

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2017-019

海宁中国皮革城股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2016 年 12 月 31 日的公司总股本 1,282,745,046 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孙宇民	杨克琪	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）报告期内公司主要业务、经营模式

公司主营皮革专业市场的开发、租赁和服务。公司开业二十多年以来，通过不断整合皮革产业价值链的上下游，市场功能逐渐从批零交易单一的皮衣销售，延伸至原辅料供应、厂房租赁、设计研发、时尚发布、总部商务、会展外贸、电子商务、融资担保等，在皮革制品生产、营销和交易等环节，为商户提供一站式的全产业链服务。

报告期内，公司在围绕皮革主业发展的基础上，提出了打造“设计中心”、“批发中心”、“原料中心”三大实体中心的发展理念，进一步转型升级，提升主业内涵。在外拓上应对新常态新挑战，提出了“由重变轻”、“由内向外”的连锁新

战略，重庆海宁皮革城时尚广场项目开启了公司全国连锁的新路径，莫斯科中国海宁皮革城项目为公司国际化发展打开了新视野。在市场运营过程中，公司积极升级业态，提升管理服务水平，打造行业标杆。

继续做大做优创新业务。公司互联网金融项目“皮城金融”业务翻番，入选全国互联网金融百强平台，风险管理达到零坏账；“原译”设计师品牌集成店高效连锁，已开设7家连锁店；康复医院项目基本建成，进一步探索调研连锁项目。创新多元业务的开拓，对公司内在价值的提升将产生积极意义。

(二) 报告期内行业发展及公司所处地位

2016年，皮革行业发展趋缓，处于基本平稳态势。根据中国皮革协会2016年经济运行报告，2016年全国规上皮革主体行业企业（销售收入2,000万元以上企业）完成销售收入14,084.45亿元，同比增长3.24%；利润总额862.42亿元，同比下降3.03%；销售收入和利润总额增速均有所回落。

2016年也是“十三五”发展的开局之年，是我国皮革行业发展的动力转换期、结构优化期，是转方式、调结构，全面提升行业发展质量的关键期。企业面临着巨大挑战，也迎来新发展的机遇，只有不断优化创新，加快向内涵效益型的转变，才能实行差异化竞争，实现行业可持续健康发展。

公司开发经营的海宁中国皮革城是目前全球最具规模、中国最具影响力的皮革连锁专业市场，公司拥有对皮革市场丰富的管理与经营经验。公司凭借丰富的厂商客户资源、独特的商业模式、厂商直销的商品价格优势，实现了皮革专业市场的全国连锁复制。公司将积极应对现有的行业环境的压力，不断优化产业结构，提升质量、研发、品牌、渠道等内在能量，提高市场竞争力，实现新常态下的可持续发展。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2016年	2015年	本年比上年增减	2014年
营业收入	2,168,949,561.02	1,836,666,739.83	18.09%	2,427,285,430.40
归属于上市公司股东的净利润	549,988,153.07	548,802,740.64	0.22%	936,377,829.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	457,922,976.77	469,813,967.85	-2.53%	858,080,370.17
经营活动产生的现金流量净额	513,670,857.27	157,548,784.21	226.04%	685,714,715.32
基本每股收益（元/股）	0.49	0.49	0.00%	0.840
稀释每股收益（元/股）	0.49	0.49	0.00%	0.840
加权平均净资产收益率	10.45%	11.58%	-1.13%	22.33%
	2016年末	2015年末	本年末比上年末增减	2014年末
资产总额	13,119,760,116.57	10,281,909,977.51	27.60%	8,681,549,866.12
归属于上市公司股东的净资产	7,092,189,976.64	4,860,011,222.87	45.93%	4,576,782,956.07

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	432,893,027.49	622,913,364.31	443,409,977.21	669,733,192.01
归属于上市公司股东的净利润	143,369,846.15	240,949,308.58	104,387,005.93	61,281,992.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	121,379,986.53	231,357,988.19	76,650,498.00	28,534,504.05
经营活动产生的现金流量净额	-158,736,931.17	729,139,874.47	-31,846,982.89	-24,885,103.14

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	44,392	年度报告披露日前 一个月末普通股股 东总数	41,028	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数	0	年度报告披露日前一 个月末表决权恢复的 优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数 量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
海宁市资产经营公司	国有法人	33.09%	424,419,102	0	质押	185,000,000	
海宁市市场开发服务中心	国有法人	18.36%	235,538,800	0			
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.36%	30,300,000	0			
融通基金—广州农商银行—万联证券有限责任公司	境内非国有法人	1.46%	18,691,588	18,691,588			
陈炎表	境内自然人	1.28%	16,355,140	16,355,140			
兴业财富资产—兴业银行—上海兴瀚资产管理有限公司	境内非国有法人	1.27%	16,271,026	16,271,026			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.16%	14,926,200	0			
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	1.09%	14,018,691	14,018,691			
中国工商银行股份有限公司—嘉实惠泽定增灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.73%	9,345,794	9,345,794			
平安银行股份有限公司—平安大华鼎泰灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.70%	9,004,499	9,004,499			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心是一致行动人，后者是前者的全资子公司；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司第二大股东海宁市市场开发服务中心为开展融资融券业务，于 2014 年 4 月 4 日将其持有的公司 5,000 万股无限售条件流通股转入中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户中，上述公司股份的所有权未发生转移。2016 年 10 月 11 日，海宁市市场开发服务中心已将原转入信用证券账户中的本公司股份 5,000 万股全部转回普通证券账户内，停止了融资融券业务。						

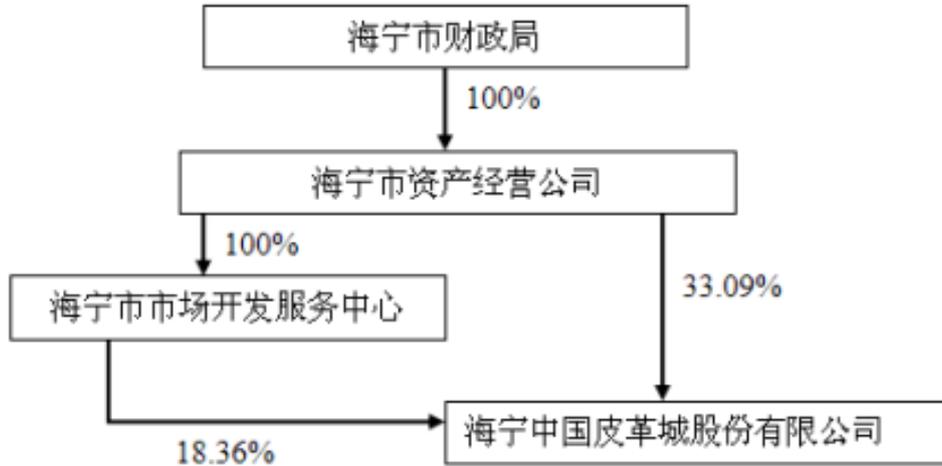
务。

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
------	------	------	-----	----------	----

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2016 年	2015 年	同期变动率
----	--------	--------	-------

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

报告期内，公司实现营业总收入 218,386.98 万元（包括主营业务收入 209,419.46 万元、已赚担保费 1,219.88 万元、利息收入 53.90 万元、手续费及佣金收入 218.24 万元以及其他业务收入 7,475.50 万元），同比增长 18.01%。海宁本部六期批发中心成功招商并顺利开业，其中推出的出售商铺全部实现销售，本期商铺及配套物业销售实现收入 30,958.46 万元，同比增长 1,019.97%，剩余商铺全部实现出租。为维护成熟市场的繁荣稳定，在经济下行时期适当让利于商户，本招商年度原有市场商铺的租赁单价有局部下降，物业租赁及管理实现收入 131,620.99 万元，较上年同比减少 6.17%；酒店服务实现收入 2,932.49 万元，同比下降 13.50%，公司子公司皮都锦江大酒店为五星级酒店，政策环境的影响导致了餐饮服务收入下降；本期商品销售实现收入 39,132.68 万元，同比增长 16.52%，主要系子公司进出口公司成功入选外贸综合服务企业，进口业务增长幅度较大，实现商品销售收入 38,620.21 万元，新业态公司子公司原译公司，主营设计师品牌服饰推广及销售，本期扩张迅速，实现商品销售收入 416.70 万元；东方艺墅尾盘销售，本期住宅开发销售实现收入 4,774.84 万元，同比增长 86.04%。担保收入继续保持增长，在严控风险的情况下实现担保费收入 1,219.88 万元，同比增长 8.73%。

随着公司规模的扩大，营业成本同比增长 33.06%，同时融资增加使得财务费用增长了 210.65%。营业利润 66,110.58 万元，较上年同比减少 3.21%；利润总额 74,443.08 万元，较上年同比减少 2.09%；归属于上市公司股东的净利润 54,998.82 万元，较上年同比增长 0.22%。营业总收入虽然增长 18.01%，但是营业总成本增长 30.67%，综合毛利率下降及财务费用增加导致利润总额减少，由于少数股东损益减少，使得 2016 年归属于上市公司股东的净利润略增于上年。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
物业租赁及管理	1,316,209,892.84	382,918,251.62	70.91%	-6.17%	26.86%	-7.58%
商铺及配套物业销售	309,584,562.34	57,117,551.96	81.55%	1,019.97%	509.34%	15.46%
商品销售	391,326,785.04	368,291,572.01	5.89%	16.52%	13.55%	2.46%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额 (万元)	出资比例
海宁皮革城康复医疗投资管理有限公司	新设子公司	2016年1月	RMB1,100.00	55.00%
日本皮革城株式会社	新设子公司	2016年2月	JPY640.00	80.00%
海宁皮城康复医院有限公司	新设子公司	2016年5月	RMB1,613.90	100.00%
重庆市大渡口区海宁皮革发展有限公司	新设子公司	2016年5月	RMB400.00	51.00%
海宁皮革时尚小镇投资开发有限公司	新设子公司	2016年8月	RMB15,000.00	100.00%

1) 子公司海宁皮革城健康产业投资有限公司(以下简称健康投资公司)与海宁市康宁投资有限公司及自然人李小六共同出资设立海宁皮革城康复医疗投资管理有限公司(以下简称康复医疗公司),其中健康投资公司出资1,650万元,占其注册资本的55%,海宁市康宁投资有限公司出资877.50万元,占其注册资本的29.25%,李小六出资472.50万元,占其注册资本的15.75%。康复医疗公司已于2016年1月办妥工商设立登记手续。截至2016年12月31日,健康投资公司实际出资额为1,100万元,海宁市康宁投资有限公司实际出资额为585万元。

2) 子公司海宁皮皮贸易有限公司(以下简称皮皮贸易公司)与自然人王哲炜共同出资设立日本皮革城株式会社(以下简称日本皮革城公司),其中皮皮贸易公司拟出资640万日元,占其注册资本的80%,王哲炜拟出资160万日元,占其注册资本的20%。截至2016年12月31日,皮皮贸易公司实际出资额为640万日元。

3) 子公司康宁医疗公司出资2,000万元设立海宁皮城康复医院有限公司(以下简称康复医院公司),持有其100%的股权。康复医院公司已于2016年5月办妥工商设立登记手续。截至2016年12月31日,康复医院公司实际出资额为1,613.90万元。

4) 根据公司、子公司皮革城投资公司与自然人庄玉昌于2016年5月20日签订的《合作协议》,皮革城投资公司与庄玉昌拟合作成立重庆市大渡口区海宁皮革发展有限公司(以下简称重庆皮革发展公司),皮革城投资公司占重庆皮革发展公司股权为51%,庄玉昌占重庆皮革发展公司股权为49%。截至2016年12月31日,皮革城投资公司实际出资额为400.00万元。

5) 根据公司第三届董事会第二十三次会议决议,公司子公司海宁中国皮革城投资有限公司(以下简称皮革城投资公司)与浙江嘉兴转型升级产业基金有限公司(以下简称嘉兴转型基金)、海宁市转型升级产业基金有限公司(以下简称海宁转型基金)和建信资本管理有限责任公司(以下简称建信资本)于2016年8月及2016年12月签订的《股权收购协议》及《增资及股权收购协议》,皮革城投资公司拟出资3亿元人民币设立海宁皮革时尚小镇投资开发有限公司(以下简称时尚小镇公司),负责海宁皮革时尚小镇创意核心区项目的开发、建设和运营,时尚小镇公司已于2016年8月办妥工商设立登记手续。时尚小镇公司设立完成后,嘉兴转型基金、海宁转型基金和建信资本对时尚小镇公司拟增资7亿元。截至2016年12月31日,皮革城投资公司实际出资额为15,000.00万元;嘉兴转型基金和海宁转型基金分别出资10,000万元和5,000万元,投资期为5年,每年以分红方式获得3%的固定收益,到期时皮革城投资公司将优先回购此投资;建信资本出资40,000.00万元,投资期限为5年,每年以分红方式获得4.5%的固定收益,到期时皮革城投资公司优先回购此投资款项。嘉兴转型基金、海宁转型基金及建信资本对时尚小镇公司的增资有固定的投资期限,享受固定投资回报,系债务性出资。

(2) 合并范围减少

单位:元

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日 净利润
北京新海宁皮革商贸有限公司	转让	2016年4月[注]	40,368,533.69	-307,841.01

[注]:经公司第三届董事会第二十一次会议决议通过公司与银邦投资股份有限公司及北京三辰投资基金管理有限公司签订的《股权转让协议》,公司将持有的北京新海宁皮革商贸有限公司的股权转让给北京三辰投资基金管理有限公司,公司已于2016年4月收到上述股权转让款。

(4) 对 2017 年 1-3 月经营业绩的预计

□ 适用 √ 不适用

海宁中国皮革城股份有限公司

董事长：张月明

2017 年 4 月 15 日