595.39%

### 3、权属状况说明

公司所有上述固定产权属清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法事项。

### 三、本次处置资产的方案

公司拟以各项资产以其资产评估值为基础，依据相关法律法规通过公开交易方式出售。公司董事会授权经营班子办理相关事项，如评

估、公开交易等。

#### 四、本次处置固定资产的目的和对公司的影响

公司处置上述闲置的房产，能够有效盘活公司存量资产，更好地发挥资金的使用效率，若全部处置完毕，预计将增加处置当期收益800万元左右。

#### 五、备查文件

- 1、公司第七届董事会第十次会议决议
  - 2、评估报告书（中通评报字〔2018〕11156号）
- 特此公告。

宁夏东方钽业股份有限公司董事会

2018年10月23日