

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2017-059

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司

关于对桐乡荣正置业有限公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、财务资助事项概述

1、根据《嘉兴睿和企业管理咨询有限公司与四川正黄置业发展有限公司关于桐土储[2017]11号地块之合作开发协议书》的有关约定，为实现共同开发，公司控股子公司嘉兴睿和企业管理咨询有限公司（以下简称“嘉兴睿和”）转让所持桐乡荣正置业有限公司（以下简称“荣正置业”）50%的股权给四川正黄置业发展有限公司，股权转让完成后，桐乡荣正置业有限公司的股权架构为：嘉兴睿和占股50%，四川正黄置业发展有限公司占股50%。根据公司章程相关规定，《嘉兴睿和企业管理咨询有限公司与四川正黄置业发展有限公司关于桐土储[2017]11号地块之合作开发协议书》已由董事长审批同意。为经营发展需要，荣正置业股东方共同协商同意，在股权转让完成后对荣正置业各自按出资比例提供无息股东借款。为此，公司控股子公司“嘉兴睿和”拟向“荣正置业”提供不超过总额人民币17000万元的财务资助。

2、2017年9月26日召开的公司第十届董事会第七次临时会议审议通过了《关于对桐乡荣正置业有限公司提供财务资助的议案》。表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

二、财务资助协议主要内容

1、财务资助对象：桐乡荣正置业有限公司

2、财务资助金额：公司控股子公司“嘉兴睿和”与四川正黄置业发展有限公司按出资比例对“荣正置业”进行财务资助，除注册资本金外，公司拟向“荣正置业”提供总额不超过人民币17000万元的财务资助。

3、资金用途：用于房地产项目投资资金及运营费用。

4、本次财务资助的期限：自签订财务资助协议之日起自“荣正置业”在扣除项目发展资

金及运营费用后有结余资金归还借款时。

5、财务资助利率：无息

6、资金来源：自有资金

三、资助对象的基本情况

1、公司名称：桐乡荣正置业有限公司

企业性质：有限责任公司（法人独资）

住所：浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道鱼街8号一幢501室

注册资金：5000万人民币

法定代表人：陈寅

经营范围：房地产开发。

股权结构：股权转让前，“嘉兴睿和”持有该公司100%股权；股权转让后，“嘉兴睿和”占股50%，四川正黄置业发展有限公司占股50%。

最近一期财务数据：项目公司成立于2017年9月11日，截至2017年9月20日，项目公司总资产0元，净资产0元，实现营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

“嘉兴睿和”于2017年8月24日以人民币19200万元价格竞得桐乡市梧桐街道环城北路南侧、稻乐路西侧，桐土储[2017]11号地块的国有建设用地使用权。地块面积【23169.19】平方米，总计容建筑面积41704.5平方米。为实现合作开发，后续将项目地块的《国有土地使用权证》登记至项目公司桐乡荣正置业有限公司名下。

四、风险防控措施

本次财务资助为公司与合作方按权益比例向参股子公司提供股东借款，符合房地产项目开发惯例。参股子公司重大事项需经其董事会或股东大会共同商议后决策，同时公司将委派相关人员至“荣正置业”，进行财务、经营方面的有效管控，保证资金安全。

五、董事会意见

对该公司提供的财务资助，主要用于桐土储[2017]11号地块项目投资资金及运营费用。满足了项目开发的资金需要，也有利于加快项目的开发进程，使项目顺利完工并销售。根据嘉兴睿和企业管理咨询有限公司与四川正黄置业发展有限公司签订的合作协议，四川正黄置业发展有限公司也按出资比例同比例对该公司进行资助，因此，本次资助行为有助于项目的顺利推进和运作，且不会损害公司的利益。

六、公司累计对外提供财务资助金额

截止本议案审议日，公司及控股子公司（包括本次对外提供的财务资助及本次董事会同时审议的对重庆美荣房地产开发有限公司提供财务资助的金额）累计对外提供的财务资助为不超过人民币 13.5 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例不超过 37%。

根据公司《对外提供财务资助管理办法》“连续十二月累计对外提供财务资助金额超过上市公司最近一期经审计净资产的 10%，经董事会审议通过后还应当提交股东大会审议”，本次财务资助事项还需提交股东大会审议。

公司无对外提供财务资助逾期的情况。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年九月二十六日