

证券代码: 002822

证券简称: 中装建设

公告编号: 2017-021

深圳市中装建设集团股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外, 其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为: 以截止 2016 年 12 月 31 日公司股份总数 30,000 万股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元 (含税), 送红股 0 股 (含税), 以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中装建设	股票代码	002822
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于桂添	陈琳	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)	
电话	0755-83599233	0755-83599233	
电子信箱	yuguitian@zhongzhuang.com	chenlin@zhongzhuang.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司是一家以室内外装饰为主，融合幕墙、建筑智能化、园林等为一体的大型综合装饰服务提供商，主要承接办公楼、商业建筑、高档酒店、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、别墅等住宅建筑的装饰施工和设计业务。近年来，凭借着全面的业务资质和优秀的施工能力，公司在全国范围内成功完成了一系列的代表性装饰工程项目，并连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十。报告期内，公司行业排名稳定，主要经营模式未发生变化。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	2,691,714,149.77	2,598,806,004.07	3.58%	2,442,089,313.30
归属于上市公司股东的净利润	156,183,203.24	153,811,235.88	1.54%	127,260,605.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	156,875,746.52	143,744,269.58	9.14%	128,409,988.80
经营活动产生的现金流量净额	-111,879,567.68	23,027,526.17	-585.85%	-128,539,128.13
基本每股收益（元/股）	0.68	0.68	0.00%	0.57
稀释每股收益（元/股）	0.68	0.68	0.00%	0.57
加权平均净资产收益率	12.67%	15.07%	-2.40%	14.46%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
资产总额	3,367,565,949.14	2,295,753,017.66	46.69%	2,055,335,370.56
归属于上市公司股东的净资产	1,934,606,136.37	1,097,560,513.85	76.26%	943,759,580.95

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	489,915,059.00	644,838,387.91	775,679,538.94	781,281,163.92
归属于上市公司股东的净利润	26,659,354.57	36,555,529.69	52,395,726.00	40,572,592.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,492,422.16	38,256,517.44	51,844,240.44	40,282,566.48
经营活动产生的现金流量净额	-75,804,281.77	57,492,853.81	-85,061,768.23	-8,506,371.49

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	63,601	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	45,343	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
庄小红	境内自然人	33.07%	99,219,825	99,219,825			
庄展诺	境内自然人	12.17%	36,504,675	36,504,675			
陈一	境内自然人	9.08%	27,247,500	27,247,500			
深圳鼎润天成投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.99%	11,981,250	11,981,250			
昆山中科昆开创业投资有限公司	境内非国有法人	2.81%	8,437,500	8,437,500			
刘广华	境内自然人	1.95%	5,838,750	5,838,750			
福州中科福海创业投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.88%	5,625,000	5,625,000			
邓会生	境内自然人	1.75%	5,254,875	5,254,875			
上海融银股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.50%	4,500,000	4,500,000	质押	4,500,000	
江苏国投衡盈创业投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	1.50%	4,500,000	4,500,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，邓会生系庄小红的妹夫，除上述情况外，其他股东之间不存在关联关系，亦不属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况	不适用						

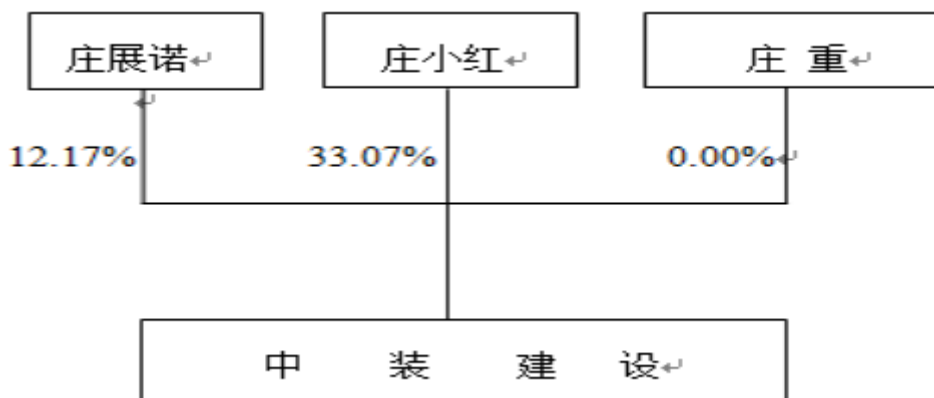
说明（如有）	
--------	--

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

2016 年 11 月 29 日，中装建设正式登陆 A 股市场。

2016 年，公司实现营业收入 269,171.42 万元，同比增长 3.58%，实现归属于母公司股东的净利润 15,618.32 万元，同比增加 1.54%；经营业绩与 2015 年同期相比基本保持稳定。公司总体经营状况良好，公司各工程项目按合同计划有序施工，经营模式未发生重大变化，未出现影响公司正常经营的其他重大不利因素。

2016 年 12 月 31 日，公司流动资产和非流动资产比例分别为 94.65% 和 5.35%，与上年末相比流动资

产金额、占比均有所增长，主要是因货币资金及应收账款增加所致。

2016 年 12 月 31 日，公司的流动负债占总负债 99.68%，债务结构稳定。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
装饰施工	2,539,422,037.70	2,141,247,323.59	15.68%	1.17%	2.55%	-1.13%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

根据财政部《增值税会计处理规定》（财会[2016]22号）规定，将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目；将自 2016 年 5 月 1 日起本公司经营活动发生的房产税、土地使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016 年 5 月 1 日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整。调增合并利润表税金及附加本年金额 1,460,819.95 元，调减合并利润表管理费用本年金额 1,460,819.95 元。调增母公司利润表税金及附加本年金额 1,110,709.53 元，调减母公司利润表管理费用本年金额 1,110,709.53 元。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2016 年 7 月，公司注销芜湖中装，故本期不再纳入合并范围。

(4) 对 2017 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：

二〇一七年四月二十日