

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2017-049

深圳市中装建设集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中装建设	股票代码	002822
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于桂添	陈琳	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)	
电话	0755-83599233	0755-83599233	
电子信箱	yuguitian@zhongzhuang.com	chenlin@zhongzhuang.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,319,503,025.38	1,134,753,446.91	16.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	66,487,050.58	63,214,884.26	5.18%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	64,629,358.90	61,680,828.92	4.78%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-286,751,750.58	-18,311,427.96	-1,465.97%
基本每股收益（元/股）	0.22	0.28	-21.43%
稀释每股收益（元/股）	0.22	0.28	-21.43%
加权平均净资产收益率	3.38%	5.60%	-2.22%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,764,307,185.85	3,367,565,949.14	11.78%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,941,109,671.47	1,934,606,136.37	0.34%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	55,164		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	33.07%	198,439,650	198,439,650	质押	51,200,000
庄展诺	境内自然人	12.17%	73,009,350	73,009,350	质押	60,000,000
陈一	境内自然人	9.08%	54,495,000	54,495,000	质押	2,040,000
鼎润天成	境内非国有法人	3.99%	23,962,500	23,962,500	质押	990,000
昆山中科	境内非国有法人	2.81%	16,875,000	16,875,000		
刘广华	境内自然人	1.95%	11,677,500	11,677,500		
福州中科	境内非国有法人	1.88%	11,250,000	11,250,000		
邓会生	境内自然人	1.75%	10,509,750	10,509,750		
上海融银	境内自然人	1.50%	9,000,000	9,000,000	质押	9,000,000
国投衡盈	境内自然人	1.50%	9,000,000	9,000,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，邓会生系庄小红的妹夫，除上述情况外，其他股东之间不存在关联关系，亦不属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2017年上半年，公司以“固本强基、扬长补短、创新发展”为公司发展的主基调，深耕主业，在确保传统业务稳定增长的同时，积极拓展新产业、新领域，寻找新的利润增长点。公司在董事会领导下，全体管理层和所有员工共同奋斗，顺利完成了年初董事会部署的目标。2017年上半年，公司实现营业收入13,195.03万元，同比增长16.28%，实现归属于母公司股东的净利润6,650.35万元，同比增加5.21%；经营业绩与2016年同期相比增长16.28%。公司总体经营状况良好，各工程项目按合同计划有序施工，经营模式未发生重大变化，未出现影响公司正常经营的其他重大不利因素。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

根据财政部《企业会计准则第 16号——政府补助（2017 年修订）》（财会[2017]15 号）规定，公司将与资产相关的政府补助，确认为递延收益；与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支；在利润表（含合并）“营业利润”之上增加“其他收益”项目。根据要求对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。

本次会计政策变更对公司 2016 年度及本期资产总额、负债总额、净资产及净利润不产生任何影响，对

公司财务报表不产生重大影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

详见第十节财务报告、八、合并范围的变更 1、其他原因的合并范围变化变动。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：庄重

二〇一七年八月二十一日