

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2017-054
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 关于购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

公司控股子公司嘉兴睿和企业管理咨询有限公司于 2017 年 8 月 24 日在桐乡市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 19200 万元的价格竞得编号桐土储【2017】11 号地块的国有建设用地使用权。

上述交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》，公司及公司控股子公司通过公开竞拍方式购买经营性土地（不含通过合作方式实质上取得土地经营权），涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的 5%以下，由董事长审批决定；涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的 30%以下，由董事会审议决定，董事会授权经营层先行参加土地投标或竞买活动，待竞拍成功后报董事会审议批准。涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的 30%以上的，由股东大会审议批准（上述交易金额按交易事项的类型在连续十二个月内累计计算）。

前次宁波投创荣安置业有限公司于 2017 年 7 月 28 日在重庆市两江新区凯比特大厦 A 区一楼举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 39400 万元的价格竞得重庆市巴南区界石组团 N 标准分区 N15-1/02、N15-2/02 号宗地的国有建设用地使用权。因涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的 5%以下，已由董事长审批决定。

本次嘉兴睿和企业管理咨询有限公司竞拍成功后，连续十二个月内累计成交金额已超过公司最近一期经审计总资产的 5%，未超过公司最近一期经审计总资产的 30%。

因此，公司于 2017 年 9 月 18 日召开第十届董事会第六次临时会议审议通过了上述事项。表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

二、标的介绍

位于嘉兴梧桐工业园区一期、环城北路南侧、稻乐路西侧，西南为安置东园社区。

| 土地位置 | 用途 | 土地面积(m ²) | 规划指标要求 | | | |
|-------------------------|---------------|-----------------------|--------|--------------------------|--------|------|
| | | | 容积率 | 总计容建筑面积(m ²) | 最大建筑密度 | 绿地率 |
| 位于梧桐工业园区一期、环城北路南侧、稻乐路西侧 | 城镇住宅用地、批发零售用地 | 23169.19 | ≤1.8 | 41704.5 | ≤35% | ≥30% |

三、付款方式

出让金分二期支付，第一期须在 2017 年 9 月 25 日前缴纳出让价款 50%的首付款，最后一期必须在 2017 年 11 月 24 日前缴清。

四、对本公司的影响及风险提示

该地块的获拍可增加公司土地储备 23169.19 平方米，有利于进一步稳定和提升嘉兴城市公司未来的经营业绩，扩大嘉兴城市公司区域影响力。公司将根据需要规划上述土地的开发利用方案。

本次竞拍是公司经营管理层根据当前市场状况并充分考虑风险因素而进行投资决策的，但由于房地产项目开发周期较长，以及受宏观政策调控等不确定因素影响，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

- 1、成交确认书
- 2、第十届董事会第六次临时会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年九月十八日