

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2018—044

深圳市天地（集团）股份有限公司

2018 年度前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日—2018 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☒ 同向下降

3、业绩变动表

（2018 年 1 月 1 日-2018 年 9 月 30 日）

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：约 900 万元-1,200 万元	盈利：3,385 万元
	比上年同期下降：约 65%-73%	
基本每股收益	盈利：约 0.065 元-0.086 元	盈利：0.244 元

（2018 年 7 月 1 日-2018 年 9 月 30 日）

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：约 800 万元-1,100 万元	盈利：1,467 万元
	比上年同期下降：约 25%-45%	
基本每股收益	盈利：约 0.058 元-0.079 元	盈利：0.106 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

预计本报告期业绩同向下降的主要原因是：

1、公司上年同期业绩大幅增长主要系营业外收益，即所属远东混凝土分公司收到政府给予的生产场站搬迁补偿款以及宝创混凝土分公司出售抵款房产取得的收益增加影响，而本报告期无此类业务发生，使得公司混凝土业整体业绩较上年同期有所下滑；若剔除上述营业外收益的影响，公司本报告期混凝土业毛利率水平基本与上年持平，得益于营业收入增加的影响，实现的营业利润同比有所上升；

2、本报告期受银行借款本金及利率均同比上升的影响，使得公司财务成本支出同比有所增加；

3、公司房地产业因售价较高的产品尚未达到收入确认条件，而已达收入确认条件的产品毛利率水平较低，故本报告期房地产业仍处于亏损状态。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出，具体数据以公司 2018 年第三季度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十三日