

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2017-025

华联控股股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司董事长董炳根先生、总经理李云女士及副总经理兼财务负责人苏秦先生声明：保证本报告中财务报告的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,783,750,883.04	47,489,315.33	3,656.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	758,411,389.83	93,047,735.64	715.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	758,495,032.09	-10,596,822.80	7,257.76%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-26,566,831.75	902,380,826.69	-102.94%
基本每股收益（元/股）	0.6644	0.0828	702.42%
稀释每股收益（元/股）	0.6644	0.0828	702.42%
加权平均净资产收益率	20.18%	4.46%	15.72%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	8,981,724,229.01	9,725,476,321.94	-7.65%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,137,556,050.99	3,379,145,444.21	22.44%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-87,844.71	
减：所得税影响额	15,282.55	
少数股东权益影响额（税后）	-19,485.00	
合计	-83,642.26	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	62,599	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	31.21%	356,299,301	0		0
柳州佳力房地产开发有限责任公司	境内非国有法人	1.32%	15,032,940	0		0
于平	境内自然人	0.92%	10,550,072	0		0
樊卫国	境内自然人	0.69%	7,903,689	0		0
柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.63%	7,244,860	0		0
樊勇	境内自然人	0.53%	6,053,682	0		0
张勇乾	境内自然人	0.51%	5,850,000	0		0
汪丹辉	境内自然人	0.50%	5,710,000	0		0
陈宝林	境内自然人	0.44%	5,016,286	0		0
王志丰	境内自然人	0.40%	4,618,100	0		0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
华联发展集团有限公司	356,299,301	人民币普通股	356,299,301			
柳州佳力房地产开发有限责任公司	15,032,940	人民币普通股	15,032,940			
于平	10,550,072	人民币普通股	10,550,072			
樊卫国	7,903,689	人民币普通股	7,903,689			
柳州瑞恒机电有限责任公司	7,244,860	人民币普通股	7,244,860			
樊勇	6,053,682	人民币普通股	6,053,682			
张勇乾	5,850,000	人民币普通股	5,850,000			
汪丹辉	5,710,000	人民币普通股	5,710,000			
陈宝林	5,016,286	人民币普通股	5,016,286			

王志丰	4,618,100	人民币普通股	4,618,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，上述股东中柳州佳力房地产开发有限责任公司通过普通账户持有公司股份 137,900 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 14,895,040 股，合计持有 15,032,940 股；于平通过普通账户持有公司股份 6,000,072 股，通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,550,000 股，合计持有 10,550,072 股；樊卫国通过普通账户持有公司股份 692,175 股，通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,211,514 股，合计持有 7,903,689 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过普通账户持有公司股份 276,500 股,通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,968,360 股，合计持有 7,244,860 股；樊勇通过普通账户持有公司股份 1,890,476 股，通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,163,206 股，合计持有 6,053,682 股；张勇乾通过华创证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,850,000 股；陈宝林通过申万宏源西部证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,016,286 股;王志丰通过普通账户持有公司股份 220,000 股,通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,398,100 股，合计持有 4,618,100 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变化额	变化比例 (%)	主要变动原因
资产负债表:					
应收账款	3,192,145.98	2,027,397.96	1,164,748.02	57.45%	增加原因主要是往来款增加
预付款项	9,720,400.21	3,038,466.07	6,681,934.14	219.91%	增加原因主要是预付工程款增加
其他应收款	73,073,735.48	35,560,755.67	37,512,979.81	105.49%	增加原因主要是往来款增加
短期借款	-	50,000,000.00	-50,000,000.00	-100%	减少原因主要是归还银行借款
预收款项	892,456,042.42	2,411,890,293.37	-1,519,434,250.95	-63%	减少原因主要是预收售房款减少
其他应付款	1,080,619,414.16	711,162,313.84	369,457,100.32	51.95%	增加原因主要是往来款增加所致
长期借款	720,000,000.00	350,000,000.00	370,000,000.00	105.71%	增加原因主要是银行借款增加
利润表:					
营业收入	1,783,750,883.04	47,489,315.33	1,736,261,567.71	3656.11%	增加原因主要是报告期内结转售房款所致
营业成本	509,918,819.81	25,056,347.46	484,862,472.35	1935.09%	增加原因主要是报告期内结转售房成本所致
营业税金及附加	451,660,781.95	4,371,132.57	447,289,649.38	10232.81%	增加原因主要是土地增值税等各项税金增加所致
销售费用	10,527,421.70	6,910,298.43	3,617,123.27	52.34%	增加原因主要是营销费用增加所致
投资收益	11,413,387.65	140,284,896.93	-128,871,509.28	-91.86%	减少原因主要是上期出售神州长城股票产生投资收益
现金流量表:					
销售商品、提供劳务收到的现金	301,912,953.97	1,298,584,291.00	-996,671,337.03	-76.75%	减少原因主要是本期收到的售房款减少
支付的其他与经营活动有关的现金	59,213,239.43	35,100,885.08	24,112,354.35	68.69%	增加原因主要是支付的往来款增加

收回投资收到的现金	433,500,000.00	24,482,887.43	409,017,112.57	1670.62%	增加原因主要是本期投资理财金额较上期增加所致
取得投资收益收到的现金	3,250,983.87	133,889,928.31	-130,638,944.44	-97.57%	减少原因主要是上期出售神州长城股票所致
投资所支付的现金	835,700,000.00	48,800,000.00	786,900,000.00	1612.50%	增加原因主要是本期投资理财金额较上期增加所致
取得借款收到的现金	370,000,000.00	20,000,000.00	350,000,000.00	1750.00%	增加原因主要本期银行借款增加所致
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金	24,852,484.72	49,173,767.60	-24,321,282.88	-49.46%	减少原因主要是付息债务减少

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	000018	神州长城	101,540,000.00	87,935,921	5.18%	87,935,921	5.18%	96,632,227.76	4,534,515.27	长期股权投资	收购股权
合计			101,540,000.00	87,935,921	--	87,935,921	--	96,632,227.76	4,534,515.27	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期											
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)											

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年01月01日至03月31日	电话沟通	其他	公司经营情况；在售、在建、拟建地产项目的进展情况；公司未来发展规划。
2017年01月01日至03月31日	其他	其他	公司经营情况；在售、在建、拟建地产项目的进展情况；公司未来发展规划。
2017年02月08日	实地调研	机构	详见公司于2017年2月9日在互动易发布的投资者关系活动记录表
2017年02月10日	实地调研	机构	详见公司于2017年2月13日在互动易发布的投资者关系活动记录表
2017年02月16日	实地调研	机构	详见公司于2017年2月17日在互动易发布的投资者关系活动记录表

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

华联控股股份有限公司
二〇一七年四月二十九日