



成都富森美家居股份有限公司

2017 年半年度报告

公告编号：2017-046

2017 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘兵、主管会计工作负责人程良及会计机构负责人(会计主管人员)阚宗涛声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司在本报告“第四节 经营情况讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 公司业务概要.....	9
第四节 经营情况讨论与分析.....	12
第五节 重要事项 .....	22
第六节 股份变动及股东情况.....	38
第七节 优先股相关情况.....	41
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	42
第九节 公司债相关情况.....	43
第十节 财务报告 .....	44
第十一节 备查文件目录.....	117

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、股份公司	指	成都富森美家居股份有限公司
本集团	指	成都富森美家居股份有限公司及子公司
联创永津	指	上海联创永津股权投资企业（有限合伙）
德润投资	指	上海德润投资有限公司
泰泽九鼎	指	嘉兴泰泽九鼎投资中心(有限合伙)
博源天鸿	指	成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）
富森投资	指	成都富森美家居投资有限公司，公司全资子公司，经营南门一店
富森实业	指	成都富森美家居实业有限公司，公司全资子公司，经营南门二店
富森营销	指	成都富森美家居营销策划有限公司，公司全资子公司
富美置业	指	成都富美置业有限公司，公司全资子公司，经营新都汽配市场
富美实业	指	成都富美实业有限公司，公司全资子公司，经营南门三店
卢博豪斯	指	成都卢博豪斯信息技术有限公司，公司全资子公司
进出口公司	指	成都富森美进出口贸易有限公司，公司全资子公司
郫县富森	指	郫县富森木业有限公司
富森市场	指	成都富森美家居股份有限公司及其子公司经营的全部市场
北门店	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的成都富森美家居装饰材料市场
北门二店	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的“富森美家居国际家居 MALL”项目
北门三店	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的富森美家居建材总部独立店项目
南门一店	指	位于成都市高新区都会路 99 号的富森美家居国际商城（建材馆）
南门二店	指	位于成都市高新区盛和二路 18 号的富森美家居国际商城（家具馆）
南门三店	指	位于成都市高新区天和西二街 189 号的富森美家居软装馆和创意设计中心
新都汽配市场	指	位于成都市新都区大件路西侧（毗河社区）新都物流中心的新都汽配市场
股东大会	指	成都富森美家居股份有限公司股东大会
董事会	指	成都富森美家居股份有限公司董事会
监事会	指	成都富森美家居股份有限公司监事会
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会

深交所、交易所	指	深圳证券交易所
保荐机构、国金证券	指	国金证券股份有限公司
会计师、信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
律师	指	北京市金杜律师事务所
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本报告期	指	2017 年 1 月 1 日-2017 年 6 月 30 日
上年同期	指	2016 年 1 月 1 日-2016 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	富森美	股票代码	002818
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	成都富森美家居股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	富森美		
公司的外文名称（如有）	Chengdu Fusen Noble-House Industrial Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	FSM		
公司的法定代表人	刘兵		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张凤术	易盛兰
联系地址	四川省成都市高新区天和西二街 189 号	四川省成都市高新区天和西二街 189 号
电话	028-67670333	028-67670333
传真	028-82830005、82832555	028-82830005、82832555
电子信箱	zqb@fsmjj.com	zqb@fsmjj.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

#### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	633,906,667.20	622,902,561.32	1.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	337,349,159.59	289,030,753.39	16.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	329,156,472.56	286,676,273.72	14.82%
经营活动产生的现金流量净额（元）	457,797,354.75	393,830,923.88	16.24%
基本每股收益（元/股）	0.77	0.73	5.48%
稀释每股收益（元/股）	0.77	0.73	5.48%
加权平均净资产收益率	8.56%	11.91%	-3.35%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,935,024,666.04	4,854,749,742.28	1.65%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,928,466,718.39	3,811,117,558.80	3.08%

#### 五、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-8,497.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,689,514.28	
委托他人投资或管理资产的损益	3,714,789.35	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	256,364.11	
减：所得税影响额	1,459,483.71	
合计	8,192,687.03	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

#### 1、公司主要业务情况

报告期内，公司的主要业务为装饰建材家居和汽配市场的开发、租赁和服务。公司在成都市自有卖场有北门店（北门店和进口馆）、北门二店、北门三店、南门一店、南门二店、南门三店、新都汽配市场一期七个专业市场，经营面积90.12万平方米，入驻商户2,600余户；同时公司积极通过品牌输出、管理输出等轻资产运作方式稳健对外扩张。

#### 2、公司主要经营模式

公司下属各个市场均为招商制市场，由公司统一进行市场建设和管理。在这种经营模式下，公司将市场分割为多个商铺，以招商方式引进商户进场经营，公司负责市场整体的规划与经营，并为入驻商户提供商铺租赁、集合式营销、物业管理、统一售后服务等综合性市场增值服务，各入驻商户执行严格的市场准入制度，实行现代化的商场管理。

#### 3、业绩驱动因素

公司经营业绩主要由经营面积、市场租赁收入、市场服务收入、委管业务规模共同决定。经营面积的变化取决于公司新市场的开发建设进度，而新市场的建设从项目立项筹备到建成开业通常需要2-4年；市场租赁收入和市场服务收入水平取决于宏观经济环境、市场竞争状况和商户盈利能力提升等因素，公司根据市场情况相应调整；委管业务规模取决于公司对外扩张的速度，主要受品牌影响力、公司人才储备状况、合同谈判与执行能力及外部市场机会等因素影响。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化
固定资产	无重大变化

无形资产	无重大变化
在建工程	本集团期末在建工程 69,870,328.43 元,较期初 207,542,099.70 元减少 137,671,771.27 元,降低 66.33%,主要系北门三店项目于 2017 年 6 月完工转入投资性房地产以及新都汽配市场二期在建工程项目持续投入所致。
投资性房地产	本集团期末投资性房地产原值为 2,989,684,590.87 元,较期初 2,809,885,516.57 元增加 179,799,074.30 元,增长 6.40%,主要系北门三店项目完工转入投资性房地产,以及南门三店根据工程结算,调增原暂估金额所致。

## 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

### （一）经营规模较大，区域位置优越

公司在成都的装饰建材家居卖场经营面积合计超过90万平方米，远高于其他竞争对手，且分别位于成都中心城区的城北城南两大商圈。较大的规模效应一方面能够积聚更多生产厂家、商户及消费者，另一方面能够降低交易成本，提升商户盈利能力。而核心区域的装饰建材家居商业物业具有较高的稀缺性，对于其他竞争对手的进入形成一定障碍。公司凭借较强的品牌优势和规模效应，对成都市区、四川省及部分西部地区商户及最终消费者具有较大吸引力，有效缩短市场培育期，迅速提升商户市场份额和经济效益。

### （二）多层次业态定位，产品和服务链完整

公司在市场定位、商铺布局、市场招商、市场营销和增值服务等方面错位经营，有效降低卖场的同质化。相较其他竞争对手，公司既有高端卖场（如进口馆），也有批发市场（北门店）；既有以经营建材和家具为主的常规商场形态的卖场（如南门一店、南门二店和北门二店），也有独特的以软装、设计及施工为主的家居卖场（南门三店），以全系列产品展示为主的独立大店；还有专为装饰建材家居行业商家配套的行业总部办公楼（南门三店配套办公楼）。在产品上，除以建材和家具零售为主外，北门店还兼具建材家具、基础材料、辅助材料的批发功能。

### （三）良好的品牌市场影响力

公司较早在成都从事装饰建材家居流通业务，商圈位置优越，成本低，服务本地化，经过多年的经营积累，集聚了大量省级总代理商和经销商等优质客户，实行批发和零售结合，对零售商、消费者非常具有吸引力。同时，公司在集合式营销、市场管理、资源整合、产品促销等方面不断创新，逐渐树立起品牌规

范性专业市场形象。“富森”品牌已成为成都及四川地区具有广泛影响力的装饰建材流通类品牌，在消费者心目中享有较高的品牌认知度和美誉度。

#### **（四）市场管理制度规范化、标准化**

公司经营的商铺均为自主开发，卖场只租不售，对商户实行统一管理，符合公司连锁化管理要求。公司致力于建设经营管理型市场，坚持差异化市场定位、连锁化市场管理的经营策略，为商户打造公平、公正、良性竞争的经营平台，为消费者营造放心的消费环境。

公司积累了丰富的市场管理经验，并建立起标准化的高效营运管理体系。在具体管理中，公司形成了制度化、系统化的管理体系，包括经营管理、安全管理、营销管理、物业管理等四大子体系，并通过建立客户关系管理系统（CRM），实现商户档案以及产品电子化管理，形成了信息共享数据库，大大提高了公司信息化技术服务水平。

#### **（五）成熟的招商机制和良好的商户资源**

在市场招商方面，公司坚持“选商育商”的创新理念，已形成一套成熟完善的“选商-育商”招商模式。其特点在于公司并不仅仅以市场租赁费和市场服务费水平高低选择商户，而是精心挑选有良好品牌形象、比较优势明显的生产厂家和优质商户入场经营，并为生产厂家、商户提供持续完备的市场增值服务，帮助场内商户和生产厂家实现可持续发展，实现了商户“招得进、留得住、长得大”，与公司共同发展。经过多年的努力，公司已经积累了一批认同公司发展理念、经营规范、实力较强的优质客户，为公司未来市场的对外扩张奠定了良好的客户基础。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2017年上半年，在公司董事会领导下，在公司管理层及全体员工的努力下，秉承“创行业一流，做百年老店”的企业愿景，通过不断创新、精耕细作，稳步推进公司战略发展。

#### 1、总体经营业绩情况

报告期内，公司的主营业务为装饰建材家居和汽配市场的开发、租赁和服务，在成都市拥有北门店(含进口馆)、北门二店、北门三店、南门一店、南门二店、南门三店、新都汽配市场一期共七个专业市场，市场经营面积90.12万平方米，入驻商户2600余户。

报告期内，公司经营情况和财务状况良好。2017年1-6月实现营业收入63,390.67万元，营业利润39,361.21万元，利润总额39,916.60万元，归属于上市公司股东的净利润33,734.92万元，同比分别增长1.77%、15.96%、16.64%和16.72%。主要原因是北门店中心区改造项目（进口馆）和北门三店分别于2016年12月、2017年6月投入运营，相应市场租赁和市场服务收入等增加，同时2017年新增委托经营管理收入和购买理财产品带来的投资收益，以及本期较上年同期银行借款利息支出减少所致。

截至2017年6月30日，公司总资产493,502.47万元，归属于上市公司股东的所有者权益392,846.67万元，每股净资产8.93元，较期初分别增长1.65%、3.08%和3.12%，公司资产状况良好。

#### 2、首创“独立大店”模式，不断优化创新经营业态

位于“新北天地”商圈的富森美家居名品街，即北门三店（独立大店项目），于2017年6月正式建成投入运营，经营面积4万多平方米，入驻商户27户，涵盖了26个全国一线家居大品牌，涉及墙地砖、地板、卫浴、橱柜、全屋定制、生活智能等多个品类，可轻松实现从家居单品购买到高端定制的一站式购物。

与以往的商场式经营业态不同的是，北门三店首创开放式、低密度的独立大店集群商业街模式，通过在店面规模、店面设计、产品品类、产品规格、服务标准等各个层面全面拔高，以及空间氛围的营造，给消费者带来更好地“沉浸式”购物体验。

#### 3、开启轻资产模式，逐步进行对外扩张

报告期内，根据董事会战略计划，公司逐步尝试通过轻资产方式对外进行扩张。2017年4月和2017年5月，公司分别与四川川南大市场有限公司和成都乐家置业有限公司签订了《加盟委托管理合同》。合同的签订将对公司未来年度的经营业绩产生积极的影响，有利于公司继续拓展国内市场，有效提升公司在全国市场的品牌影响力。

#### 4、成立进出口公司，为商户提供更全面的服务

2017年1月，公司设立全资子公司成都富森美进出口贸易有限公司，注册资金10000万元，位于四川省成都市天府新区万安镇麓山大道二段18号附2号4栋2层2号，经营范围为货物及技术进出口；贸易咨询服务；商务信息咨询服务。

公司设立成都富森美进出口贸易有限公司，为家居进出口经销商提供商务信息咨询、贸易报关代理、会务、展览展示、企业营销策划等服务。并通过进出口代理及服务业务的开展，培养熟悉国内外家居业及进出口业务的专业团队，为富森美家居商户提供更加优质、全面的专业化服务，并不断推动国内外家居企业在设计、产品、营销等方面的深度融合。

## 二、主营业务分析

### 概述

是否与经营情况讨论与分析中的概述披露相同

√ 是 □ 否

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	633,906,667.20	622,902,561.32	1.77%	因公司于 2016 年 5 月 1 日开始执行《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知(财税〔2016〕36 号)》，本期收入不含税。若按上期同口径还原为含税收入，本期对应收入为 6.68 亿，较上期同比增加 7.22%。
营业成本	184,845,328.45	177,890,828.55	3.91%	
销售费用	820,268.59	833,145.37	-1.55%	
管理费用	20,778,412.58	18,561,745.52	11.94%	
财务费用	-357,806.50	17,576,321.20	-102.04%	主要系本集团 2016 年提前偿还银行借款，2017 年支付的贷款利息减少所致。
所得税费用	61,816,808.74	53,202,942.31	16.19%	
经营活动产生的现金流量净额	457,797,354.75	393,830,923.88	16.24%	
投资活动产生的现金流量净额	-517,029,051.52	-319,000,137.18	-62.08%	主要系本期购买银行理财产品所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-220,150,340.86	-340,465,429.06	35.34%	主要系 2016 年度提前偿还银行借款，2017 年利息支出及银行还款减少；以及 2017

				年 5 月进行现金分红所致。
现金及现金等价物净增加额	-279,382,037.63	-265,634,642.36	-5.18%	
税金及附加	37,406,846.28	67,720,823.88	-44.76%	2016 年 5 月 1 日起，公司主税种由营业税改征增值税，增值税为价外税，不在“营业收入”和“税金及附加”科目核算。2017 年 1-6 月增值税含税收入 6.68 亿元，其中含增值税 0.34 亿元。2016 年 1-6 月土地使税发生金额 2,009,053.70 元，分别在“主营业务成本”和“管理费用”中核算；2016 年 1-6 月发生车船使用税 12,000.00 元、印花税 436,955.49 元，计入当期的管理费用中。
营业外收入	5,662,364.11	3,170,010.01	78.62%	主要系公司本期收到上市奖励 250 万元所致。
投资收益	3,714,789.35			主要系公司本期购买银行理财产品取得的收益所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	633,906,667.20	100%	622,902,561.32	100%	1.77%
分行业					
商务服务业	633,906,667.20	100.00%	622,902,561.32	100.00%	1.77%
分产品					
市场租赁	257,349,406.11	40.60%	264,665,242.62	42.49%	-2.76%
市场服务	331,914,742.02	52.36%	342,599,622.92	55.00%	-3.12%
营销广告策划	13,961,611.40	2.20%	13,134,206.89	2.11%	6.30%
委托经营管理	28,301,886.90	4.46%			
其他	2,379,020.77	0.38%	2,503,488.89	0.40%	-4.97%
分地区					
成都地区	619,755,723.75	97.77%	622,902,561.32	100.00%	-0.51%
四川省内其他地区	14,150,943.45	2.23%			

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商务服务业	633,906,667.20	184,845,328.45	70.84%	1.77%	3.91%	-0.60%
分产品						
市场租赁	257,349,406.11	117,795,182.49	54.23%	-2.76%	-5.43%	1.29%
市场服务	331,914,742.02	57,664,173.21	82.63%	-3.12%	28.21%	-4.25%
分地区						
成都地区	619,755,723.75	184,722,436.31	70.19%	-0.51%	3.84%	-1.25%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

公司是否需要遵守装修装饰业的披露要求

否

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

### 三、非主营业务分析

适用  不适用

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	788,612,462.90	15.98%	205,866,573.57	4.24%	11.74%	本集团报告末货币资金余额 788,612,462.90 元较上年期末 205,866,573.57 元增加 582,745,889.33 元，增长 2.83 倍，主要系公司 2016 年 11 月公开发行股票募集资金 96,833.42 万元以及归还银行借款、支付工程款、现金分红结余所致。
应收账款	576,372.48	0.01%	850,287.75	0.02%	-0.01%	
存货		0.00%			0.00%	
投资性房地产	2,298,347,788.	46.57%	2,224,089,804.	45.81%	0.76%	

	00		88			
长期股权投资		0.00%			0.00%	
固定资产	354,324,541.03	7.18%	334,330,517.72	6.89%	0.29%	
在建工程	69,870,328.43	1.42%	151,819,045.46	3.13%	-1.71%	
短期借款		0.00%			0.00%	
长期借款	20,000,000.00	0.41%	402,000,000.00	8.28%	-7.87%	主要系本集团 2016 年提前偿还银行借款所致。
其他流动资产	401,988,327.88	8.15%	4,452,401.56	0.09%	8.06%	主要系本期购买银行理财产品所致。

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

(1) 富美置业以新都汽配市场的土地使用权为抵押，向中国农业银行股份有限公司成都新都支行取得的长期借款余额1,000万元，其账面价值为149,411,531.34元。

(2) 富森实业以南门二店的房产为抵押物向中国农业银行股份有限公司成都总府支行借入的长期借款余额1,000万元，其账面价值为291,251,837.86元。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
138,625,591.49	117,394,851.52	18.08%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
成都富森美进出口贸易有限公司	货物及技术进出口；贸易咨询服务；商务信息咨询服务。	新设	10,000	100.00%	自有资金	无	长期	为家居进出口经销商提供商务信息咨询、贸易报关代理、会务、展览展示、企业营销策划等服务	已完成工商注册登记		2.85	否	2017年01月16日	《关于投资设立全资子公司的公告》（2017-004）刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
合计	--	--	10,000	--	--	--	--	--	--		2.85	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
北门三店	自建	是	商务服务业	16,285.297.45	176,379,338.76	自筹	100.00%	55,180,000.00	1,992,758.83	2017年6月18日正式营业并开始收取市场租赁和市场服务		

										费		
新都汽配市场二期	自建	是	商务服务业	22,340,294.04	68,796,482.43	自筹	86.00%	18,200,000.00		目前已进入竣工验收阶段		
合计	--	--	--	38,625,591.49	245,175,821.19	--	--	73,380,000.00	1,992,758.83	--	--	--

#### 4、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

#### 5、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 6、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 7、募集资金使用情况

适用  不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

#### 8、非募集资金投资的重大项目情况

适用  不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

### 六、重大资产和股权出售

#### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

#### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
成都富森美家居投资有限公司	子公司	商务服务业	120,000,000.00	1,060,712,541.62	958,032,865.72	100,276,626.65	79,973,682.61	68,090,679.84
成都富森美家居实业有限公司	子公司	商务服务业	100,000,000.00	852,117,434.81	706,453,719.01	110,128,645.75	80,927,542.83	68,820,166.60

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
成都富森美进出口贸易有限公司	投资设立	进出口公司主要承接公司商户进出口业务，为公司商户提供更好、更优质的服务，加强公司与商户之间的紧密联系度，从而维护好公司的品牌效益。将来在业务成熟后，也可对外承接经营范围内的相关业务，给公司未来的收入和利润带来新的增长点。

## 八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

## 九、对 2017 年 1-9 月经营业绩的预计

2017 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	4.85%	至	28.23%
2017 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	45,300	至	55,400
2016 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	43,202.66		
业绩变动的原因说明	主要原因是北门店中心区改造项目（进口馆）和北门三店分别于 2016 年 12 月、2017 年 6 月投入运营，相应市场租赁和市场服务收入等增加，同时 2017 年新增委托经营管理收入和购买理财产品带来的投资收益，以及本期较上年同期银行借款利息支出减少所致。		

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、经营相对集中的风险

目前公司主营业务为自有物业租赁及围绕物业租赁提供市场管理服务，其收入及毛利历年占比均超过90%以上，经营业务相对集中，如果公司所处行业发生重大不利变化，将对公司收入和利润造成较大冲击。公司密切关注行业环境变化，并通过商业模式与经营模式的创新来分散行业环境变化带来的风险。

公司主要经营市场在成都，若区域市场发生较大的变化，将对公司经营状况产生较大的影响，存在区域市场集中的风险。公司充分利用自身品牌、区域和管理等优势，积极通过并购、合作联营、委托管理、品牌输出等方式走向全国，不断推进对外扩张计划，全面增强公司在行业内的影响力和竞争力。

### 2、市场租赁费和市场服务费水平下降的风险

公司收取的市场租赁费和市场服务费是场内商户的主要经营成本之一，变动情况与商户的经营情况紧密相关。如果商户的经营利润减少，则公司收取的市场租赁费和市场服务费存在下调的压力，从而对公司的经营业绩产生不利影响。公司为市场提供专业化的管理，提升消费者购物体验，提升品牌影响力，改善整个卖场的经营状况；同时积极跟踪卖场租赁商户的经营状况，并有针对性的联合商户开展营销活动来提升商户的经营业绩，以达到公司与商户共赢的状况。

### 3、商铺闲置的风险

公司和商户签订的《入市经营合同》约定期限一般为1年，时间较短。因此，商铺租赁期满后，公司可能面临市场竞争加剧、商户重新选择租赁场地不再续租，或商户不符合公司招商政策而退出导致的商铺闲置风险。公司在积极跟进现有商户签约意向的同时，加大对商户的招商引进，并与有新进意向的商户签订意向合同，收取相应的订金，提前锁定商户资源，以维持未来商铺租赁水平。

### 4、电子商务冲击的风险

我国电子商务的快速发展正在逐步改变消费者的购物习惯。传统的实体店相对于电子商务，在场地租金、物流成本和人工成本等方面负担较重，购物便利性也处于劣势，随着电子商务的深度发展，公司可能面临较大的竞争风险。公司深耕家居建材行业多年，充分利用行业经验对各种销售场景进行分析，制定相应的经营模式与营销手段，并结合产业状况、行业发展趋势、商户品牌影响力等，多维度对公司商业模式、市场规划进行创新，建立电子商务暂不具备的竞争优势；同时公司也正视电子商务带来的冲击，通过互联网家居网上卖场、网络宣传、网络营销等手段来提升公司经营状况，布局消费金融，完善公司产业链，以增强公司抗风险能力。

### 5、税收优惠政策变化的风险

报告期内，股份公司及子公司富森投资、富森实业享受西部大开发企业所得税暂按15%优惠税率计算缴纳的优惠政策，如果未来上述西部大开发企业所得税优惠政策发生变化，导致公司不能享受税收优惠政策，公司净利润将受到不利影响。

## 6、管理人才不足的风险

未来，公司将通过轻资产方式加快对外扩张的步伐，在条件成熟的情况下，积极通过并购、合作联营、委托管理、品牌输出等方式走向全国。公司虽然初步建立了各类人才分级培养、科学选用、定向输出的综合管理体系，但如果公司人才培养体系的落实或效果无法满足管理需要，将直接影响到轻资产扩张计划的制订和推进。公司将逐步完善各类人才分级培养目标计划，加大对各类人才培养的投入力度，拓宽各类人才的获取渠道，完善公司人才提拔、晋升、培育和薪酬管理等体系，加强公司人才储备，满足和适应未来发展战略。

## 第五节 重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2016 年度股东大会	年度股东大会	82.26%	2017 年 04 月 21 日	2017 年 04 月 22 日	《2016 年度股东大会决议公告》 (公告编号: 2017-027) 刊登于 《中国证券报》、《证券时报》、 《上海证券报》、《证券日报》及 巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告 书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所 作承诺	公司	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺	公司首次公开发行股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将依法回购首次公开发行的全部新股并对提出	2014 年 02 月 18 日	长期	正在履行中

		<p>索赔并符合条件的投资者予以赔偿，赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。公司将在中国证监会等监管机关或司法机关认定公司招股说明书存在前述违法违规情形之日起的 2 个交易日内公告，并在前述违法违规情形之日起的 5 个交易日内根据相关法律、法规及公司章程的规定召开董事会并发出召开临时股东大会通知，在召开临时股东大会并经相关主管部门批准\核准\备案（如需）后启动股份回购措施，公司将在股东大会审议批准或相关主管部门批准\核准\备案（如需）后 3 个月内完成回购。公司将按照二级市场价格回购首次公开发行的全部新股，若公司股票有送股、资本公积金转增股本等事项的，回购数量将进行相应调整。</p>			
刘兵、刘云华、刘义	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺	<p>公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将回购原转让的本人在公司首次公开发行股票前已持有的公司股份，并督促公司回购其本次公开发行的全部新股。本人将在中国证券监督管理委员会等监管机关或司法机关认定公司招股说明书存在前述违法违规情形之日起的 5 个交易日内通过发行人进行公告，并在上述事项认定后 5 个交易日内启动回购事项，采用二级市场集中竞价交易、大宗交易、协议转让或要约收购等方式回购公开发售的股份。本人回购所持的本次公开发售的全部股份将于启动回购事项之日起 3 个月内完成。本人将按照二级市场价格全部购回已经出售的股份，若公司股票此前有送股、资本公积金转增股份等事项的，回购数量将进行相应调整。同时，本人将与其他签署本承诺函的主体共同对因此而受损的投资者予以赔偿，赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。</p>	2015 年 05 月 18 日	长期	正在履行中
王小明、岳清金、程良、张凤术、何建平、吴宝龙	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺	<p>公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将与签署本承诺函的其他主</p>	2014 年 02 月 18 日	长期	正在履行中

		体共同依法对投资者予以赔偿，赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。			
古时银、黄旭、张荣明、严奉强、张新民	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺	公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将与签署本承诺函的其他主体共同依法对投资者予以赔偿，赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。本人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，收益归公司所有，在获得收益的五个工作日内将前述收益支付到公司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。	2015年05月18日	长期	正在履行中
王锦田	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺	公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将与签署本承诺函的其他主体共同依法对投资者予以赔偿，赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。本人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，收益归公司所有，在获得收益的五个工作日内将前述收益支付到公司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。	2016年07月21日	长期	正在履行中
公司	关于稳定股价的承诺	公司股票自挂牌上市之日起三年内，一旦出现连续二十个交易日公司股票收盘价均低于公司上一个会计年度末经审计的每股净资产（每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷上一个会计年度末公司股份总数，下同）情形时（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度末经审	2014年02月18日	自上市之日起3年内	正在履行中

		<p>计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整)，公司将根据《上市公司回购社会公众股份管理办法》的规定向社会公众股东回购公司部分股票，同时保证回购结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如公司董事会未采取上述稳定股价的具体措施，公司董事会将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉。</p>			
刘兵、刘云华、刘义	关于稳定股价的承诺	<p>1、公司股票自挂牌上市之日起三年内，一旦出现连续二十个交易日公司股票收盘价均低于公司上一个会计年度末经审计的每股净资产（每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷年末公司股份总数，下同）情形时（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度末经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整），如果公司已采取股价稳定措施并实施完毕后，公司的股票收盘价仍低于其上一个会计年度末经审计的每股净资产的，本人将依据法律、法规及《公司章程》的规定，在不影响公司上市条件的前提下实施以下具体股价稳定措施：</p> <p>（1）本人将在有关股价稳定措施启动条件成就后 5 个工作日内提出增持公司股份的方案（包括拟增持股份的数量、价格区间、时间等），并依法履行所需的审批手续，在获得批准后的 3 个工作日内通知公司，在公司披露增持公司股份计划的 3 个交易日后，将按照方案开始实施增持公司股份的计划；（2）单一年度内本人用以稳定股价的增持资金不超过本人上一会计年度累计从公司所获得现金分红金额的 30%，超过前述标准的，有关稳定股价措施在当年度不再继续实施，但如下一年度继续出现需启动稳定股价措施的情形时，本人将继续按照上述原则执行稳定股价预案；（3）如果公司在上述需启动股价稳定措施的条件触发后启动了股价稳定措施，本人可选择与公司同时启动股价稳定措施或在公司措施实施完毕（以公司公告的实施完毕日为准）后其股票收盘价仍低于上一个会计年度末经审计的每股净资产时再行启动上述措施。如公司实施股价稳定措施后其股票收盘价已不再符合需启动股价稳定措施条件的，本人可不再继续实施上述股价稳定措施。2、本</p>	2015 年 05 月 18 日	自上市之日起 3 年内	正在履行中

		<p>人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，收益归公司所有，在获得收益的五个工作日内将前述收益支付到公司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。</p>			
	王晓明、岳清金、程良、张凤术、何建平、吴宝龙	关于稳定股价的承诺 <p>1、公司股票自挂牌上市之日起三年内，一旦出现连续二十个交易日公司股票收盘价均低于公司上一个会计年度未经审计的每股净资产（每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷年末公司股份总数，下同）情形时（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度未经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整），如果公司、公司的主要股东均已采取股价稳定措施并实施完毕后，公司的股票收盘价仍低于其上一个会计年度未经审计的每股净资产的，本人将依据法律、法规及《公司章程》的规定，在不影响公司上市条件的前提下实施以下具体股价稳定措施：（1）本人将通过二级市场以竞价交易方式买入公司股份以稳定公司股价，并将在公司披露本人买入公司股份计划的3个交易日后按照方案开始实施买入公司股份的计划，但如果公司披露本人买入计划后3个交易日内公司股价已经不能满足启动稳定公司股价措施的条件，本人可不再实施上述买入公司股份计划；（2）通过二级市场以竞价交易方式买入公司股份的，买入价格不高于公司上一会计年度经审计的每股净资产；（3）本人单一年度内用以稳定股价所动用的资金不低于本人在担任公司董事/高级管理人员职务期间上一会计年度从公司处领取的税后薪酬累计额的30%，超过前述标准的，本人有关稳定股价措施在当年度不再继续实施，但如果下一年度继续出现需启动稳定股价措施的情形时，将继续按照上述原则执行稳定股价预案。2、本人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，收益归公司所有，在获</p>	2014年02月18日	自上市之日起3年内	正在履行中

		得收益的五个工作日内将前述收益支付到公司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。			
刘兵、刘云华、刘义	股份锁定承诺	1.自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购本人直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。2.上述期限届满后，在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份数不超过本人持有的发行人股份总数的 25%；离职后 6 个月内不转让本人持有的发行人股份；离职 6 个月后的 12 个月内，通过证券交易所挂牌交易出售发行人股份的数量占本人持有的发行人股份总数（包括有限售条件的股份和无限售条件的股份）的比例不超过 50%。	2013 年 02 月 01 日	自上市之日起 36 个月	正在履行中
联创永津、上海德润、泰泽九鼎、博源天鸿	股份锁定承诺	自发行人股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本单位直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购本单位直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。	2013 年 02 月 01 日	自上市之日起 12 个月	正在履行中
刘兵、刘云华	关于减持价格的承诺	1、本人所持公司股票在锁定期（自公司上市之日起三年）满后两年内减持的，减持价格应不低于公司首次公开发行股票的发行价；公司上市后 6 个月内如果公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于首次公开发行股票的发行价，或者公司上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限将自动延长 6 个月。如遇除权除息事项，上述收盘价作相应调整。本人所持公司股票锁定期满后 2 年内，具体减持意向如下：所持公司股票锁定期届满后的 24 个月内，本人通过证券交易所减持不超过所持有公司股票的 5%。本人减持公司股票时，将提前三个交易日予以公告，减持时间、数量及方式应符合相关法律、法规、规章的规定，包括但不限于二级市场竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。2、本人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行	2015 年 05 月 18 日	锁定期满后 2 年内	正在履行中

		相关承诺事项而获得收益的，收益归公司所有，在获得收益的五个工作日内将前述收益支付到公司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。			
刘义	关于减持价格的承诺	<p>1、本人所持公司股票在锁定期（自公司上市之日起三年）满后两年内减持的，减持价格应不低于公司首次公开发行股票的发行价；公司上市后 6 个月内如果公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于首次公开发行股票的发行价，或者公司上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限将自动延长 6 个月。如遇除权除息事项，上述收盘价作相应调整。本人所持公司股票锁定期满后两年内，具体减持意向如下：所持公司股票锁定期届满后的 24 个月内，本人通过证券交易所减持不超过所持有公司股票的 20%。本人减持公司股票时，将提前三个交易日予以公告，减持时间、数量及方式应符合相关法律、法规、规章的规定，包括但不限于二级市场竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。本人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，收益归公司所有，在获得收益的五个工作日内将前述收益支付到公司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。</p>	2015 年 05 月 18 日	锁定期满后 2 年内	正在履行中
刘兵、刘云华、刘义	规范关联交易及避免同业竞争承诺	<p>本人目前没有在中国境内或境外单独或与其他自然人、法人、合伙企业或其他组织，以任何形式直接或间接从事或参与任何对发行人构成竞争的业务及活动或拥有与发行人存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或在经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。本人保证将采取合法及有效的措施，促使本人拥有控制权的其他公司、企业与其他经济组织及本人的关联企业，不以任何形式直接或间接从事与发行人相同或相似的、对发行人业务构成或可能构成竞争的业务，并且保证不进行其他任何损害发行人及</p>	2013 年 02 月 01 日	长期	正在履行中

		其他股东合法权益的活动。			
刘兵、刘云华、刘义	关于避免资金占用的承诺	本人及本人除发行人之外的其他关联方（下称“其他关联方”）不存在对发行人的资金占用，包括但不限于如下形式的占用：发行人有偿或无偿地拆借资金给本人及其他关联方使用；发行人通过银行或非银行金融机构向本人及其他关联方提供委托贷款；发行人委托本人及其他关联方进行投资活动；发行人为本人及其他关联方开具没有真实交易背景的商业承兑汇票；发行人代本人及其他关联方偿还债务；中国证监会认定的其他方式。作为发行人的实际控制人（主要股东）期间，本人将严格遵守发行人《公司章程》及其内部规章制度的规定，不通过资金占用、借款、代偿债务、代垫款项或其他任何形式占用发行人的资金，损害发行人或发行人中小股东利益，并保证本人直接或间接控制的其他关联方不通过任何形式占用发行人资金，直接或间接损害发行人或发行人中小股东利益。	2013年02月01日	长期	正在履行中
刘兵、刘云华、刘义	关于物业权属瑕疵问题的承诺函	公司在用的部分房屋没有履行报建手续，公司同时存在租赁划拨用地建造房屋的情形，本人作为成都富森美家居股份有限公司的主要股东，为支持公司发行上市，承诺：1、如果成都富森美家居股份有限公司因上述情形受到主管机关的处罚或上述房屋被责令拆除，本人将与签署本承诺函的其他股东一起代为承担由此给成都富森美家居股份有限公司造成的经济损失；2、本人与签署本承诺函的其他股东之间承担连带责任。	2013年02月01日	长期	正在履行中
刘兵、刘云华、刘义、岳清金、王晓明、黄旭、古时银、程良、张凤术、何建平、吴宝龙	关于填补即期回报的承诺函	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、本人承诺若公司后续实施股权激励，则拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，同意中国证监会和交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，作出相关处罚或采取相关管理措施。	2016年01月10日	长期	正在履行中
王锦田	关于填补即	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位	2016	长期	正在履

	期回报的承诺函	或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、本人承诺若公司后续实施股权激励，则拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，同意中国证监会和交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，作出相关处罚或采取相关管理措施。	年 07 月 21 日		行中
成都富森置业有限公司（原名“成都市富森木业工贸有限公司”）	关于商标使用的声明与承诺函	如果发行人及其控制的子公司因经营需要，需要使用本公司拥有的商标，本公司将授权发行人根据其经营需要在相关商标的保护期内无偿使用本公司拥有的任何商标，并同意发行人许可其他第三方使用该等商标，该项授权是独占的和排他的。在任何时间，经发行人申请，富森工贸同意将拥有的与发行人经营有关的商标无偿转让给发行人。在任何时间，本公司均不会将拥有的商标转让或许可除发行人及其同意的第三方以外的任何其他方使用。	2010 年 03 月 27 日	长期	履行完毕
郫县富森	关于商标使用的声明承诺函	如果发行人及其控制的子公司因经营需要，需要使用本公司拥有的商标，本公司将授权发行人根据其经营需要在相关商标的保护期内无偿使用本公司拥有的任何商标，并同意发行人许可其他第三方使用该等商标，该项授权是独占的和排他的。在任何时间，经发行人申请，本公司同意将拥有的与发行人经营有关的商标无偿转让给发行人。在任何时间，本公司均不会将拥有的商标转让或许可除发行人及其同意的第三方以外的任何其他方使用。	2017 年 05 月 07 日	长期	正在履行中
郫县富森	避免同业竞争的承诺函	本公司目前所从事（包括直接和间接）的业务与发行人不存在同业竞争的情形；本公司在今后与发行人受同一控制人控制期间，也不会以任何方式直接或间接从事与发行人相同或相似的业务或者构成竞争威胁的业务活动。	2010 年 03 月 27 日	长期	正在履行中
公司	上市后三年股东分红回报的承诺	上市后三年内，公司每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 10%，且三年累计不低于 30%。由于公司目前处于成长阶段，公司进行利润分配时，现金分红在当次利润分配中所占最低比例为 20%；公司股利分配不得超过累计可供分配利润的范围。	2014 年 02 月 18 日	上市后三年内	正在履行中

股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

#### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

#### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

#### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及 影响	诉讼(仲 裁)判决 执行情 况	披露 日期	披露 索引
诉苟泽明追偿权纠纷案：商户苟泽明及其经营的高新宏极木业经营部违反其与富森投资签署的《富森美家居建材 MALL 入市经营合同》（合同编号 FSB445），未向已订货付款的消费者供货。作为需对已订货付款的消费者承担全额先行赔付义务的市场开办	278.43	是	案件审理中	未判决	未执行		

方，富森投资于 2015 年 8 月 18 日向成都高新技术产业开发区人民法院提起诉讼，要求苟泽明及其实际经营的宏极木业承担富森投资先行赔付消费者的责任							
租赁合同纠纷案：2013 年 1 月 12 日，周慧燕和周小欢与富美置业签订《租赁合同》（合同编号：FSQ07），承租富美置业 3917 平方米商业铺面，违约拖欠富美置业市场租赁费、市场服务费以及代垫的水电气费。	98.69	否	二审结案判决	1、判决周慧英、周小欢在 3 月 31 日前向富美置业支付欠缴租金 576,565.00 元及房屋占有使用费 52,734.60 元； 2、判决周慧英、周小欢在 3 月 31 日前向富美置业支付欠缴水、电、气费 142,355.00 元； 支付逾期资金占有利息，以 629,299.60 元为基数，按中国人民银行公布的同期贷款基准利率两倍为标准，自 2015 年 6 月 13 日起计算至实际付清之日为止； 以 142,355.00 元为基数，按中国人民银行公布的同期贷款基准利率为标准，自 2016 年 5 月 1 日起计算至实际付清之日为止。	执行申请中		

## 九、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

## 十、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十三、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十四、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

## 2、重大担保

适用  不适用

### (1) 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
富美置业		45,000	2014年04月28日	10,000	连带责任保证	2012.4.26-2020.4.25	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		0		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		1,000		
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		0		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		0		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		0		报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		1,000		
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				0.25%				
其中：								

采用复合方式担保的具体情况说明

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、其他重大合同

适用  不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
富美实业	成都市第一建筑工程公司	富森美家居创意设计中心基础(不含基坑土方、护壁)及建筑物实体(不含钢结构)、配套的总平土建(不含绿化)、排水排污系统工程	2011年12月12日			不适用		招标	20,142.29	否	不适用	正在执行中		
股份公司	四川华西安装工程有限公司	富森美家居国际家居 MALL 施工图范围内的强电、弱电、消防、给排水、暖通等工程	2013年05月08日			不适用		协议	28,128.4	否	不适用	正在执行中		
富美实业	四川华西安装工程有限公司	富森美家居创意设计中心建筑面积 20.59 万平方米的强电、弱电、消防、给排水、暖通等工程	2013年09月25日			不适用		协议	10,000	否	不适用	正在执行中		
富美实业	江河创建集团股份有限公司	富森美家居创意设计中心:塔楼 A 座、B 座及裙楼幕墙工程施工	2013年09月25日			不适用		协议	6,085.46	否	不适用	正在执行中		
股份公司	中山盛兴股份有限公司	富森美家居国际家居 MALL 的主体工程幕墙施工	2014年04月23日			不适用		协议	4,000	否	不适用	正在执行中		
富美	四川建南	富森美家居创意	2014年			不适用		协议	3,000	否	不适	正在		

实业	建筑装饰有限公司	设计中心室内装饰工程	05 月 05 日								用	执行中		
股份公司	成都市第一建筑工程公司	北门三店基础(不含场平土方)及建筑实体(不含钢结构)	2015 年 09 月 14 日			不适用		招标	7,000	否	不适用	正在执行中		
股份公司	四川华西安装工程有限公司	北门八区的强电、弱电、消防、给排水、暖通等工程	2015 年 12 月 30 日			不适用		协议	4,000	否	不适用	正在执行中		

## 十五、社会责任情况

### 1、履行精准扶贫社会责任情况

#### (1) 半年度精准扶贫概要

公司认真贯彻落实《中国中央国务院关于打赢脱贫攻坚战的决定》（中发〔2015〕34号）、中国证监会《关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略的意见》（证监会公告〔2016〕19号）的文件精神，按照《四川证监局2016-2020年扶贫开发工作方案》的要求，公司积极参与扶贫工作。2017年5月，公司参加由四川省商务厅、巴中市人民政府主办，成都市商务委、巴中市商务局承办的“2017成都——巴中经贸对接”活动，参与“援建巴中市通江县兴隆乡渔池村商业便民综合服务中心”项目，捐赠人民币10万元。

#### (2) 上市公司半年度精准扶贫工作情况

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	10
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育脱贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——

其中：	9.1.项目个数	个	1
	9.2.投入金额	万元	10
三、	所获奖项（内容、级别）	——	——

### (3) 后续精准扶贫计划

## 2、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位  
不适用

## 十六、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十七、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	396,000,000	90.00%						396,000,000	90.00%
1、国家持股	0	0.00%						0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%						0	0.00%
3、其他内资持股	396,000,000	90.00%						396,000,000	90.00%
其中：境内法人持股	47,520,000	10.80%						47,520,000	10.80%
境内自然人持股	348,480,000	79.20%						348,480,000	79.20%
4、外资持股	0	0.00%						0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	44,000,000	10.00%						44,000,000	10.00%
1、人民币普通股	44,000,000	10.00%						44,000,000	10.00%
2、境内上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
三、股份总数	440,000,000	100.00%						440,000,000	100.00%

股份变动的原因

 适用  不适用

股份变动的批准情况

 适用  不适用

股份变动的过户情况

 适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

 适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

 适用  不适用

#### 2、限售股份变动情况

 适用  不适用

### 3、证券发行与上市情况

#### 二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,262		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
刘兵	境内自然人	42.77%	188,179,200		188,179,200			
刘云华	境内自然人	27.72%	121,968,000		121,968,000			
刘义	境内自然人	8.71%	38,332,800		38,332,800			
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.06%	13,464,000		13,464,000			
上海德润投资有限公司	境内非国有法人	2.97%	13,068,000		13,068,000		质押	13,050,000
嘉兴泰泽九鼎投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.97%	13,068,000		13,068,000			
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.80%	7,920,000		7,920,000		质押	5,380,000
陆增三	境内自然人	0.12%	528,699			528,699		
滕贵锦	境内自然人	0.07%	306,000			306,000		
南京存士投资管理有限公司—中华孝道园管理 1 号私募投资基金	其他	0.05%	221,000			221,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								

股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
陆增三	528,699	人民币普通股	528,699
滕贵锦	306,000	人民币普通股	306,000
南京存士投资管理有限公司—中华孝道园管理 1 号私募投资基金	221,000	人民币普通股	221,000
魏楚芸	218,100	人民币普通股	218,100
张树林	194,800	人民币普通股	194,800
宋小卫	191,200	人民币普通股	191,200
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	186,800	人民币普通股	186,800
杨翠	167,882	人民币普通股	167,882
王忠杭	149,800	人民币普通股	149,800
吴江顺	126,554	人民币普通股	126,554
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间、上述股东与除公司股东刘兵、刘云华、刘义的其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。公司股东刘兵、刘云华、刘义与上述股东之间不存在关联关系且不属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	前 10 名普通股股东陆增三通过融资融券信用账户持有 528,699 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2016 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张荣明	监事会主席	离任	2017 年 04 月 21 日	张荣明因身体原因辞去监事、监事会主席等职务
陈林祥	监事会主席	被选举	2017 年 04 月 21 日	

## 第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：成都富森美家居股份有限公司

2017 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	788,612,462.90	1,067,994,500.53
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	576,372.48	326,133.98
预付款项	8,106,487.35	9,365,557.03
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,663,213.75	3,562,064.26
买入返售金融资产		
存货		

划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	401,988,327.88	4,452,401.56
流动资产合计	1,201,946,864.36	1,085,700,657.36
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	2,298,347,788.00	2,199,629,114.51
固定资产	354,324,541.03	334,472,645.54
在建工程	69,870,328.43	207,542,099.70
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,003,267,901.06	1,017,958,809.58
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	346,623.93	
递延所得税资产	6,920,619.23	9,446,415.59
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,733,077,801.68	3,769,049,084.92
资产总计	4,935,024,666.04	4,854,749,742.28
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

应付账款	139,704,763.16	179,790,836.04
预收款项	289,681,603.33	276,780,806.43
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	20,633,724.22	29,300,524.22
应交税费	59,163,760.50	64,591,820.94
应付利息		
应付股利		
其他应付款	469,439,184.13	463,929,144.68
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	522,333.72	492,487.28
流动负债合计	979,145,369.06	1,014,885,619.59
非流动负债：		
长期借款	20,000,000.00	20,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	304,629.00	1,347,601.00
递延收益	7,107,949.59	7,398,962.89
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,412,578.59	28,746,563.89
负债合计	1,006,557,947.65	1,043,632,183.48
所有者权益：		
股本	440,000,000.00	440,000,000.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,038,165,161.93	1,038,165,161.93
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	127,267,525.86	108,291,650.13
一般风险准备		
未分配利润	2,323,034,030.60	2,224,660,746.74
归属于母公司所有者权益合计	3,928,466,718.39	3,811,117,558.80
少数股东权益		
所有者权益合计	3,928,466,718.39	3,811,117,558.80
负债和所有者权益总计	4,935,024,666.04	4,854,749,742.28

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：程良

会计机构负责人：阚宗涛

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	402,522,251.20	760,833,296.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,195.20	2,308.50
预付款项	1,485,864.13	4,175,777.35
应收利息		
应收股利		
其他应收款	658,259,668.18	618,422,852.07
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	401,984,109.59	4,299,396.13

流动资产合计	1,464,256,088.30	1,387,733,630.59
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	583,882,656.56	483,882,656.56
投资性房地产	1,181,862,848.33	1,055,015,035.37
固定资产	180,718,100.99	145,686,697.52
在建工程	1,073,846.00	161,042,887.31
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	544,430,001.10	552,225,223.16
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	4,100,988.37	4,128,014.34
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,496,068,441.35	2,401,980,514.26
资产总计	3,960,324,529.65	3,789,714,144.85
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	105,201,514.87	88,415,257.55
预收款项	113,211,825.65	107,891,865.75
应付职工薪酬	11,928,980.73	17,420,480.73
应交税费	31,523,250.38	25,944,516.67
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,201,471,801.95	1,022,777,875.41

划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	71,499.96	71,499.96
流动负债合计	1,463,408,873.54	1,262,521,496.07
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	1,209,541.79	1,245,291.77
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,209,541.79	1,245,291.77
负债合计	1,464,618,415.33	1,263,766,787.84
所有者权益：		
股本	440,000,000.00	440,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,042,630,755.84	1,042,630,755.84
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	127,267,525.86	108,291,650.13
未分配利润	885,807,832.62	935,024,951.04
所有者权益合计	2,495,706,114.32	2,525,947,357.01
负债和所有者权益总计	3,960,324,529.65	3,789,714,144.85

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	633,906,667.20	622,902,561.32
其中：营业收入	633,906,667.20	622,902,561.32
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	244,392,869.61	283,455,320.30
其中：营业成本	184,845,328.45	177,890,828.55
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	37,406,846.28	67,720,823.88
销售费用	820,268.59	833,145.37
管理费用	20,778,412.58	18,561,745.52
财务费用	-357,806.50	17,576,321.20
资产减值损失	899,820.21	872,455.78
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,714,789.35	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益	383,514.28	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	393,612,101.22	339,447,241.02
加：营业外收入	5,662,364.11	3,170,010.01
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	108,497.00	383,555.33
其中：非流动资产处置损失	8,497.00	383,555.33
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	399,165,968.33	342,233,695.70
减：所得税费用	61,816,808.74	53,202,942.31

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	337,349,159.59	289,030,753.39
归属于母公司所有者的净利润	337,349,159.59	289,030,753.39
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	337,349,159.59	289,030,753.39
归属于母公司所有者的综合收益总额	337,349,159.59	289,030,753.39
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.77	0.73
（二）稀释每股收益	0.77	0.73

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：程良

会计机构负责人：阚宗涛

**4、母公司利润表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	339,048,639.55	312,253,848.82
减：营业成本	89,232,270.58	72,857,865.93
税金及附加	19,042,831.79	34,133,420.06
销售费用	768,272.55	436,471.72
管理费用	16,302,690.27	14,218,651.75
财务费用	-616,708.84	2,582,863.24
资产减值损失	162,900.15	115,686.88
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,714,789.35	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益	135,749.98	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	218,006,922.38	187,908,889.24
加：营业外收入	5,367,556.73	2,408,845.88
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	108,497.00	383,555.33
其中：非流动资产处置损失	8,497.00	383,555.33
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	223,265,982.11	189,934,179.79
减：所得税费用	33,507,224.80	28,623,804.45
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	189,758,757.31	161,310,375.34
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		

1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	189,758,757.31	161,310,375.34
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.43	0.37
（二）稀释每股收益	0.43	0.37

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	663,326,585.11	597,340,774.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	38,445,409.73	37,661,517.25

经营活动现金流入小计	701,771,994.84	635,002,291.34
购买商品、接受劳务支付的现金	39,868,311.72	41,344,772.95
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	51,989,792.50	44,374,438.35
支付的各项税费	130,997,802.59	136,768,998.25
支付其他与经营活动有关的现金	21,118,733.28	18,683,157.91
经营活动现金流出小计	243,974,640.09	241,171,367.46
经营活动产生的现金流量净额	457,797,354.75	393,830,923.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	400,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	1,834,520.55	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,824,678.56
投资活动现金流入小计	401,834,520.55	1,837,678.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	118,863,572.07	320,758,199.74
投资支付的现金	800,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		79,616.00
投资活动现金流出小计	918,863,572.07	320,837,815.74
投资活动产生的现金流量净额	-517,029,051.52	-319,000,137.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资		

收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		322,440,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	220,150,340.86	18,025,429.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	220,150,340.86	340,465,429.06
筹资活动产生的现金流量净额	-220,150,340.86	-340,465,429.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-279,382,037.63	-265,634,642.36
加：期初现金及现金等价物余额	1,067,994,500.53	471,501,215.93
六、期末现金及现金等价物余额	788,612,462.90	205,866,573.57

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	350,224,416.31	308,821,445.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	20,171,114.63	31,234,221.70
经营活动现金流入小计	370,395,530.94	340,055,667.59
购买商品、接受劳务支付的现金	18,608,778.23	17,980,220.55
支付给职工以及为职工支付的现金	32,006,636.03	26,635,963.10
支付的各项税费	60,233,420.94	78,813,184.86
支付其他与经营活动有关的现金	12,910,812.02	12,559,375.62
经营活动现金流出小计	123,759,647.22	135,988,744.13
经营活动产生的现金流量净额	246,635,883.72	204,066,923.46
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	400,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	1,834,520.55	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	401,834,520.55	13,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,176,108.06	268,091,935.27
投资支付的现金	900,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		79,616.00
投资活动现金流出小计	947,176,108.06	268,171,551.27
投资活动产生的现金流量净额	-545,341,587.51	-268,158,551.27
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	200,000,000.00	140,000,000.00
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	140,000,000.00
偿还债务支付的现金		12,440,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	219,605,341.55	2,700,788.82
支付其他与筹资活动有关的现金	40,000,000.00	220,000,000.00
筹资活动现金流出小计	259,605,341.55	235,140,788.82
筹资活动产生的现金流量净额	-59,605,341.55	-95,140,788.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-358,311,045.34	-159,232,416.63
加：期初现金及现金等价物余额	760,833,296.54	180,839,548.50
六、期末现金及现金等价物余额	402,522,251.20	21,607,131.87

**7、合并所有者权益变动表**

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者权 益合计	
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备			未分配利 润
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	440,000,000.00				1,038,165,161.93				108,291,650.13		2,224,660,746.74		3,811,117,558.80
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	440,000,000.00				1,038,165,161.93				108,291,650.13		2,224,660,746.74		3,811,117,558.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									18,975,875.73		98,373,283.86		117,349,159.59
（一）综合收益总额											337,349,159.59		337,349,159.59
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									18,975,875.73		-238,975,875.73		-220,000,000.00

								875.73		75.73		00.00
1. 提取盈余公积								18,975,875.73		-18,975,875.73		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配										-220,000,000.00		-220,000,000.00
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	440,000,000.00				1,038,165,161.93			127,267,525.86		2,323,034,030.60		3,928,466,718.39

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	396,000,000.00				110,143,276.84				78,714,101.42		1,698,267,038.76		2,283,124,417.02
加：会计政策变更													
前期差错													

更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	396,000,000.00				110,143,276.84			78,714,101.42		1,698,267,038.76			2,283,124,417.02
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	44,000,000.00				928,021,885.09			29,577,548.71		526,393,707.98			1,527,993,141.78
(一)综合收益总额										555,971,256.69			555,971,256.69
(二)所有者投入和减少资本	44,000,000.00				928,021,885.09								972,021,885.09
1. 股东投入的普通股	44,000,000.00				928,021,885.09								972,021,885.09
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配								29,577,548.71		-29,577,548.71			
1. 提取盈余公积								29,577,548.71		-29,577,548.71			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													

3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	440,000,000.00				1,038,165,161.93			108,291,650.13		2,224,660,746.74		3,811,117,558.80

### 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	440,000,000.00				1,042,630,755.84				108,291,650.13	935,024,951.04	2,525,947,357.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	440,000,000.00				1,042,630,755.84				108,291,650.13	935,024,951.04	2,525,947,357.01
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									18,975,875.73	-49,217,118.42	-30,241,242.69
（一）综合收益总额										189,758,757.31	189,758,757.31
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								18,975,875.73	-238,975,875.73	-220,000,000.00	0.00
1. 提取盈余公积								18,975,875.73	-18,975,875.73		
2. 对所有者（或股东）的分配									-220,000,000.00	-220,000,000.00	0.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	440,000,000.00				1,042,630,755.84			127,267,525.86	885,807,832.62	2,495,706,114.32	

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	396,000,000.00				114,608,870.75				78,714,101.42	668,827,012.69	1,258,149,984.86
加：会计政策变更											
前期差错											

更正											
其他											
二、本年期初余额	396,000,000.00				114,608,870.75				78,714,101.42	668,827,012.69	1,258,149,984.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	44,000,000.00				928,021,885.09				29,577,548.71	266,197,938.35	1,267,797,372.15
（一）综合收益总额										295,775,487.06	295,775,487.06
（二）所有者投入和减少资本	44,000,000.00				928,021,885.09						972,021,885.09
1. 股东投入的普通股	44,000,000.00				928,021,885.09						972,021,885.09
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									29,577,548.71	-29,577,548.71	
1. 提取盈余公积									29,577,548.71	-29,577,548.71	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	440,000,000.00				1,042,630,755.84				108,291,650.13	935,024,951.04	2,525,947,357.01

### 三、公司基本情况

成都富森美家居股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”，在包含子公司时统称“本集团”）系由原成都富森美家居置业有限公司整体变更设立的股份有限公司，取得由成都市成华工商行政管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为91510108725370041R，注册资本（股本）为人民币44,000万元，法定代表人：刘兵，公司住所：成都市蓉都大道将军路68号，总部办公地：成都市高新区天和西二街189号。

2016年10月14日，中国证券监督管理委员会印发《关于核准成都富森美家居股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2016]2353号），核准公司公开发行新股4,400万股。2016年11月7日，深证证券交易所印发《关于成都富森美家居股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2016]781号），公司发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所上市，股票简称“富森美”，股票代码“002818”，本次公开发行的4,400万股股票自2016年11月9日起上市交易。

本集团主营业务所属行业隶属于商务服务业（行业代码为L72），经营范围主要包括：批发零售装饰材料、建筑材料、灯具、金属材料（不含稀贵金属）、五金交电、日用百货、家俱；市场经营管理；企业管理服务；广告代理服务（不含气球广告）；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。本集团目前主要从事装饰建材家居和汽配市场的开发、租赁和服务。

本财务报表业经公司2017年8月28日第三届董事会第十四次会议批准对外报出。

本集团合并财务报表范围包括本公司、富森投资、富森实业、富森营销、富美置业、富美实业、卢博豪斯和进出口公司八家公司。

与上年度合并报表范围相比，本期合并报表增加了进出口公司。

详见本附注“八、合并范围的变化”及本财务报表附注“九、在其他主体中的权益”相关内容。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》

及相关规定，并基于本附注“五、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

## 2、持续经营

本集团自本报告期末起12个月具有持续经营能力。由于具有近期获利经营的历史且有财务资源支持，本集团认为以持续经营为基础编制本财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法、固定资产折旧、无形资产摊销、收入的确认时点等。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

### 3、营业周期

本集团以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现

的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

## 6、合并财务报表的编制方法

本集团将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

无

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

无

## 10、金融工具

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本集团将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。对此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。

对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

## 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

## 3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

## (2) 金融负债

### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

## 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

## (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将单项金额超过 100 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例

1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

### （3）单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照账龄组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

## 12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

本集团存货主要包括低值易耗品和周转材料等。

存货在取得时按实际成本计价；低值易耗品、周转材料在领用时采用一次摊销法摊销；本集团存货实行永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。本集团对于数量繁多、单价较低的低值易耗品和周转材料按类别提取存货跌价准备。

## 13、划分为持有待售资产

无

## 14、长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资。

对被投资单位形成控制的，为本集团的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本集团对子公司投资采用成本法核算。在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本集团投资性房地产包括房屋建筑物。采用成本模式计量。

本集团投资性房地产采用平均年限法计提折旧。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下:

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物			
其中: 营业用建筑物	20年	5	4.75
房产装修	5年	5	19

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

本集团固定资产是指同时具有以下特征, 即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物—办公用房	年限平均法	20年	5%	4.75%
房屋建筑物-场地道路及停车场	年限平均法	10年	0%	10%
机器设备	年限平均法	5-10年	5%	19%-9.5%
运输设备	年限平均法	5年	5%	19%
办公设备	年限平均法	4年	5%	23.75%

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

无

## 17、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起, 根据工程预算、造价或工程实际成本等, 按估计的价值结转固定资产, 次月起开始计提折旧, 待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

## 18、借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19、生物资产

无

## 20、油气资产

无

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本集团无形资产包括土地使用权、软件、商标等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；软件按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

无

## 22、长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 23、长期待摊费用

长期待摊费用为富森营销在卖场内新增的广告位框架制作费，按平均年限法摊销，摊销年限5年。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生，在辞退职工时确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付补偿款，按适当的折现率折现后计入当期损益。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

## 25、预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

## 26、股份支付

无

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

无

## 28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

本集团的营业收入主要包括市场租赁收入、市场服务收入、营销广告策划收入及委托经营管理收入。

市场租赁收入确认原则如下：在相关市场租赁费已经收到或取得了收款的证据时，按照租赁合同约定的租赁费金额和承租日期，在租赁期内采取直线法分期确认市场租赁收入。

市场服务收入确认原则如下：在相关服务费已经收到或取得了收款证据时，按照服务合同约定服务金额和开始服务日期，在服务期内采取直线法分期确认市场服务收入。

营销广告策划收入确认原则为：公司策划的营销广告已经媒体发布，并经商户确认，相关经济利益很可能流入企业，与营销广告策划相关的成本能够可靠地计量时确认营销广告策划收入的实现。

委托经营管理收入包括咨询服务费收入和委托管理收入。咨询服务收入确认原则为交易对手方认可并接受公司提供的咨询服务（包括但不限于相关的加盟方案、经营理念及运营方案等），并认同该服务能够给自己带来潜在的经济价值，在相关账款到账后确认收入；委托管理的收入确认原则为：公司提供委托经营管理服务时，按合同约定的收费方法计算确定的金额分期确认收入。

## 29、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

(一) 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

(二) 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

## 31、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

本集团作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

本集团作为融资租赁承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

## 32、其他重要的会计政策和会计估计

无

## 33、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年 5 月 10 日发布关于印发修订《企业会计准则第 16 号—政府补助》的通知。本集团将本期与企业日常活动相关的政府补助从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。调整后不影响当期利润。	经本公司第三届董事会第十四次会议于 2017 年 8 月 28 日决议通过后，本公司按照财政部的要求时间开始执行前述会计准则。	本集团将本期与企业日常活动相关的政府补助 383,514.28 元，从“营业外收入”调整至“其他收益”，调整后不影响当期净利润。

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## 34、其他

无

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	营销广告策划收入、市场租赁收入、市场服务收入	6%、5%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%，25%
教育费附加	应纳增值税额	3%

地方教育费附加	应纳增值税额	2%
文化建设事业费	提供广告服务取得的计费销售额	3%
房产税	房产余值（房产原值的 70%）或市场租赁收入	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司、富森投资、富森实业	15%
富森营销、富美置业、富美实业、卢博豪斯及进出口公司	25%

## 2、税收优惠

本公司、富森投资和富森实业企业所得税享受西部大开发优惠政策。

根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号）、《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2012年第12号）、《国家税务总局关于执行“西部地区鼓励类产业目录”有关企业所得税问题的公告》的规定，本公司、富森投资和富森实业2017年1-6月企业所得税暂按15%的优惠税率计算缴纳企业所得税。

## 3、其他

无

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	619,707.60	528,809.14
银行存款	787,992,755.30	1,067,465,691.39
合计	788,612,462.90	1,067,994,500.53

其他说明

本集团期末货币资金余额788,612,462.90元较期初1,067,994,500.53元减少279,382,037.63元，减少26.16%，主要系本集团2017年购买理财产品以及支付工程款结余所致。

期末货币资金不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制、以及存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

## 2、衍生金融资产

适用  不适用

## 3、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	415,365.76	43.72%	38,993.28	9.39%	376,372.48	136,577.87	20.35%	10,443.89	7.65%	126,133.98
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	534,670.50	56.28%	334,670.50	62.59%	200,000.00	534,670.50	79.65%	334,670.50	62.59%	200,000.00
合计	950,036.26	100.00%	373,663.78	39.33%	576,372.48	671,248.37	100.00%	345,114.39	70.24%	326,133.98

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	340,065.76	17,003.28	5.00%
1 至 2 年	3,000.00	300.00	10.00%
2 至 3 年	72,300.00	21,690.00	30.00%
合计	415,365.76	38,993.28	9.39%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	2017年6月30日金额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
周慧燕、周小欢	534,670.50	334,670.50	62.59	商户拖欠市场租赁费和市场服务费, 款项回收风险较大, 富美置业按商户拖欠的金额扣除商户的经营保证金20万元后的余额全额计提坏账准备
合计	534,670.50	334,670.50	62.59	—

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 28,549.39 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

无

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
周慧燕、周小欢	商户拖欠市场租赁费和市场服务费	534,670.50	1-2 年	56.28%	334,670.50
4F-A4098~4099/圣象地板/黄洪荣	应收广告费	207,237.34	1 年以内	21.81%	10,361.87
5F-B40936~537/圣象木门/刘洁	应收广告费	103,315.38	1 年以内	10.87%	5,165.77
2-5-5.6/丽珀卫浴/王红心	应收广告费	72,300.00	2-3 年	7.61%	21,690.00
1F-A1123/法拉丽卫浴/曾宪梅	应收广告费	8,188.69	1 年以内	0.86%	409.43
合计		925,711.91		97.44%	372,297.57

## 4、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,033,576.28	99.10%	9,235,457.03	98.61%

1 至 2 年	72,911.07	0.90%	130,100.00	1.39%
合计	8,106,487.35	--	9,365,557.03	--

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额金额前五名预付款项汇总金额7,431,462.01元，占预付款项期末余额合计数的比例91.67%。

## 5、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,292,140.53	96.70%	1,628,926.78	37.95%	2,663,213.75	4,319,720.22	96.72%	757,655.96	17.54%	3,562,064.26
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	146,469.00	3.30%	146,469.00	100.00%	0.00	146,469.00	3.28%	146,469.00	100.00%	0.00
合计	4,438,609.53	100.00%	1,775,395.78	40.00%	2,663,213.75	4,466,189.22	100.00%	904,124.96	20.24%	3,562,064.26

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	287,741.53	14,387.08	5.00%
2 至 3 年	3,176,099.00	952,829.70	30.00%
3 至 4 年	45,100.00	22,550.00	50.00%
4 至 5 年	720,200.00	576,160.00	80.00%

5 年以上	63,000.00	63,000.00	100.00%
合计	4,292,140.53	1,628,926.78	37.95%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

单位：元

单位名称	2017年6月30日金额			
	其他应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
周慧燕、周小欢	146,469.00	146,469.00	100.00	商户拖欠代垫水电费，款项回收风险较大
合计	146,469.00	146,469.00	—	—

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 871,270.82 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
向消费者先行赔付款	2,784,299.00	2,784,299.00
保证金及押金	924,096.00	833,100.00
代收代付款	386,064.32	460,790.22
财产担保款	300,000.00	300,000.00
员工备用金等	44,150.21	88,000.00
合计	4,438,609.53	4,466,189.22

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
B445~B447/苟泽明	向消费者先行赔付款	2,784,299.00	2-3 年	62.73%	835,289.70
国网四川省电力公司成都供电公司	用电押金	580,000.00	2-3 年	13.07%	420,000.00

成都市高新技术产业开发区人民法院	财产担保款	300,000.00	2-3 年	6.76%	90,000.00
应收个人社保及住房公积金	代垫社保和公积金	282,670.07	1 年以内	6.37%	14,133.50
成都商报社	保证金	200,000.00	4-5 年	4.51%	160,000.00
合计	--	4,146,969.07	--	93.43%	1,519,423.20

## 6、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税费及待抵扣的增值税	4,218.29	4,452,401.56
理财产品	401,984,109.59	
合计	401,988,327.88	4,452,401.56

## 7、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,809,885,516.57			2,809,885,516.57
2.本期增加金额	179,799,074.30			179,799,074.30
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	143,678,484.73			143,678,484.73
(3) 企业合并增加				
(4) 其他转入	36,120,589.57			36,120,589.57
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,989,684,590.87			2,989,684,590.87
二、累计折旧和累计摊销				

1.期初余额	610,256,402.06			610,256,402.06
2.本期增加金额	81,080,400.81			81,080,400.81
(1) 计提或摊销	81,080,400.81			81,080,400.81
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	691,336,802.87			691,336,802.87
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	2,298,347,788.00			2,298,347,788.00
2.期初账面价值	2,199,629,114.51			2,199,629,114.51

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

## (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
富森汽配市场	402,734.22	富森汽配市场房屋建筑面积 33,855 平方米,该市场主要商户已于 2012 年 11 月整体搬迁至富美置业建设的新都汽配市场一期,目前该市场主要用于“富森美家居国际家居 MALL”项目搬迁的原北门店 3 区、5 区商家的临时过渡经营。根据成都市金融工作办公室 2015 年 5 月 22 出具的《成都富森美家居股份有限公司上市协调会议纪要》(成金阅[2015 年]2 号),该房产拟在 2018 年 12 月 31 日前拆除,故未办理产权证书。

南门三店	581,972,555.48	正在办理中
北门三店	165,549,446.88	正在办理中

## 8、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公室设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	169,605,125.64	371,239,725.96	24,709,135.27	10,824,653.05	576,378,639.92
2.本期增加金额	15,461,263.32	26,863,767.36	3,486,503.88	597,474.23	46,409,008.79
(1) 购置		92,688.89	3,486,503.88	597,474.23	4,176,667.00
(2) 在建工程转入	10,848,312.13	21,895,565.90			32,743,878.03
(3) 企业合并增加					
(4) 其他转入	4,612,951.19	4,875,512.57			9,488,463.76
3.本期减少金额				169,940.00	169,940.00
(1) 处置或报废				169,940.00	169,940.00
4.期末余额	185,066,388.96	398,103,493.32	28,195,639.15	11,252,187.28	622,617,708.71
二、累计折旧					
1.期初余额	81,764,326.93	134,739,399.08	20,291,430.37	5,110,838.00	241,905,994.38
2.本期增加金额	6,390,516.04	18,207,921.69	1,089,338.92	860,839.65	26,548,616.30
(1) 计提	6,390,516.04	18,207,921.69	1,089,338.92	860,839.65	26,548,616.30
3.本期减少金额				161,443.00	161,443.00
(1) 处置或报废				161,443.00	161,443.00
4.期末余额	88,154,842.97	152,947,320.77	21,380,769.29	5,810,234.65	268,293,167.68
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					

(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	96,911,545.99	245,156,172.55	6,814,869.86	5,441,952.63	354,324,541.03
2. 期初账面价值	87,840,798.71	236,500,326.88	4,417,704.90	5,713,815.05	334,472,645.54

## (2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
南门三店 B 座 21 层、22 层	14,099,774.89	正在办理中

## 9、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北门三店项目				160,094,041.31		160,094,041.31
新都汽配市场二期项目	68,796,482.43		68,796,482.43	46,499,212.39		46,499,212.39
其他	1,073,846.00		1,073,846.00	948,846.00		948,846.00
合计	69,870,328.43		69,870,328.43	207,542,099.70		207,542,099.70

### (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
北门三店项目	200,000,000.00	160,094,041.31	16,285,297.45	176,379,338.76		0.00	88.19%	2017年6月建成并投入运营				其他
新都汽配市场二期	80,000,000.00	46,499,212.39	22,340,294.04	43,024.00		68,796,482.43	86.05%	目前已进入竣				其他

								工验收 阶段				
其他		948,846.0 0	125,000.0 0			1,073,84 6.00						
合计	280,000.00 0.00	207,542.0 99.70	38,750.59 1.49	176,422, 362.76		69,870.3 28.43	--	--				--

## 10、生产性生物资产

### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

### (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

## 11、油气资产

适用  不适用

## 12、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	商标	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,188,012,387.60			1,080,516.07	144,620.00	1,189,237,523.67
2.本期增加 金额	204,649.58				28,500.00	233,149.58
(1) 购置	204,649.58				28,500.00	233,149.58
(2) 内部 研发						
(3) 企业 合并增加						
3.本期减少金 额						
(1) 处置						
4.期末余额	1,188,217,037.18			1,080,516.07	173,120.00	1,189,470,673.25

二、累计摊销						
1.期初余额	170,921,167.79			336,759.26	20,787.04	171,278,714.09
2.本期增加金额	14,861,126.28			54,025.86	8,905.96	14,924,058.10
(1) 计提	14,861,126.28			54,025.86	8,905.96	14,924,058.10
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	185,782,294.07			390,785.12	29,693.00	186,202,772.19
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,002,434,743.11			689,730.95	143,427.00	1,003,267,901.06
2.期初账面价值	1,017,091,219.81			743,756.81	123,832.96	1,017,958,809.58

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

### 13、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
广告架制作费		377,777.79	31,153.86	0.00	346,623.93
合计		377,777.79	31,153.86		346,623.93

### 14、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,580,532.23	257,307.83	710,285.35	117,887.31
可抵扣亏损	4,975,783.36	1,243,945.85	12,816,207.16	3,204,051.80
固定资产折旧差异	34,105,453.03	5,419,365.55	37,059,414.23	6,124,476.48
合计	40,661,768.62	6,920,619.23	50,585,906.74	9,446,415.59

### (2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		6,920,619.23		9,446,415.59

### (3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	7,641,309.63	6,613,205.78
可抵扣亏损	22,526,558.77	21,794,211.56
合计	30,167,868.40	28,407,417.34

### (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年	5,747,761.07	5,747,761.07	
2018 年	5,276,382.50	5,276,382.50	
2019 年	4,873,262.75	4,873,262.75	
2020 年	4,410,782.81	4,410,782.81	
2021 年	1,486,022.43	1,486,022.43	
2022 年	732,347.21		
合计	22,526,558.77	21,794,211.56	--

## 15、衍生金融负债

 适用  不适用

## 16、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
账龄一年以内	57,377,307.22	29,244,412.75
账龄一年以上	82,327,455.94	150,546,423.29
合计	139,704,763.16	179,790,836.04

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
四川华西安装工程有限公司	54,090,714.29	未结算安装工程款
江河创建集团股份有限公司	6,846,918.31	未结算工程款
中山盛兴股份有限公司	6,586,180.57	未结算工程款
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	4,258,571.43	未结算工程款
四川万控电气成套有限公司	2,420,000.00	未结算工程款
合计	74,202,384.60	--

## 17、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
账龄一年以内	283,585,425.09	271,148,297.96
账龄一年以上	6,096,178.24	5,632,508.47
合计	289,681,603.33	276,780,806.43

### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
2F-A2070.A2071/芭利莱/李登格	158,960.00	客户暂未投放广告
6-12-1~2/珠江陶瓷/李劲松	128,500.00	客户暂未投放广告
7-3-6~8/巴丹瓷砖.奥普拉磁砖/秦伟	122,260.00	客户暂未投放广告

6-12-3.4/奥特玛陶瓷/张翠云	107,100.00	客户暂未投放广告
1F-A0191~0192/爱心/四川爱心木业股份有限公司	101,060.00	客户暂未投放广告
合计	617,880.00	--

## 18、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,300,513.26	41,549,110.61	50,215,910.61	20,633,713.26
二、离职后福利-设定提存计划	10.96	1,947,825.37	1,947,825.37	10.96
合计	29,300,524.22	43,496,935.98	52,163,735.98	20,633,724.22

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	17,954,800.00	39,264,902.31	47,931,702.31	9,288,000.00
2、职工福利费		627,382.13	627,382.13	
3、社会保险费	2,921.37	875,595.86	875,595.86	2,921.37
其中：医疗保险费	2,921.37	767,579.87	767,579.87	2,921.37
工伤保险费		33,689.19	33,689.19	
生育保险费		74,326.80	74,326.80	
4、住房公积金		555,189.00	555,189.00	
5、工会经费和职工教育经费	11,342,791.89	226,041.31	226,041.31	11,342,791.89
合计	29,300,513.26	41,549,110.61	50,215,910.61	20,633,713.26

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,864,180.61	1,864,180.61	
2、失业保险费	10.96	83,644.76	83,644.76	10.96

合计	10.96	1,947,825.37	1,947,825.37	10.96
----	-------	--------------	--------------	-------

## 19、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,740,310.85	4,047,246.11
企业所得税	39,401,590.57	38,450,711.81
个人所得税	751,058.16	263,272.57
城市维护建设税	472,389.73	294,446.51
房产税	10,557,339.52	20,769,259.50
印花税	735,754.28	337,025.51
副食品调节基金	166,906.17	166,906.17
教育费附加	202,452.72	126,191.34
地方教育费附加	134,968.52	84,127.60
文化事业建设费	990.00	52,633.82
城镇土地使用税	-0.02	
合计	59,163,760.50	64,591,820.94

## 20、其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金	225,788,995.19	224,896,202.75
预计承担的市政公共基础设施建设支出	127,462,340.67	127,462,340.67
定金、排号费	44,488,203.70	54,554,290.99
质保金	45,919,981.40	37,170,312.72
代收代付装修改造及水电费	7,386,747.91	13,949,701.28
暂收款及押金	18,392,915.26	5,896,296.27
合计	469,439,184.13	463,929,144.68

### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

预计承担的市政公共基础设施建设支出	127,462,340.67	根据成都市“北改工程”统一要求，经成都市人民政府于 2011 年 9 月 15 日批准同意，本公司对北门店进行提档升级，本公司之前拥有的 4 宗约 683 亩商业用地规划容积率由 0.46 调整为 3.0，土地性质由原来的商业用地变更为商业服务用地，本公司需补交 4.1 亿元土地出让金，并负责出资约 1.5 亿元建设 165 亩土地范围内的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目（建成后无偿移交政府），将取得性质和容积率变更后的约 518 亩（原 683 亩土地减去 165 亩的基础设施项目用地）土地使用权。本公司 2012 年 12 月 3 日与成都市国土资源局签订的《成国用（2010）第 803 号〈国有土地使用证〉项下国有建设用地使用权土地使用条件变更协议（一）》约定，本公司原成国用（2010）第 803 号《国有土地使用证》项下约 581 亩出让土地变更为约 440 亩出让土地和约 21.6 亩划拨土地，划拨土地将用于配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目，建成后将无偿移交政府。本公司按照 2012 年已取得的土地使用条件变更后 440 亩出让土地占预计总共可以取得的 518 亩出让土地的比例，及本公司预计需承担的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目总支出 1.5 亿元，计算 2012 年已取得的变更出让土地预计承担的市政公共基础设施建设支出为 127,462,340.67 元。该项预计承担的市政公共基础设施建设支出 127,462,340.67 元已计入本公司 2012 年取得的 440 亩出让土地使用权的账面原值。
四川建南建筑装饰有限公司	5,460,389.53	工程质保金
杭州诺贝尔集团有限公司	3,130,800.00	经营保证金
朱玲英	3,114,870.00	定金、写字楼保证金等
汤亚	2,060,000.00	定金
合计	141,228,400.20	--

## 21、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
递延收益—政府补助	522,333.72	492,487.28
合计	522,333.72	492,487.28

## 22、长期借款

### （1）长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

长期借款分类的说明：

富美置业以新都汽配市场的土地使用权为抵押（抵押最高额担保为18,110万元）向中国农业银行股份有限公司成都新都支行取得的长期借款余额为1,000万元，同时由本公司提供保证担保；富森实业以南门二店的房产为抵押物（抵押最高额担保为143,797.87万元）向中国农业银行股份有限公司成都总府支行借入的长期借款余额为1,000万元。

其他说明，包括利率区间：

本集团全部抵押借款均为浮动利率，2016年度年利率区间为4.9%-6.765%。

### 23、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	304,629.00	1,347,601.00	因富森投资与苟泽明的诉讼事项，富森投资预计很可能将向消费者承担先行赔付款2,784,299.00元，截止2017年6月30日，已向消费者支付先行赔付款2,479,670.00元。
合计	304,629.00	1,347,601.00	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

### 24、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	7,398,962.89		291,013.30	7,107,949.59	收到财政拨款
合计	7,398,962.89		291,013.30	7,107,949.59	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
重大项目投资奖励资金	5,802,371.94			240,680.93	5,561,691.01	与资产相关
商品市场建设项目补助款	351,299.18			14,582.39	336,716.79	与资产相关
"北改"市场调迁支持资金	1,245,291.77			35,749.98	1,209,541.79	与资产相关
合计	7,398,962.89			291,013.30	7,107,949.59	--

## 25、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	440,000,000.00						440,000,000.00

## 26、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,038,165,161.93			1,038,165,161.93
合计	1,038,165,161.93			1,038,165,161.93

## 27、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	108,291,650.13	18,975,875.73		127,267,525.86
合计	108,291,650.13	18,975,875.73		127,267,525.86

## 28、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,224,660,746.74	1,698,267,038.76
调整后期初未分配利润	2,224,660,746.74	1,698,267,038.76
加：本期归属于母公司所有者的净利润	337,349,159.59	555,971,256.69
减：提取法定盈余公积	18,975,875.73	29,577,548.71
应付普通股股利	220,000,000.00	
期末未分配利润	2,323,034,030.60	2,224,660,746.74

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 29、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	631,527,646.43	183,388,647.45	620,399,072.43	177,109,152.58
其他业务	2,379,020.77	1,456,681.00	2,503,488.89	781,675.97
合计	633,906,667.20	184,845,328.45	622,902,561.32	177,890,828.55

## 30、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,966,231.34	2,690,664.36
教育费附加	842,670.60	1,153,002.07
房产税	30,975,405.57	31,837,693.19
土地使用税	2,009,053.68	
车船使用税	17,310.00	
印花税	882,210.77	
营业税		31,195,410.08
地方教育费附加	561,780.41	773,928.31
其他税费	152,183.91	70,125.87
合计	37,406,846.28	67,720,823.88

其他说明：

根据财政部于2016年12月3日发布的《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号），本集团对财务报表列报项目进行了变更。

《增值税会计处理规定》规定：全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目变更为“税金及附加”，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费。文件同时规定：对于2016年财务报表中可比期间的财务报表不予追溯调整。

2016年5月1日起，公司主税种由营业税改征增值税，增值税为价外税，不在“营业收入”和“税金及附加”科目核算。2017年1-6月增值税含税收入6.68亿元，其中含增值税0.34亿元。2016年1-6月土地使用税发生金额2,009,053.70元，分别在“主营业务成本”和“管理费用”中核算；2016年1-6月发生车船使用税12,000.00元、印花税436,955.49元，计入当期的管理费用中。

### 31、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务宣传费	669,051.80	698,864.89
消防费	43,016.02	34,734.40
安保费	14,427.18	5,642.30
其他	93,773.59	93,903.78
合计	820,268.59	833,145.37

### 32、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及附加	10,871,736.98	7,507,001.13
无形资产摊销	1,746,549.60	2,642,495.28
折旧费	3,011,009.76	2,654,536.04
咨询服务费	892,462.23	475,057.90
会务费	124,991.78	165,363.00
办公费	963,569.01	844,138.49
财产保险费	852,719.47	1,073,850.70
业务招待费	307,448.33	815,099.70
差旅费	639,711.73	470,404.05
汽车费用	524,258.25	480,074.44
其他管理费用	843,955.44	1,433,724.79
合计	20,778,412.58	18,561,745.52

### 33、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	544,999.31	18,025,429.06
减：利息收入	1,324,891.52	552,649.91
加：其他支出	422,085.71	103,542.05
合计	-357,806.50	17,576,321.20

### 34、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	899,820.21	872,455.78
合计	899,820.21	872,455.78

### 35、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品带来的投资收益	3,714,789.35	
合计	3,714,789.35	

### 36、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
递延收益转入	261,166.86	
成都人事劳动和社会保障局-稳岗补贴	22,347.42	
成都市成华区商务局-2017年成华区"迎新购物节"补贴	100,000.00	

### 37、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	5,306,000.00	2,416,243.64	5,306,000.00
其他	356,364.11	753,766.37	356,364.11
合计	5,662,364.11	3,170,010.01	5,662,364.11

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
市级服务业引导专项资金	成都市成华区商务局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		200,000.00	与收益相关

2015 年新春欢乐购补贴资金	成都零售商会	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		100,000.00	与收益相关
2015 年规模企业扶持奖励	成都市成华区财政局	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		1,868,000.00	与收益相关
2015 年服务业发展引导专项资金统计经费	成都市新都物流中心管委会	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		2,000.00	与收益相关
上市奖励	成都市成华区财政局	奖励	奖励上市而给予的政府补助	否	否	2,500,000.00		与收益相关
2015 年大企业大集团奖励	成华区经济和科学技术局	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	400,000.00		与收益相关
2016 年规模企业扶持奖励	成都市成华区财政局	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	2,401,000.00		与收益相关
四上企业入库奖励	成都市成华区白莲街道办事处	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	5,000.00		与收益相关
递延收益转入							246,243.64	与资产相关
合计	--	--	--	--	--	5,306,000.00	2,416,243.64	--

其他说明：

按照财政部于 2017 年 5 月 10 日发布关于印发修订《企业会计准则第 16 号—政府补助》的通知，本集团将本期与企业日常活动相关的政府补助从“营业外收入”重分类至“其他收益”，即将2017年1-6月递延收益转入的与资产相关的政府补助261,166.86元重分类为其他收益。

### 38、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	8,497.00	383,555.33	8,497.00
其中：固定资产处置损失	8,497.00	383,555.33	8,497.00
精准扶贫项目	100,000.00		100,000.00
合计	108,497.00	383,555.33	108,497.00

### 39、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	59,291,012.38	51,746,278.62
递延所得税费用	2,525,796.36	1,456,663.69
合计	61,816,808.74	53,202,942.31

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	399,165,968.33
按法定/适用税率计算的所得税费用	59,874,895.25
子公司适用不同税率的影响	1,482,805.30
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	18,995.42
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	440,112.77
所得税费用	61,816,808.74

### 40、现金流量表项目

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的排号费和定金	23,809,370.18	27,373,702.00
收到的入市经营、装修及退场等保证金	7,160,774.50	5,999,410.14
政府补助收入	5,428,347.42	2,170,000.00
代收商铺装修改造费	63,257.00	874,284.70
收到银行存款利息	1,363,891.52	552,649.91
收到的垃圾处置费及赔偿金	266,729.66	299,962.34
其他	353,039.45	391,508.16
合计	38,445,409.73	37,661,517.25

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
退定金、排号、诚意金	3,683,900.00	5,878,241.00
退经营保证金	655,496.00	2,146,606.00
退场保证金	2,794,071.00	1,880,597.00
咨询服务费	923,696.00	561,573.00
业务宣传费	622,836.85	492,690.01
会务费	126,026.00	165,363.00
退装修保证金	309,950.00	1,582,101.00
办公费	1,306,316.43	1,705,958.62
保险费	904,838.33	1,532,324.22
业务招待费	302,687.91	851,956.90
差旅费	642,989.64	469,281.47
代付款-苟泽明	1,042,972.00	
代付款-商铺装修改造费	6,332,890.00	
捐赠支出	100,000.00	
其他经营管理费用	1,370,063.12	1,416,465.69
合计	21,118,733.28	18,683,157.91

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工程款退回		1,824,678.56
合计		1,824,678.56

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付员工宿舍拆除费		79,616.00
合计		79,616.00

**41、现金流量表补充资料**
**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	337,349,159.59	289,030,753.39
加：资产减值准备	899,820.21	872,455.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	107,629,017.11	113,287,616.58
无形资产摊销	14,924,058.10	14,919,698.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	8,497.00	383,555.33
财务费用（收益以“-”号填列）	544,999.31	18,025,429.06
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,714,789.35	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,525,796.36	1,456,663.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,498,722.82	-6,799,954.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,867,926.40	-37,345,293.86
经营活动产生的现金流量净额	457,797,354.75	393,830,923.88
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	788,612,462.90	205,866,573.57
减：现金的期初余额	1,067,994,500.53	471,501,215.93
现金及现金等价物净增加额	-279,382,037.63	-265,634,642.36

**(2) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	788,612,462.90	1,067,994,500.53
其中：库存现金	619,707.60	528,809.14
可随时用于支付的银行存款	787,992,755.30	1,067,465,691.39
三、期末现金及现金等价物余额	788,612,462.90	1,067,994,500.53

**42、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
无形资产	149,411,531.34	银行借款抵押
投资性房地产	291,251,837.86	银行借款抵押
合计	440,663,369.20	--

其他说明：

**八、合并范围的变更**
**1、非同一控制下企业合并**

无

**2、同一控制下企业合并**

无

**3、反向购买**

无

**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

 是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

 是  否

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司于2017年1月16日出资新设全资子公司成都富森美进出口贸易有限公司，法定代表人：刘云华，统一社会信用代码：91510100MA62PP7N78，注册资本：一亿元人民币，住所：四川省成都市天府新区万安镇麓山大道二段18号附2号4栋2层2号，经营范围：货物及技术进出口；贸易咨询服务；商务信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截止本财务报告报出日，该公司已完成工商注册登记。

## 6、其他

无

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
富森投资	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		同一控制下企业合并取得
富森实业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富森营销	四川成都	四川成都	营销广告策划	100.00%		非同一控制下企业合并取得
富美置业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富美实业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
卢博豪斯	四川成都	四川成都	电子商务	100.00%		投资设立
进出口公司	四川成都	四川成都	进出口贸易	100.00%		投资设立

### 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

无

### 4、重要的共同经营

无

### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无

## 6、其他

无

## 十、与金融工具相关的风险

本集团在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。集团董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，授权本集团管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。

本集团风险管理的总体目标是在不过度影响集团竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

### （一）信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、其他流动资产（短期银行理财产品）等。本集团主要面临信用风险为客户的履约风险，在签订新合同之前，本集团对新客户的信用风险进行多维度评估，包括外部信用评级和在某些情况下的资信证明（当此信息可获取时）。同时采用预收款、保证金、押金等多种风险控制措施来降低客户的履约风险。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团通过对已有客户信用评价的持续监控及欠租欠费状况的月度分析来确保集团的整体信用风险在可控的范围内。本集团的货币资金存放于国内信用评级较高的商业银行，故资金的信用风险较低。本集团短期银行理财投资于国内信用评级较高的商业银行发行的低风险理财产品，故投资的信用风险较低。

### （二）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险等。

1、汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团目前主要经营处于境内，业务活动以人民币计价结算。因此本集团无汇率风险。

2、利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2017 年 6 月 30 日，本集团的带息债务主要为人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为 2,000 万元。

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团的政策是保持这些借款的浮动利率，以消除利率变动的公允价值风险

### （三）流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本集团的政策是确保拥有充足的现金以满足日常经营需求及偿还到期债务。流动性风险由本集团的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保集团在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。本集团将经营活动净现金流作为主要资金来源，本集团不存在资金短缺等流动性风险。

## 十一、公允价值的披露

无

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是自然人刘兵。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、1.（1）企业集团的构成”。

### 3、本企业合营和联营企业情况

无

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
郫县富森	刘兵控制的企业
刘义	股东、董事、总经理
刘云华	股东、董事、副董事长
何涛	刘义配偶的妹妹

### 5、关联交易情况

#### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
何涛	市场租赁及市场服务	4,357,736.52	4,571,370.00
何涛	营销广告策划	64,150.92	14,150.92

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

(3) 关联租赁情况

无

(4) 关联担保情况

无

(5) 关联方资金拆借

无

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

无

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬合计	4,520,765.11	4,111,018.00

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

无

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收账款	何涛	2,336,289.87	2,047,777.24
其他应付款	何涛	1,094,128.00	1,707,958.47

## 7、关联方承诺

详见“第五节 重要事项”中“三 承诺事项履行情况”。

## 8、其他

无

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

无

### 5、其他

无

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1、截至2017年6月30日止，本集团尚有已签订合同但未付款的约定重大对外投资支出共计23,391,794.19元，具体情况如下：

投资项目名称	合同投资额	已付投资额	未付投资额	预计投资期间	备注
--------	-------	-------	-------	--------	----

新都汽配市场二期项目	92,188,276.62	68,796,482.43	23,391,794.19	2015年10月至 2017年10月	
<b>合计</b>	<b>92,188,276.62</b>	<b>68,796,482.43</b>	23,391,794.19		

2、根据成都市“北改工程”统一要求，并经成都市人民政府于2011年9月15日批准同意，本公司对装饰材料市场进行提档升级，原有的4宗商业用地规划容积率由0.46调整为3.0，土地性质由原来的商业用地变更为商业服务用地，本公司补交4.1亿元土地出让金，并负责出资约1.5亿元建设165亩土地范围内的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目（建成后无偿移交政府），将取得性质和容积率变更后的约518亩（原683亩土地减去165亩的基础设施项目用地）土地使用权。截至本财务报告报出日，本公司已与成都市国土资源局签订取得使用条件变更后的440亩土地使用权的变更协议，并办理了相应的土地使用权证；使用条件变更后的另外78亩土地使用权，因尚未签订变更协议而未取得，配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施尚未开工建设。

3、除上述承诺事项外，截至2017年6月30日止，本集团无其他重大承诺事项。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

#### 1、关于富森投资与苟泽明的未决诉讼事项

南门一店商户苟泽明及其实际经营的高新宏极木业经营部（以下简称宏极木业，经营者：冯伟）违反其与富森投资签署的《富森·美家居建材MALL入市经营合同》（合同编号FSB445），未向已订货付款2,784,299.00元的消费者供货。作为需对已订货付款的消费者承担全额先行赔付义务的市场开办方，富森投资于2015年8月18日向成都高新技术产业开发区人民法院提起诉讼，要求苟泽明及其实际经营的宏极木业承担富森投资先行赔付消费者2,784,299.00元的责任。

成都高新技术产业开发区人民法院已于2015年11月20日第一次开庭审理并进行了法庭调查。庭审结束后，苟泽明及宏极木业经营者冯伟向法院申请追加成都市鸿基木业有限公司（简称“鸿基木业”）为共同被告。2015年12月8日，成都高新技术产业开发区人民法院依法通知鸿基木业作为案件第三人参加诉讼。

成都高新技术产业开发区人民法院于2016年7月29日作出（2015）高新民初字第6708号判决，因案涉商铺的经营者及相关商铺的销售者系第三人，富森投资公司无权向苟泽明及其实际经营的宏极木业进行追偿，驳回了富森投资的诉讼请求。

2016年8月富森投资对该事项进行上诉，2017年1月10日成都市中级人民法院受理该上诉案件。

截至本财务报告报出日，该诉讼事项处于审理阶段，尚未作出二审判决。本公司管理层认为，苟

泽明、宏极木业及其经营者冯伟具备偿债能力，即使富森投资向消费者实际承担先行赔付义务，富森投资也基本能够向苟泽明、宏极木业及其经营者冯伟收回先付赔付消费者款项。

**(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明**

公司不存在需要披露的重要或有事项。

**3、其他**

无

**十五、资产负债表日后事项**

**1、重要的非调整事项**

无

**2、利润分配情况**

无

**3、销售退回**

无

**4、其他资产负债表日后事项说明**

无

**十六、其他重要事项**

**1、前期会计差错更正**

无

**2、债务重组**

无

**3、资产置换**

无

**4、年金计划**

无

## 5、终止经营

无

## 6、分部信息

### (1) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	富森股份	富森投资	富森实业	其他	分部间抵销	合计
营业收入	339,048,639.55	100,276,626.65	110,128,645.75	84,452,755.25		633,906,667.20
其中：对外交易收入	339,048,639.55	100,276,626.65	110,128,645.75	84,452,755.25		633,906,667.20
分部间交易收入						
营业费用	124,892,256.50	20,325,291.46	29,426,519.80	69,748,801.85		244,392,869.61
营业利润（亏损）	218,006,922.38	79,973,682.61	80,927,542.83	14,703,953.40		393,612,101.22
资产总额	3,960,324,529.65	1,060,712,541.62	852,117,434.81	1,438,202,302.21	2,376,332,142.25	4,935,024,666.04
负债总额	1,464,618,415.33	102,679,675.90	145,663,715.80	1,086,045,626.31	1,792,449,485.69	1,006,557,947.65
补充信息						0.00
折旧和摊销费用	57,430,015.55	6,931,361.04	15,854,634.18	42,337,064.44		122,553,075.21
资本性支出	47,176,108.06	11,000.00	11,000.00	71,665,464.01		118,863,572.07

### (2) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

### (4) 其他说明

无

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

## 8、其他

经成都市成华区人民政府批准，同意本公司自2015年1月1日至2015年12月31日期间无偿使用位于成都市外北熊猫大道原白莲池苗圃内6,370.38平方米的土地，在2016年5月前无偿使用综合办公楼及其占有土地。截止财务报表报出日，公司正在与成华区政府协商中，暂未取得有关无偿使用的协议。但因公司已经

启用位于成都高新区天和西二街189号的办公场所，故能否延期使用上述综合办公楼并不会给公司正常经营带来影响。

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,416.00	100.00%	220.80	5.00%	4,195.20	2,430.00	100.00%	121.50	5.00%	2,308.50
合计	4,416.00	100.00%	220.80	5.00%	4,195.20	2,430.00	100.00%	121.50	5.00%	2,308.50

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	4,416.00	220.80	5.00%
合计	4,416.00	220.80	5.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

#### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 99.30 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

**(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中心区 2 栋 1 号附 1 号/江孟燕	应收水电费	1,560.00	1 年以内	35.33%	78.00
A-3F-3031/李红亮	应收水电费	1,368.00	1 年以内	30.98%	68.40
B-4F4086B、4087B、4088B/贾晰茹	应收水电费	852.00	1 年以内	19.29%	42.60
A-3F-3133/马春英	应收水电费	552.00	1 年以内	12.50%	27.60
J-3F-E3012、E3013/许育水	应收水电费	84.00	1 年以内	1.90%	4.20
<b>合计</b>		<b>4,416.00</b>		<b>100.00%</b>	<b>220.80</b>

**2、其他应收款**
**(1) 其他应收款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	657,978,663.75	99.89%			657,978,663.75	617,978,663.75	99.88%			617,978,663.75
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	722,367.82	0.11%	441,363.39	61.10%	281,004.43	722,750.86	0.12%	278,562.54	38.54%	444,188.32
<b>合计</b>	<b>658,701,031.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>441,363.39</b>	<b>0.07%</b>	<b>658,259,668.18</b>	<b>618,701,414.61</b>	<b>100.00%</b>	<b>278,562.54</b>	<b>0.05%</b>	<b>618,422,852.07</b>

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
富美置业	307,978,663.75			关联方不计提
富美实业	350,000,000.00			关联方不计提
<b>合计</b>	<b>657,978,663.75</b>		<b>--</b>	<b>--</b>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	164,267.82	8,213.39	5.00%
3 至 4 年	45,100.00	22,550.00	50.00%
4 至 5 年	512,000.00	409,600.00	80.00%
5 年以上	1,000.00	1,000.00	100.00%
合计	722,367.82	441,363.39	61.10%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 162,800.85 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	657,978,663.75	617,978,663.75
保证金及押金	558,100.00	558,100.00
代收代付款	164,267.82	164,650.86
合计	658,701,031.57	618,701,414.61

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
成都富美置业有限公司		307,978,663.75		46.76%	
成都富美实业有限公司		350,000,000.00		53.13%	

司					
国网四川省电力公司 成都供电公司	用电押金	492,000.00	4-5 年	0.07%	393,600.00
应收个人社保及住房 公积金	代垫社保和公积金	164,267.82	1 年以内	0.02%	8,213.39
成都市蓉城管线投资 有限公司	押金	45,100.00	3-4 年	0.01%	22,550.00
合计	--	658,680,031.57	--	100.00%	424,363.39

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	583,882,656.56		583,882,656.56	483,882,656.56		483,882,656.56
合计	583,882,656.56		583,882,656.56	483,882,656.56		483,882,656.56

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
富森投资	129,882,656.56			129,882,656.56		
富森实业	100,000,000.00			100,000,000.00		
富森营销	2,000,000.00			2,000,000.00		
富美置业	150,000,000.00			150,000,000.00		
富美实业	100,000,000.00			100,000,000.00		
卢博豪斯	2,000,000.00			2,000,000.00		
进出口公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
合计	483,882,656.56	100,000,000.00		583,882,656.56		

### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	337,843,603.58	88,335,336.95	311,089,911.82	72,659,760.90

其他业务	1,205,035.97	896,933.63	1,163,937.00	198,105.03
合计	339,048,639.55	89,232,270.58	312,253,848.82	72,857,865.93

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品产生的投资收益	3,714,789.35	
合计	3,714,789.35	

## 6、其他

无

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

 适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-8,497.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,689,514.28	
委托他人投资或管理资产的损益	3,714,789.35	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	256,364.11	
减：所得税影响额	1,459,483.71	
合计	8,192,687.03	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

 适用  不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	8.56%	0.77	0.77

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.35%	0.75	0.75
-------------------------	-------	------	------

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

无

### 4、其他

无

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿；
- 三、载有公司法定代表人签名的2017年半年度报告文本原件。

成都富森美家居股份有限公司

二〇一七年八月二十八日