

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2017-061  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司 关于购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 一、交易概述

公司控股子公司宁波康旺企业管理咨询有限公司于2017年9月22日在宁波市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以67823.52万元的价格竞得宁波集士港中一片CX06-01-05b地块的国有建设用地使用权。本次购买标的所需资金全部为本公司自有资金。

上述交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》，公司及公司控股子公司通过公开竞拍方式购买经营性土地（不含通过合作方式实质上取得土地经营权），涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的5%以下，由董事长审批决定；涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的30%以下，由董事会审议决定，董事会授权经营层先行参加土地投标或竞买活动，待竞拍成功后报董事会审议批准。涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的30%以上的，由股东大会审议批准（上述交易金额按交易事项的类型在连续十二个月内累计计算）。

本次宁波康旺企业管理咨询有限公司竞拍成功后，成交金额已超过公司最近一期经审计总资产的5%，未超过公司最近一期经审计总资产的30%。因此，公司于2017年9月26日召开第十届董事会第七次临时会议审议通过了上述事项。表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

## 二、标的介绍

土地位置	用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求			
			容积率	总计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	最大建筑密度	绿地率
位于集士港镇，东至广藺路、南至日葵路、西北至碧莲路	二类居住用地	27980	≤2.0	55960	≤35%	≤30%

## 三、付款方式

于2017年10月20日前一次性付清。

## 四、对本公司的影响及风险提示

该地块的获拍可增加公司土地储备27980平方米，有利于进一步稳定和提升宁波区域未来的经营业绩。公司将根据市场需求规划上述土地的开发利用方案。

本次竞拍是公司经营管理层根据当前市场状况并充分考虑风险因素而进行投资决策的，但由于房地产项目开发周期较长，以及受宏观政策调控等不确定因素影响，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 五、备查文件

- 1、成交确认书
  - 2、第十届董事会第七次临时会议决议
- 特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年九月二十六日