

# 武汉三特索道集团股份有限公司

## 2017 半年度报告



2017 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人卢胜、主管会计工作负责人郑文舫、总会计师张云韵及会计机构负责人(会计主管人员)董燧声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的未来发展规划及事项的陈述，属于计划性事项，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 重大风险提示

1、2017 年 2 月，公司收到《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》（[2017]28 号），中国证监会根据《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定》（证监会令[2009]第 66 号）第二十条的有关规定，决定终止三特索道发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的行政许可申请的审查。

2、公司 2016 年度归属于母公司所有者的净利润为-5,394.03 万元，2017 年是否能扭亏为盈具有不确定性，根据《深圳证券交易所上市规则》的有关规定，公司股票将存在 2017 年年度报告披露后被实施退市风险警示的风险。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
重大风险提示 .....	3
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 公司业务概要 .....	8
第四节 经营情况讨论与分析.....	9
第五节 重要事项 .....	21
第六节 股份变动及股东情况.....	28
第七节 优先股相关情况 .....	31
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	32
第九节 公司债相关情况 .....	33
第十节 财务报告 .....	34
第十一节 备查文件目录 .....	117

## 释义

释义项	指	释义内容
安吉田野牧歌公司	指	安吉三特田野牧歌旅游开发有限公司
保康九路寨公司	指	保康三特九路寨旅游开发有限公司
报告期	指	2017 年 1 月-6 月
崇阳隽水河公司	指	崇阳三特隽水河旅游开发有限公司
崇阳旅业公司	指	崇阳三特旅业发展有限公司
大余湾	指	武汉三特大余湾旅游开发有限公司
梵净山旅业公司	指	贵州三特梵净山旅业发展有限公司
海南三特索道公司	指	海南三特索道有限公司
华山索道公司	指	陕西华山三特索道有限公司
克旗旅业公司	指	克什克腾旗三特旅业开发有限公司
庐山三叠泉公司	指	庐山三叠泉缆车有限公司
木兰置业	指	武汉市木兰生态置业有限公司
千岛湖索道公司	指	杭州千岛湖索道有限公司
田野牧歌酒店公司	指	武汉三特田野牧歌酒店管理有限公司
咸丰坪坝营公司	指	咸丰三特旅游开发有限公司
珠海索道公司	指	珠海景山三特索道有限公司
木兰川公司	指	武汉三特木兰川旅游开发有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	武汉三特索道集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	三特索道		
公司的外文名称（如有）	Wuhan Sante Cableways Group Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Sante		
公司的法定代表人	卢胜		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王栋栋	孟妍
联系地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋
电话	027-87341812	027-87341810
传真	027-87341811	027-87341811
电子信箱	sante002159@126.com	sante002159@126.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	214,866,324.32	201,536,192.45	6.61%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-33,570,432.64	-28,192,335.81	-19.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-35,175,860.68	-28,808,595.41	-22.10%
经营活动产生的现金流量净额（元）	53,965,452.94	7,151,022.19	654.65%
基本每股收益（元/股）	-0.24	-0.20	-20.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.24	-0.20	-20.00%
加权平均净资产收益率	-4.17%	-3.03%	-1.14%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,596,937,660.21	2,574,393,477.21	0.88%
归属于上市公司股东的净资产（元）	786,919,112.25	822,671,288.84	-4.35%

### 五、境内外会计准则下会计数据差异

#### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情

况。

## 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-278,203.85	主要系木兰置业大余湾固定资产处置损失 26.58 万元
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,831,314.58	主要系崇阳隽水河公司收到数字影院先建后补补助 80 万元、崇阳隽水河公司收到计入营业外收入的生态系统修复工程补助 31.09 万元、科技发展资金 16.63 万元。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	33,051.22	主要系捐款，赞助费等支出
减：所得税影响额	106,952.07	
少数股东权益影响额（税后）	-126,218.16	
合计	1,605,428.04	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

公司主要在全国范围内从事旅游资源的综合开发，经过20多年的努力探索，逐步实现全国布局、连锁发展、构建平台、构建产品体系、树立品牌的发展计划，形成了“经营一批、建设一批、储备一批”的项目开发模式。目前掌握的旅游项目资源主要分布在陕西、海南、贵州、内蒙、湖北、浙江等9个省，主要产品包括索道、景区、酒店餐饮和旅游地产。

从业务范围上看，公司是围绕着旅游业进行集中多元化经营，涵盖了以索道开发为主的交通接驳、景区开发运营、特色住宿、旅游商业配套、户外运动等综合业态的休闲旅游综合体（简称“三特营地”）。

经营业绩主要驱动因素：1、来自景区客流增长；2、票价提升；3、盈利点增加而带来的客单价提升。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
货币资金	报告期货币资金较期初减少 32.78%，主要系本报告期投资活动较多所致

#### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

### 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

公司的核心竞争力主要表现在两个方面：

一是所控制的旅游资源的数量与同行业企业相比处在领先地位。旅游行业的竞争在很大程度上是对旅游资源的竞争。拥有旅游资源的状况，决定了公司未来的发展方向和竞争实力。公司目前开发和控制的旅游资源保证了公司可持续发展的空间和潜力。

二是培养了一支专业素养较高、执着忠诚的管理团队。相对完善的人才结构保证了公司专业化、集约化管理体系的建立，保证了公司经营模式的持续、稳定、高效运行。同时，通过团队内部的经验总结和提炼，形成了一套符合公司自身特点的旅游开发“战术体系”。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

报告期，公司实现营业收入 21,486.63 万元，比去年同期增长 6.61%；归属于上市公司股东的净利润 -3,378.52 万元，比去年同期亏损增加 537.8 万元。

报告期公司经营情况有以下几个特点：

1、主要的盈利子公司业绩稳中有升。公司成熟景区的索道公司华山索道公司和海南三特索道公司，收入和净利润保持稳定增长。

2、部分子公司与去年同期相比业绩增长突出。报告期内梵净山公司净利润较去年同期增长 31.7%，千岛湖索道公司净利润较去年同期增长 35.07%，庐山三叠泉公司净利润较去年同期增长 100.74%，珠海索道公司净利润较去年同期增长 45.47%。

3、部分子公司上半年实现减亏。报告期内崇阳隼水河公司和崇阳旅业公司通过增收节支，亏损金额较去年同期有所减少；咸丰坪坝营公司去年同期受洪水影响带来亏损较大，今年经营恢复正常后较去年同期减少了亏损。

4、部分子公司上半年持续亏损增加。处于建设期和市场培育期的项目内蒙古克什克腾旗项目，大部分项目尚未建成营业，报告期内亏损金额较去年同期有所增加。保康九路寨项目今年五一开业运营，管理费用增加和转固后折旧增加，报告期内亏损金额较去年同期有所增加。

报告期主要子公司经营情况如下：

#### 1、主要的盈利子公司业绩稳中有升

单位：万人/次、万元

公司名称	2017 年 1-6 月			2016 年 1-6 月		
	接待游客 (万人/次)	营业收入	净利润	接待游客 (万人/次)	营业收入	净利润
华山索道公司	61.29	4068.10	1510.79	58.62	4057.12	1377.48
海南三特索道公司	57.10	3214.56	1755.10	59.54	3257.51	1679.72

(1) 报告期内，华山索道公司业绩稳定增长的主要原因：华山索道公司通过丰富营销手段，全面细致的执行“赏华山标志美景必上北峰”的营销策略等多种方式提升往返乘索率增加收入，同时由于“营改增”的影响，华山索道公司税费较上年同期减少。

(2) 报告期内，海南三特索道公司收入略微减少利润增加的主要原因：由于“营改增”带来的税负下降，本年税金及附加较上年同期减少。

#### 2、部分子公司与去年同期相比业绩增长突出

单位：万人/次、万元

公司名称	2017 年 1-6 月			2016 年 1-6 月		
	接待游客 (万人/次)	营业收入	净利润	接待游客 (万人/次)	营业收入	净利润
梵净山旅业公司（合并）	29.96	6120.04	1818.22	24.56	5306.97	1380.58
千岛湖索道公司（合并）	38.93	1355.42	540.97	34.65	1197.69	400.51
庐山三叠泉公司（合并）	17.32	1049.72	353.30	13.41	875.82	176.00

珠海索道公司	12.80	468.64	133.31	11.71	436.19	91.65
--------	-------	--------	--------	-------	--------	-------

(1) 报告期内，梵净山旅业公司业绩增长突出的主要原因是：一方面受益于贵州省对京津冀旅游业推广的政策（对八大帮扶城市游客全年半价优惠及在“一带一路”会议期间对京津冀游客实行免票及半价票优惠），一方面梵净山旅业公司以申报 5A 景区和申请 2018 年世界自然遗产项目为契机，对景区的软件设施和服务精细化严格要求，建立健全景区信息化、标准化管理工作，采用线上和线下售票相结合的形式增加客流人次。

(2) 报告期内，千岛湖索道公司业绩增长突出的主要原因是：千岛湖索道公司通过持续网络及地区市场宣传推广，提升梅峰景点和索道在湖区品牌地位，加强区域市场旅行社合作，稳定客源市场，全力抓好地接市场广告宣传业务合作，稳定游线，提高游客上岛率和乘索率。

(3) 报告期内，庐山三叠泉公司业绩增长突出的主要原因是：景区客流量增多。

(4) 报告期内，珠海索道公司业绩增长突出的主要原因是：由于今年天气情况总体好过去年，加上随着珠海市情侣路景观改造工程的推进，情侣路沿线形成了珠海市民和外来游客度假休闲的新热点，公司项目作为该景观带上的知名景点也充分受益。

### 3、部分子公司上半年实现减亏

单位：万人/次、万元

公司名称	2017 年 1-6 月			2016 年 1-6 月		
	接待游客 (万人/次)	营业收入	净利润	接待游客 (万人/次)	营业收入	净利润
崇阳隽水河公司（合并）	0.70	243.47	-487.40	0.49	500.74	-635.30
崇阳旅业公司	3.72	433.14	-167.71	6.14	348.26	-959.01
咸丰坪坝营公司	2.40	369.17	-364.82	3.91	296.00	-601.12

(1) 报告期内，崇阳隽水河公司减少亏损的主要原因是：崇阳隽水河公司本年度将酒店业务承包给田野牧歌酒店公司，使得收入有所减少，但同时营销费用和利息支出较比去年同期大幅减少，使得本报告期亏损较去年同期减少。

(2) 报告期内，崇阳旅业公司减少亏损的主要原因是：崇阳旅业公司新增营运项目给公司带来新的收入，同时广告宣传费比去年同期减少，另外报告期转回部分坏账准备，使得亏损较去年同期减少。

(3) 报告期内，咸丰坪坝营公司减少亏损的主要原因是：咸丰坪坝营公司去年同期受洪水影响，今年经营恢复正常。

### 4、部分子公司上半年持续亏损增加

单位：万人/次、万元

公司名称	2017 年 1-6 月			2016 年 1-6 月		
	接待游客 (万人/次)	营业收入	净利润	接待游客 (万人/次)	营业收入	净利润
克旗旅业公司	0.0214	4.87	-669.80	0.0439	2.97	-554.14
保康公司	1.0428	80.14	-431.07	0	0	-201.39

(1) 报告期内，克旗旅业公司持续亏损的主要原因是：内蒙古克什克腾旗项目地域特殊，大部分项目尚未建成营业。同时，今年上半年克旗旅业正在筹备温泉项目的开业，因增加经营人员，而新增了工资社保费用。另外，黄岗梁项目 2016 年末部分在建工程转固定资产及 2016 年下半年员工新区及火车头营地

新增固定资产、折旧费用增加。

(2) 报告期内，保康九路寨公司持续亏损的主要原因是：保康九路寨公司今年 5 月份正式开业，由于开业，新增经营人员，以及 2016 年 12 月份将所有完工的在建工程转为固定资产。上年同期计入在建工程的部分人员工资社保、租赁等，本年度直接计入管理费用，加之新增转固的固定资产计提折旧，使得管理费用较上年同期增加，且公司在 4-6 月间相继开展营业推广，增加了营销费用。综上，在收入增长的同时，亏损较之上年同期增加。

## 二、主营业务分析

概述

是否与经营情况讨论与分析中的概述披露相同

是  否

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	214,866,324.32	201,536,192.45	6.61%	
营业成本	112,941,464.60	100,031,166.19	12.91%	
销售费用	12,231,406.17	15,199,496.27	-19.53%	
管理费用	68,366,022.19	59,342,905.64	15.21%	
财务费用	31,062,366.13	25,534,880.30	21.65%	
所得税费用	20,176,934.13	17,169,865.78	17.51%	
经营活动产生的现金流量净额	53,965,452.94	7,151,022.19	654.65%	经营活动产生的现金流入与去年同期持平的情况下，本期支付与经营活动相关的现金减少，主要是上年同期支付安吉土地出让款 3400 万元所致。
投资活动产生的现金流量净额	-107,596,216.88	-82,870,510.05	-29.84%	
筹资活动产生的现金流量净额	19,537,659.29	51,212,353.36	-61.85%	本报告期借款金额较去年同期减少所致。
现金及现金等价物净增加额	-34,091,949.16	-24,505,838.01	-39.12%	本报告期借款、收回往来款减少所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	214,866,324.32	100%	201,536,192.45	100%	6.61%
分行业					
旅游	204,530,445.03	95.19%	194,358,217.03	96.44%	5.23%
旅游地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
其他	10,335,879.29	4.81%	7,177,975.42	3.56%	43.99%

分产品					
索道营运	138,336,756.32	64.38%	132,247,124.04	65.62%	4.60%
景区门票	46,736,762.44	21.75%	39,285,733.45	19.49%	18.97%
酒店餐饮	10,300,049.29	4.79%	9,540,641.31	4.73%	7.96%
旅行社	2,063,741.75	0.96%	6,233,532.02	3.09%	-66.89%
景区观光车	5,807,501.38	2.70%	4,788,501.21	2.38%	21.28%
温泉业务	1,285,633.85	0.60%	2,262,685.00	1.12%	-43.18%
旅游地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
其他	10,335,879.29	4.81%	7,177,975.42	3.56%	43.99%
分地区					
贵州	60,653,059.95	28.23%	52,675,234.46	26.14%	15.15%
海南	49,392,179.97	22.99%	49,371,348.37	24.50%	0.04%
陕西	44,511,500.38	20.72%	44,701,236.50	22.18%	-0.42%
湖北	21,734,776.83	10.12%	22,853,127.03	11.34%	-4.89%
浙江	13,554,238.97	6.31%	11,976,903.74	5.94%	13.17%
江西	10,258,695.14	4.77%	8,588,199.20	4.26%	19.45%
广东	4,336,812.26	2.02%	3,975,218.48	1.97%	9.10%
内蒙	89,181.53	0.04%	188,859.25	0.09%	-52.78%
福建	0	0.00%	28,090.00	0.01%	-100.00%
其他	10,335,879.29	4.81%	7,177,975.42	3.56%	43.99%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
旅游	204,530,445.03	110,277,100.73	46.08%	5.23%	13.38%	-3.88%
分产品						
索道营运	138,336,756.32	47,590,917.00	65.60%	4.60%	-5.45%	3.66%
公园门票销售	46,736,762.44	37,546,226.11	19.66%	18.97%	59.07%	-20.26%
分地区						
贵州	60,653,059.95	26,421,822.16	56.44%	15.15%	6.53%	3.52%
海南	49,392,179.97	18,039,571.47	63.48%	0.04%	47.32%	-11.72%
陕西	44,511,500.38	22,134,119.65	50.27%	-0.42%	5.94%	-2.99%
湖北	21,734,776.83	29,971,108.55	-37.89%	-4.89%	13.49%	-22.33%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

公司是否需要遵守装修装饰业的披露要求

否

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用  不适用

其他业务收入增加的主要原因是：海南猴岛、梵净山等景区三产业务收入同比增加，广州白云山承包收入增加。

旅行社业务收入减少的主要原因是：2017 年上半年凤凰旅行社经营项目和业务方向进行了大规模调整和转型升级，主营项目如悦兮温泉、坪坝营等门票酒店单订项目因景区政策及市场价格竞争等多方因素，在上半年出现下滑，收入减少。

温泉业务收入减少的主要原因是：田野牧歌酒店崇阳分公司森林温泉休闲项目季节性很强，客流下降较为明显，导致收入减少。

内蒙地区业务收入减少的主要原因是：内蒙公司主要项目暂未开业，且内蒙地区上半年是寒冷的季节，是旅游淡季，只有少量的收入。

福建地区业务收入减少的主要原因是：武夷山公司接到武夷山旅游局《关于要求武夷山武夷源生态旅游区限期整改的通知》要求武夷源景区停业整改，整改完毕通过检查后方可营业，故公司现停业整改中。

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-3,000,615.70	22.05%	主要是权益法核算的长期股权投资收益	无
资产减值	418,596.91	-3.08%	主要是坏账损失	无
营业外收入	2,405,434.06	-17.68%	主要是计入营业外收入的政府补助	无
营业外支出	819,272.11	-6.02%	主要是捐赠支出和固定资产处置损失	无

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	69,920,555.59	2.69%	152,908,485.61	6.65%	-3.96%	不构成重大变动
应收账款	9,609,596.59	0.37%	7,425,643.07	0.32%	0.05%	不构成重大变动
存货	270,318,777.06	10.41%	153,746,891.21	6.68%	3.73%	不构成重大变动
投资性房地产	4,731,973.45	0.18%	4,947,117.25	0.22%	-0.04%	不构成重大变动
长期股权投资	232,678,268.99	8.96%	262,690,757.16	11.42%	-2.46%	不构成重大变动
固定资产	1,193,150,046.57	45.94%	865,833,862.81	37.64%	8.30%	不构成重大变动
在建工程	530,965,867.91	20.45%	609,548,467.63	26.50%	-6.05%	不构成重大变动
短期借款	285,000,000.00	10.97%	298,000,000.00	12.95%	-1.98%	不构成重大变动
长期借款	747,570,000.00	28.79%	476,600,000.00	20.72%	8.07%	不构成重大变动

#### 2、以公允价值计量的资产和负债

□ 适用 √ 不适用

#### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

(1) 公司以子公司钟祥大洪山旅游投资开发有限公司房产作抵押及武汉当代科技产业集团股份有限公司提供担保取得短期借款 10,000 万元。

(2) 公司以本部房产作为抵押物取得短期借款 3,000 万元。

(3) 公司子公司陕西华山三特索道有限公司以华山索道收费权质押取得短期借款 1,500 万元。

(4) 公司以子公司华阴三特华山宾馆有限公司的房产及土地使用权为抵押及武汉当代科技产业集团股份有限公司提供担保，取得长期借款 4,000 万元，其中 100 万元将于一年内到期。

(5) 公司以子公司咸丰平坝营景区门票收费权及持有的武汉三特旅游投资有限公司股权质押取得长期

借款 16,960 万元，已归还 500 万元，剩余 16,460 万元，其中 1,000 万元将于一年内到期。

(6) 公司以子公司贵州三特梵净山旅业发展有限公司的索道收费经营权及持有的贵州三特梵净山旅业发展有限公司 100%股权质押取得长期借款 20,000 万元，已归还 500 万元，剩余 19,500 万元，其中 2,000 万元将于一年内到期。

(7) 公司子公司海南三特索道有限公司及海南陵水猴岛旅业发展有限公司提供担保，并以海南三特索道有限公司及海南陵水猴岛旅业发展有限公司、海南南湾猴岛生态景区及索道收费权为质押，取得长期借款 7,500 万元，已归还 20 万元，剩余 7,480 万元，其中 1,500 万元将于一年内到期。

(8) 公司以子公司保康三特九路寨旅游开发有限公司提供担保及保康三特九路寨旅游开发有限公司以门票收费权质押取得长期借款 3,000 万元，其中 600 万元将于一年以内到期。

(9) 公司为子公司崇阳三特旅业发展有限公司提供担保及由崇阳三特雩水河旅游开发有限公司以房产、土地、在建工程提供抵押担保并由崇阳三特雩水河生态农庄开发有限公司以土地提供抵押担保，取得长期借款 18,000.00 万元，已归还 100 万元，剩余 17,900 万元，其中 1,000 万元将于一年内到期。

(10) 公司为子公司克什克腾旗三特旅业开发有限公司提供担保及由克什克腾旗三特旅业开发有限公司土地使用权提供抵押担保，取得长期借款 5,000 万元，其中 5,000 万元将于一年内到期。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
247,480,000.00	309,359,463.80	-20.00%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
咸丰三特旅游开发有限公司	旅游资源的投资、开发经营	增资	24,000	100.00%	债转股	无	长期	股权	已办完增资手续	0	0	否	2017年04月06日	公告编号：2017-29,《关于对全资子公司咸丰三特旅游开发有限公司增加注册资本的公告》，巨潮资讯网
合计	--	--	24,000	--	--	--	--	--	--	0	0	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
海南浪漫天缘海上运动休闲中心项目	自建	是	旅游业	1,933,776.72	90,925,240.43	自筹	75.00%	0.00	-3,315,025.06	不适用	2009年11月10日	公告编号：2009-17，《关于增加海南浪漫天缘海上运动休闲中心项目投资规模的公告》，巨潮资讯网
湖北咸丰坪坝营生态旅游区二三期项目	自建	是	旅游业	20,111,688.56	276,508,289.41	自筹	127.00%	0.00	-3,648,230.25	不适用	2013年12月17日	公告编号：2013-36，《关于投资湖北咸丰坪坝营生态旅游区三期项目的公告》，巨潮资讯网
湖北南漳古山寨旅游区一二期项目	自建	是	旅游业	1,019,747.95	95,839,979.95	自筹	93.00%	0.00	-1,860,807.39	不适用	2014年01月17日	《2013 年度非公开发行 A 股股票预案》，巨潮资讯网
湖北保康九路寨生态旅游区一期项目	自建	是	旅游业	6,710,924.68	113,388,434.17	自筹/募集资金	99.00%	0.00	-4,310,749.15	不适用	2014年01月17日	《2013 年度非公开发行 A 股股票预案》，巨潮资讯网
湖北崇阳雩水河温泉旅游区一期项目	自建	是	旅游业	4,718,222.34	117,418,204.33	自筹	87.00%	0.00	-4,873,960.70	不适用	2014年01月17日	公告编号：2010-2，《关于投资湖北崇阳雩水河温泉旅游区一期项目的》，巨潮资讯网
内蒙黄岗梁风景旅游区一期项目	自建	是	旅游业	1,512,275.68	111,882,084.39	自筹	102.00%	0.00	-2,790,276.98	不适用	2013年04月26日	公告编号：2013-17，《关于投资内蒙黄岗梁风景旅游区一期项目的公告》，巨潮资讯网
内蒙西拉沐沦一浑善达克沙地一期项目	自建	是	旅游业	415,836.87	22,523,575.97	自筹	23.00%	0.00	-1,124,765.60	不适用	2015年04月29日	公告编号：2015-10，《关于投资内蒙西拉沐沦一浑善达克沙地一期项目的公告》，巨潮资讯网
贵州太平河休闲旅游度假区项目	自建	是	旅游业	50,000.00	15,923,130.72	自筹	13.00%	0.00	-255,102.53	不适用	2013年04月26日	公告编号：2013-15，《关于投资贵州太平河休闲旅游度假区的公告》，巨潮资讯网
内蒙热水温泉度假区一期项目	自建	是	旅游业	11,500,341.96	165,591,375.58	自筹	85.00%	0.00	-613,46	不适用	2013年08	公告编号：2013-27，《关于内蒙克什克腾

目									8.20		月 23 日	旗热水温泉度假区一期项目投资公告》，巨潮资讯网
崇阳旅业发展浪口温泉度假区项目	自建	是	旅游业	8,691,716.22	131,479,506.14	自筹	71.00%	0.00	-1,677,146.18	不适用	2014 年 01 月 17 日	《2013 年度非公开发行 A 股股票预案》，巨潮资讯网
合计	--	--	--	56,664,530.98	1,141,479,821.09	--	--	0.00	-24,469,532.04	--	--	--

4、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

5、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

6、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

7、募集资金使用情况

适用  不适用

(1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	40,318.13
报告期投入募集资金总额	112.61
已累计投入募集资金总额	39,612.35
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%
募集资金总体使用情况说明	
募投项目按计划进行，募集资金使用情况正常。	

(2) 募集资金承诺项目情况

适用  不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、保康九路寨生态旅游项目	否	8,100	8,100	112.60	8171.62	100.88%	已开业	-431.07	否	否
2、崇阳浪口温泉度假区景区项目	否	17,700	17,700	0.006	17728.38	100.16%	已开业	-167.71	否	否
3、南漳三特古兵寨文化旅游项目	否	6,300	6,300		5491.78	87.17%	已开业	-157.71	否	否

4、偿还银行贷款	否	6,000	6,000		6000	100.00 %			是	否
5、补充流动资金	否	2,220	2,218.1 3		2220.5 7	100.11 %			是	否
承诺投资项目小计	--	40,320	40,318. 13	112.60 6	39,612. 35	--	--	-756.49	--	--
超募资金投向										
合计	--	40,320	40,318. 13	112.60 6	39,612. 35	--	--	-756.49	--	--
未达到计划进度或 预计收益的情况和 原因（分具体项目）	<p>1、保康九路寨生态旅游区项目主要为建设以生态自然山水风光为主、探险拓展为辅，集山水观光、休闲体验、旅游服务、探险拓展等功能于一体的综合性生态旅游区；根据可行性研究报告，原计划于 2015 年度开业。在实际建设中，由于募集资金于 2014 年 10 月到位，且政府配套道路工程尚未完工，公司控制了建设的进度，该项目预计于 2017 年上半年已开业尚未达到预期效益。</p> <p>2、崇阳浪口温泉度假区景区项目主要建设致力于打造成为旅游观光、乡村休闲、温泉度假、健康运动等多元元素为一体的综合性休闲度假目的地。截至目前，该项目已大部分完工，由于客流增速与预期有一定差异，致使已开业子项目尚未达到预期效益。</p> <p>3、南漳三特古兵寨文化旅游区项目主要建设为形成集山水观光、主题古山寨旅游产品深度体验、休闲度假、科考探险于一体的高品质旅游度假景区；该项目大部已完工但尚未完全开业。根据可行性研究报告，该项目 2015 年、2016 年的净利润分别为-385.73 万元、-84.53 万元；2015 年、2016 年实际实现的净利润分别为-111.92 万元、-175.09 万元。该项目 2016 年实际实现的净利润与可行性研究报告的预测略有差异，其主要原因为由于政府对外围道路进行大规模改造，影响了景区的可进入性，致使募投资项目 2017 年上半年实际实现的净利润与可行性研究报告中的预期效益有一定差异。</p>									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无此情况									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>适用</p> <p>2014 年 11 月 4 日，经公司第九届董事会第十三次临时会议审议通过，公司以募集资金对先期投入的 7,113.87 万元自筹资金进行了置换。该事项已经众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2014 年 10 月 27 日出具的众环专字（2014）010906 号专项报告鉴证。</p>									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金存放于公司募集资金专户内。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	报告期内，未发现募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况。									

**(3) 募集资金变更项目情况**

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

**(4) 募集资金项目情况**

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
详情见《关于 2017 半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》	2017 年 08 月 24 日	2017-49 号公告,《2017 半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》,巨潮资讯网

**8、非募集资金投资的重大项目情况**

适用  不适用

公司不存在投资总额超过上年度末经审计净资产 10%的非募集资金投资的重大项目相关情况。

**六、重大资产和股权出售**

**1、出售重大资产情况**

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

**2、出售重大股权情况**

适用  不适用

**七、主要控股参股公司分析**

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
陕西华山三特索道有限公司	子公司	观光索道	USD4050,000.00	97,113,415.73	57,117,372.68	40,680,965.84	19,763,211.93	15,107,905.92
贵州三特梵净山旅业发展有限公司(合并)	子公司	观光索道、旅游景区、观光车	50,000,000.00	279,686,200.84	79,558,775.18	61,200,424.43	21,903,589.34	18,182,242.92
海南三特索道有限公司	子公司	观光索道	40,000,000.00	82,900,988.30	75,464,756.45	32,145,566.27	23,393,261.68	17,551,007.34
庐山三叠泉缆车有限公司(合并)	子公司	观光缆车、文化旅游	18,000,000.00	35,668,664.53	33,091,938.46	10,497,266.57	4,864,237.44	3,533,004.07
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	子公司	猴岛公园	15,000,000.00	30,349,146.29	24,229,979.06	17,121,164.16	6,400,928.96	4,737,195.14
杭州千岛湖索道有限公司(合并)	子公司	观光索道	15,000,000.00	40,699,073.32	29,974,254.42	13,554,238.97	7,399,832.96	5,409,743.92
咸丰三特旅游开发有限公司	子公司	旅游景区、观光索道、观	50,000,000.00	343,351,047.35	238,221,091.93	3,691,750.93	-3,787,566.90	-3,648,230.25

		光车、酒店住宿、餐饮						
珠海景山三特索道有限公司	子公司	观光索道、滑道	10,000,000.00	24,664,833.86	20,425,357.33	4,686,434.90	1,746,623.20	1,333,147.57
崇阳三特雋水河旅游开发有限公司(合并)	子公司	温泉、旅游地产	90,910,000.00	175,503,096.12	64,161,996.14	2,434,706.56	-6,182,507.41	-4,873,960.70
崇阳三特旅游发展有限公司	子公司	温泉、旅游地产	105,000,000.00	294,888,373.88	92,559,432.05	4,331,403.10	-1,638,471.14	-1,677,146.18
南漳三特古山寨旅游开发有限公司(合并)	子公司	旅游景区开发、经营	30,000,000.00	112,662,000.12	18,953,825.22	3,738,395.33	-1,999,435.61	-1,860,807.39
华阴三特华山宾馆有限公司	子公司	住宿、餐饮	48,000,000.00	60,249,227.72	48,080,668.98	4,892,175.60	-1,155,357.72	-1,147,042.82
海南浪漫天缘海上旅游有限公司	子公司	海上旅游观光、海上运动	30,000,000.00	84,754,916.77	2,911,046.27	3,530,506.56	-3,347,330.26	-3,315,025.06
克什克腾旗三特旅游开发有限公司(合并)	子公司	旅游景区、观光索道、旅游地产	100,000,000.00	305,733,730.01	75,936,945.61	48,739.79	-6,721,545.96	-6,698,039.31

主要控股参股公司的经营业绩同比出现大幅波动情况说明：参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
陕西华山三特老腔故里旅游发展有限公司	新设	未经营，无影响。
克什克腾旗三特置业有限公司	注销	未经营，无影响。

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、对 2017 年 1-9 月经营业绩的预计

2017 年 1-9 月预计的经营业绩情况：业绩亏损

业绩亏损

2017 年 1-9 月净利润（万元）	-500	至	-1500
2016 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	-775.38		
业绩变动的原因说明	1、母公司因贷款增加导致财务费用较上年同期增加；2、保康九路寨项目开业、克旗旅业公司拟开业，新增人员，增加职工薪酬、广告宣传费		

支出等；3、2016 年新成立公司增加亏损。

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、政策性风险

公司的主营业务是以索道、景区、旅游地产为主的综合旅游开发经营。国家的旅游行业政策、环境保护政策、土地使用政策、房地产市场调控政策都对公司获取资源、投资开发、经营业绩产生影响。政策调整和执行的不确定性，使公司面临一定风险。

降低政策性风险的措施，一是要建立信息收集和分析系统，及时把握政策动向，主动适应政策变化；二是投资开发要有前瞻性，注重长期利益。

### 2、市场风险

旅游市场主要依赖游客个人的消费行为。旅游消费取决于游客的消费偏好和承受能力。消费偏好受旅游产品的影响；承受能力受经济景气状况的影响。这两种影响构成了市场风险。公司要根据宏观经济形势的走向，判断游客消费欲望的强弱，及其表现出的旅游特点，有针对性地做好营销。对于旅游产品多大程度能为游客接受，除要创新经营模式和营销方式，开拓旅游市场外，更重要的是，在产品的设计、开发时，对当前和未来的市场需求应有充分的评估，做到科学决策，才能降低市场风险。

### 3、财务风险

公司目前仍处于产业扩张期，年度投资规模较大，投资回收期一般较长。这使公司的资金需求量增大。2017年上半年公司资产负债率达到68%，如遇国家银根紧缩，财务上资金周转不畅，公司将会出现偿债风险。

降低财务风险的措施，一是要控制投资节奏，使年度投资规模与公司承受能力相适应；二是要开源节流，增大经营活动产生的现金流量净额；三是要建立良好的银企关系，获得银行长期、稳定的融资支持；四是要创造条件，建立合理的融资结构。

### 4、重大疫情、自然灾害等不可抗力因素的风险

旅游活动极易受重大疫情、自然灾害的影响。2003年全国范围的“非典”疫情、2008年的雪灾、地震等特大自然灾害都给旅游业造成了较大冲击。就是在旅游旺季或“黄金周”遇上恶劣的气候也会给公司经营效益产生影响。

重大疫情、自然灾害给公司正常经营产生影响的风险是不可抗拒的，但公司在全国不同地域的分散投资降低了风险。同时，公司要加强重大疫情和自然灾害的风险意识，建立可行的应急机制，做到有备无患，尽可能将不可抗力因素造成的不利影响减小到最低程度。

### 5、索道运营安全风险

观光客运索道服务是将游客在景区的不同景点间进行架空运输，属特殊运输方式和工具。索道的设计、施工和运行技术含量较高，难度较大，在施工和运营过程中若管理不到位或出现某种不可抗拒的自然因素，索道有可能发生安全事故，造成人员伤亡和财产损失，对公司的经营和效益产生不利影响。

公司恪守“安全至上、服务贴心”的服务理念，把索道安全作为公司持续发展的根本。在组织机构上，公司设立索道管理中心，全面负责索道的安全，并建立了一套安全运营的管理制度、管理模式和各种突发事件的应急机制。公司还成立了“安全生产委员会”，负责对公司安全营运的监督、检查，树立以预防为主的安全风险意识，防患于未然。

### 6、如果2017年公司继续亏损，公司股票将存在2017年年度报告披露后被实施退市风险警示的风险

公司2016年度归属于母公司所有者的净利润为-5,394.03万元，2017年是否能扭亏为盈具有不确定性，根据《深圳证券交易所上市规则》的有关规定，公司股票将存在2017年年度报告披露后被实施退市风险警示的风险。

公司将采取以下措施力争2017年度实现扭亏为盈：（1）内部增收节支，解决部分培育期项目亏损的问题；（2）发挥上市公司优势，充分利用资本市场，优化财务结构，合理调整投资节奏；（3）采取多种方式，加大资产运作力度，盘活资产存量，降低亏损项目给上市公司带来的影响。

## 第五节 重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会	28.85%	2017 年 01 月 25 日	2017 年 01 月 26 日	公告编号:临 2017-08,《武汉三特索道集团股份有限公司 2017 年第一次临时股东大会决议公告》,巨潮资讯网。
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	27.74%	2017 年 03 月 08 日	2017 年 03 月 09 日	公告编号:临 2017-18,《武汉三特索道集团股份有限公司 2017 年第二次临时股东大会决议公告》,巨潮资讯网。
2016 年度股东大会	年度股东大会	27.80%	2017 年 04 月 06 日	2017 年 04 月 07 日	公告编号:临 2017-30,《武汉三特索道集团股份有限公司 2016 年年度股东大会决议公告》,巨潮资讯网。
2017 年第三次临时股东大会	临时股东大会	34.31%	2017 年 07 月 07 日	2017 年 07 月 08 日	公告编号:临 2017-45,《武汉三特索道集团股份有限公司 2017 年第三次临时股东大会决议公告》,巨潮资讯网。

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司控股股东武汉当代科技产业集团股份有限公司	股份减持承诺	在上次及本次增持公司股份完成后 12 个月内不减持其所持有的本公司股份,不进行内幕交易及短线交易,不在敏感期买卖公司股票。	2016 年 12 月 07 日	12 个月	正常履行中。

首次公开发行或再融资时所作承诺	公司原实际控制人武汉高科国有控股集团有限公司、公司原控股股东武汉东湖新技术开发区发展总公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、自发行人 A 股股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份。 2、除向本公司、汉江索道及磨山索道投资之外，没有向其他与本公司经营范围相同的企业投资，亦将不直接或间接从事、参与或进行与本公司生产、经营相竞争的任何活动。	2007年08月17日	长期有效	第一项承诺履行完毕，第二项承诺正常履行。
	公司控股股东武汉当代科技产业集团股份有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使本公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。	2014年01月05日	长期有效	正常履行中。
	公司控股股东武汉当代科技产业集团股份有限公司	股份限售承诺	自本次发行新增股份上市之日起，所认购的本次非公开发行的股票在 36 个月内不转让和上市交易。	2014年11月05日	36个月	正常履行中。
	公司控股股东武汉当代科技产业集团股份有限公司、实际控制人艾路明	其他承诺	在持续作为武汉三特索道集团股份有限公司的控股股东和实际控制人期间，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。	2017年05月12日	长期	正常履行中。
	公司全体董事、高管	其他承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施股权激励计划，其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。	2017年05月12日	长期	正常履行中。
承诺是否按时履行	是					

如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。
---------------------------------------	--

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

#### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

#### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

#### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

其他诉讼事项

适用  不适用

#### 九、媒体质疑情况

适用  不适用

#### 十、处罚及整改情况

适用  不适用

#### 十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

#### 十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

#### 十三、重大关联交易

##### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

##### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的重大关联交易。

##### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的重大关联交易。

##### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在重大关联债权债务往来。

**5、其他重大关联交易**

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

**十四、重大合同及其履行情况**

**1、托管、承包、租赁事项情况**

**(1) 托管情况**

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的托管项目。

**(2) 承包情况**

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的承包项目。

**(3) 租赁情况**

适用  不适用

2014年6月，公司子公司贵州三特梵净山旅业发展有限公司（以下简称“梵净山旅业公司”）与招银金融租赁有限公司（以下简称“招银租赁”）签订《融资租赁合同》，以梵净山旅业公司拥有的客运架空索道及配套电力设备为租赁标的物向招银租赁融资5,000.00万元。此次售后回租资产账面原值61,442,182.10元，融资租赁期限为5年，一次性放款，分10期等额支付本息。租赁期内，名义利率拟以银行3-5年期贷款基准利率6.4%为基础，按照有关单位对同类企业贷款政策和国家银行贷款基准利率的变化作出同方向调整。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

**2、重大担保**

适用  不适用

**(1) 担保情况**

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	2011年11月11日	2,575.98	2011年12月12日	1,779.77	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		2,575.98		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		1,779.77		
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	2016年04月08日	5,000	2016年04月08日	5,000	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否

贵州三特梵净山旅业发展有限公司	2008年10月24日	3,000	2009年03月19日	0	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	是	否
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	2014年06月28日	5,000	2014年06月30日	2263.53	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
崇阳三特旅业发展有限公司	2016年04月23日	18,000	2016年05月06日	17900	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
保康三特九路寨旅游开发有限公司	2015年12月10日	3,000	2016年05月25日	3000	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司	2016年07月06日	5,000	2016年07月06日	4800	连带责任保证	借款期限满之日起2年内	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)				0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)			0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)				39000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)			32963.53
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)				0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)			0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)				0	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)			0
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)				0	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)			0
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)				41575.98	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)			34743.30
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例								44.15%
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)								0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)								0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)								0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)								0
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)					无			
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)					无			

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十五、社会责任情况

### 1、履行精准扶贫社会责任情况

#### (1) 半年度精准扶贫概要

公司一直从事国内跨区域的旅游资源开发和经营，目前全国范围经营开发的旅游项目主要分布于9个省。项目所在地区列入国务院公布的《关于公布全国连片特困地区分县名单的说明》的包括：梵净山项目（贵州铜仁市江口县）、保康项目（湖北襄樊市保康县）、坪坝营项目（湖北恩施土家族苗族自治州咸丰县）、红安项目（湖北黄冈市红安县）。

公司目前开展的旅游扶贫是国家明确的精准扶贫产业发展脱贫项目类型之一。通过在项目所在地开展旅游项目投资、建设、经营活动，能够直接吸纳当地部分贫困人口就业。同时，随着公司投资的旅游项目不断发展，地方旅游产业的不断扩大，能够有效辐射带动地方经济发展，改善贫困人口生活环境，帮助其脱贫。

公司的旅游开发模式以及对地方脱贫工作的贡献得到了国家扶贫办旅游扶贫促进会的高度认可，受邀请成为副理事长单位。

#### (2) 上市公司半年度精准扶贫工作情况

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	17,727.08
2.物资折款	万元	
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	1,232
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中： 1.1 产业发展脱贫项目类型	——	旅游扶贫
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	4
1.3 产业发展脱贫项目投入金额	万元	16,901
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	1,232
2.转移就业脱贫	——	——
其中： 2.1 职业技能培训投入金额	万元	205
2.2 职业技能培训人数	人次	2,208
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数	人	982
3.易地搬迁脱贫	——	——
其中： 3.1 帮助搬迁户就业人数	人	818
4.教育脱贫	——	——
其中： 4.1 资助贫困学生投入金额	万元	62.5
4.2 资助贫困学生人数	人	73
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	万元	33
5.健康扶贫	——	——
其中： 5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	万元	120.8

6.生态保护扶贫	——	——
其中： 6.1 项目类型	——	开展生态保护与建设
6.2 投入金额	万元	555
7.兜底保障	——	——
其中： 7.1 “三留守”人员投入金额	万元	
7.2 帮助“三留守”人员数	人	
7.3 贫困残疾人投入金额	万元	6
7.4 帮助贫困残疾人数	人	2
8.社会扶贫	——	——
其中： 8.1 东西部扶贫协作投入金额	万元	
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	
8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	
9.其他项目	——	——
其中： 9.1.项目个数	个	1
9.2.投入金额	万元	210
9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	
三、所获奖项（内容、级别）	——	——
——		——

### （3）后续精准扶贫计划

2017年，公司将继续做好旅游项目投资、经营工作。坚持以自然资源为依托，以专业、生态的开发理念为指导，以建设“国内一流、世界知名”的品牌旅游目的地为目标，带动地方村镇及原住民多种业态的整体协作发展。通过打造“美丽乡村”、“特色小镇”、“红色旅游”以及“全域旅游景区”，促进当地经济、文化环境发生根本转变，将精准扶贫工作落到实处。

## 2、重大环保问题情况

上市公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位

## 十六、其他重大事项的说明

√适用 □ 不适用

报告期内，经公司第十届董事会第二次临时会议和2017年第三次临时股东大会审议通过，公司正在进行非公开发行A股股票工作，详情见5月16日和7月8日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上公开披露的第2017-36、2017-37、2017-38、2017-39、2017-40和2017-45号公告。

## 十七、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

相关事项已在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公告，公告索引如下：

公告时间	公告标题	涉及事项
2017年4月6日	关于对全资子公司咸丰三特旅游开发有限公司增加注册资本的公告	全资子公司武汉三特旅游投资有限公司向公司转让其持有的咸丰坪坝营公司100%的股权，股权转让完成后，公司直接持有咸丰坪坝营公司 100%的股权。其后，公司以债权转股权的方式对咸丰坪坝营公司增资 24,000 万元。增资完成后，咸丰坪坝营公司注册资本为 29,000 万元，公司对咸丰坪坝营公司的持股比例仍为100%。
2017年4月6日	第十届董事会第一次临时会议决议公告	关于投资梵净山全山经营服务及基础设施提档升级（创5A）项目
2017年6月24日	第十届董事会第三次临时	1、对木兰川公司增资 5,500 万元，使其注册资本由 500 万元增至 6,000 万

	会议决议公告	元；2、公司对子公司股权进行内部整合，将公司持有的武夷山三特索道有限公司100%的股权和武汉市木兰生态置业有限公司70%的股权转让给全资子公司木兰川公司
--	--------	--

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	4,784,022	3.45%	0	0	0	0	0	4,784,022	3.45%
3、其他内资持股	4,784,022	3.45%	0	0	0	0	0	4,784,022	3.45%
其中：境内法人持股	4,666,667	3.37%	0	0	0	0	0	4,666,667	3.37%
境内自然人持股	117,355	0.08%	0	0	0	0	0	117,355	0.08%
二、无限售条件股份	133,882,644	96.55%	0	0	0	0	0	133,882,644	96.55%
1、人民币普通股	133,882,644	96.55%	0	0	0	0	0	133,882,644	96.55%
三、股份总数	138,666,666	100.00%	0	0	0	0	0	138,666,666	100.00%

股份变动的理由

适用  不适用

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

#### 2、限售股份变动情况

适用  不适用

#### 3、证券发行与上市情况

无

### 二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,559		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数	持有无限售条件的普通股数	质押或冻结情况	
							股份状态	数量

					量	量		
武汉当代科技产业集团股份有限公司	境内非国有法人	19.97%	27,697,958	0	2,800,000	24,897,958	质押	18,000,000
武汉东湖新技术开发区发展总公司	国有法人	7.76%	10,763,305	0	0	0		
全国社保基金一一八组合	其他	4.21%	5,831,841	0	0	0		
严宇媛	境内自然人	2.58%	3,577,614	0	0	0		
叶龙华	境内自然人	2.12%	2,939,900	0	0	0		
中国民生银行股份有限公司—长信增利动态策略混合型证券投资基金	其他	1.53%	2,125,293	0	0	0		
武汉创时新一投资发展有限公司	境内非国有法人	1.35%	1,866,667	0	1,866,667	0		
华夏成长证券投资基金	其他	1.32%	1,826,100	0	0	0		
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.30%	1,800,267	0	0	0		
招商银行股份有限公司—东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.05%	1,450,500	0	0	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东武汉当代科技产业集团股份有限公司与自然人股东罗德胜签订了一致行动人协议书，合计持有本公司 20.55% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
武汉当代科技产业集团股份有限公司	24,897,958	人民币普通股	24,897,958					
武汉东湖新技术开发区发展总公司	10,763,305	人民币普通股	10,763,305					
全国社保基金一一八组合	5,831,841	人民币普通股	5,831,841					
严宇媛	3,577,614	人民币普通股	3,577,614					
叶龙华	2,939,900	人民币普通股	2,939,900					
中国民生银行股份有限公司—长信增利动态策略混合型证券投资基金	2,125,293	人民币普通股	2,125,293					
华夏成长证券投资基金	1,826,100	人民币普通股	1,826,100					
中国工商银行股份有限公司—东	1,800,267	人民币普通股	1,800,267					

方红新动力灵活配置混合型证券投资基金			
招商银行股份有限公司－东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	1,450,500	人民币普通股	1,450,500
梁志鹏	1,432,486	人民币普通股	1,432,486
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	股东武汉当代科技产业集团股份有限公司与自然人股东罗德胜签订了一致行动人协议书，合计持有本公司 20.55% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2016 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘丹军	董事长	离任	2017 年 06 月 23 日	公司原任董事长刘丹军先生，因个人身体原因于 2017 年 6 月 23 日向公司董事会递交了《关于辞任公司董事长职务的报告》。刘丹军先生辞任公司董事长职务后，继续担任公司董事及战略与发展委员会主任委员等职务。
卢胜	董事长	选举	2017 年 06 月 23 日	鉴于刘丹军先生已辞任公司董事长职务，根据工作需要，经公司第十届董事会第三次临时会议决议推选卢胜先生担任公司第十届董事会董事长，任期至本届董事会届满。

公司第十届董事会换届选举、第九届监事会换届选举、高级管理人员聘任情况，具体可参见 2016 年年报。

## 第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：武汉三特索道集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	69,920,555.59	104,012,504.75
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	9,609,596.59	11,068,412.36
预付款项	6,290,019.52	6,470,781.40
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	41,028,585.78	39,682,621.75
买入返售金融资产		
存货	270,318,777.06	256,156,872.40
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,569,320.75	878,447.81
<b>流动资产合计</b>	<b>398,736,855.29</b>	<b>418,269,640.47</b>
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	45,780,000.00	45,780,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	232,678,268.99	235,678,884.70
投资性房地产	4,731,973.45	4,839,545.35
固定资产	1,193,150,046.57	1,182,219,827.55
在建工程	530,965,867.91	502,812,875.32
工程物资		

固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	50,908,269.55	48,333,939.11
开发支出		
商誉	87,869,851.09	87,869,851.09
长期待摊费用	28,365,398.23	29,377,320.87
递延所得税资产	1,243,069.13	1,350,092.75
其他非流动资产	22,508,060.00	17,861,500.00
非流动资产合计	2,198,200,804.92	2,156,123,836.74
资产总计	2,596,937,660.21	2,574,393,477.21
流动负债：		
短期借款	285,000,000.00	140,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,074,316.35	3,782,158.42
预收款项	17,154,176.75	5,948,401.76
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	14,450,657.95	12,380,845.08
应交税费	9,988,729.08	5,375,184.26
应付利息	17,356,611.49	20,533,440.01
应付股利	13,185,963.94	11,958,113.84
其他应付款	376,233,841.99	407,625,791.59
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	230,192,664.34	221,692,664.34
其他流动负债		
流动负债合计	968,636,961.89	829,296,599.30
非流动负债：		
长期借款	747,570,000.00	825,207,500.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	8,837,211.11	13,904,534.78
长期应付职工薪酬		

专项应付款		
预计负债		
递延收益	40,216,169.83	41,077,484.41
递延所得税负债	1,789,035.59	1,833,172.65
其他非流动负债		
非流动负债合计	798,412,416.53	882,022,691.84
负债合计	1,767,049,378.42	1,711,319,291.14
所有者权益：		
股本	138,666,666.00	138,666,666.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	458,722,011.94	460,903,755.89
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	63,019,655.33	63,019,655.33
一般风险准备		
未分配利润	126,510,778.98	160,081,211.62
归属于母公司所有者权益合计	786,919,112.25	822,671,288.84
少数股东权益	42,969,169.54	40,402,897.23
所有者权益合计	829,888,281.79	863,074,186.07
负债和所有者权益总计	2,596,937,660.21	2,574,393,477.21

法定代表人：卢胜

主管会计工作负责人：郑文舫

总会计师：张云韵

会计机构负责人：董焱

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	24,814,115.60	45,958,995.99
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息	1,201,996.00	75,629.00
应收股利		
其他应收款	426,510,938.19	471,563,066.74
存货	88,900.75	77,577.50
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	452,615,950.54	517,675,269.23
非流动资产：		

可供出售金融资产	42,780,000.00	42,780,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,750,865,324.32	1,508,098,288.41
投资性房地产		
固定资产	42,336,665.64	42,513,334.92
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,623,111.15	8,083,333.34
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,844,605,101.11	1,601,474,956.67
资产总计	2,297,221,051.65	2,119,150,225.90
流动负债：		
短期借款	270,000,000.00	120,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	2,177,694.32	859,227.14
应交税费	11,211.64	150,987.72
应付利息	1,938,718.48	3,391,582.89
应付股利	2,959,837.26	2,959,837.26
其他应付款	533,632,221.55	410,884,599.34
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	104,875,000.00	185,875,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	915,594,683.25	724,121,234.35
非流动负债：		
长期借款	554,570,000.00	535,207,500.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	554,570,000.00	535,207,500.00
负债合计	1,470,164,683.25	1,259,328,734.35
所有者权益：		
股本	138,666,666.00	138,666,666.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	501,526,375.73	538,435,346.12
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	63,520,456.25	63,520,456.25
未分配利润	123,342,870.42	119,199,023.18
所有者权益合计	827,056,368.40	859,821,491.55
负债和所有者权益总计	2,297,221,051.65	2,119,150,225.90

法定代表人：卢胜

主管会计工作负责人：郑文舫

总会计师：张云韵

会计机构负责人：董焱

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	214,866,324.32	201,536,192.45
其中：营业收入	214,866,324.32	201,536,192.45
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	227,060,091.08	202,712,081.05
其中：营业成本	112,941,464.60	100,031,166.19
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,040,235.08	6,849,300.89
销售费用	12,231,406.17	15,199,496.27
管理费用	68,366,022.19	59,342,905.64
财务费用	31,062,366.13	25,534,880.30

资产减值损失	418,596.91	-4,245,668.24
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,000,615.70	-3,259,120.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,000,615.70	-3,259,120.74
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-15,194,382.46	-4,435,009.34
加：营业外收入	2,405,434.06	1,165,764.02
其中：非流动资产处置利得	5,971.69	25,858.56
减：营业外支出	819,272.11	573,136.30
其中：非流动资产处置损失	284,175.54	1,430.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-13,608,220.51	-3,842,381.62
减：所得税费用	20,176,934.13	17,169,865.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-33,785,154.64	-21,012,247.40
归属于母公司所有者的净利润	-33,570,432.64	-28,192,335.81
少数股东损益	-214,722.00	7,180,088.41
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-33,785,154.64	-21,012,247.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	-33,570,432.64	-28,192,335.81
归属于少数股东的综合收益总额	-214,722.00	7,180,088.41
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.24	-0.20
（二）稀释每股收益	-0.24	-0.20

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：卢胜

主管会计工作负责人：郑文舫

总会计师：张云韵

会计机构负责人：董姝

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00

减：营业成本	40,473,969.96	30,849,705.98
税金及附加	195,304.54	0.00
销售费用		
管理费用	14,329,343.03	14,067,790.43
财务费用	28,444,275.77	20,078,135.39
资产减值损失	-2,494,953.38	-3,296,219.84
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	44,897,334.89	34,448,479.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,197,280.87
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,423,364.93	3,598,773.58
加：营业外收入	2,000.00	0.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	281,517.69	30,000.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,143,847.24	3,568,773.58
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,143,847.24	3,568,773.58
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	4,143,847.24	3,568,773.58
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.03	0.03
（二）稀释每股收益	0.03	0.03

法定代表人：卢胜

主管会计工作负责人：郑文舫

总会计师：张云韵

会计机构负责人：董焱

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	236,257,895.54	205,399,825.74
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,205,615.70	26,416,597.22
经营活动现金流入小计	237,463,511.24	231,816,422.96
购买商品、接受劳务支付的现金	46,676,174.54	79,476,975.86
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	74,611,802.19	64,465,274.13
支付的各项税费	24,875,853.18	24,785,270.78
支付其他与经营活动有关的现金	37,334,228.39	55,937,880.00
经营活动现金流出小计	183,498,058.30	224,665,400.77
经营活动产生的现金流量净额	53,965,452.94	7,151,022.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		48,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	170,000.00	2,537,666.04
投资活动现金流入小计	170,000.00	50,537,666.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	107,766,216.88	133,408,176.09
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	107,766,216.88	133,408,176.09
投资活动产生的现金流量净额	-107,596,216.88	-82,870,510.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,450,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	233,000,000.00	549,600,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	50,000,000.00	194,500,000.00
筹资活动现金流入小计	283,000,000.00	746,550,000.00

偿还债务支付的现金	157,137,500.00	179,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,793,660.92	27,708,814.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	549,018.24	227,934.79
支付其他与筹资活动有关的现金	58,531,179.79	488,128,832.17
筹资活动现金流出小计	263,462,340.71	695,337,646.64
筹资活动产生的现金流量净额	19,537,659.29	51,212,353.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,155.49	1,296.49
五、现金及现金等价物净增加额	-34,091,949.16	-24,505,838.01
加：期初现金及现金等价物余额	104,012,504.75	177,414,323.62
六、期末现金及现金等价物余额	69,920,555.59	152,908,485.61

法定代表人：卢胜

主管会计工作负责人：郑文舫

总会计师：张云韵

会计机构负责人：董燚

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	90,272.51	11,956,379.40
经营活动现金流入小计	90,272.51	11,956,379.40
购买商品、接受劳务支付的现金	11,323.25	5,695.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7,148,543.47	7,002,570.16
支付的各项税费	195,304.54	100,372.55
支付其他与经营活动有关的现金	108,385,586.16	4,593,796.35
经营活动现金流出小计	115,740,757.42	11,702,434.06
经营活动产生的现金流量净额	-115,650,484.91	253,945.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		48,000,000.00
取得投资收益收到的现金	48,227,581.80	37,645,760.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	48,227,581.80	85,645,760.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	942,062.36	67,316.00
投资支付的现金	6,500,000.00	302,589,463.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,442,062.36	302,656,779.80
投资活动产生的现金流量净额	40,785,519.44	-217,011,019.37
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	228,000,000.00	249,600,000.00
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金	50,000,000.00	99,500,000.00
筹资活动现金流入小计	278,000,000.00	349,100,000.00
偿还债务支付的现金	139,637,500.00	100,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,666,570.41	17,450,753.19
支付其他与筹资活动有关的现金	54,977,000.00	108,270,000.00
筹资活动现金流出小计	224,281,070.41	226,220,753.19
筹资活动产生的现金流量净额	53,718,929.59	122,879,246.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,155.49	1,296.49
五、现金及现金等价物净增加额	-21,144,880.39	-93,876,530.73
加：期初现金及现金等价物余额	45,958,995.99	125,930,135.32
六、期末现金及现金等价物余额	24,814,115.60	32,053,604.59

法定代表人：卢胜

主管会计工作负责人：郑文舫

总会计师：张云韵

会计机构负责人：董焱

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	138,666,666.00				460,903,755.89				63,019,655.33		160,081,211.62	40,402,897.23	863,074,186.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	138,666,666.00				460,903,755.89				63,019,655.33		160,081,211.62	40,402,897.23	863,074,186.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-2,181,743.95						-33,570,432.64	2,566,272.31	-33,185,904.28
（一）综合收益总额											-33,570,432.64	-214,722.00	-33,785,154.64
（二）所有者投入和减少资本												3,350,000.00	3,350,000.00
1. 股东投入的普通股												3,350,000.00	3,350,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配												-1,776,868.35	-1,776,868.35
1. 提取盈余公积													

2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配												-1,776,868.35	-1,776,868.35
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					-2,181,743.95							1,207,862.66	-973,881.29
四、本期期末余额	138,666,666.00				458,722,011.94				63,019,655.33		126,510,778.98	42,969,169.54	829,888,281.79

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	138,666,666.00				542,159,205.99				63,019,655.33		214,021,552.59	243,141,089.12	1,201,008,169.03
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企													

业合并												
其他												
二、本年期初余额	138,666,666.00			542,159,205.99			63,019,655.33		214,021,552.59	243,141,089.12	1,201,008,169.03	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-80,908,306.05					-28,192,335.81	-208,889,540.33	-317,990,182.19	
（一）综合收益总额									-28,192,335.81	7,180,088.41	-21,012,247.40	
（二）所有者投入和减少资本										2,450,000.00	2,450,000.00	
1. 股东投入的普通股										2,450,000.00	2,450,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-227,934.79	-227,934.79	
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备										-227,934.79	-227,934.79	
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					-80,908,306.05						-218,291,693.95	-299,200,000.00
四、本期期末余额	138,666,666.00				461,250,899.94			63,019,655.33		185,829,216.78	34,251,548.79	883,017,986.84

法定代表人：卢胜

主管会计工作负责人：郑文舫

总会计师：张云韵

会计机构负责人：董姝

### 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	138,666,666.00				538,435,346.12				63,520,456.25	119,199,023.18	859,821,491.55
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	138,666,666.00				538,435,346.12				63,520,456.25	119,199,023.18	859,821,491.55
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-36,908,970.39					4,143,847.24	-32,765,123.15
(一) 综合收益总额										4,143,847.24	4,143,847.24
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											

(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											-36,908,970.39
四、本期期末余额	138,666,666.00				501,526,375.73				63,520,456.25	123,342,870.42	827,056,368.40

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	138,666,666.00				538,435,346.12				63,520,456.25	180,401,546.62	921,024,014.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	138,666,666.00				538,435,346.12				63,520,456.25	180,401,546.62	921,024,014.99
三、本期增减变动金额										3,568,773.58	3,568,773.58

武汉三特索道集团股份有限公司 2017 年半年度报告全文

(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额										3,568,773.58	3,568,773.58	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	138,666,666.00				538,435,346.12					63,520,456.25	183,970,320.20	924,592,788.57

法定代表人：卢胜

主管会计工作负责人：郑文舫

总会计师：张云韵

会计机构负责人：董焱

### 三、公司基本情况

武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的前身系武汉市三特电气研究所。1989年经武汉市经济体制改革委员会《关于武汉市三特电气研究所试行股份制的批复》（武体改[1989]31号文）、中国人民银行武汉市分行（武银管[1989]126号文）批准，同意武汉市三特电气研究所试行股份制，向社会公众发行股票500.00万股，其中：原有企业股2万股，个人股18万股，此次发行企业股184.30万股，个人股295.70万股，每股面值为人民币1元，股票按面值等价发行。发行完成后注册资本为500.00万元。公司更名为武汉市三特电气股份有限公司，在武汉市工商行政管理局注册登记并取得营业执照。

1991年11月公司经武汉市经济体制改革委员会（武体改[1991]98号文）、中国人民银行武汉市分行（武银管[1991]138号文）批准同意公司增发股票1,153.7万股，其中：国家股3.4万股，企业股306万股，个人股844.3万股，每股面值为人民币1元，此次股票按面值等价发行。股票发行完成后的注册资本为1,653.7万元，公司更名为武汉三特企业股份有限公司。

1993年3月公司经武汉市经济体制改革委员会（武体改[1993]26号文）、武汉市证券管理领导小组办公室（武证办[1993]11号文）批准同意公司股东大会1992年度分红送股方案，即以1992年股本为基数每10股送红股0.833股，公积金转增2.167股，计送转股496.11万股。同意公司发行人民币普通股股票2,850.19万股，每股面值为人民币1元，发行价格为每股3元。此次送、转股后，公司注册资本为5,000万元，其中：国家股4.42万元，占总股本的0.09%；法人股2,911.18万元，占总股本的58.22%；个人股2,084.4万元，占总股本的41.69%。公司更名为武汉三特企业（集团）股份有限公司。

1993年12月公司经国家体改委（体改生[1993]247号文）《关于同意武汉三特企业（集团）股份有限公司进行规范化股份制试点的批复》，同意公司进行规范化的股份制企业试点。1996年公司依照《公司法》进行规范，并依法履行了重新登记手续。经公司股东大会决议通过，公司名称变更为武汉三特企业集团股份有限公司。1998年4月经公司临时股东大会决议通过了依照中国证监会颁布的《上市公司章程指引》修订公司章程，并决议将公司名称变更为武汉三特索道集团股份有限公司；1998年5月公司完成此项变更。

2007年8月，经中国证券监督管理委员会“证监发行字[2007]199号文”核准，公司向社会公开发行人民币普通股3,000.00万股，变更后的公司注册资本为人民币普通股8,000.00万元。

2008年5月，根据公司股东会决议和修改后章程的规定，由资本公积和未分配利润转增股本人民币4,000.00万元，变更后的公司注册资本为人民币普通股12,000.00万元。公司于2008年8月11日完成了工商变更登记，领取了湖北省工商行政管理局颁发的420000000003978号企业法人营业执照。

2014年8月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]876号”文批准，公司向特定投资者实际非公开发行人民币普通股1,866.6666万股，此次变更后的公司注册资本增加至人民币普通股13,866.6666万元。

截至2017年6月30日，本公司注册资本为人民币138,666,666.00元，实收资本为人民币138,666,666.00元，实收资本（股东）情况详见附注（七）30。

本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：股份有限公司

本公司注册地址：武汉市武昌区黄鹄路88号壹号楼

本公司总部办公地址：武汉市东湖开发区关山一路特1号光谷软件园D1栋

本公司的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围为：机电一体化客运索道及配套设备的开发、研制、设计、投资建设、经营；计算机及配件、文化办公机械、通信产品零售兼批发；工艺美术品制造、销售；房地产开发及商品房销售（B，需持有效证件经营）。

本公司及子公司（以下合称“本集团”）处于旅游服务业，本集团的主营业务为：以风景区客运索道运输服务为主，辅以旅游景区经营、景观房地产开发及景区酒店业务。目前公司收入主要来源于索道门票收入，少量来源于景区服务、旅游房地产租售、酒店餐饮收入和旅行社业务收入。

母公司以及集团最终母公司的名称

武汉三特索道集团股份有限公司的第一大股东为武汉当代科技产业集团股份有限公司（以下简称“当代科

技”），自然人艾路明为当代科技第一大股东。

财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已经公司董事会批准报出。

截至报告期末，纳入合并财务报表范围的子公司共五十四家，详见本附注（九）1。

本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注（八）。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2、持续经营

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：无

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团的旅游地产业务因建设周期较长，导致正常营业周期长于一年，尽管相关资产往往超过一年才变现、出售或耗用，仍然划分为流动资产；正常营业周期中的经营性负债项目即使在资产负债日后超过一年才予清偿，仍然划分为流动负债。除此以外，本集团的其他业务的正常营业周期短于一年。正常营业周期短于一年的，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债。

### 4、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）本集团报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

（2）本集团报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生

或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本集团在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本集团在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本集团在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至期末余额止的年度财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### (2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

### (3) 少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

### (4) 超额亏损的处理

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

(5) 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(6) 分步处置股权至丧失控制权的合并报表处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前与丧失控制权时，按照前述不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资与丧失对原有子公司控制权时的会计政策实施会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

个别财务报表分步处置股权至丧失控制权按照处置长期股权投资的会计政策实施会计处理。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

(1) 合营安排的分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业，但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排应当划分为共同经营：合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。不能仅凭合营方对合营安排提供债务担保即将其视为合营方承担该安排相关负债。合营方承担向合营安排支付认缴出资义务的，不视为合营方承担该安排相关负债。相关事实和

情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，本集团对合营安排的分类进行重新评估。对于为完成不同活动而设立多项合营安排的一个框架性协议，本集团分别确定各项合营安排的分类。

确定共同控制的依据及对合营企业的计量的会计政策详见本附注（五）14。

#### （2）共同经营的会计处理方法

本集团确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团全额确认该损失。本集团自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团按其承担的份额确认该部分损失。

本集团属于对共同经营不享有共同控制的参与方的，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述原则进行会计处理；否则，按照本集团制定的金融工具或长期股权投资计量的会计政策进行会计处理。

### 8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本集团持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 9、外币业务和外币报表折算

本集团外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

#### （1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

#### （2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用年初与年末汇率的平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

### 10、金融工具

#### （1）金融工具的确认

本集团成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

#### （2）金融资产的分类和计量

①本集团基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

##### A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

#### C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

#### D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本集团在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

#### ③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### ④金融资产的减值准备

A、本集团在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本集团确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

### C、金融资产减值损失的计量

#### a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本集团对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

#### b) 可供出售金融资产

本集团对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌：如果单项可供出售金融资产的公允价值跌幅超过成本的 30%，或者持续下跌时间达一年以上，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本集团将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

### (3) 金融负债的分类和计量

①本集团将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一

致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本集团在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本集团在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本集团的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本集团根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本集团所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本集团金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	公司将单项比重超过应收账款、其他应收款期末余额 50%
------------------	-----------------------------

	的应收款项定义为单项金额重大的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	6.00%	6.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%
3—4 年	30.00%	30.00%
4—5 年	50.00%	50.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

**(2) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

**12、存货**

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(1) 存货分类：本集团存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处于生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。具体划分为原材料、低值易耗品、库存商品、开发产品、开发成本等。

(2) 存货的确认：本集团存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本集团取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本集团采用永续盘存制。

### 13、划分为持有待售资产

#### (1) 持有待售的确认标准

本集团对同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产，下同）确认为持有待售：

①该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；

②本集团相关权力机构已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；

③本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

④该项转让将在一年内完成。

#### (2) 持有待售的会计处理方法

持有待售的企业组成部分包括单项非流动资产和处置组，处置组是指一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产组，一个资产组或某个资产组中的一部分。如果处置组是一个资产组，并且按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是这种资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中取得的商誉。

本集团对于被分类为持有待售的非流动资产和处置组，以账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行初始计量。公允价值减去处置费用后的净额低于原账面价值的，其差额作为资产减值损失计入当期损益；如果持有待售的是处置组，则将资产减值损失首先分配至商誉，然后按比例分摊至属于持有待售资产范围内的其他非流动资产计入当期损益。递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利、从职工福利中所产生的资产不适用于持有待售的计量方法，而是根据相关准则或本集团制定的相应会计政策进行个别计量或是作为某一处置组的一部分进行计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的确认条件，本集团停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的再收回金额。

### 14、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

#### (1) 初始计量

本集团分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本集团区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

## (2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本集团在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本集团处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本集团因其他投资方对其子公司增资而导致本集团持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本集团制定的“资产减值”会计政策执行。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

(1) 本集团的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权；
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权；
- ③已出租的建筑物。

(2) 本集团投资性房地产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

(3) 初始计量

投资性房地产按照成本进行初始计量。

- ①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；
- ②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；
- ③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(4) 后续计量

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

本集团有确凿证据表明房地产用途发生改变，将自用房地产或存货转换为投资性房地产或将投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本集团期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本集团的固定资产折旧方法为年限平均法。

## (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	2-30	3-10	3-48.50
通用设备	年限平均法	5-15	3-10	6-19.4
专用设备	年限平均法	15-30	3-10	3-6.47
运输设备	年限平均法	5-10	3-10	18-19.4

本集团在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本集团在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值，按照本集团制定的“资产减值”会计政策执行。

## 17、在建工程

(1) 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 本集团在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值，按照本集团制定的“资产减值”会计政策执行。

## 18、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

#### (2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 19、生物资产

## 20、油气资产

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本集团无形资产是指本集团所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

#### (1) 无形资产的确认

本集团在同时满足下列条件时，予以确认无形资产：

- ①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该无形资产的成本能够可靠地计量。

#### (2) 无形资产的计量

- ①本集团无形资产按照成本进行初始计量。
- ②无形资产的后继计量

A、对于使用寿命有限的无形资产在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法摊销，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

公司无形资产主要系土地使用权及海域使用权，公司按相关权证记录的截止使用日预计其使用寿命。

B、无形资产的减值，按照本集团制定的“资产减值”会计政策执行。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

## 22、长期资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 本集团经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本集团产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 本集团内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本集团在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第 8 号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本集团通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本集团可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本集团对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 23、长期待摊费用

本集团将已经发生的但应由本年和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### (1) 短期薪酬

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本集团与职工就离职后福利达成的协议，或者本集团为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本集团不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### A、设定提存计划

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### B、设定受益计划

本集团尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## 25、预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

本集团规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本集团清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 26、股份支付

无

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

无

## 28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

本集团的收入包括商品销售收入、旅游地产销售收入、景区门票及索道票收入、旅游团费收入、让渡资产使用权收入及其他服务收入，其收入确认原则如下：

### (1) 销售商品收入

本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

### (2) 旅游地产销售收入

本集团在签订了销售合同，房地产已完工验收合格，并达到销售合同约定的可交付使用条件时确认销售收入的实现。

### (3) 门票及索道票收入、旅游团费收入及其他提供景区服务收入的确认方法

本集团在资产负债表日劳务已经提供，相关票款收入已经收到或取得了收款的证据时，确认门票及索道票

收入、旅游团费收入及其他提供景区服务收入的实现。

#### (4) 提供劳务收入

①本集团在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定提供劳务交易完工进度的方法：按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例或已经发生的成本占估计总成本的比例。

②本集团在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (5) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本集团在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

## 29、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本集团将其划分为与收益相关的政府补助。

#### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：

- ①能够满足政府补助所附条件；
- ②能够收到政府补助。

#### (2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

本集团采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

### (1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

#### (2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

### 31、租赁

#### (1) 经营租赁的会计处理方法

本集团作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本集团作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁的会计处理方法

本集团作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本集团采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本集团作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 32、其他重要的会计政策和会计估计

#### 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本集团根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本集团公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本集团以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

### 33、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

#### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

### 34、其他

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本集团处置或被本集团划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

#### 分部报告

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

增值税	财税〔2016〕36号”文，自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，由缴纳营业税改为缴纳增值税	6%、3%
城市维护建设税		7%、5%、1%
企业所得税		25%
城市堤防费		2%
平抑副食品价格基金		销售收入的的1%、应纳流转税额的1%
地方教育费附加		2%

## 2、税收优惠

本公司控股子公司陕西华山三特索道有限公司、贵州三特梵净山旅业发展有限公司位于西部地区，根据“财税[2011]58号”规定：“自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税，鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业，《西部地区鼓励类产业目录》另行发布”、根据2014年8月，国家发改委“中华人民共和国国家发展和改革委员会令15号”规定：“《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准，现予以发布，自2014年10月1日起施行。”及新发布《西部地区鼓励类产业目录》规定，经华阴市国家税务局确认陕西华山三特索道有限公司2016年度按15%缴纳企业所得税；经贵州省江口县国家税务局“黔国税函字[2011]19号”文件批准，江口县国家税务局备案确认，贵州三特梵净山旅业发展有限公司2017年度按15%税率缴纳企业所得税。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,496,109.24	1,656,406.99
银行存款	68,394,305.62	102,356,097.76
其他货币资金	30,140.73	
合计	69,920,555.59	104,012,504.75

货币资金期末余额较年初余额减少了32.78%，主要系本年投资活动较多所致。

### 2、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,697,235.69	98.24%	1,087,639.10	10.17%	9,609,596.59	12,263,696.37	98.46%	1,195,284.01	9.75%	11,068,412.36
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	191,554.00	1.76%	191,554.00	100.00%		191,554.00	1.54%			
合计	10,888,789.69	100.00%	1,279,193.10	11.75%	9,609,596.59	12,455,250.37	100.00%	1,386,838.01	11.13%	11,068,412.36

						.37				
--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	6,900,030.21	414,001.80	6.00%
1 至 2 年	2,229,832.50	222,983.25	10.00%
2 至 3 年	834,803.48	166,960.70	20.00%
3 至 4 年	459,789.50	137,936.85	30.00%
4 至 5 年	254,047.00	127,023.50	50.00%
5 年以上	18,733.00	18,733.00	100.00%
合计	10,697,235.69	1,087,639.10	10.17%

确定该组合依据的说明：

确定该组合的依据详见附注（五）11。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

**（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额-107,644.91 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

**（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

截至期末余额按欠款方归集的余额前五名应收账款汇总金额为 3,249,477.34 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 29.84%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 242,033.61 元。

**3、预付款项**

**（1）预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,095,872.67	81.02%	5,974,435.46	92.33%
1 至 2 年	816,236.39	12.98%	40,691.69	0.63%
2 至 3 年	22,256.21	0.35%	7,839.40	0.12%
3 年以上	355,654.25	5.65%	447,814.85	6.92%
合计	6,290,019.52	--	6,470,781.40	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过 1 年的大额预付账款，主要系预付资源管理费等，该款项尚未到结算期。

**（2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

截至期末余额按供应商归集的余额前五名预付款项汇总金额为 4,528,118.14 元，占预付账款余额合计数的比例为 71.99%。

**4、其他应收款**

**（1）其他应收款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	40,220,653.82	78.61%	6,783,167.35	16.86%	33,437,486.47	38,348,447.97	77.80%	6,256,925.53	16.32%	32,091,522.44
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	10,940,924.84	21.39%	3,349,825.53	30.62%	7,591,099.31	10,940,924.84	22.20%	3,349,825.53	30.62%	7,591,099.31
合计	51,161,578.66	100.00%	10,132,992.88	19.81%	41,028,585.78	49,289,372.81	100.00%	9,606,751.06	19.49%	39,682,621.75

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	20,469,473.52	1,228,168.39	6.00%
1 至 2 年	11,541,762.73	1,154,176.28	10.00%
2 至 3 年	4,346,892.04	869,378.41	20.00%
3 至 4 年	336,602.30	100,980.69	30.00%
4 至 5 年	190,919.30	95,459.65	50.00%
5 年以上	3,335,003.93	3,335,003.93	100.00%
合计	40,220,653.82	6,783,167.35	16.86%

确定该组合依据的说明：

确定该组合的依据详见附注（五）11。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额 526,241.82 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

**(3) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	17,634,840.00	17,238,240.00
备用金借支	1,952,858.04	1,493,517.20
代垫员工社保款	171,159.52	440,931.54

对合营企业、联营企业的应收款项		190,000.00
对非关联公司的应收款项	31,402,721.10	29,926,684.07
合计	51,161,578.66	49,289,372.81

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
海南定安塔岭旅游发展有限	对非关联公司的应收款项	10,840,924.84	5 年以内	21.19%	3,249,825.53
木兰乡财政所	对非关联公司的应收款项	8,750,000.00	2 年以内	17.10%	525,000.00
安吉县天荒坪镇人民政府	保证金	8,000,000.00	2 年以内	15.64%	520,000.00
平安国际融资租赁有限公司	保证金	5,000,000.00	1 年以内	9.77%	500,000.00
江口县旅游局	对非关联公司的应收款项	2,160,000.00	2 年以内	4.22%	216,000.00
合计	--	34,750,924.84	--	67.92%	5,010,825.53

**5、存货**

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

**(1) 存货分类**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	1,582,732.52		1,582,732.52	1,472,223.95		1,472,223.95
低值易耗品	1,161,769.88		1,161,769.88	1,215,794.36		1,215,794.36
开发成本	267,574,274.66		267,574,274.66	253,468,854.09		253,468,854.09
合计	270,318,777.06		270,318,777.06	256,156,872.40		256,156,872.40

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

**(2) 存货跌价准备**

报告期末存货未发现减值迹象，故未计提存货跌价准备。

**(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

存货期末余额中，含有借款费用资本化金额合计数为10,231,197.37元。

**6、一年内到期的非流动资产**

无

**7、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	1,569,320.75	878,447.81
合计	1,569,320.75	878,447.81

其他说明：

其他流动资产期末余额较年初余额增加了78.65%，主要系本年待抵扣增值税进行税额增加所致。

## 8、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	51,780,000.00	6,000,000.00	45,780,000.00	51,780,000.00	6,000,000.00	45,780,000.00
按成本计量的	51,780,000.00	6,000,000.00	45,780,000.00	51,780,000.00	6,000,000.00	45,780,000.00
合计	51,780,000.00	6,000,000.00	45,780,000.00	51,780,000.00	6,000,000.00	45,780,000.00

### (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额			减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利	
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少			期末
天风证券股份有限公司	32,400,000.00			32,400,000.00					0.55%	
汉口银行股份有限公司	780,000.00			780,000.00					0.04%	
武汉快乐生活农林生态有限责任公司	3,000,000.00			3,000,000.00					11.83%	
武汉高新技术产业投资担保有限公司	2,100,000.00			2,100,000.00	2,100,000.00			2,100,000.00	1.22%	
海南国邦企业股份有限公司	900,000.00			900,000.00	900,000.00			900,000.00		
海南南大高新股份有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00	3,000,000.00			3,000,000.00		
浙江隐居集团有限公司	9,600,000.00			9,600,000.00					3.00%	
合计	51,780,000.00			51,780,000.00	6,000,000.00			6,000,000.00	--	

### (4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	6,000,000.00		6,000,000.00
期末已计提减值余额	6,000,000.00		6,000,000.00

## 9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

湖北柴埠溪旅游股份有限公司	50,991,482.29			-1,890,767.40						52,984,368.00	
武汉市汉金堂投资有限公司	148,848,562.89			-317,374.75						148,531,188.14	
克什克腾旗三特依山温泉旅游开发有限公司	1,925,569.45									1,925,569.45	
鄂州三特梁子湖旅游开发公司	2,890,341.39									2,890,341.39	
神农架三特置业有限公司	29,321,044.83			-385,191.12						28,935,853.71	
湖北美立方生态旅游服务有限公司	1,701,883.85			-407,282.43						1,294,601.41	
小计	235,678,884.70			-3,000,615.70						236,561,922.10	
合计	235,678,884.70			-3,000,615.70						236,561,922.10	

其他说明：

经减值测试，除湖北柴埠溪旅游股份有限公司外，其他公司长期股权投资不存在减值迹象，将原对湖北柴埠溪旅游股份有限公司投资溢价部分全部计提减值准备。

## 10、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
----	--------	-------	------	----

一、账面原值				
1.期初余额	6,653,932.38			6,653,932.38
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	6,653,932.38			6,653,932.38
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,814,387.03			1,814,387.03
2.本期增加金额	107,571.90			107,571.90
(1) 计提或摊销	107,571.90			107,571.90
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	1,921,958.93			1,921,958.93
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	4,731,973.45			4,731,973.45
2.期初账面价值	4,839,545.35			4,839,545.35

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

无

11、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	通用设备	专用设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,181,452,398.58	74,937,152.94	81,406,552.51	338,520,427.71	1,676,316,531.74
2.本期增加金	36,695,604.43	7,536,596.20	580,692.44	3,726,065.07	48,538,958.14

额					
(1) 购置		7,536,596.20	580,692.44	904,618.59	9,021,907.23
(2) 在建工程转入	36,695,604.43			2,821,446.48	39,517,050.91
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	179,626.00	1,907,587.28	893,713.90		2,980,927.18
(1) 处置或报废	179,626.00	1,907,587.28	893,713.90		2,980,927.18
4.期末余额	1,217,968,377.01	80,566,161.86	81,093,531.05	342,246,492.78	1,721,874,562.70
二、累计折旧					
1.期初余额	195,935,925.98	50,120,306.07	42,518,543.36	205,521,928.78	494,096,704.19
2.本期增加金额	18,865,998.53	3,627,225.28	7,562,699.88	7,291,423.24	37,347,346.93
(1) 计提	18,865,998.53	3,627,225.28	7,562,699.88	7,291,423.24	37,347,346.93
3.本期减少金额	176,818.09	1,819,619.24	723,097.66		2,719,534.99
(1) 处置或报废	176,818.09	1,819,619.24	723,097.66		2,719,534.99
4.期末余额	214,625,106.42	51,927,912.11	49,358,145.58	212,813,352.02	528,724,516.13
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,003,343,270.59	28,638,249.75	31,735,385.47	129,433,140.76	1,193,150,046.57
2.期初账面价值	985,516,472.60	24,816,846.87	38,888,009.15	132,998,498.93	1,182,219,827.55

固定资产抵押情况详见附注(七)18。

## 12、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海南浪漫天缘海上运	2,901,986.61		2,901,986.61	968,209.89		968,209.89

动休闲中心项目					
湖北咸丰坪坝营生态旅游区二三期项目	181,403,892.60		181,403,892.60	161,292,204.04	161,292,204.04
湖北南漳古山寨旅游区一二期项目	7,917,606.98		7,917,606.98	6,897,859.03	6,897,859.03
湖北南漳漫云古村项目	4,454,571.39		4,454,571.39	3,676,638.82	3,676,638.82
湖北保康九路寨生态旅游区一期项目	16,619,925.12		16,619,925.12	9,909,000.44	9,909,000.44
湖北崇阳隽水河温泉旅游区一期项目	20,319,162.56		20,319,162.56	15,600,940.22	15,600,940.22
杭州牧心谷项目	5,309,652.00		5,309,652.00	4,756,783.31	4,756,783.31
内蒙黄岗梁风景旅游区一期项目	22,622,818.27		22,622,818.27	59,437,328.63	59,437,328.63
内蒙西拉沐沦-浑善达克沙地一期项目	4,609,935.90		4,609,935.90	4,194,099.03	4,194,099.03
贵州太平河休闲旅游度假区项目	15,923,130.72		15,923,130.72	15,873,130.72	15,873,130.72
内蒙热水温泉度假区一期项目	165,591,375.58		165,591,375.58	154,091,033.62	154,091,033.62
崇阳旅业发展浪口温泉度假区项目	46,230,790.86		46,230,790.86	38,729,339.51	38,729,339.51
湖北钟祥栎树湾温峡旅游度假区一期项目	1,250,982.44		1,250,982.44	1,250,982.44	1,250,982.44
武夷山四新林场改造项目	4,008,840.21		4,008,840.21	3,159,577.41	3,159,577.41
猴岛大门及票房综合体工程	5,130,137.43		5,130,137.43	4,927,537.43	4,927,537.43
团风大崎山项目	2,078,341.15		2,078,341.15	2,078,341.15	2,078,341.15
黄陂大余湾古村落景区项目	14,538,028.24		14,538,028.24	6,762,585.81	6,762,585.81
贵州梵净山景区扩容	3,395,716.10		3,395,716.10	2,806,500.00	2,806,500.00
海南南湾猴岛营地天堂及曲港停车场项目	1,812,948.98		1,812,948.98	1,931,492.18	1,931,492.18
海南三特田野牧歌旅业开发有限公司雷鸣项目	666,750.00		666,750.00	666,750.00	666,750.00
红安三特旅业开发有限公司天台山生态文化旅游项目	3,899,274.77		3,899,274.77	3,522,541.64	3,522,541.64
武汉三特木兰川大余湾古村落项目	280,000.00		280,000.00	280,000.00	280,000.00
合计	530,965,867.91		530,965,867.91	502,812,875.32	502,812,875.32

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
海南浪漫天缘海上运动休闲中心项目	122,000,000.00	968,209.89	1,933,776.72			2,901,986.61	75.00%	在建				自筹
湖北咸丰坪坝营生态旅游二三期项目	218,000,000.00	161,292,204.04	20,111,688.56			181,403,892.60	127.00%	在建	1,521,666.67			自筹/募集资金
湖北南漳古山寨旅游区二期项目	103,000,000.00	6,897,859.03	1,019,747.95			7,917,606.98	93.00%	在建				自筹/募集资金
湖北保康九路寨生态旅游一期项目	115,100,000.00	9,909,000.44	6,710,924.68			16,619,925.12	99.00%	在建	1,725,208.33	955,500.00	6.37%	自筹/募集资金
湖北崇阳隍水	135,000,000.00	15,600,940.22	4,718,222.34			20,319,162.56	87.00%	在建	12,408,971.05	1,665,937.50		自筹/募集资金

河温泉旅游区一期项目												
内蒙黄岗梁风景旅游区一期项目	109,970,000.00	59,437,328.63	1,512,275.68	38,326,786.04		22,622,818.27	102.00%	在建	8,625,050.06	1,230,088.13		自筹
内蒙西拉沐沦-浑善达克沙地一期项目	99,000,000.00	4,194,099.03	415,836.87			4,609,935.90	23.00%	在建	532,856.45	84,577.27	12.00%	自筹
贵州太平河休闲旅游度假区项目	120,000,000.00	15,873,130.72	50,000.00			15,923,130.72	13.00%	在建				自筹
内蒙热水温泉度假区一期项目	195,000,000.00	154,091,033.62	11,500,341.96			165,591,375.58	85.00%	在建	21,348,583.86	5,747,834.60		自筹
崇阳旅业发展浪口温泉度假区项目	185,000,000.00	38,729,339.51	8,691,716.22	1,190,264.87		46,230,790.86	71.00%	在建	6,190,535.38	3,873,440.75	6.37%	自筹/募集资金
合计	1,402,070,000.00	466,993,145.31	56,664,530.99	39,517,050.91		484,140,625.76	--	--	52,352,871.84	13,557,378.22		--

	0.00	13	8	1		20			0	5	
--	------	----	---	---	--	----	--	--	---	---	--

13、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	资源经营权	海域使用权	其他	合计
一、账面原值							
1.期初余额	57,934,309.55			1,500,000.00	2,497,438.50	15,700.00	61,947,448.05
2.本期增加金额						3,350,000.00	3,350,000.00
(1) 购置							
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	57,934,309.55			1,500,000.00	2,497,438.50	3,365,700.00	65,297,448.05
二、累计摊销							
1.期初余额	11,980,210.34			491,458.37	1,137,943.89	3,896.34	13,613,508.94
2.本期增加金额	677,914.96			15,000.00	49,657.74	33,096.86	775,669.56
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	12,658,125.30			506,458.37	1,187,601.63	36,993.20	14,389,178.50
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	45,276,184.25			993,541.63	1,309,836.87	3,328,706.80	50,908,269.55
2.期初账面价值	45,954,099.21			1,008,541.63	1,359,494.61	11,803.66	48,333,939.11

面价值							
-----	--	--	--	--	--	--	--

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

其他说明：

无形资产抵押情况：详见附注(七)18。

报告期末无形资产未发现减值迹象，故未计提无形资产减值准备。

## 14、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陕西华山三特索道有限公司	18,523,383.85			18,523,383.85
庐山三叠泉缆车有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
海南三特索道有限公司	8,308,981.03			8,308,981.03
广州白云山三特滑道有限公司	2,153,877.85			2,153,877.85
海南浪漫天缘海上旅业有限公司	58,568.07			58,568.07
庐山东谷旅游开发有限公司	3,426,935.49			3,426,935.49
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00			840,000.00
杭州千岛湖索道有限公司	51,241,192.63			51,241,192.63
铜仁梵净山旅游投资有限公司	999,634.11			999,634.11
武汉市木兰生态置业有限公司	2,311,155.91			2,311,155.91
合计	90,863,728.94			90,863,728.94

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广州白云山三特滑道有限公司	2,153,877.85			2,153,877.85
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00			840,000.00
合计	2,993,877.85			2,993,877.85

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

本公司的商誉系非同一控制下企业合并形成；公司将各被投资单位分别作为一个资产组进行减值测试，除广州白云山三特滑道有限公司及湖北三特凤凰国际旅行社有限公司外，其他商誉经测试不存在减值迹象。

## 15、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
庐山三叠泉缆车有限公司	568,748.33		45,890.00		522,858.33
庐山东谷旅游开发有限公司	1,200,000.00		100,000.00		1,100,000.00
武汉三特索道集团股份有限公司	8,083,333.34	1,977,000.00	1,437,222.19		8,623,111.15
海南三特索道有限公司	39,734.15		21,673.26		18,060.89
海南浪漫天缘海上旅业有限公司	33,000.00		1,500.00		31,500.00
华阴三特华山宾馆有限公司	429,270.00	10,000.00	90,000.00		349,270.00
崇阳三特雩水河旅游开发有限公司	8,395,244.81		524,116.44		7,871,128.37
武汉三特旅游投资有限公司	41,250.00		41,250.00		
武夷山三特索道有限公司	502,944.00		84,084.00		418,860.00
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	127,366.54	194,550.00	127,802.46		194,114.08
武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司	3,946,594.20		450,464.64		3,496,129.56

杭州千岛湖索道有限公司	11,280.00		3,760.00		7,520.00
安吉三特田野牧歌旅游开发有限公司	51,963.38		8,426.52		43,536.86
武汉三特旅游物业营销管理有限公司	177,326.00		28,002.00		149,324.00
贵州三特梵净山旅游观光车有限公司	134,776.10		53,910.00		80,866.10
珠海景山三特索道有限公司	147,500.00	113,646.14	27,627.32		233,518.82
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	15,689.36		1,824.96		13,864.40
杭州千岛湖三特旅业有限公司	817,954.36		87,637.98		730,316.38
广州市白云山三特滑道有限公司		120,000.00	3,333.33		116,666.67
武汉三特大余湾旅游开发有限公司	1,798,180.84		63,499.44		1,734,681.40
武汉市尚书府酒店有限公司	184,525.54		55,350.18		129,175.36
红安三特旅业开发有限公司	2,670,639.92		169,744.06		2,500,895.86
合计	29,377,320.87	2,415,196.14	3,427,118.78		28,365,398.23

其他说明

## 16、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,889,664.45		18,326,663.81	
可抵扣亏损	528,672,024.68		528,174,667.08	
合计	547,561,689.13		546,501,330.89	

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	5,400,052.49	1,243,069.13	5,544,456.22	1,350,092.75
递延所得税负债	7,156,142.36	1,789,035.59	7,332,690.60	1,833,172.65

### (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年		93,848,169.28	
2018 年	59,613,947.60	59,613,947.60	
2019 年	93,943,079.19	93,943,079.19	
2020 年	112,610,507.20	112,610,507.20	
2021 年	168,158,963.81	168,158,963.81	
2022 年	94,345,526.88		
合计	528,672,024.68	528,174,667.08	--

其他说明：

## 17、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产款	22,508,060.00	17,861,500.00
合计	22,508,060.00	17,861,500.00

## 18、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	15,000,000.00	20,000,000.00
抵押借款	130,000,000.00	80,000,000.00
保证借款	100,000,000.00	
信用借款	40,000,000.00	40,000,000.00
合计	285,000,000.00	140,000,000.00

短期借款分类的说明：

注 1：公司以子公司钟祥大洪山旅游投资开发有限公司房产作抵押及武汉当代科技产业集团股份有限公司提供担保取得短期借款 10,000.00 万元。

注 2：公司以本部房产作为抵押物取得短期借款 3,000.00 万元。

注 3：公司子公司陕西华山三特索道有限公司以华山索道收费权质押取得短期借款 1,500.00 万元。

注 4：武汉当代科技产业集团股份有限公司为本公司提供担保取得短期借款 10,000.00 万元。

注 5：短期借款期末余额较年初余额增加了 103.57%，主要系公司本期新增了部分短期借款所致。

## 19、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
酒店原材料采购款	563,567.49	356,967.79
景区门票及住宿费	2,266,017.40	2,934,892.00
其他	2,244,731.46	490,298.63
合计	5,074,316.35	3,782,158.42

其他说明：

注 1：应付账款期末余额无账龄超过 1 年的重要应付账款。

注 2：应付账款期末余额较年初余额增加了 34.16%，主要系应付货款增加所致。

## 20、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
购房认筹金	13,354,445.40	1,916,320.00
商铺租金	422,915.37	362,707.45
旅行社团费	495,649.40	443,565.40
消费款	2,881,166.58	3,225,808.91
合计	17,154,176.75	5,948,401.76

其他说明：

预收账款期末余额账龄超过 1 年的主要为预收旅游地产认筹金。

预收账款期末余额较年初余额增加了 188.38%，主要系公司预收购房认筹金增加所致。

## 21、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	12,048,891.02	74,163,172.21	71,904,910.86	14,307,152.37
二、离职后福利-设定提存计划	331,954.06	4,696,187.29	4,884,635.77	143,505.58
合计	12,380,845.08	78,859,359.50	76,789,546.63	14,450,657.95

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,154,003.71	64,784,488.45	63,160,796.88	7,777,695.28
2、职工福利费		3,638,551.15	3,638,551.15	
3、社会保险费	179,755.89	2,312,720.54	2,376,886.52	115,589.91
其中：医疗保险费	165,925.55	2,036,035.48	2,095,919.44	106,041.59
工伤保险费	8,538.62	152,519.27	156,611.90	4,445.99
生育保险费	5,291.72	124,165.79	124,355.18	5,102.33
4、住房公积金	777,461.17	1,194,904.22	1,380,626.10	591,739.29
5、工会经费和职工教育经费	4,937,670.25	2,232,507.85	1,348,050.21	5,822,127.89
合计	12,048,891.02	74,163,172.21	71,904,910.86	14,307,152.37

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	306,301.80	4,535,167.03	4,719,030.40	122,438.43
2、失业保险费	25,652.26	161,020.26	165,605.37	21,067.15
合计	331,954.06	4,696,187.29	4,884,635.77	143,505.58

## 22、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
消费税	37,719.68	664,844.86
企业所得税	8,279,174.25	3,703,635.05
个人所得税	316,542.51	415,380.22
城市维护建设税	96,548.49	60,552.07
教育费附加	50,366.53	53,862.76
房产税	117,366.46	154,750.07
土地使用税	205,593.82	272,269.69
文化事业建设费	14,727.41	8,941.02
平抑副食品价格基金		1,754.98
堤防维护费	2,820.11	2,820.11
地方教育费附加	33,021.15	34,843.92
水利建设基金	949.31	
印花税	121,344.69	1,529.51

耕地占用税	712,554.67	
合计	9,988,729.08	5,375,184.26

其他说明：

应交税费期末余额较年初余额增加了 85.83%，主要系公司期末应缴未缴所得税较上期末增加所致。

### 23、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	2,988,786.53	3,215,642.23
短期借款应付利息	443,520.18	357,718.34
其他应付非银行金融机构的利息	13,924,304.78	16,960,079.44
合计	17,356,611.49	20,533,440.01

### 24、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
尚未支付股利	13,185,963.94	11,958,113.84
合计	13,185,963.94	11,958,113.84

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

### 25、其他应付款

#### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	4,425,421.59	3,178,147.57
资源管理费	16,859,415.36	10,399,500.96
非关联方的往来款项	12,812,985.17	9,539,951.99
工程款	147,651,002.66	187,121,890.92
代收价格基金	2,793,240.00	2,793,240.00
关联方往来款项	5,049,301.79	9,845,622.39
非银行机构借款	183,542,063.65	179,651,040.85
其他	3,100,411.77	5,096,396.91
合计	376,233,841.99	407,625,791.59

### 26、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	218,875,000.00	210,375,000.00
一年内到期的长期应付款	11,317,664.34	11,317,664.34
合计	230,192,664.34	221,692,664.34

其他说明：

一年内到期的非流动负债情况详见本附注（七）27、28。

### 27、长期借款

#### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

质押借款	413,400,000.00	456,600,000.00
抵押借款	208,000,000.00	220,000,000.00
保证借款	89,170,000.00	148,607,500.00
信用借款	37,000,000.00	
合计	747,570,000.00	825,207,500.00

长期借款分类的说明：

注1：公司以子公司华阴三特华山宾馆有限公司的房产及土地使用权为抵押，武汉当代科技产业集团股份有限公司提供保证取得长期借款4,000.00万元，其中100.00万元将于一年内到期。

注2：公司为子公司崇阳三特隼水河旅游开发有限公司提供担保及崇阳三特旅业发展有限公司提供担保取得长期借款5,000.00万元，已归还200.00万元，剩余4,800.00万元将于一年内到期。

注3：公司以子公司杭州千岛湖索道有限公司股权质押取得长期借款3,500.00万元，已归还1,000.00万元，剩余2,500.00万元，其中2,500.00万元将于一年内到期。

注4：公司以子公司咸丰平坝营景区门票收费权及持有的武汉三特旅游投资有限公司股权质押取得长期借款16,960.00万元，已归还500.00万元，剩余16,460.00万元，其中1,000.00万元将于一年内到期。

注5：公司以子公司贵州三特梵净山旅业发展有限公司的索道收费经营权及持有的贵州三特梵净山旅业发展有限公司100%股权质押取得长期借款20,000.00万元，已归还500.00万元，剩余19,500.00万元，其中2,000.00万元将于一年内到期。

注6：公司子公司海南三特索道有限公司及海南陵水猴岛旅业发展有限公司提供担保，并以海南三特索道有限公司及海南陵水猴岛旅业发展有限公司、海南南湾猴岛生态景区及索道收费权为质押，取得长期借款7,500.00万元，已归还20.00万元，剩余7,480.00万元，其中1,500.00万元将于一年内到期。

注7：公司以子公司保康三特九路寨旅游开发有限公司提供担保及保康三特九路寨旅游开发有限公司以门票收费权质押取得长期借款3,000.00万元，其中600.00万元将于一年以内到期。

注8：公司为子公司崇阳三特旅业发展有限公司提供担保及由崇阳三特隼水河旅游开发有限公司以房产、土地、在建工程提供抵押担保并由崇阳三特隼水河生态农庄开发有限公司以土地提供抵押担保，取得长期借款18,000.00万元，已归还100.00万元，剩余17,900.00万元，其中1,000.00万元将于一年内到期。

注9：公司为子公司克什克腾旗三特旅业开发有限公司提供担保及由克什克腾旗三特旅业开发有限公司土地使用权提供抵押担保，取得长期借款5,000.00万元，其中5,000.00万元将于一年内到期。

注10：公司委托平安国际融资租赁有限公司向上海华瑞银行股份有限公司借款1.00亿元，子公司贵州三特梵净山旅业发展有限公司向平安国际融资租赁有限公司提供保证，已归还1,658.00万元，剩余8,342.00万元，剩余款项中2,000.00万元将于一年内到期。

注11：公司委托远东国际租赁有限公司向上海华瑞银行股份有限公司借款5,150.00万元，公司以交付保证金作为履行合同的协议的保证和担保，已归还1,287.50万元，剩余3,862.50万元，剩余款项中1,287.50万元将于一年内到期。

## 28、长期应付款

### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
融资租赁应付款	8,837,211.11	13,904,534.78

其他说明：

注1：已将一年内将到期的长期应付款转入一年内到期的非流动负债科目，见本附注（七）26；长期应付款详细情况见本附注（十四）其他重大事项2。

注2：长期应付款期末余额较年初余额减少36.44%，主要系公司本年支付了部分融资租赁款所致。

## 29、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

政府补助	41,077,484.41	970,000.00	1,831,314.58	40,216,169.83	政府补助
合计	41,077,484.41	970,000.00	1,831,314.58	40,216,169.83	--

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外 收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与 收益相关
1. 电影基金补贴		800,000.00	800,000.00			与收益相关
1. 海南三特索道有限公司旅游发展基金(注1)	1,744,999.88		55,000.02		1,689,999.86	与资产相关
2. 海南浪漫天缘海上旅业有限公司服务业发展资金(注2)	355,833.53		34,999.98		320,833.55	与资产相关
3. 咸丰三特旅游开发有限公司5A厕所项目补贴(注3)	153,333.33		3,333.34		149,999.99	与资产相关
4. 咸丰三特旅游开发有限公司坪坝营二期工程建设补贴(注4)	8,797,105.70		129,576.04		8,667,529.66	与资产相关
5. 咸丰三特旅游开发有限公司景区5A提档升级基础设施项目建设资金(注16)	800,000.00				800,000.00	与资产相关
6. 咸丰三特旅游开发有限公司5A厕所项目补贴(注17)	196,666.67		3,333.34		193,333.33	与资产相关
7. 咸丰旅游局坪坝营景区旅游厕所建设资金		70,000.00			70,000.00	与资产相关
8. 杭州千岛湖索道有限公司收淳安县财政局建设项目补助资金(注5)	913,888.88		16,666.68		897,222.20	与资产相关
9. 崇阳三特隽水河旅游开发有限公司科技发展资金(注7)	2,655,829.91		166,296.73		2,489,533.18	与资产相关
10. 崇阳三特隽水河旅游开发有限公司建设资金补助款(注9)	394,742.85		24,717.11		370,025.74	与资产相关
11. 崇阳三特隽水河旅游开发有限公司隽水河生态系统修复工程资金(注10)	1,172,104.06		310,903.86		861,200.20	与资产相关
12. 崇阳三特隽水河旅游开发有限公司建设	394,742.85		24,717.11		370,025.74	与资产相关

资金补助款（注 11）						
13. 保康三特九路寨旅游开发有限公司旅游补助款（注 8）	5,807,826.32		79,559.28		5,728,267.04	与资产相关
14. 保康三特九路寨旅游开发有限公司旅游厕所专项补助资金（注 14）	308,277.78		5,166.66		303,111.12	与资产相关
15. 保康三特九路寨旅游开发有限公司以工代赈款（注 15）	400,000.00				400,000.00	与资产相关
16. 保康三特九路寨旅游开发有限公司景区旅游厕所补助款		100,000.00	1,666.67		98,333.33	与资产相关
17. 南漳三特古山寨旅游开发有限公司古山寨基础设施建设补贴（注 6）	15,417,266.58		133,333.32		15,283,933.26	与资产相关
18. 崇阳三特隽水河旅游开发有限公司扶贫贷款利息补贴	83,333.33		20,000.00		63,333.33	与资产相关
19. 克旗三特旅业开发有限公司收水利局水库除险加固补贴（注 12）	1,256,532.74		22,044.44		1,234,488.30	与资产相关
20. 克旗三特旅业开发有限公司旅游厕所奖补资金（注 13）	225,000.00				225,000.00	与资产相关
合计	41,077,484.41	970,000.00	1,831,314.58		40,216,169.83	--

其他说明：

注1：海南三特索道有限公司旅游发展基金系收到的海南省财政厅及海南省旅游发展委员会根据“琼财字[2010]827号”文件拨付的公司用于建设五星级公共厕所、游客中心等项目的补贴款120.00万元及根据“琼财字[2011]629号”文件拨付的南湾猴岛景区索道生态广场项目补贴款100.00万元。五星级公共厕所、游客中心等项目已投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注2：服务业发展资金系海南浪漫天缘海上旅业有限公司收到的海南省财政厅及海南省旅游发展委员会根据“琼财企[2010]2005号”文件拨付的公司用于扶持陵水浪漫天缘海上运动休闲中心项目建设款70.00万元，该项目已投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注3：咸丰5A厕所项目补贴系咸丰三特旅游开发有限公司于2009年收到的咸丰县财政局拨付的扶持5A厕所项目建设款20.00万元，该项目已投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注4：根据国家发展和改革委员会“发改投资[2010]1312号”《国家发展改革委关于下达旅游基础设施建设2010中央预算内投资计划的通知》，2011年咸丰三特旅游开发有限公司收到咸丰县财政局拨付的用于咸丰坪坝营生态旅游区二期建设项目工程的补贴款957.46万元，黑水公路项目已投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注5：淳安县财政局建设项目补助资金系杭州千岛湖索道有限公司2014年收到淳安县财政局拨付的服务业建设项目补助资金-科学技术支出用于索道升级改造，该索道设备已投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注6：南漳古山寨基础设施建设补贴资金系南漳三特古山寨旅游开发有限公司收到南漳县财政局根据财政部财建[2013]321号及湖北省财政厅文鄂财建发[2013]155号文等拨付的基础设施项目补助，截止期末余额共计收到1,770.06万元，该项目一期已投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注7：崇阳科技发展资金系崇阳三特隽水河旅游开发有限公司2012年收到的崇阳县财政局拨付的企业科技发展资金336.40万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注8：保康旅游补助款系保康三特九路寨旅游开发有限公司2012年收到的保康县财政局拨付的旅游项目建设补助款636.47万元；2016年保康县旅游局对保康三特九路寨旅游开发有限公司提供旅游厕所专项补助资金28.00万元，用于项目建设。

注9：崇阳建设资金补助款系崇阳三特隽水河旅游开发有限公司2013年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设资金补助款50.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注10：隽水河生态系统修复工程资金系崇阳三特隽水河旅游开发有限公司2014年及2016年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设补助资金合计300.00万元，计划用于隽水河生态系统修复及改造，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注11：浪口温泉旅游项目建设开发补助资金系崇阳三特隽水河旅游开发有限公司2014年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设补助资金50.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注12：克什克腾旗三特旅业开发有限公司累计收到水利局水库除险加固补贴124.61万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期计入当期收益。

注13. 赤峰市旅游局对克什克腾旗三特旅业开发有限公司提供旅游厕所专项补助资金22.50万元。

注14. 保康县旅游局对保康三特九路寨旅游开发有限公司提供旅游厕所专项补助资金31.00万元。

注15. 保康县发展和改革局对保康三特九路寨旅游开发有限公司提供“以工代赈款”补助40.00万元用于有关片区综合开发、人畜饮水、乡村道路等基础设施建设。

注16. 咸丰县财政局对咸丰三特旅游开发有限公司提供80.00万元“景区5A提档升级基础设施项目建设资金”补助资金。

咸丰县旅游局对咸丰三特旅游开发有限公司5A厕所提供专项补助资金20.00万元。

### 30、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	138,666,666.00						138,666,666.00

### 31、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	458,521,635.48		2,181,743.95	456,339,891.53
其他资本公积	2,382,120.41			2,382,120.41
合计	460,903,755.89		2,181,743.95	458,722,011.94

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积变动原因详见（九）2。

### 32、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	45,269,827.07			45,269,827.07
任意盈余公积	17,749,828.26			17,749,828.26
合计	63,019,655.33			63,019,655.33

### 33、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整后期初未分配利润	160,081,211.62	214,021,552.59
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-33,570,432.64	-28,192,335.81
期末未分配利润	126,510,778.98	185,829,216.78

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

### 34、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	204,530,445.03	110,277,100.73	194,358,217.03	97,266,209.12
其他业务	10,335,879.29	2,664,363.87	7,177,975.42	2,764,957.07
合计	214,866,324.32	112,941,464.60	201,536,192.45	100,031,166.19

### 35、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	431,875.64	482,760.16
教育费附加	230,880.50	268,650.98
房产税	557,059.95	
土地使用税	434,207.51	
车船使用税	64,592.87	
印花税	31,750.58	
营业税		5,895,139.00
水利建设基金	3,913.74	5,612.74
文化事业建设费	21,379.35	9,567.64
堤防维护费		13,162.87
平抑副食品价格基金		1,540.43
地方教育费附加	152,615.34	172,867.07
资源税	35,000.00	
残疾人保障金	76,959.60	
合计	2,040,235.08	6,849,300.89

### 36、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,657,444.62	1,349,697.03
折旧	10,140.26	10,111.95
销售佣金	847,435.38	1,441,846.38

办公费	144,842.68	191,805.32
租赁费	539,920.94	828,761.30
差旅费	347,848.92	255,850.08
业务招待费	735,029.06	321,291.65
广告费	7,200,041.57	10,429,016.03
耗材费	90,625.47	2,150.00
汽车费用	245,066.89	185,535.14
其他费用	413,010.38	183,431.39
合计	12,231,406.17	15,199,496.27

### 37、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,525,925.49	35,813,610.81
财产保险费	294,457.91	352,633.43
税费		1,401,008.08
折旧	9,162,132.52	5,353,749.46
长期待摊费用	1,224,996.42	542,523.08
无形资产摊销	583,922.16	539,925.54
低值易耗品摊销	218,668.95	377,029.41
董事会费	1,561,327.60	2,846,763.20
办公费	1,078,677.55	1,396,294.56
水电费	227,149.53	193,082.52
租赁费	2,452,907.93	1,851,627.26
差旅费	1,399,102.29	1,661,073.35
业务招待费	2,389,080.96	2,133,763.56
中介咨询费	1,342,636.86	1,494,238.18
汽车费用	2,249,804.76	1,949,987.31
其他	2,655,231.26	1,435,595.89
合计	68,366,022.19	59,342,905.64

### 38、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	29,521,882.53	23,875,144.99
减：利息收入	162,532.09	243,824.65
其他	1,703,015.69	1,903,559.96
合计	31,062,366.13	25,534,880.30

### 39、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	418,596.91	-4,245,668.24
合计	418,596.91	-4,245,668.24

### 40、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,000,615.70	-3,259,120.74
合计	-3,000,615.70	-3,259,120.74

**41、营业外收入**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	5,971.69	25,858.56	
其中：固定资产处置利得	5,971.69	25,858.56	
政府补助	1,831,314.58	1,029,011.84	
其他	568,147.79	110,893.62	
合计	2,405,434.06	1,165,764.02	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
海南三特索道有限公司旅游发展基金						55,000.02	55,000.02	与资产相关
海南浪漫天缘海上旅业有限公司服务业发展资金						34,999.98	34,999.98	与资产相关
咸丰三特旅游开发有限公司 5A 厕所项目补贴						3,333.34	3,333.33	与资产相关
咸丰三特旅游开发有限公司坪坝营二期工程建设补贴						129,576.04	129,576.02	与资产相关
咸丰三特旅游开发有限公司 5A 厕所项目补贴						3,333.34		与资产相关
杭州千岛湖索道有限公司收淳安县财政局建设项目补助资金						16,666.68	16,666.68	与资产相关
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司科技发展资金						166,296.73	242,090.14	与资产相关
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司建设资金补助款						24,717.11	35,982.48	与资产相关
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司隽水河生态系统修复工程资金						310,903.86	320,158.48	与资产相关
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司浪口温泉旅游项目建设开发补助						24,717.11	35,982.48	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司旅游补助款						79,559.28		与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有						5,166.66		与资产相

限公司旅游厕所专项补助资金								关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司古山寨基础设施建设补贴						133,333.32	93,333.36	与资产相关
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司扶贫贷款利息补贴						20,000.00	20,000.00	与资产相关
克旗三特旅业开发有限公司收水利局水库除险加固补贴						22,044.44	24,088.87	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司景区旅游厕所补助款						1,666.67		与资产相关
庐山三叠泉缆车有限公司就业局青年职业见习岗位补贴							7,800.00	与收益相关
海南三特索道有限公司陵水县安全生产监督管理局付表彰安全生产先进单位补助							10,000.00	与收益相关
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司崇阳县财政局职工培训稳定就业单位补贴								与收益相关
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司电影基金补贴						800,000.00		与收益相关
咸丰三特旅游开发有限公司景区 4A 创建奖励								与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司景区新媒体宣传费								与收益相关
克旗三特旅业开发有限公司稳岗补贴								与收益相关
克旗三特旅业开发有限公司收高校生就业补助款								与收益相关
合计	--	--	--	--	--	1,831,314.58	1,029,011.84	--

42、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	284,175.54	1,430.10	
其中：固定资产处置损失	284,175.54		
对外捐赠	431,517.69	292,500.00	431,517.69
滞纳金	78,732.90	201,961.20	78,732.90
罚款支出	400.00		400.00
其他	24,445.98	77,245.00	24,445.98
合计	819,272.11	573,136.30	573,136.30

#### 44、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	20,069,910.51	17,171,170.96
递延所得税费用	107,023.62	-1,305.18
合计	20,176,934.13	17,169,865.78

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-13,608,220.51
按法定/适用税率计算的所得税费用	-3,402,055.13
子公司适用不同税率的影响	-4,981,085.13
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,462,668.18
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	314,253.26
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	25,783,152.95
所得税费用	20,176,934.13

#### 45、其他综合收益

详见附注。

#### 46、现金流量表项目

##### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	162,532.09	243,824.65
与收益相关的政府补助	800,000.00	17,800.00
收到大额往来款		26,018,220.40
其他	243,083.61	136,752.17
合计	1,205,615.70	26,416,597.22

##### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付大额往来款		5,350,000.00
土地资源补偿费	10,162,333.29	20,060,986.37
广告费	7,200,041.57	10,429,016.03
差旅费	1,746,951.21	1,969,898.06
招待费	3,124,110.02	2,562,038.21
水电费	227,149.53	193,082.52
汽车费	2,494,871.65	2,063,545.82
董事会会费	1,561,327.60	2,846,763.20
办公费	1,223,520.23	1,588,099.88
中介费	1,337,636.86	1,667,933.13
销售佣金	847,435.38	1,334,863.38

其他	7,408,851.05	3,089,397.64
租赁费		2,782,255.76
合计	37,334,228.39	55,937,880.00

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	170,000.00	2,537,666.04
合计	170,000.00	2,537,666.04

**(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
向武汉天创博裕企业管理中心(有限合伙)借款	50,000,000.00	
向远东国际租赁有限公司借款		51,500,000.00
向湖北鑫伟德化工有限公司借款		48,000,000.00
向武汉天禧投资有限公司借款		95,000,000.00
合计	50,000,000.00	194,500,000.00

**(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
财务顾问费	2,727,000.00	1,300,000.00
招银金融租赁公司融资租赁费	5,715,202.59	5,658,832.17
收购旅游投资少数股权		299,200,000.00
再融资费用		2,970,000.00
还武汉天禧投资有限公司借款		75,000,000.00
还武汉国创资本投资有限公司借款	30,000,000.00	55,000,000.00
还湖北鑫伟德化工有限公司借款		48,000,000.00
支付万通置业等借款	16,108,977.20	
还湖北柴埠溪旅游股份有限公司借款	3,000,000.00	1,000,000.00
收购田野牧歌酒店少数股权	980,000.00	
合计	58,531,179.79	488,128,832.17

**47、现金流量表补充资料**

**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-33,785,154.64	-21,012,247.40
加：资产减值准备	418,596.91	-4,245,668.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,454,918.83	30,879,361.01
无形资产摊销	775,669.56	711,140.34
长期待摊费用摊销	3,427,118.78	1,988,944.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损	278,203.85	-24,428.46

失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	29,520,727.04	23,875,144.99
投资损失（收益以“-”号填列）	3,000,615.70	3,259,120.74
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	107,023.62	14,121.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-44,137.06	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,161,904.66	-53,532,486.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-815,856.23	30,330,208.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	27,789,631.24	-5,090,891.94
其他		-1,296.49
经营活动产生的现金流量净额	53,965,452.94	7,151,022.19
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	69,920,555.59	152,908,485.61
减：现金的期初余额	104,012,504.75	177,414,323.62
现金及现金等价物净增加额	-34,091,949.16	-24,505,838.01

**(2) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	69,920,555.59	104,012,504.75
其中：库存现金	1,496,109.24	1,582,597.77
可随时用于支付的银行存款	68,394,305.62	151,325,887.84
可随时用于支付的其他货币资金	30,140.73	
三、期末现金及现金等价物余额	69,920,555.59	104,012,504.75

**48、外币货币性项目**

**(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
澳元	5,950.00	5.2099	30,998.91

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

**八、合并范围的变更**

**其他原因的合并范围变动**

2017年5月，公司与华阴市西岳国有资产经营管理有限公司发起设立陕西华山三特老腔故里旅游发展有限公司，公司持有其70.00%股权，自该公司设立之日起纳入合并范围，目前尚未开展经营。

截止2017年6月30日，公司子公司克什克腾旗三特置业有限公司已完成工商注销程序。

**九、在其他主体中的权益**

**1、在子公司中的权益**

**(1) 企业集团的构成**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
武汉三特旅游投资有限公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立

武夷山三特索道有限公司	福建省	福建省	旅游业	100.00%		设立
神农架三特旅业投资管理有限公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
克什克腾旗三特青山索道有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	索道运营	100.00%		设立
华阴三特华山宾馆有限公司	陕西省	陕西省	酒店业	49.00%	51.00%	设立
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
贵州三特梵净山旅游观光车有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
贵州武陵景区管理有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
海南浪漫天缘海上旅业有限公司	海南省	海南省	旅游业		100.00%	设立
咸丰三特旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业		100.00%	设立
保康三特九路寨旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
崇阳隽水物业管理有限公司	湖北省	湖北省	旅游业		100.00%	设立
钟祥大洪山旅游投资开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	旅游业	90.00%		设立
贵州江口三特太平河旅游开发有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司	湖北省	湖北省	蔬果种植及销售		51.00%	设立
武汉三特旅游产业开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
崇阳三特旅业发展有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
团风三特旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
陕西华山三特索道有限公司	陕西省	陕西省	旅游业	75.00%		非同一控制企业合并
海南三特索道有限公司	海南省	海南省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	海南省	海南省	旅游业	90.00%		非同一控制企业合并
庐山三叠泉缆车有限公司	江西省	江西省	缆车运营	100.00%		非同一控制企业合并
庐山东谷旅游开发有限公司	江西省	江西省	旅游业		100.00%	非同一控制企业合并
珠海景山三特索道有限公司	广东省	广东省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
广州白云山三特滑道有限公司	广东省	广东省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
杭州千岛湖索道有限公司	浙江省	浙江省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并

淳安黄山尖缆车有限公司	浙江省	浙江省	旅游业		75.00%	非同一控制企业合并
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	70.00%		非同一控制企业合并
克什克腾旗三特置业有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	综合		100.00%	已注销
武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
武汉三特旅游物业营销管理有限公司	湖北省	湖北省	综合		100.00%	设立
南漳三特旅游地产开发有限公司	湖北省	湖北省	综合		100.00%	设立
武汉三特汽车营地投资管理有限公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
武汉三特景区营销管理有限公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
安吉三特田野牧歌旅游开发有限公司	浙江省	浙江省	旅游业	80.00%	20.00%	设立
铜仁梵净山旅游投资有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	非同一控制企业合并
武汉三特木兰川旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
杭州千岛湖三特旅业有限公司	浙江省	浙江省	旅游业	100.00%		设立
贵州武陵智慧旅游有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		70.00%	设立
南漳三特漫云旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业		100.00%	设立
海南三特田野牧歌旅业开发有限公司	海南省	海南省	旅游业	100.00%		设立
红安三特旅业开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
武汉田野牧歌酒店管理有限公司	湖北省	湖北省	酒店业		100.00%	设立
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	湖北省	湖北省	旅业业	66.50%		设立
武汉三特伊欧斯户外运动有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	80.00%		设立
陕西华山三特老腔故里旅游发展有限公司	陕西省	陕西省	旅游业	70.00%		设立
武汉市木兰生态置业有限公司	湖北省	湖北省	地产业	52.38%		非同一控制企业合并
武汉三特大余湾旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业		100.00%	非同一控制企业合并
武汉市尚书府酒店有限公司	湖北省	湖北省	酒店业		100.00%	非同一控制企业合并
武汉市零捌陆婚纱摄影有限公司	湖北省	湖北省	服务业		100.00%	非同一控制企业合并

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

陕西华山三特索道有限公司	25.00%	3,567,865.58		14,197,860.42
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	10.00%	947,439.03	1,527,850.11	2,896,717.43
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	10.00%	-669,803.93		7,593,694.56
武汉市木兰生态置业有限公司	47.62%	-1,214,286.40		10,543,521.68

**(3) 重要非全资子公司的主要财务信息**

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
陕西华山三特索道有限公司	48,058,360.03	77,482,671.09	125,541,031.12	45,190,061.63		45,190,061.63	30,823,302.87	79,549,695.85	110,372,998.72	43,489,849.63		43,489,849.63
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	16,917,615.20	13,431,531.09	30,349,146.29	6,119,167.23		6,119,167.23	23,636,575.64	13,947,554.67	37,584,130.31	10,452,095.85		10,452,095.85
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	3,651,308.51	302,082,421.50	305,733,730.01	228,337,296.10	1,459,488.30	229,796,784.40	3,450,690.33	290,352,958.82	293,803,649.15	159,687,131.49	51,481,532.74	211,168,664.23
武汉市木兰生态置业有限公司	45,045,327.79	72,332,693.22	117,378,021.01	93,448,032.72	1,789,035.59	95,237,068.31	53,851,504.97	65,078,848.22	118,930,353.19	92,406,277.39	1,833,172.65	94,239,450.04

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
陕西华山三特索道有限公司	45,573,141.44	13,709,411.33	13,709,411.33	11,508,331.06	45,753,900.02	13,389,783.28	13,389,783.28	5,770,168.29
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	17,121,164.16	4,737,195.14	4,737,195.14	-3,290,334.61	17,684,133.03	6,221,902.49	6,221,902.49	2,035,112.94
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	48,739.79	-6,698,039.31	-6,698,039.31	-876,580.88	29,685.45	-5,428,715.80	-5,428,715.80	-18,493,782.32
武汉市木兰生态置业有限公司	309,093.54	-2,549,950.45	-2,549,950.45	-1,562,689.32				

其他说明：

**2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

**(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明**

2017年4月初，公司与武汉一道文化传播有限公司签定股权转让协议，向其购买持有的武汉田野牧歌酒店管理有限公司全部49.86%的股权，公司已于4月12日支付了全部股权转让款，并于2017年4月初完成了工商变更手续，故本次股权收购基准日确定为2017年3月31日。

**(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响**

单位：元

购买成本/处置对价	980,000.00
--现金	980,000.00

减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-1,201,743.95
差额	2,181,743.95

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	46.84%		权益法
武汉市汉金堂投资有限公司	湖北省	湖北省	综合	48.00%		权益法
神农架三特置业有限公司	湖北省	湖北省	综合	24.00%		权益法

#### (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	湖北柴埠溪旅游股份有限公司	武汉市汉金堂投资有限公司	神农架三特置业有限公司	湖北柴埠溪旅游股份有限公司	武汉市汉金堂投资有限公司	神农架三特置业有限公司
流动资产	7,325,914.20	310,001,981.62	113,713,691.23	10,395,641.41	310128860.58	114825862.88
非流动资产	160,295,354.98	830,516.55	20,222,828.68	162111469.80	825302.95	20996030.22
资产合计	167,621,269.18	310,832,498.17	133,936,519.91	172507111.21	310954163.53	135821893.10
流动负债	9,819,174.93	1,392,522.90	13,079,885.69	10727006.05	852990.86	13267617.73
非流动负债	52,966,679.44		16,173,601.49	52907694.44		16266279.63
负债合计	62,785,854.37	1,392,522.90	29,253,487.18	63634700.49	852990.86	29533897.36
归属于母公司股东权益	104,835,414.81	309,439,975.27	104,683,032.73	108872410.72	310101172.67	106287995.74
按持股比例计算的净资产份额	49,100,714.89	148,531,188.14	25,123,927.86	50991482.29	148848562.89	25509118.98
调整事项	3,883,653.11		3,811,925.84	3,883,653.11		3,811,925.84
其中：投资形成的商誉	3,883,653.11		3,811,925.84	3,883,653.11		3,811,925.84
对联营企业权益投资的账面价值	49,100,714.89	148,531,188.14	28,935,853.70	50991482.29	148848562.89	29321044.83
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	4,018,172.88			3,538,493.12		62,856.04
净利润	-4,045,980.90	-662,135.05	63,749.34	-3,629,979.10	-741,553.58	-896,218.81
终止经营的净利润			-1,600,788.09			
综合收益总额	-4,045,980.90	-662,135.05	-1,600,788.09	-3,629,979.10	-741,553.58	-896,218.81

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	6,110,512.24	6,517,794.69
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-407,282.45	-436,358.84
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--综合收益总额	-407,282.45	-436,358.84

截至 2017 年 6 月 30 日，本公司为联营企业提供财务担保的详细情况见本附注（十一）5（2）。上述金额代表联营企业违约将给本公司造成的最大损失。由于不符合预计负债确认条件，上述财务担保属于未确认或有负债。

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接
铜仁梵净山门票销售有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		50.00%

十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具，包括货币资金、可供出售金融资产、借款等，这些金融工具的主要目的在于为本集团的运营融资。本集团还有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，比如应收账款、其他应收款、应付账款及其他应付款等。

本集团金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险和市场风险。

1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本集团客户主要以个人消费者为主，一般采用直接收取现金的方式，不存在信用风险；对部分信用较好以旅行社等为主体的客户进行少量信用交易，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。

本集团其他金融资产包括货币资金、应收账款、可供出售金融资产及其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注（十一）5（2）的披露。

本集团与客户间的交易条款以现款结算为主，少量信用交易系与经认可的、信誉良好的第三方进行，因此在本集团内部不存在重大信用风险集中。合并资产负债表中应收款项的账面价值正是本集团可能面临的最大信用风险。

本集团因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注（七）2和附注（七）4的披露。

2、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本集团通过利用银行贷款及债务维持资金延续性与灵活性之间的平衡，以管理其流动性风险。

本集团的目标是运用银行借款、债券和其他计息借款等多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。

本集团的金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析如下：

期末余额：

项目	金融负债		
	1 年以内 (含 1 年)	1 年以上	合计

项目	金融负债		
	1 年以内 (含 1 年)	1 年以上	合计
短期借款 (含息)	291,752,556.71		291,752,556.71
应付账款	5,074,316.35		5,074,316.35
应付股利	13,185,963.94		13,185,963.94
应付利息	17,356,611.49		17,356,611.49
其他应付款	376,233,841.99		376,233,841.99
一年内到期的非流动负债 (含息)	281,935,964.38		281,935,964.38
其他流动负债 (含息)	-		-
长期借款 (含息)		838,118,175.01	838,118,175.01
长期应付款		9,171,737.17	9,171,737.17
合计	985,539,254.86	847,289,912.18	1,832,829,167.04

年初余额:

项目	金融负债		
	1 年以内 (含 1 年)	1 年以上	合计
短期借款 (含息)	145,015,388.63		145,015,388.63
应付账款	3,782,158.42		3,782,158.42
应付股利	11,958,113.84		11,958,113.84
应付利息	20,533,440.01		20,533,440.01
其他应付款	407,625,791.59		407,625,791.59
一年内到期的非流动负债 (含息)	274,092,971.49		274,092,971.49
其他流动负债 (含息)	-		-
长期借款 (含息)		930,284,338.37	930,284,338.37
长期应付款		14,623,183.35	14,623,183.35
合计	863,007,863.98	944,907,521.72	1,807,915,385.70

截至报告期末, 本集团对外承担其他保证责任的事项详见附注 (十一) 5 (2) 的披露。

3、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险等。

A、汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，只存在极少外币业务，故目前基本不存在汇率风险。

B、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本集团的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。期末余额本集团的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款或融资合同，其浮动利率借款金额合计为82,600.00万元，假定人民币基准利率变动25个基准点，则利率风险将对利润总额产生的影响为206.50万元。

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
武汉当代科技产业集团股份有限公司	洪山区鲁磨路369号	对高科技产业的投资；对医药、文化、教育、体育及旅游产业的投资；对纺织业及采矿业的投资；企业管理咨询；生物、化工、化学、医学、计算机和硬件技术咨询（国家有专项规定按其执行）；计算机和硬件设备的销售；房地产开发；商品房销售；化工产品（不含危险品）、金属矿及非金属矿的销售；重油、润滑油、石油化工产品（化学危险品除外）的销售；燃料油（不含闪点在60度以下的燃料油）、沥青、混合芳烃的批发零售；危化品（液化石油气（限作为工业原料用，不含城镇燃气）、汽油、柴油、煤油、甲醇汽油、甲醇、邻二甲苯、间二甲苯、对二甲苯、二甲苯异构体混合物、原油、石脑油、MTBE、石油醚、异辛烷）的票面经营（凭许可证在核定期限内经营）；货物进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物）。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）	300,000.00 万元	19.97%	20.55%

注 1、武汉三特索道集团股份有限公司的第一大股东为武汉当代科技产业集团股份有限公司（以下简称“当代科技”），自然人艾路明为当代科技第一大股东。

注 2、截至期末余额，武汉当代科技产业集团股份有限公司持有公司 27,697,958 股，占总股本 19.97%，一

致行动人罗德胜持有公司 800,000 股，占总股本 0.58%，武汉当代科技产业集团股份有限公司及其一致行动人罗德胜合计持有公司 20.55% 股权。

本企业最终控制方是自然人艾路明。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注（九）1。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注（九）3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	联营企业
武汉市汉金堂投资有限公司	联营企业
神农架三特置业有限公司	联营企业
克什克腾旗三特依山温泉旅游开发有限公司	联营企业
鄂州三特梁子湖旅游开发公司	联营企业
湖北美立方生态旅游服务有限公司	联营企业
武汉三特和润旅游文化发展有限公司	联营企业

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
天风证券股份有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
人福医药集团股份有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
当代明诚文化股份有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
武汉当代房地产有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
武汉晟道创业投资基金管理有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方

## 5、关联交易情况

### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
湖北美立方生态旅游服务有限公司	接受劳务	0.00		否	15,343,605.51

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
人福医药集团股份有限公司	为其提供旅游服务等		93,009.00
当代明诚文化股份有限公司	为其提供餐饮住宿等服务		28,428.00
武汉当代科技产业集团股份有限公司	为其提供餐饮住宿等服务	60,390.00	102,634.00
武汉当代房地产有限公司	为其提供餐饮住宿等服务		69,598.00
天风证券股份有限公司	为其提供餐饮住宿等服务		142,328.17
武汉汉金堂投资有限公司	为其提供会议等服务		240,000.00
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	应收景区门票销售服务费	231,194.00	93,009.00
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	代为提供广告服务		28,428.00
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	已结算的门票款	114,095.83	102,634.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明：以上金额均为含税金额

**(2) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	25,759,800.00	2011 年 12 月 12 日	2019 年 12 月 12 日	否
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	50,000,000.00	2016 年 04 月 08 日	2018 年 04 月 07 日	否
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	30,000,000.00	2009 年 03 月 19 日	2017 年 03 月 19 日	是
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	50,000,000.00	2014 年 06 月 30 日	2019 年 06 月 30 日	否
崇阳三特旅业发展有限公司	180,000,000.00	2016 年 05 月 06 日	2024 年 04 月 26 日	否
保康三特九路寨旅游开发有限公司	30,000,000.00	2016 年 05 月 25 日	2022 年 05 月 24 日	否
崇阳三特雩水河旅游开发有限公司	50,000,000.00	2016 年 06 月 30 日	2018 年 06 月 29 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
武汉当代科技产业集团股份有限公司	100,000,000.00	2015 年 06 月 08 日	2017 年 06 月 07 日	是
武汉当代科技产业集团股份有限公司	100,000,000.00	2016 年 12 月 12 日	2018 年 01 月 03 日	否
武汉当代科技产业集团股份有限公司	100,000,000.00	2017 年 01 月 18 日	2018 年 01 月 17 日	否
武汉当代科技产业集团股份有限公司	40,000,000.00	2017 年 06 月 01 日	2020 年 06 月 01 日	否

注：根据公司董事会决议，公司按 46.836% 的持股比例为湖北柴埠溪旅游股份有限公司申请 5,500.00 万元 8 年期固定资产银行贷款分担 2,575.98 万元借款本金及其相应利息费的保证责任担保，同时湖北柴埠溪旅游股份有限公司为本公司提供相应保证责任反担保。截止期末余额，湖北柴埠溪旅游股份有限公司已取得贷款 3,800.00 万元，公司按持股比例应承担的担保金额为 1,779.76 万元。

**(3) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	12,000,000.00	2014 年 03 月 28 日	2017 年 04 月 13 日	借款，已全部归还。

**(4) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,500,483.20	4,013,607.16

**6、关联方应收应付款项**

**(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	湖北柴埠溪旅游股份有限公司	32,121.00		10,748.83	
应收账款	武汉当代科技产业集团股份有限公司	44,625.00	2,677.50	32,853.00	1,971.18
应收账款	天风证券股份有限公司	16,262.00	975.72	58,981.00	3,538.86

应收账款	武汉当代房地产有限公司			4,074.00	244.44
应收账款	湖北柴埠溪旅游股份有限公司			164,962.00	9,897.72
其他应收款	湖北柴埠溪旅游股份有限公司			190,000.00	11,400.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	湖北柴埠溪旅游股份有限公司		3,000,000.00
其他应付款	神农架三特置业有限公司	477,977.14	477,977.14
其他应付款	湖北美立方生态旅游服务有限公司	977,311.00	5,206,111.00
其他应付款	武汉市汉金堂投资有限公司	1,161,824.25	1,161,534.25

7、关联方承诺

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	武汉当代科技产业集团股份有限公司	该公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使该公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。	2014 年	正常履行中
	武汉当代科技产业集团股份有限公司	自本次发行新增股份上市之日起，所认购的本次非公开发行的股票在 36 个月内不转让和上市交易。	2014 年	正常履行中
	武汉创时新一投资发展有限公司	自本次发行新增股份上市之日起，所认购的本次非公开发行的股票在 36 个月内不转让和上市交易。	2014 年	正常履行中
	武汉高科国有控股集团有限 公司、武汉东湖 新技术开发 区发展总公司	除向三特索道、江汉索道及磨山索道投资外，没有向其他与三特索道经营范围相同的企业投资，亦将不直接或者间接从事、参与或进行与三特索道生产、经营相竞争的任何活动。	2007 年	正常履行中

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

(1) 资本承诺

①2013 年 12 月，公司与武汉市万通置业有限公司签订《武汉市黄陂区木兰乡大余湾、长岭镇石门旅游项目共同开发框架协议》，双方约定由武汉市万通置业有限公司以其所持武汉市木兰生态置业有限公司及其子公司净资产评估值折算出资 3,000.00 万元，公司以现金出资 7,000.00 万元共同合作开发武汉市黄陂区木兰乡大余湾、长岭镇石门旅游项目，对其承诺投资 4,200.00 万元。截止期末余额，公司已现金出资 3,300.00 万元，持有武汉市木兰生态置业有限公司 52.38%的股权。

②本公司售后租回相关信息详见（十四）2。

(2) 其他承诺事项

资源补偿费、管理费：

①根据公司控股子公司陕西华山三特索道有限公司的合同和章程的利润分配协议，该合作公司 2001 年及以前年度按净利润的 10%支付合作方华阴市华山公路索道总公司资源补偿费，2002 年-2022 年按合作公司年净利润的 45%支付资源补偿费，2023 年-2032 年（合作期满）按合作公司年净利润的 50%支付资源补偿费。该资源补偿费根据合作协议计提，于计提时计入“主营业务成本”。

②根据控股子公司庐山三叠泉缆车有限公司原控股股东北京北方五岳索道技术有限公司、美国国际索道有限公司与庐山旅游资源开发公司签订的“改建经营庐山三叠泉地面缆车”的合同及补充合同，庐山三叠泉缆车有限公司应支付庐山旅游资源开发公司土地出让金 141.60 万元、资源占用费 920.40 万元、附属设施等固定资产 218.00 万元，共计 1,280.00 万元，付款期限为 2000 年支付首期 300.00 万元、余款 980.00 万元在五年内按年平均数 196.00 万元在当年 12 月 31 日之前支付。该等土地出让金 141.60 万元、资源占用费 920.40 万元，共计 1,062.00 万元，于 2001 年计入“无形资产”，并按公司经营期限 40 年平均摊销，摊销时计入“主营业务成本”。

③根据控股子公司广州白云山三特滑道有限公司与广州市白云山风景区游览服务中心签订的租赁合同书的约定，广州白云山三特滑道有限公司需向广州市白云山风景区游览服务中心支付下列项目的租金：a. 滑道项目：1996 年为 20.00 万元，以后每年递增 10%至 2003 年止；2004 年—2021 年，每年支付 38.97 万元；b. 蹦极、滑草、滑车项目：期限为 2000 年 7 月 1 日—2021 年 5 月 31 日，第 1—3 年每年为 38.40 万元；每 3 年为一阶段，每阶段递增 8%。该等租金根据合作协议计提，于计提时计入“主营业务成本”。

④根据控股子公司珠海景山三特索道有限公司与珠海市景山公园签订的“合作兴建珠海石景山滑道合同书”，珠海景山三特索道有限公司应从 1996 年滑道建成开始营运之日起，每年向珠海市景山公园支付管理费，其中：第 1 年 12.00 万元、第 2 年 16.00 万元、第 3—7 年每年 17.92 万元、第 8—12 年每年 20.07 万元、第 13—17 年每年 22.48 万元、第 18—22 年每年 25.17 万元、第 23—27 年每年 28.19 万元、第 28—30 年每年 31.57 万元、第 31—40 年的金额在第 30 年的 6 月份商定。该管理费根据协议计提，于计提时计入“主营业务成本”。

⑤根据公司控股子公司海南陵水猴岛旅业发展有限公司的合作协议，海南陵水猴岛旅业发展有限公司从成立之日起（1999 年），前三年每年支付海南陵水县财政局 50.00 万元的资源补偿费，第四年开始每年支付 100.00 万元的资源补偿费。该资源补偿费根据合作协议计提，于计提时计入“主营业务成本”。

⑥根据控股子公司海南浪漫天缘海上旅业有限公司与海南省海洋与渔业厅签订的“海南省海域使用权出让合同”，海南浪漫天缘海上旅业有限公司以 128.55 万元人民币的价格购买海南省陵水县 16.76 公顷的海域使用权，使用年限为 2004 年 5 月—2029 年 5 月共 25 年，该款项分五期缴纳：2004 年缴纳 25.71 万元，2005 年—2008 年每年 6 月 5 日前缴纳 25.71 万元。2006 年 2 月，根据海南省海洋与渔业厅“海域使用权批准通知书”，海南浪漫天缘海上旅业有限公司又以 107.37 万元人民币的价格购买 16.727 公顷的海域使用权，使用年限从 2006

年起共 25 年，海域使用金分五期平均缴纳：2006 年—2010 年每年交纳 21.474 万元。

上述海域使用权按合同价格确认为“无形资产”，并按使用期限 25 年平均摊销，摊销时计入“主营业务成本”。

⑦根据公司与武夷山风景名胜区管理委员会签订的“武夷山大峡谷生态公园项目合作合同书”及补充协议的规定，子公司武夷山三特索道有限公司负责大峡谷生态公园 0-18 公里道路维护改造，从 2010 年 5 月 1 日至 20125 年 4 月 30 日共 15 年经营期间免交专营权费；自 2025 年 5 月 1 日至 2030 年 4 月 30 日按门票、索道收入的 7.5%缴纳专营权费，自 2030 年 5 月 1 日至 2040 年 4 月 30 日按门票、索道收入的 10%缴纳专营权费，自 2040 年 5 月 1 日至 2055 年 4 月 30 日按门票、索道收入的 15%缴纳专营权费

⑧根据公司控股子公司克什克腾旗三特青山索道有限公司与克什克腾旗青山国家地质公园管理有限公司签订的“关于合作开发内蒙古克什克腾旗青山景区旅游项目的合同书”，从 2006 年起，三特青山公司每年向青山国家地质公园管理有限公司支付景区资源使用费 20 万元。

⑨根据公司与湖北省咸丰县人民政府签订的“湖北咸丰坪坝营生态旅游区旅游项目开发合同书”，从 2007 年起，咸丰三特旅游开发有限公司每年以代收方式并一次性向湖北省咸丰县人民政府交纳门票收入的 5%作为景区资源管理费，不足 50 万元，补足 50 万元。

⑩根据公司与贵州梵净山国家级自然保护区管理局签订的“梵净山自然保护区梵净山索道及旅游小区整体开发项目合同书”：

A、公司每年向贵州梵净山国家级自然保护区管理局下属公司分配索道门票收入的 8%、旅游小区内车辆营运车票收入的 5%；

B、旅游小区门票收入在扣除双方认可的旅游小区管理的直接成本后，贵州梵净山国家级自然保护区管理局下属公司分配旅游小区门票收入的 40%；

⑩根据公司与红安县人民政府签订的“红安天台山旅游综合开发项目总体合同书”，公司接管天台山景区前 5 年，每年向红安县人民政府缴纳资源补偿费 80.00 万元，第六年起按景区门票应税收入的 6%向红安县人民政府缴纳资源补偿费，第 11 年起每 5 年增加景区门票应税收入的 1%，达到景区门票应税收入的 10%后保持比例不变（第 6 年后每年资源补偿费不足 80.00 万元时，按 80.00 万元计算），直至经营期满。

### （3）前期承诺履行情况

公司已按上述签定协议约定支付资源补偿费和管理费。

## 2、或有事项

本集团为关联方担保事项详见本附注（十一）5。

## 十四、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

经营分部基本情况

本集团的经营业务根据业务的性质以及所提供的产品和服务分开组织和管理。本集团的每个经营分部是一个业务集团，提供面临不同于其他经营分部的风险并取得不同于其他经营分部的报酬的产品和服务。

本集团的经营分部的分类与内容如下：

A、旅游业务分部：旅游业务分部主要经营旅游景区门票、索道、观光车收入，景区酒店餐饮收入及旅行社业务收入

B、旅游地产业务分部：旅游地产业务分部主要经营旅游房地产租售业务。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩以报告的分部利润为基础进行评价。该指标与本集团利润总额是一致的。

分部资产不包括由集团统一进行管理其他未分配的总部资产。

分部间的转移定价，按照市场价值确定。

#### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	旅游业务分部	旅游地产业务分部	分部间抵销	合计
对外营业收入	214,866,324.32			214,866,324.32
分部间交易收入				
销售费用	-12,231,406.17			-12,231,406.17
利息收入	399,913.78	7,022.71	0.00	497,209.00
利息费用	-25,927,561.73			-53,014,900.73
对联营企业和合营企业的投资收益			88,040.27	-3,000,615.72
资产减值损失	8,388,277.00	904.02	-11,302,731.31	-418,596.91
折旧和摊销费用	-40,516,678.59	-10,973.69		-41,657,707.17
利润总额（亏损）	-5,874,449.26	-574,887.18	-11,302,731.31	-13,608,220.51
资产总额	149,184,505.33	327,608,227.15	-177,076,123.92	2,596,937,660.21
负债总额	465,303,645.19	19,959,905.21	-188,378,855.23	1,767,049,378.42
对联营企业和合营企业的长期股权投资			-23,559,527.82	236,561,922.10
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	86,161,644.51			87,103,706.87

#### (3) 对外交易收入信息

A、每一劳务的对外交易收入如下：

项目	本年发生额	上年发生额
旅游业务	206,884,346.00	194,358,217.03
旅游地产业务	-	-
其他业务收入	10,335,879.29	7,177,975.42

项目	本年发生额	上年发生额
合计	217,220,225.29	201,536,192.45

**B、地理信息**

本集团所有的对外交易收入以及所有除金融资产及递延所得税资产以外的非流动资产均来自于国内。

**C、主要客户信息**

本集团的客户较为分散，不存在单个与本集团交易超过10%的客户。

**2、售后回租相关信息**

2014年6月，公司子公司贵州三特梵净山旅业发展有限公司（以下简称“梵净山旅业公司”）与招银金融租赁有限公司（以下简称“招银租赁”）签订《融资租赁合同》，以梵净山旅业公司拥有的客运架空索道及配套电力设备为租赁标的物向招银租赁融资5,000.00万元。此次售后回租资产账面原值61,442,182.10元，融资租赁期限为5年，一次性放款，分10期等额支付本息。租赁期内，名义利率拟以银行3—5年期贷款基准利率6.4%为基础，按照有关单位对同类企业贷款政策和国家银行贷款基准利率的变化作出同方向调整。

本集团作为融资租赁承租人，相关信息如下：

A、截止报告期末，未确认融资费用的余额为980,453.23元，采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊。

**B、各类租入固定资产的年初和期末原价、累计折旧额、减值准备累计金额：**

融资租赁租入资产类别	固定资产原价		累计折旧额	减值准备累计金额
	年初余额	期末余额		
专用设备	61,442,182.10	61,442,182.10	18,157,174.36	
合计	61,442,182.10	61,442,182.10	18,157,174.36	

**C、以后年度将支付的最低租赁付款额：**

剩余租赁期	最低租赁付款额
1年以内（含1年）	11,317,664.34
1年以上2年以内（含2年）	11,317,664.34
2年以上3年以内（含3年）	
3年以上	
合计	22,635,328.68

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

### 1、其他应收款

#### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	447,586,233.19	97.64%	28,666,394.31	6.40%	418,919,838.88	495,133,315.12	97.86%	31,161,347.69	6.29%	463,971,967.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	10,840,924.84	2.36%	3,249,825.53	29.98%	7,591,099.31	10,840,924.84	2.14%	3,249,825.53	29.98%	7,591,099.31
合计	458,427,158.03	100.00%	31,916,219.84	6.96%	426,510,938.19	505,974,239.96	100.00%	34,411,173.22	6.80%	471,563,066.74

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
	438,549,911.90	26,312,994.71	6.00%
1 年以内小计	438,549,911.90	26,312,994.71	6.00%
1 至 2 年	6,759,208.30	675,920.83	10.00%
2 至 3 年	377,691.20	75,538.24	20.00%
3 至 4 年	298,602.30	89,580.69	30.00%
4 至 5 年	176,919.30	88,459.65	50.00%
5 年以上	1,423,900.19	1,423,900.19	100.00%
合计	447,586,233.19	28,666,394.31	6.40%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

#### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-2,494,953.38 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

#### (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

保证金	7,000,000.00	6,500,000.00
备用金借支	1,047,700.19	931,200.19
对子公司的应收款项	437,647,189.00	485,771,493.83
对合营企业、联营企业的应收款项		
应收神农架股权转让款		
对非关联公司的应收款项	12,732,268.84	12,771,545.94
合计	458,427,158.03	505,974,239.96

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	对子公司的应收款项	66,892,214.13	1 年以内	14.59%	4,013,532.85
保康三特九路寨旅游开发有限公司	对子公司的应收款项	61,760,558.86	1 年以内	13.47%	3,705,633.53
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司	对子公司的应收款项	50,081,258.10	1 年以内	10.92%	3,004,875.49
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	对子公司的应收款项	44,715,929.10	1 年以内	9.75%	2,682,955.75
海南浪漫天缘海上旅业有限公司	对子公司的应收款项	39,412,369.30	1 年以内	8.60%	2,364,742.16
合计	--	262,862,329.49	--	57.34%	15,771,739.78

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,572,792,926.48	28,216,067.88	1,544,576,858.60	1,326,695,643.65	28,216,067.88	1,298,479,575.77
对联营、合营企业投资	210,172,118.83	3,883,653.11	206,288,465.72	213,502,365.75	3,883,653.11	209,618,712.64
合计	1,782,965,045.31	32,099,720.99	1,750,865,324.32	1,540,198,009.40	32,099,720.99	1,508,098,288.41

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
武汉三特旅游投资有限公司	520,393,600.00			520,393,600.00		
海南三特索道有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
陕西华山三特索道有限公司	18,523,383.85			18,523,383.85		
庐山三叠泉缆车有	26,185,491.62			26,185,491.62		

限公司						
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	13,500,000.00			13,500,000.00		
广州白云山三特索道有限公司	12,153,877.85			12,153,877.85	2,153,877.85	2,153,877.85
珠海景山三特索道有限公司	13,000,000.00			13,000,000.00		
武夷山三特索道有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
神农架三特旅业投资管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	6,034,518.24	6,034,518.24
克什克腾旗三特青山索道有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
保康三特九路寨旅游开发有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司	112,687,600.00			112,687,600.00		
钟祥大洪山旅游投资开发有限公司	64,362,600.00			64,362,600.00		
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	90,000,000.00			90,000,000.00		
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00
武汉三特旅游产业开发有限公司	11,000,000.00			11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00
杭州千岛湖索道有限公司	78,000,000.00			78,000,000.00		
崇阳三特旅业发展有限公司	105,000,000.00			105,000,000.00		
团风三特旅游开发有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
武汉三特田野牧歌俱乐部管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
武汉三特景区营销管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
三特汽车营地投资管理有限公司	800,000.00			800,000.00		
武汉三特木兰川旅游开发有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	3,527,671.79	3,527,671.79

海南三特田野牧歌旅业开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
武汉三特伊欧斯户外运动有限公司	2,400,000.00			2,400,000.00		
安吉三特田野牧歌旅游开发有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
武汉市木兰生态置业有限公司	15,189,090.33			15,189,090.33		
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	1,000,000.00	1,500,000.00		2,500,000.00		
杭州千岛湖三特旅业有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00		
咸丰三特旅游开发有限公司		239,597,282.83		239,597,282.83		
红安三特旅业开发有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	1,326,695,643.65	246,097,282.83		1,572,792,926.48	28,216,067.88	28,216,067.88

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
湖北柴埠溪旅游股份有限公司	54,875,135.40			-1,890,767.41						52,984,368.00	3,883,653.11
武汉市汉金堂投资有限公司	117,576,321.60			-317,374.75						117,258,946.85	
华阴三特华山宾馆有限公司	24,363,169.72			-562,050.97						23,559,527.82	
鄂州三特梁子湖旅游开发公司	2,890,341.39									2,890,341.39	

神农架三特置业有限公司	13,797,397.64			-318,462.86						13,478,934.77	
小计	213,502,365.75			-3,088,655.99						210,172,118.83	3,883,653.11
合计	213,502,365.75			-3,088,655.99						210,172,118.83	3,883,653.11

**(3) 其他说明**

注1、公司对武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司增加实际出资额1,500,000.00元。

注2、公司对杭州千岛湖三特旅业有限公司增加实际出资额5,000,000.00元。

注3、公司收购子公司武汉三特旅游投资有限公司持有的咸丰三特旅游开发有限公司100.00%股权，并以债转股的形式增加对咸丰三特旅游开发有限公司的投资。

**3、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	48,227,581.81	37,645,760.43
权益法核算的长期股权投资收益	-3,330,246.92	-3,197,280.87
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	44,897,334.89	34,448,479.56

**十六、补充资料**

**1、当期非经常性损益明细表**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-278,203.85	主要系木兰置业大余湾固定资产处置损失 26.58 万元
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,831,314.58	主要系崇阳隽水河收到数字影院先建后补助 80 万元、崇阳隽水河计入营业外收入的生态系统修复工程补助 31.09 万元、科技发展资金 16.63 万元

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	33,051.22	主要系捐款，赞助费等支出
减：所得税影响额	106,952.07	
少数股东权益影响额	-126,218.16	
合计	1,605,428.04	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益(元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	-4.17%	-0.24	-0.24
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-4.37%	-0.26	-0.26

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 第十一节 备查文件目录

1. 载有公司法定代表人卢胜、主管会计工作的负责人郑文舫、总会计师张云韵、会计机构负责人董焱签名并盖章的会计报表。
2. 报告期内在中国证券报、证券时报、上海证券报、证券日报及巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
3. 载有卢胜董事长签字的2017半年度报告文本原件。
4. 以上备查文件备查地点：公司董事会秘书处。