

股票简称：深振业 A

股票代码：000006

公告编号：2017-024

债券代码：112238

债券简称：15 振业债

深圳市振业(集团)股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人赵宏伟、主管会计工作负责人朱新宏、财务总监于冰、分管会计工作负责人及会计机构负责人方东红声明：保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 营业收入（元） | 1,167,907,487.84 | 382,487,016.97 | 205.35% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 103,858,804.96 | 48,808,316.64 | 112.79% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 104,737,911.22 | 48,725,061.95 | 114.96% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 32,610,957.20 | 524,404,696.72 | -93.78% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.0769 | 0.0362 | 112.43% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.0769 | 0.0362 | 112.43% |
| 加权平均净资产收益率 | 2.05% | 1.11% | 0.94% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元） | 13,265,496,850.38 | 13,170,385,529.96 | 0.72% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 5,108,996,475.54 | 5,005,137,670.58 | 2.08% |

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期期末金额 | 说明 |
|-------------------|-------------|----|
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | -833,214.28 | |
| 减：所得税影响额 | 50,946.43 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | -5,054.45 | |
| 合计 | -879,106.26 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 79,182 | 报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有） | 0 | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|-------------|------------------|---------|----|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条 件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 | 国家 | 21.93% | 296,031,373 | 0 | — | — |
| 深圳市远致投资有限公司 | 国有法人 | 12.07% | 162,966,811 | 0 | — | — |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | 3.51% | 47,368,200 | 0 | — | — |
| 中国农业银行股份有限公司—易方达瑞惠 灵活配置混合型发起式证券投资基金 | 其他 | 1.08% | 14,598,400 | 0 | — | — |
| 华融证券股份有限公司 | 其他 | 0.74% | 10,011,470 | 0 | — | — |
| 聂智 | 境内自然人 | 0.53% | 7,111,476 | 0 | — | — |
| 江安东 | 境内自然人 | 0.49% | 6,550,000 | 0 | — | — |
| 张德锋 | 境内自然人 | 0.43% | 5,777,200 | 0 | — | — |
| 廖晔 | 境内自然人 | 0.32% | 4,381,300 | 0 | — | — |
| 郑淑贤 | 境内自然人 | 0.29% | 3,859,200 | 0 | — | — |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | |
| 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 | 296,031,373 | 人民币普通股 | 296,031,373 | | | |
| 深圳市远致投资有限公司 | 162,966,811 | 人民币普通股 | 162,966,811 | | | |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 47,368,200 | 人民币普通股 | 47,368,200 | | | |
| 中国农业银行股份有限公司—易方达瑞惠灵 活配置混合型发起式证券投资基金 | 14,598,400 | 人民币普通股 | 14,598,400 | | | |
| 华融证券股份有限公司 | 10,011,470 | 人民币普通股 | 10,011,470 | | | |
| 聂智 | 7,111,476 | 人民币普通股 | 7,111,476 | | | |
| 江安东 | 6,550,000 | 人民币普通股 | 6,550,000 | | | |
| 张德锋 | 5,777,200 | 人民币普通股 | 5,777,200 | | | |
| 廖晔 | 4,381,300 | 人民币普通股 | 4,381,300 | | | |
| 郑淑贤 | 3,859,200 | 人民币普通股 | 3,859,200 | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会系深圳市远致投资有限公司的实际 | | | | | |

| | |
|------------------------------------|---|
| | <p>控制人；未知其余股东间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。</p> |
| <p>前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）</p> | <p>公司自然人股东聂智通过华泰证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,093,776 股，其余 17,700 股通过普通账户持有；公司自然人股东江安东通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,550,000 股；公司自然人股东张德峰通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有公司股份 5,678,500 股，其余 98,700 股通过普通账户持有；公司自然人股东廖晔通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有公司股份 4,351,800 股，其余 29,500 股通过普通账户持有；公司自然人股郑淑贤通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有公司股份 3,859,200 股。</p> |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、预付款项 2017 年 3 月 31 日期末数为 104,395,000.00 元，比年初减少 60.32%，主要原因系本期子公司惠阳振业预付地价款转入存货所致。
- 2、其他应收款 2017 年 3 月 31 日期末数为 307,373,679.46 元，比年初增加 178.08%，主要原因系本期子公司支付土地竞拍保证金所致。
- 3、其他流动资产 2017 年 3 月 31 日期末数为 164,779,591.08 元，比年初增加 76.97%，主要原因系本期预缴税金增加所致。
- 4、应付利息 2017 年 3 月 31 日期末数为 3,846,575.32 元，比年初减少 93.86%，主要原因系本期支付已计提的公司债利息所致。
- 5、其他应付款 2017 年 3 月 31 日期末数为 595,614,344.48 元，比年初增加 496.08%，主要原因系本期收到地铁合作项目往来款所致。
- 6、一年内到期的非流动负债 2017 年 3 月 31 日期末数为 2,147,286,198.2 元，比年初增加 198.67%，应付债券期末数为 0，比年初减少 100%，主要原因系公司债将于一年内到期偿付，从应付债券转入一年内到期的非流动负债所致。
- 7、营业收入和营业成本 2017 年 1-3 月发生额分别为 1,167,907,487.84 元、902,908,113.63 元，分别比上年同期数增加 205.35%、323.92%，主要原因系本期结转面积增加所致。
- 8、税金及附加 2017 年 1-3 月发生额为 53,709,700.49 元，比上年同期增加 66.12%，主要原因系随着收入增加本年计提的各项税费增加所致。
- 9、销售费用 2017 年 1-3 月发生额为 4,364,727.25 元，比上年同期减少 36.89%，主要原因系本期销售策划费及代理费减少所致。
- 10、管理费用 2017 年 1-3 月发生额为 16,190,821.66 元，比上年同期增加 34.15%，主要原因系本期部分项目已竣工，开发间接费停止资本化所致。
- 11、财务费用 2017 年 1-3 月发生额为 31,240,700.21 元，比上年同期减少 42.78%，主要原因系本期带息负债平均余额减少所致。
- 12、资产减值损失 2017 年 1-3 月发生额为 10,640,602.54 元，比上年同期增加 2,589.64%，主要原因系本期计提坏账准备增加所致。
- 13、投资收益 2017 年 1-3 月发生额为 3,812,996.76 元，比上年同期增加 179.16%，主要原因系本期按照权益法确认地铁合作项目投资收益增加所致。
- 14、营业外收入 2017 年 1-3 月发生额为 253,785.72 元，比上年同期增加 50.66%，主要原因系本期违约金收入增加所致。
- 15、营业外支出 2017 年 1-3 月发生额为 1,087,000.00 元，比上年同期增加 2,687.18%，主要原因系本期新四村项目捐赠支出增加所致。
- 16、所得税费用 2017 年 1-3 月发生额为 39,237,263.37 元，比上年同期增加 357.87%，主要原因系本期利润总额增加所致。
- 17、其他综合收益 2017 年 1-3 月发生额为 0，比上年同期减少 100%，主要原因系本期无按公允价值计量的可供出售金融资产。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

详见下表。

| 重要事项概述 | 披露日期 | 临时报告披露网站查询索引 |
|--|-------------|-----------------------------|
| 公司前期披露的新城花园合作建房纠纷，2011年6月20日，雄丰集团（深圳）有限公司以龙城公司、雄丰公司为被告向深圳中院提起涉案地块土地使用权确权诉讼事项。深圳市中级人民法院已于2012年7月23日作出准许原告撤诉的裁定。报告期内仍未就分割、拍卖、共同开发等可行性方案与农业银行、龙城公司清算组、雄丰公司、深圳中院取得一致意见。 | 2003年06月14日 | 详情参见公司刊登于巨潮资讯网 2003-009 号公告 |
| 公司前期披露的金龙大厦（原“振兴大厦”）合作建房纠纷一案，广东省高级人民法院已于2005年9月5日作出终审判决。目前该案仍在执行当中，报告期内无最新进展。 | 2005年09月27日 | 详情参见公司刊登于巨潮资讯网 2005-027 号公告 |
| 公司前期披露的向中国国际贸易仲裁委员会华南分会（现“华南国际经济贸易仲裁委员会”）提出对公司长沙项目合作方 B&F&L GROUP LIMITED（以下简称“佰富利集团”）仲裁请求一案。2013年8月16日，华南国际经济贸易仲裁委员会就本案作出《裁决书》，该裁决为终局裁决，自作出之日起生效。2015年4月，公司向湖南省长沙市中级人民法院申请强制执行。2015年8月24日，公司收到长沙市中级人民法院关于佰富利集团对《执行裁定书》不服申请不予执行的《听证告知书》，我公司参加了湖南省长沙市中院举行的听证会。2016年8月，公司收到湖南省长沙市开福区人民法院发来的《通知书》，该法院委托有关中介机构对佰富利集团所持有的湖南振业房地产开发有限公司 20%的股权进行评估、拍卖。8月29日，本次拍卖委托机构发布公告中止拍卖 20%股权。截至目前，公司未收到有关拍卖事项的进展通知。2016年11月25日，公司收到湖南省长沙市中院发来的《执行裁定书》（【2015】长中民执异字第 00417 号），驳回佰富利集团不予执行华南国际经济贸易仲裁委员会华南国仲深裁【2013】128 号仲裁裁决的申请。 | 2016年12月01日 | 详情参见公司刊登于巨潮资讯网 2016-038 号公告 |

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

| 接待时间 | 接待方式 | 接待对象类型 | 调研的基本情况索引 |
|---------------------------------|------|--------|---|
| 2017 年 01 月 12 日 | 实地调研 | 机构 | 此次调研的有关情况详见公司于 2017 年 1 月 17 日登载于深圳证券交易所网站互动平台的《2017 年 1 月 12 日投资者关系活动记录表》。 |
| 2017 年 02 月 10 日 | 实地调研 | 机构 | 此次调研的有关情况详见公司于 2017 年 2 月 13 日登载于深圳证券交易所网站互动平台的《2017 年 2 月 10 日投资者关系活动记录表》。 |
| 2017 年 1 月 1 日—2017 年 03 月 31 日 | 电话沟通 | 个人 | 无 |
| 2017 年 1 月 1 日—2017 年 03 月 31 日 | 书面问询 | 个人 | 问询有关情况详见公司于 2017 年 1 月 1 日—2017 年 3 月 31 日于深圳证券交易所网站互动平台进行的投资者问答。 |

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董事长：赵宏伟

二〇一七年四月二十七日