

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2017-034

海宁中国皮革城股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孙宇民	杨克琪	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	895,968,724.70	1,055,806,391.80	-15.14%
归属于上市公司股东的净利润（元）	208,890,410.65	384,319,154.73	-45.65%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损	175,636,954.71	352,737,974.72	-50.21%

益的净利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	350,315,353.91	570,402,943.30	-38.58%
基本每股收益（元/股）	0.16	0.34	-52.94%
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.34	-52.94%
加权平均净资产收益率	2.90%	7.61%	-4.71%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	12,448,384,481.97	13,119,760,116.57	-5.12%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,235,944,096.29	7,092,189,976.64	2.03%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,213	报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海宁市资产经营公司	国有法人	33.13%	424,967,048	0	质押	185,000,000
海宁市市场开发服务中心	国有法人	18.36%	235,538,800	0		
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.36%	30,300,000	0		
融通基金—广州农商银行—万联证券有限责任公司	境内非国有法人	1.46%	18,691,588	18,691,588		
陈炎表	境内自然人	1.28%	16,355,140	16,355,140		
兴业财富资产—兴业银行—上海兴瀚资产管理有限公司	境内非国有法人	1.27%	16,271,026	16,271,026		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.16%	14,926,200	0		
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	1.09%	14,018,691	14,018,691		
中国工商银行股份有限公司—嘉实惠泽定增灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.73%	9,345,794	9,345,794		
平安银行股份有限公司—平	境内非国有法人	0.70%	9,004,499	9,004,499		

安大华鼎泰灵活配置混合型证券投资基金						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心是一致行动人，后者是前者的全资子公司；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

（1）概述

报告期内，公司实现营业总收入90,328.62万元，较上年同比下降15.15%，实现利润总额28,577.36万元，同比下降45.49%，归属于上市公司股东的净利润20,889.04万元，同比下降45.65%。

（2）主营业务分析

①概述

报告期内，公司实现营业总收入90,328.62万元（包括主营业务收入85,056.16万元、已赚担保费575.26万元、利息收入10.26万元、手续费及佣金收入146.23万元以及其他业务收入4,540.71万元），同比下降15.15%。本期物业租赁及管理实现收入59,232.57万元，同比下降16.91%，主要系为维护成熟市场的繁荣稳定，让利于商户，部分市场商铺的租赁单价局部下调所致。本期商铺及配套物业销售实现收入6,474.81万元，主要系本部五期商务楼海创汇实现销售，同比下降62.24%。本期住宅开发销售实现收入1,106.25万元，主要系东方艺墅尾盘销售收入，同比增长145.29%。本期商品销售实现收入16,657.42万元，同比增长16.51%，主要系子公司进出口公司进口业务量增长所致。本期酒店服务实现收入1,585.11万元，同比增长25.25%，主要系子公司皮都锦江大酒店通过优化整合资源，提升服务质量来吸引客户，网上订单增加所致。担保业务实现收入575.26万元，同比下降16.98%，主要系担保公司为进一步控制风险，缩小了部分业务范围所致。

随着公司规模继续扩大，去年下半年新开郑州海宁皮革城及本部六期批发中心，营业成本同比增长27.17%。同时为了增强市场竞争力，公司及子公司加大了营销宣传力度，销售费用较上期增长16.39%，管理费用增长7.56%，由于公司归还银行贷款及兑付债券，本期财务费用有大幅度的减少，同比下降43.86%。本期实现营业利润26,032.43万元，同比下降47.21%，利润总额28,577.36万元，较上年同期下降45.49%。归属于上市公司股东的净利润20,889.04万元，同比下降45.65%。营业收入的减少以及营业成本的增加，是导致公司利润总额及归属于上市公司股东的净利润减少的主要原因。

②主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	895,968,724.70	1,055,806,391.80	-15.14%	
营业成本	438,076,608.03	344,468,988.59	27.17%	主要系本部六期项目及郑州海宁皮革城去年下半年开业营业成本增加所致。
销售费用	85,342,778.55	73,326,144.64	16.39%	
管理费用	51,889,331.44	48,243,777.61	7.56%	
财务费用	17,551,113.95	31,264,953.67	-43.86%	主要系公司归还贷款及兑付债券,利息支出减少所致。
所得税费用	82,383,180.59	137,500,585.23	-40.09%	主要系本期利润总额下降导致所得税费用减少。
经营活动产生的现金流量净额	350,315,353.91	570,402,943.30	-38.58%	主要系本期工程支出增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	290,429,808.42	-806,207,030.52	136.02%	主要系本期收回理财产品所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-885,088,669.20	824,764,817.56	-207.31%	主要系本期公司融资减少及归还到期的短融、超短融及中期票据所致。
现金及现金等价物净增加额	-244,531,956.54	588,019,592.89	-141.59%	主要系公司本期归还到期的债券所致。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比, 合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

海宁中国皮革城股份有限公司
 董事长：张月明
 2017年8月25日