

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2017-064

债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司控股子公司杭州润美投资有限公司在2017年9月27日杭州市余杭区国有建设用地使用权公开挂牌出让活动中以114900万元竞得余政储出【2017】20号地块的国有建设用地使用权。本次购买标的所需资金全部为本公司自有资金。

该地块基本情况和规划指标如下：

土地位置	用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求			
			容积率	总计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	最大建筑密度	绿地率
东至兴国路、南至星辰路、西至小林港、北至相邻	住宅	41509	≤2.0	83018	≤30%	≤30%

根据《公司章程》，公司及公司控股子公司通过公开竞拍方式购买经营性土地（不含通过合作方式实质上取得土地经营权），涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的5%以下，由董事长审批决定；

涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的 30% 以下，由董事会审议决定；涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的 30% 以上的，由股东大会审议批准。该事项授权经营层先行参加土地投标或竞买活动，待竞拍成功后报董事会、股东大会审议批准。

根据累计原则，公司连续前十二个月（含本次交易）通过公开竞拍方式购买经营性土地金额累计超过公司最近一期经审计总资产的 5%，未达到最近一期经审计总资产的 30%，因此，本次交易将提交公司董事会审议批准。

公司将根据本次竞拍成交通知书的有关约定，签订目标地块的《国有建设用地使用权出让合同》等相关合同。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年九月二十七日