

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2018-009

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司

关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

因荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）控股子公司嘉兴荣安置业有限公司向中国工商银行股份有限公司嘉兴分行申请授信总额为 55000 万元的项目开发贷款，为支持公司控股子公司融资业务，公司于 2017 年 9 月 18 日召开第十届董事会第六次临时会议审议通过了“关于为嘉兴荣安置业有限公司提供担保的议案”，同意公司为控股子公司嘉兴荣安置业有限公司提供 1 亿元人民币的连带责任担保。详见 2017 年 9 月 19 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的“荣安地产股份有限公司关于为控股子公司提供担保的公告”（公告编号 2017-053）。

现因嘉兴荣安置业有限公司所开发的嘉兴经开商务区 2016-15 号地块项目（备案名：荣和花园）已开始对外预售，造成在建工程抵押物价值不足，需向中国工商银行股份有限公司嘉兴分行提供补充担保。为支持控股子公司业务开展，公司拟与中国工商银行股份有限公司嘉兴分行签署 2 亿元的保证合同，为嘉兴荣安置业有限公司补充提供 2 亿元人民币的连带责任担保，担保期限为两年。

被担保人：嘉兴荣安置业有限公司

债权人：中国工商银行股份有限公司嘉兴分行

担保金额：2 亿元人民币

担保期限：债务履行期届满之日起两年

嘉兴荣安置业有限公司未提供反担保。

（二）担保审议情况

2018 年 1 月 23 日公司第十届董事会第十六次临时会议审议通过了《关于为嘉兴荣安置业有限公司提供担保的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》第 9.11 条的相关规定，此次担保事项无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：嘉兴荣安置业有限公司

(二) 成立日期：2016 年 10 月 28 日

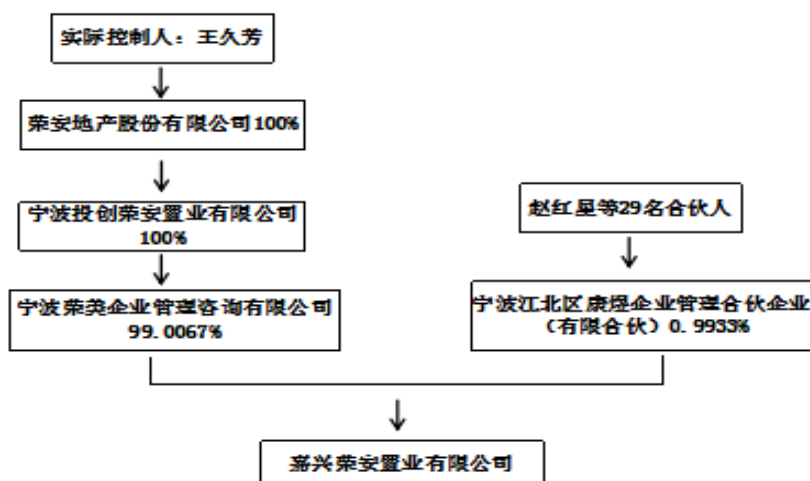
(三) 注册地点：嘉兴市新气象路 1741 号隆兴农贸市场 304-I 室

(四) 法定代表人：王久芳

(五) 注册资本：肆亿伍仟万元

(六) 主营业务：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(七) 股权结构：公司全资子公司宁波荣美企业管理咨询有限公司持有该公司 99.0067% 股权；宁波江北区康煜企业管理合伙企业（有限合伙）持有该公司 0.9933% 股权。



(八) 关联情况：公司全资子公司宁波荣美企业管理咨询有限公司持有该公司 99.0067% 股权，嘉兴荣安置业有限公司为公司控股子公司，本次担保不构成关联交易。

(九) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）

	截止 2016 年 12 月 31 日（经审计）	截止 2017 年 11 月 30 日（未经审计）
资产总额	637802395.69	1,091,916,554.29
负债总额	587965810.80	648,111,779.31
净资产	49836584.89	443,804,774.98
	2016 年 1-12 月（经审计）	2017 年 10-11 月（未经审计）
营业收入	0	0

利润总额	-214,433.82	-7550608.38
净利润	-163,415.11	-8329773.79

(十) 信用等级状况：信用状况良好

三、担保协议的主要内容

- (一) 本金担保金额：2 亿元人民币。
- (二) 担保期限：债务履行期届满之日起两年。
- (三) 担保方式：连带责任保证担保。

四、董事会意见

公司全资子公司宁波荣美企业管理咨询有限公司持有嘉兴荣安置业有限公司 99.0067% 股权，此次担保事项主要为了满足控股子公司嘉兴荣安置业有限公司的融资需要，有利于加快项目开发进度。嘉兴荣安置业有限公司所开发的嘉兴经开商务区 2016-15 号地块项目（备案名：荣和花园）所处区域条件良好，交通、市政及配套设施较为完善，属于当地改善型置业的目标区域，预计该项目能取得较好的收益，具备较强的偿债能力。此次担保事项符合上市公司的整体利益，董事会同意提供上述担保。该项担保未提供反担保措施。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，公司及控股子公司累计已审议的对外担保额度为人民币 191360 万元；实际对外担保余额为人民币 135200 万元，占公司最近一期经审计净资产的 36.77%，均为公司对控股子公司提供的担保；本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会
二〇一八年一月二十三日