

广东坚朗五金制品股份有限公司 关于签订《项目投资意向协议》暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东坚朗五金制品股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年4月24日在中国证监会指定的中小板信息披露网站上披露了《关于拟签订〈项目投资意向协议〉暨对外投资的公告》：公司拟与东莞市塘厦镇人民政府（以下简称“塘厦政府”）签署《项目投资意向协议》，公司拟在东莞市塘厦镇投资建设“塘厦坚朗五金增资扩产项目”，本项目投资总额预计不低于人民币61500万元。

2017年4月27日，公司与塘厦政府签订了《项目投资意向协议》（以下简称“本协议”），本项目的主要情况如下：

一、协议的主要内容

甲方：东莞市塘厦镇人民政府

乙方：广东坚朗五金制品股份有限公司

- 1、项目名称：塘厦坚朗五金增资扩产项目。
- 2、项目从事业务内容：建筑用五金产品，年产量约2000万套。

3、项目投资总额：人民币陆亿壹仟伍佰万元（小写：¥615,000,000元），其中，固定资产投资（包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和土地价款等）人民币陆亿壹仟伍佰万元（小写：¥615,000,000元）。

4、位置和面积：项目位于东莞市塘厦镇，总用地面积55,549平方米，折合约83.3亩（具体以实际出让为准）。

5、土地用途、权属性质及使用年限：本项目为国有土地出让用地，工业用途，出让期限以土地管理部门核发的《不动产权证书》核定的土地使用年限为准。

6、取得方式：土地招拍挂。

7、土地交付：“三通一平”（通水、通电、通路、平整土地。其中，“一平”是指清除地上青苗、建筑物和附着物的净地；地块的平整事宜，具体参照相关规划设计要求以及经审核的项目规划设计方案落实）。甲方在土地挂牌出让成交之日起30日内、竞得方付清地价款后交付土地。

8、付款方式：该宗地成交地价款付款时间为30日，即土地挂牌出让成交之日起30日内一次性付清地价款。竞得方除须缴纳地价款外，还须同时支付相关税费。

9、项目自地块摘牌之日起3个月内开工建设，开工建设之日起36个月内竣工，竣工之日起6个月内投产。

10、履约保证金：为确保乙方不会放弃对项目用地的竞投、竞得后全额完成项目的投资建设、投产后达到预期税收效益。双方约定乙

方需向甲方指定的帐户转入人民币壹仟万元（小写：¥10,000,000元）作为履约保证金。履约保证金分两期转入，其中，乙方在签订本协议之日起10个工作日内转入人民币壹佰万元（小写：¥1,000,000元），待项目用地取得从市土地储备库出库批复之日起10个工作日内，转入余下人民币玖佰万元（小写：¥9,000,000元）。乙方未按时支付履约保证金的，应从逾期之日起，每日向甲方缴纳相当于履约保证金万分之五的滞纳金。逾期超过10日未按上述约定支付足额履约保证金的，视为乙方违约，本协议自动终止（已转入甲方指定账户的资金甲方不予以退还）。

项目用地达到供地条件后半年内，乙方须配合有关部门完成地块招拍挂手续等，并参与项目地块竞投。若非甲方原因，乙方未按时参与地块竞投的，视乙方放弃项目投资建设，甲方有权全额没收履约保证金和存款利息。

若乙方按时参与项目用地的竞投但未竞得该地块，甲方向乙方无息退回履约保证金。

11、本协议自双方签字之日起生效，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

二、可能存在的风险

1、在投资项目协议履行过程中，政府换届、国家法律法规的变化、投资项目协议双方情况的变化都将影响投资项目协议的履行，存在由于项目内容调整导致投资项目协议中的项目部分或者全部无法

执行的可能性。

2、公司还需要通过土地招拍挂程序取得本项目建设用地，可能存在竞买不成功而无法取得建设用地的风险。

3、项目建设涉及立项、环保、规划、建设施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复，存在审批无法获准的风险。

三、项目进展披露

本项目投资实施过程中，公司将根据项目的进展情况履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

四、备查文件

《项目投资意向协议》

特此公告。

广东坚朗五金制品股份有限公司董事会

2017年4月28日