

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2017-037

杭州滨江房产集团股份有限公司

更正公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

公司于2017年4月15日披露了《关于召开2016年年度股东大会的通知》及《2016年年度报告》，现对上述披露文件的部分内容更正如下：

一、《关于召开2016年年度股东大会的通知》的更正

更正前：

三、提案编码

本次股东大会提案编码如下：

| 提案编码 | 提案名称 | 该列打勾的栏目可以投票 |
|------|-------------------------------------|-------------|
| 100 | 总议案 | √ |
| 1.00 | 2016年年度董事会工作报告 | √ |
| 2.00 | 2016年年度监事会工作报告 | √ |
| 3.00 | 2016年年度财务决算报告 | √ |
| 4.00 | 2016年年度利润分配预案 | √ |
| 5.00 | 2016年年度报告及其摘要 | √ |
| 6.00 | 关于续聘2017年度审计机构的议案 | √ |
| 7.00 | 关于提请股东大会授权董事会批准提供担保额度的议案 | √ |
| 8.00 | 关于提请股东大会授权董事会土地储备投资额度的议案 | √ |
| 9.00 | 关于提请股东大会授权董事会批准控股子公司为其股东提供财务资助额度的议案 | √ |

| | | |
|-------|------------------------------------|---|
| 10.00 | 关于提请股东大会授权董事会批准公司与参股子公司之间关联交易事项的议案 | √ |
| 11.00 | 关于使用自有资金进行风险投资的议案 | √ |
| 12.00 | 关于使用自有资金对外提供财务资助（委托贷款）的议案 | √ |
| 13.00 | 关于修改《公司章程》的议案 | √ |

更正后：

三、提案编码

本次股东大会提案编码如下：

| 提案编码 | 提案名称 | 该列打勾的栏目可以投票 |
|-------|-------------------------------------|-------------|
| 100 | 总议案 | √ |
| 1.00 | 2016年年度董事会工作报告 | √ |
| 2.00 | 2016年年度监事会工作报告 | √ |
| 3.00 | 2016年年度财务决算报告 | √ |
| 4.00 | 2016年年度利润分配预案 | √ |
| 5.00 | 2016年年度报告及其摘要 | √ |
| 6.00 | 关于续聘2017年度审计机构的议案 | √ |
| 7.00 | 关于提请股东大会授权董事会批准提供担保额度的议案 | √ |
| 8.00 | 关于提请股东大会授权董事会 批准 土地储备投资额度的议案 | √ |
| 9.00 | 关于提请股东大会授权董事会批准控股子公司为其股东提供财务资助额度的议案 | √ |
| 10.00 | 关于提请股东大会授权董事会批准公司与参股子公司之间关联交易事项的议案 | √ |
| 11.00 | 关于使用自有资金进行风险投资的议案 | √ |
| 12.00 | 关于使用自有资金对外提供财务资助（委托贷款）的议案 | √ |
| 13.00 | 关于修改《公司章程》的议案 | √ |

《关于召开2016年年度股东大会的通知》之“附件二 授权委托

书”内容做相应修改。

除上述内容外，原公告其他内容不变，更正后的《关于召开2016年年度股东大会的通知》详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

二、《2016年年度报告》的更正

《2016年年度报告》全文中“第四节 经营情况讨论与分析”中“2016年公司经营情况”部分内容的更正：补充报告期内公司主要销售和结算项目情况表、截止2016年末公司在建项目情况表、报告期内公司竣工项目情况表。

更正前：

（二）2016年公司经营情况

报告期内，公司实现营业收入19,452,245,423.65元，比上年同期增长54.17%；实现利润总额2,815,772,957.68元，比上年同期增长35.92%，实现归属于母公司所有者的净利润1,398,807,038.77元，比上年增长39.48%。

2016年销售金额达到366.8亿元（含协议金额），是历史之最，第一次冲破了300亿大关，较上年增长57.42%。2016公司位列杭州市场销售金额第二名，占据杭州市场主要市场份额，具有较强的品牌影响力。

.....

报告期内，公司主要销售和结算项目情况如下：

截止2016年末，公司在建项目情况如下：

报告期内，公司竣工项目情况如下：

报告期内，公司新增代建项目情况如下：

| 项目名称 | 项目所在城市 | 委托方 | 委托开发管理费（万元） |
|------|--------|-------------|-------------|
| 悦景庄 | 上海 | 上海盈谷房地产有限公司 | 2800 |

报告期内，公司自持商办房地产出租情况如下：

| 按业态区分 | 项目名称 | 权益比例（%） | 楼面面积（m2） | 出租率 |
|-------|-----------|---------|----------|--------|
| 写字楼 | 庆春发展大厦写字楼 | 100 | 13896.14 | 74.9% |
| | 新城时代广场A座 | 100 | 27943.69 | 100.0% |
| | 星城大厦写字楼 | 100 | 20605.91 | 100.0% |
| | 凯旋发展大厦 | 100 | 17345.53 | 99.2% |

| | | | | |
|------|----------|-----|----------|--------|
| 商业裙房 | 庆春发展大厦商场 | 100 | 4028.66 | 100.0% |
| | 文景苑商场 | 100 | 6768.00 | 100.0% |
| | 新城市广场 | 100 | 14926.90 | 100.0% |
| | 新城时代广场B座 | 100 | 12037.62 | 100.0% |
| | 新城时代广场D座 | 100 | 1720.24 | 100.0% |
| 社区底商 | 星城大厦商铺 | 100 | 4934.98 | 37.3% |
| | 万家星城一期底商 | 100 | 1992.77 | 74.9% |
| | 万家星城二期底商 | 100 | 8790.89 | 86.5% |
| | 万家星城三期底商 | 100 | 17042.83 | 60.3% |
| | 金色黎明一期底商 | 100 | 5606.95 | 79.5% |
| | 金色黎明二期底商 | 50 | 7097.11 | 77.7% |
| | 曙光之城底商 | 100 | 5445.07 | 81.5% |
| | 凯旋门商铺 | 100 | 6368.79 | 91.2% |
| | 金色海岸商铺 | 100 | 81.71 | 100.0% |
| | 御景苑底商 | 100 | 259.87 | 100.0% |
| | 万家花园底商 | 100 | 2182.74 | 100.0% |

截止报告期末，公司融资情况如下：

| 序号 | 项目 | 期末余额（万元） | 融资成本区间 | 期限结构 |
|----|------|-----------|------------|------------------------------------|
| 1 | 银行贷款 | 424538.35 | 平均基准利率上浮5% | 1年内到期：112600万元 长期借款：311938.35万元 |
| 2 | 中期票据 | 90000 | 5.10% | 3年 |
| 3 | 债券 | 207933.31 | 3.46% | 5年 |

更正后：

（二）2016 年公司经营情况

报告期内，公司实现营业收入 19,452,245,423.65 元，比上年同期增长 54.17%；实现利润总额 2,815,772,957.68 元，比上年同期增长 35.92%，实现归属于母公司所有者的净利润 1,398,807,038.77 元，比上年增长 39.48%。

2016 年销售金额达到 366.8 亿元（含协议金额），是历史之最，第一次突破了 300 亿大关，较上年增长 57.42%。2016 年公司位列杭州市场销售金额第二名，占据杭州市场主要市场份额，具有较强的品牌影响力。

.....

报告期内，公司主要销售和结算项目情况如下：

| | 序号 | 项目名称 | 权益比例 | 可售面积 (万平方米) | 2016年销售面积 (万平方米) | 2016年结算面积 (万平方米) |
|--------|----|----------|------|---------------|------------------|------------------|
| 开发在售 | 1 | 武林壹号 | 50 | 33.07 | 5.27 | 10.18 |
| | 2 | 湘湖壹号 | 50 | 23.65 | 2.76 | 2.41 |
| | 3 | 华家池 | 51 | 18.71 | 9.41 | - |
| | 4 | 萧山东方海岸 | 50 | 21.63 | 8.9 | - |
| | 5 | 千岛湖东方海岸 | 100 | 19.01 | 2.82 | 5.82 |
| | 6 | 平湖万家花城项目 | 35.1 | 92.15 | 18.21 | 10.52 |
| | 7 | 东方星城 | 30 | 12.55 | 8.33 | - |
| | 8 | 上海公园壹号 | 30 | 11.22 | 0 | - |
| | 9 | 锦绣之城 | 51 | 10.77 | 3.39 | - |
| | 10 | 江南之星 | 33 | 25.11 | 3.43 | - |
| | 11 | 万家之星 | 35 | 5.36 | 1.44 | - |
| | | 小计 | -- | 267.87 | 63.96 | 28.93 |
| 竣工在售项目 | 1 | 上虞城市之星 | 100 | 18.71 | 1.3 | 10.43 |
| | 2 | 绍兴金色兰庭 | 100 | 10.38 | 2.94 | 4.21 |
| | 3 | 金华金色蓝庭 | 100 | 15.34 | 4.29 | 2.15 |
| | 4 | 万家星城三期 | 100 | 19.07 | 2.98 | 3.31 |
| | 5 | 城市之星 | 100 | 22.51 | 0.25 | 0.82 |
| | 6 | 金色黎明二期 | 51 | 14.09 | 0.11 | 0.44 |
| | 7 | 金色黎明三期 | 51 | 13.86 | 2.68 | 12.56 |
| | 8 | 西溪明珠 | 100 | 6.94 | 2.84 | 3.29 |
| | 9 | 衢州月亮湾 | 100 | 25.27 | 5.89 | 20.96 |
| | | 小计 | -- | 146.17 | 23.28 | 58.17 |

截止 2016 年末，公司在建项目情况如下：

| 序号 | 项目名称 | 权益比例 | 土地面积 (万平方米) | 计容建筑面积 (万平方米) | 项目状态 | 已完工面积 | 预计总投资额 (亿元) | 截至报告期末已投资额 (亿元) |
|----|----------|---------|-------------|---------------|------|-------|-------------|-----------------|
| 1 | 武林壹号 | 50% | 10.41 | 33.4 | 在建 | 25.03 | 110.76 | 92.93 |
| 2 | 湘湖壹号 | 50% | 24.13 | 23.89 | 在建 | 16.51 | 54.4 | 40.50 |
| 3 | 华家池 | 51% | 4.73 | 18.9 | 在建 | 0 | 65.8 | 55.82 |
| 4 | 萧山东方海岸 | 50% | 8.74 | 21.85 | 在建 | 0 | 25.18 | 20.80 |
| 5 | 千岛湖东方海岸 | 100% | 25.72 | 19.2 | 在建 | 0 | 19 | 12.17 |
| 6 | 平湖万家花城项目 | 35.10% | 45.99 | 93.08 | 在建 | 0 | 57.45 | 28.56 |
| 7 | 东方星城 | 30.00% | 4.88 | 12.68 | 在建 | 0 | 21.59 | 19.04 |
| 8 | 锦绣之城 | 51.00% | 3.64 | 10.9 | 在建 | 0 | 35 | 22.58 |
| 9 | 天目山小镇 | 100.00% | 22.3 | 13.38 | 在建 | 0 | 14 | 0.34 |

报告期内，公司竣工项目情况如下：

| 序号 | 项目名称 | 权益比例 | 土地面积 (万平方米) | 计容建筑面积 (万平方米) | 项目状态 | 已完工面积 (万平方米) |
|----|---------|------|-------------|---------------|---------|--------------|
| 1 | 西溪明珠 | 100% | 7.14 | 7.01 | 竣工 | 7.01 |
| 2 | 金色江南 | 100% | 3.87 | 9.69 | 竣工 | 9.69 |
| 3 | 衢州月亮湾 | 100% | 18.23 | 25.53 | 竣工 | 25.53 |
| 4 | 金色黎明三期 | 51% | 5.83 | 14 | 竣工 | 14 |
| 5 | 千岛湖东方海岸 | 100% | 25.72 | 19.02 | 一期、二期竣工 | 12.71 |

报告期内，公司新增代建项目情况如下：

| 项目名称 | 项目所在城市 | 委托方 | 委托开发管理费(万元) |
|------|--------|-------------|-------------|
| 悦景庄 | 上海 | 上海盈谷房地产有限公司 | 2800 |

报告期内，公司自持商办房地产出租情况如下：

| 按业态区分 | 项目名称 | 权益比例(%) | 楼面面积(m ²) | 出租率 |
|--------|-----------|---------|-----------------------|--------|
| 写字楼 | 庆春发展大厦写字楼 | 100 | 13896.14 | 74.9% |
| | 新城时代广场A座 | 100 | 27943.69 | 100.0% |
| | 星城大厦写字楼 | 100 | 20605.91 | 100.0% |
| | 凯旋发展大厦 | 100 | 17345.53 | 99.2% |
| 商业裙房 | 庆春发展大厦商场 | 100 | 4028.66 | 100.0% |
| | 文景苑商场 | 100 | 6768.00 | 100.0% |
| | 新城市广场 | 100 | 14926.90 | 100.0% |
| | 新城时代广场B座 | 100 | 12037.62 | 100.0% |
| | 新城时代广场D座 | 100 | 1720.24 | 100.0% |
| 社区底商 | 星城大厦商铺 | 100 | 4934.98 | 37.3% |
| | 万家星城一期底商 | 100 | 1992.77 | 74.9% |
| | 万家星城二期底商 | 100 | 8790.89 | 86.5% |
| | 万家星城三期底商 | 100 | 17042.83 | 60.3% |
| | 金色黎明一期底商 | 100 | 5606.95 | 79.5% |
| | 金色黎明二期底商 | 50 | 7097.11 | 77.7% |
| | 曙光之城底商 | 100 | 5445.07 | 81.5% |
| | 凯旋门商铺 | 100 | 6368.79 | 91.2% |
| | 金色海岸商铺 | 100 | 81.71 | 100.0% |
| | 御景苑底商 | 100 | 259.87 | 100.0% |
| 万家花园底商 | 100 | 2182.74 | 100.0% | |

截止报告期末，公司融资情况如下：

| 序号 | 项目 | 期末余额(万元) | 融资成本区间 | 期限结构 |
|----|------|-----------|------------|------------------------------------|
| 1 | 银行贷款 | 424538.35 | 平均基准利率上浮5% | 1年内到期：112600万元 长期借款：311938.35万元 |
| 2 | 中期票据 | 90000 | 5.10% | 3年 |
| 3 | 债券 | 207933.31 | 3.46% | 5年 |

除上述内容外，原公告其他内容不变，更正后的《2016年年度报告》详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

公司对因本次更正给投资者带来的不便深表歉意！

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一七年四月二十七日