



2016 年年度报告

2017 年 03 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人谢平伟、主管会计工作负责人路霞及会计机构负责人(会计主管人员)刘文忠声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)为本公司的指定信息披露媒体，本公司所发布信息均以上述媒体刊登的为准，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“九、公司未来发展的展望”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 236,747,901 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 公司业务概要	10
第四节 经营情况讨论与分析	13
第五节 重要事项	30
第六节 股份变动及股东情况	44
第七节 优先股相关情况	51
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	52
第九节 公司治理	58
第十节 公司债券相关情况	64
第十一节 财务报告	65
第十二节 备查文件目录	176

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	西安旅游股份有限公司
报告期、本报告期	指	2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
省委、省政府	指	陕西省委、陕西省人民政府
市委、市政府	指	西安市委、西安市人民政府
西安市国资委	指	西安市人民政府国有资产监督管理委员会

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	西安旅游股份有限公司		
公司的中文简称	西安旅游		
公司的外文名称（如有）	XI'AN TOURISM CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	XI'AN TOURISM CO., LTD.		
公司的法定代表人	谢平伟		
注册地址	西安市碑林区南二环西段 27 号旅游大厦 7 层 10701 号		
注册地址的邮政编码	710061		
办公地址	西安市碑林区南二环西段 27 号旅游大厦 7 层		
办公地址的邮政编码	710061		
公司网址	http://www.xatourism.com		
电子信箱	xatour@000610.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梦蕾	梦蕾
联系地址	西安市碑林区南二环西段 27 号旅游大厦 7 层	西安市碑林区南二环西段 27 号旅游大厦 7 层
电话	029-82065529	029-82065529
传真	029-82065500	029-82065500
电子信箱	menglei@000610.com	menglei@000610.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	证券时报/证券日报/中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

组织机构代码	91610103294241490X
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	<p>1996 年经营范围：国内商业、餐饮供应、物资销售、居民服务、资源开发、技术开发；分支机构经营旅游服务。</p> <p>2002 年经营范围变更为：饭店经营与管理；餐饮服务；旅游产品开发，销售；旅游景区、景点的开发；房地产开发；装饰装修工程施工（限分支机构经营）；资源开发、技术开发。（以上项目涉及专项审批的，经专项审批后方可经营）。</p> <p>2003 年经营范围变更为：饭店经营与管理（限定分支机构经营）；餐饮服务（限定分支机构经营）；旅游产品开发、销售；旅游景区、景点的开发；房地产开发、装饰装修工程施工（限分支机构经营）；资源开发、技术开发。（以上项目涉及专项审批的，经专项审批后方可经营）。</p> <p>2007 年经营范围变更为：饭店经营与管理（限定分支机构经营）；餐饮服务（限定分支机构经营）；旅游产品开发、销售；旅游景区、景点的开发；房地产开发、装饰装修工程施工；资源开发、技术开发。（以上经营范围除国家专控及国家规定的前置许可项目）。</p> <p>2011 年经营范围变更为：一般经营项目：饭店经营与管理（限定分支机构经营）；餐饮服务（限定分支机构经营）；旅游产品开发、销售；旅游景区、景点开发；房地产开发与经营，物业管理（限定分支机构经营），停车服务（限定分支机构经营），劳务派遣（限定分支机构经营），装饰装修工程施工；资源开发、技术开发。</p> <p>2014 年经营范围变更为：饭店经营与管理（限定分支机构经营）；餐饮服务（限定分支机构经营）；旅游产品开发、销售；旅游景区、景点开发；房地产开发与经营，物业管理（限分支机构经营），装饰装修工程施工；房屋租赁；酒店投资；卷烟、雪茄烟的零售（限分支机构经营）；美容美发、洗浴（限分支机构经营）；预包装食品兼散装食品的批发兼零售（限分支机构经营）；照相、摄影服务（限分支机构经营）；资源开发、技术开发。（一般经营项目除国家规定的专控及前置许</p>

	可项目)。 2015 年经营范围变更为：饭店经营与管理；餐饮服务；旅游产品开发、销售；旅游景区、景点开发；房地产开发与经营，物业管理，停车服务，劳务派遣，装饰装修工程施工；房屋租赁；酒店投资；卷烟、雪茄烟的零售；美容美发、洗浴；预包装食品兼散装食品的批发兼零售；照相、摄影服务；资源开发、技术开发；信息化网络工程开发建设、技术服务、软硬件系统销售；企业管理咨询服务；国内商业销售（不含国家规定的前置许可禁止项目；涉及许可项目的，取得相关审批后在许可的期限内经营，未获得许可的不得经营）。
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	西安市高新技术开发区高新路 25 号希格玛大厦
签字会计师姓名	黄朝阳、赵琰

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
国信证券股份有限公司	深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦 16-26 层	黄涛、魏安胜	2015 年 2 月 27 日至 2016 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入（元）	800,363,647.21	760,402,742.39	5.26%	698,860,138.17
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,713,273.66	10,824,906.05	-1.03%	-20,861,817.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-41,709,682.69	-28,907,730.00	44.29%	-27,711,471.46
经营活动产生的现金流量净额（元）	-50,316,849.26	-110,460,132.90	54.45%	-718,605.32
基本每股收益（元/股）	0.0453	0.0470	-3.62%	-0.1060
稀释每股收益（元/股）	0.0453	0.0470	-3.62%	-0.1060
加权平均净资产收益率	1.35%	1.49%	-0.14%	-4.66%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产（元）	1,381,848,345.35	1,156,989,665.21	19.43%	576,615,171.18
归属于上市公司股东的净资产（元）	800,684,924.26	786,683,150.62	1.78%	435,448,244.57

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	121,061,092.58	240,048,467.17	209,475,047.73	229,779,039.73
归属于上市公司股东的净利润	-7,838,354.88	11,539,892.66	-2,023,510.90	9,035,246.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,642,480.94	-1,234,552.51	-7,334,090.40	-22,498,558.84
经营活动产生的现金流量净额	-70,886,836.07	11,430,648.46	3,321,215.22	5,818,123.13

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2016 年金额	2015 年金额	2014 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	23,446,872.49	39,740,721.06	3,596,655.11	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,994,855.20	2,417,823.00	619,700.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	41,137,409.79	8,289,074.20	1,275,853.42	
受托经营取得的托管费收入	3,075,022.31			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	243,115.35	2,591,490.16	1,515,765.77	
减：所得税影响额	17,474,318.79	13,259,344.93	148,069.26	
少数股东权益影响额（税后）		47,127.44	10,251.12	
合计	52,422,956.35	39,732,636.05	6,849,653.92	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2016年，国内住宿业仍然呈现冷热不均和区域差异的现象。传统酒店不仅要通过转型升级，摆脱对政务类消费的依赖，逐步回归“亲民”市场，单客消费水平也趋于理性。还要更多的承受市场竞争加剧的挤压，而挤压来自于多个方面，包括愈演愈烈的并购重组，正在改变着酒店业的市场格局，传统酒店和单体酒店的生存空间将越来越小。移动互联网的应用，使传统酒店在营销模式上的劣势逐步放大。以及非标准住宿业（民宿、客栈、精品酒店等）的迅猛发展，正逐步改变消费者的出行方式，更加注重人文关怀的体验式服务已经取代了传统酒店提供的服务流程。

报告期内，公司酒店业务积极寻求转型突破，大胆探索经营资产运营新模式，创新经营机制，创新经营策略，提升服务品质，经营结构调整效果显现，运营抗风险能力得到增强。

报告期内，公司商业地产租赁业务不断提升资产利用效率，规范租赁业务，清理不良资产，优化公司资产结构。同时密切关注租赁户的经营特点及租赁动向，提前开展租户储备，尽最大努力稳定租赁收入，但由于实体商业不景气，2016年公司租赁收入呈整体下滑趋势。

报告期内，公司积极对外兼并收购、对内资产整合，以谋求实现公司由传统旅游向现代旅游的迈进，加快转型升级的步伐。公司先后与十余家目标企业接洽沟通，经过细致的市场调研和审慎研判，确立了并购西安三人行传媒网络科技有限公司的重组意向。虽说本次并购因双方对估值等条款无法达成一致而终止，但是公司上市20年来初次尝试以资本的方式对互联网新媒体上市企业实施的跨界并购，既锻炼了团队，增强了资本运作能力，更强有力地市场传递出公司产业转型升级的信心和决心。

报告期内，公司重点项目稳步推进。其中：

秦岭奥莱项目——历经18个月的培育生长，围绕“举商业旗帜，做全业态旅游小镇”的核心目标趋势已逐步形成。目前，奥莱小镇规划设计方案已经初步确定，奥莱卖场及特色商业街主体封顶，酒店式公寓已完成基础土方开挖和桩基检测。

胜利饭店项目——已取得《国有土地土地证》《建设工程规划许可证》《建设用地规划许可证》，已完成总平图审批。截止披露日，公司通过招投标已确定施工总承包单位。

报告期内，旅行社板块社加强社控资源建设，加大门店拓展，截止披露日，门店总数已近200家。同时，加力分销系统改造和业务体引入，丰富和增强了线路的专业性和独特性。

报告期内，酒店板块灵活资产经营形式，有效提升经营资产收益。通过调整全资子公司新光华酒店和分公司西北大酒店的经营模式，使两家酒店亏损的局面得到改善。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

无

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

西安作为中国的千年古都和世界历史文化名城，西安历史内涵、文物遗存、文化影响举世公认，也是建设国际化大都市的重要依托。当前，西安制定了“聚集三六九，振兴大西安”的规划蓝图，紧扣“追赶超越”定位，主动对标国家战略，抢抓历史机遇，以全球视野、国际标准和系统思维，科学谋划和推进大西安建设。

作为丝路起点，西安主动融入国家“一带一路”战略，通过丝路经济带和欧亚经济论坛等国际性会议的举办，通过“西安港”建设，通过“长安号”国际货运班列常态化运营，西安国际化步伐明显加快。

随着中国经济结构的不断优化，经济增长模式逐渐由投资驱动型转向消费驱动型，旅游业也将成为最具有发展前景的行业之一。

旅游产业的快速发展，既拉动了消费增长，也促进了消费升级。同时，伴随着人均GDP增加、交通方式改善、消费升级需求增加，旅游的内涵和外延不断扩大，旅游上下游产业链新的跨界和融合也将持续深入。

公司旅行社主要经营出境游、入境游、国内游、商务会奖旅游和票务代理等业务，2016年接待游客超过26万人次。公司所属西安中旅旅行社、西安海外旅行社经过多年来的发展，逐步在区域内占有一席之地。

其中：西安中旅是国家旅游局批准经营国际旅游业务的国际旅行社、特许经营中国公民出境旅游业务的组团社。多年来，以“高效、务实、创新”的企业精神，秉承“市场第一，客户至上，诚信经营，优质服务”的经营理念，以良好的经营业绩和突出的社会效益，荣获“全国国际旅行社百强企业”、“十大品牌企业”、“诚信旅游企业”等荣誉称号。

西安海外是国家旅游局批准的具有自主外联签证权与公民出境旅游特许权的国际旅行社，同时具有大陆居民赴台旅游资质。近年来，先后荣获了“国际旅行社四钻级优质服务单位”、“陕西省旅游局十强旅行社”、“荣耀陕西年度旅游品牌旅行社”、“西安信誉质量5A级单位”、“西安消费者协会诚信单位”、“最受游客信赖旅行社”、“国家旅游局文明旅游先进单位”等多项荣誉称号。

公司酒店拥有较强的区位优势，位于西安市内繁华地段或旅游景点周边，酒店从业人员具备较高的专业素养，员工队伍稳定。

公司旗下奥特莱斯小镇项目，定位为以商业带动，打造全业态发展的特色文旅小镇。项目突破传统奥莱经营模式，全面满足当地、周边城市人口及游客“吃喝玩乐购”、“衣食住行游”需求的综合性文化旅游小镇，打造“秦岭北麓旅游休闲度假带”。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2016年，旅游市场继续细分，公司更专注于自己既定的路线，品牌多样化定位明显尽可能突出自己的品牌及特色，做好产品体验和服务提升。

2016年旅行社接待人次统计如下：

旅行社2016年全年累计接待261602人次，较上年同期254771人次增加6831人次，增幅2.68%。其中：国内游2016年全年累计接待140978人次，较上年同期136648人次增加4330人次，增幅3.17%；出境游全年累计接待69548人次，较上年同期63966人次增加5582人次，增幅8.73%；入境游全年累计接待51076人次，较上年同期54157人次减少3081人次，减幅5.69%。

2016年酒店业接待人次统计如下：

酒店2016年全年累计接待234864人次，较上年同期296824人次减少61960人次，减幅20.87%。其中：散客接待：98899人次，较上年同期144480人次减少45581人次，减幅31.55%；团体接待135965人次，较上年同期152344人次减少16379人次，减幅10.75%。

2016年，是西安旅游成立发展的第60个年头，也是步入上市20年发展历程中至关重要的一年，进入到了“转型升级、提质增效”的关键阶段。

1、围绕公司发展战略，以构建主业和资本运作、项目投资的良性互动局面为目标，发挥上市公司资本平台作用，稳步推进公司资本运作、重组等业务。

2、实施项目带动，把发展旅游产业同提高效益结合起来，把产业经营同资本运营结合起来，使所有投资项目具有良好的发展潜力和预期效益。

3、公司积极推动旅行社发挥资源配置器作用，促进系统内链条企业资源整合共享。

(1) 由西安中旅搭台打造跨界合作的“西旅惠民日”活动，得到了市、区政府的极大肯定和社会民众的广泛支持，现已成为区域内的知名旅游惠民社会活动。

(2) 两家旅行社在现有结构基础上，继续夯实传统主业板块，迅速提升新兴板块，如研学、订制旅游等的发展，通过机制创新，逐步实现做强做大的目标。

(3) 不断优化产品组合，集中精力做好产品升级，通过细致服务、物超所值的口碑建设，逐渐形成区域内的品牌优势。

4、公司以主题营销活动促进主营业务增收，提升服务品质，挖掘市场潜力，培育盈利新亮点。全年推出“乐游西旅，

情在西旅”等几十项主题营销活动，为推广产品服务造势宣传。

5、积极运用互联网+思维，加快跟上智慧旅游发展步伐。

6、整合资源，积极推进奥莱小镇、胜利饭店、渭水园等重点项目按计划节点推进。

7、围绕职业经理人队伍建设，推动管理队伍从国有企业干部向市场化职业经理人转变，增强后备人才储备，推行人才竞聘上岗机制，打造了一支战斗力强、素质过硬的职业经理人团队。

8、严格按照上市公司管理规范运作，不断完善法人治理结构和内控制度体系，资产结构良好，货币资金充裕，资产负债率低，银行资信和市场信誉良好。

二、主营业务分析

1、概述

公司主要经营情况

- 1、营业收入：本期较上年同期增加3,996.09万元，增幅5.26%，主要原因系同比旅行社收入增加影响所致。
- 2、财务费用：本期财务费用较上年同期增加998.76万元，增幅309.07%，主要系贷款本金增加，利息支出增加的原故。
- 3、资产减值损失：本期资产减值损失较上年同期增加173.34元，增幅1,010.90%，主要系公司本期进行了会计估计变更，对原账龄在3年以上的应收款项按照20%比例计提坏账准备，现变更为账龄在3-4年的应收款项按照50%比例计提坏账准备，账龄在4-5年的按照80%比例计提坏账准备，账龄在5年以上的按照100%比例计提坏账准备。
- 4、投资收益：本期投资收益较上年同期增加3,382.81万元，增幅441.99%，主要原因系公司本期理财收入同比增加影响所致。
- 5、营业外收入：营业外收入——非流动资产处置利得——无形资产处置利得本期发生额较大的原因主要系公司的解放路202号使用权面积288.81m²土地被西安市新城区解放路整体改造建设领导小组办公室（以下简称解放路改造办）征收，公司之物业管理分公司与解放路改造办签订拆迁补偿协议，合同约定解放路改造办因土地征收需向物业管理分公司支付货币补偿费用2,400万元，本期已收到800万元。土地使用权原值138.26万元，净值49.90万元。
- 6、利润总额：本报告期较上年同期增加577.70万元，增幅54.00%，主要原因系同比投资理财收入增加影响所致。
- 7、净利润：本报告期较上年同期增加49.27万元，增幅5.73%，主要原因系利润总额同比增加影响所致。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2016 年		2015 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	800,363,647.21	100%	760,402,742.39	100%	5.26%
分行业					
旅行社	732,890,749.30	91.57%	671,876,871.21	88.36%	9.08%
酒店业	67,472,897.91	8.43%	88,525,871.18	11.64%	-23.78%
分产品					
旅行社	732,890,749.30	91.57%	671,876,871.21	88.36%	9.08%
酒店业	67,472,897.91	8.43%	88,525,871.18	11.64%	-23.78%
分地区					
西安市	800,363,647.21	100.00%	760,402,742.39	100.00%	5.26%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
聊城托管项目	3,069,902.89	127,432.27	95.85%	-20.36%	-44.21%	1.89%
分产品						
分地区						

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

单位：元

行业分类	项目	2016 年		2015 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
旅行社	国内游成本	196,063,636.50	26.14%	212,351,061.22	29.82%	-7.67%
旅行社	入境游成本	50,117,547.64	6.68%	54,766,936.98	7.69%	-8.49%
旅行社	出境游成本	467,397,781.51	62.31%	392,302,532.47	55.10%	19.14%
旅行社	小计	713,578,965.65	95.13%	659,420,530.67	92.62%	8.21%
酒店业	原材料	7,779,482.66	1.04%	11,776,546.61	1.65%	-33.94%
酒店业	人工成本	8,750,345.63	1.17%	13,263,600.72	1.86%	-34.03%
酒店业	折旧费	9,251,101.65	1.23%	10,939,356.03	1.54%	-15.43%
酒店业	长期待摊费用	648,608.03	0.09%	3,229,391.64	0.45%	-79.92%
酒店业	能源成本	4,694,930.89	0.63%	6,042,808.62	0.85%	-22.31%
酒店业	其他成本	5,392,128.42	0.72%	7,327,476.14	1.03%	-26.41%
酒店业	小计	36,516,597.28	4.87%	52,579,179.76	7.38%	-30.55%
旅行社、酒店业	合计	750,095,562.93	100.00%	711,999,710.43	100.00%	5.35%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

报告期内，公司全资子公司西安海外旅游有限责任公司与四位自然人股东投资设立“西安驴妈妈国际旅行社有限公司”注册资本100万元，其中：西安海外旅游有限责任公司出资25万元，占出资比例的25%；自然人王朵出资23万元，占出资比例的23%；自然人吴昕娟出资20万元，占出资比例的20%；自然人潘广文出资17万元，占出资比例的17%；自然人张岩出资15万元，占出资比例的15%。

根据协议及章程规定：股东王朵、吴昕娟均同意放弃其享有的股东表决权和管理权，将表决权和管理权长期的、不可撤销地交由西安海外旅游有限责任公司合并自主行使，即西安海外旅游有限责任公司享有68%的股东表决权和管理权。董事会由三名董事组成，其中西安海外旅游有限责任公司选择委派2名，董事长由西安海外旅游有限责任公司委派的董事担任。财务负责人由西安海外旅游有限责任公司委派，接受西安海外旅游有限责任公司的监督和管理。报告期公司全资子公司西安海外旅游有限责任公司将“西安驴妈妈国际旅行社有限公司”纳入合并报表范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	49,569,422.56
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	6.19%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	知见旅行社有限公司	12,034,342.00	1.50%
2	森林国际旅行社	10,988,475.00	1.37%
3	对外经济贸易大学	9,625,542.00	1.20%
4	西安金辉假期航空票务代理有限公司	8,605,332.56	1.08%
5	北京九州风行旅游股份公司	8,315,731.00	1.04%
合计		49,569,422.56	6.19%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	56,452,615.50
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	7.53%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	北京海涛国际旅行社股份有限公司	22,351,186.50	2.98%
2	九州风行（北京）国际旅行社有限公司	11,075,630.00	1.48%
3	秦始皇帝陵博物院	10,182,222.00	1.36%
4	陕西 20 大景区优惠年票发行办公室	6,432,800.00	0.86%

5	阿波罗旅行社股份有限公司	6,410,777.00	0.85%
合计	--	56,452,615.50	7.53%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2016 年	2015 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	37,027,120.00	38,852,782.45	-4.70%	
管理费用	43,678,486.73	42,253,132.74	3.37%	
财务费用	13,219,053.83	3,231,455.88	309.07%	主要原因系：报告期银行借款增加，相应利息支出增加所致。

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2016 年	2015 年	同比增减
经营活动现金流入小计	876,273,880.82	760,094,193.76	15.28%
经营活动现金流出小计	926,590,730.08	870,554,326.66	6.44%
经营活动产生的现金流量净额	-50,316,849.26	-110,460,132.90	54.45%
投资活动现金流入小计	939,137,469.79	105,480,616.22	790.34%
投资活动现金流出小计	1,065,489,615.86	503,515,394.01	111.61%
投资活动产生的现金流量净额	-126,352,146.07	-398,034,777.79	68.26%
筹资活动现金流入小计	330,750,000.00	650,820,000.00	-49.18%
筹资活动现金流出小计	223,006,199.30	107,545,193.35	107.36%
筹资活动产生的现金流量净额	107,743,800.70	543,274,806.65	-80.17%
现金及现金等价物净增加额	-68,925,194.63	34,779,895.96	-298.18%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1、经营活动现金流入小计：报告期较上年同期增加11,617.97万元，增幅15.28%，主要原因系报告期“销售商品、提供劳务收到的现金”同比增加所致。

2、经营活动现金流出小计：报告期较上年同期增加5,603.64万元，增幅6.44%，主要原因系购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。

3、经营活动产生的现金流量净额：报告期较上年同期增加6,014.33万元，增幅54.45%，主要原因系购买商品、接受劳务收到的现金增加所致。

4、投资活动现金流入小计：报告期较上年同期增加83,365.69万元，增幅790.34%主要原因系收回投资收到的现金增加所致。

5、投资活动现金流出小计：报告期较上年同期增加56,197.42万元，增幅111.61%，主要原因系投资支付的现金增加所致。

6、投资活动产生的现金流量净额：本期较上年同期增加27,168.26万元，增幅68.26%，主要原因系①“投资活动现金流入”合计增加83,365.69万元。②“投资活动现金流出”合计增加56,197.42万元综合影响所致。

7、筹资活动现金流入小计：报告期较上年同期减少32,007.00万元，减幅49.18%，主要原因系吸收投资收到现金减少所致。

8、筹资活动现金流出小计：本期较上年同期增加11,546.10万元，增幅107.36%，主要原因系归还银行借款同比增加所致。

9、筹资活动现金流量净额：本期较上年同期减少43,553.10万元，减幅80.17%，主要原因系同比减少募集资金、同比增加归还银行借款等综合影响所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期经营活动产生的现金流量净额-5,031.68万元，实现归属于母公司所有者的净利润1,071.33万元；产生较大差异的主要原因系：因本公司之子公司西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司目前处于建设期，不产生现金流入，支付相关“开发成本”影响“购买商品、接受劳务支付的现金”大幅增加，相应影响报告期经营活动产生的现金流量净额与本年度净利润产生较大差异。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	41,481,624.82	251.78%	主要原因系报告期实现投资理财收益影响所致（详见附注投资收益说明）。	否
资产减值	1,561,889.07	9.48%	1、对应收款项按账龄分析法计提的坏账准备。2、对存货按照成本高于可变现净值的差额计提的存货跌价准备。	否
营业外收入	25,798,752.84	156.59%	主要原因系：报告期内本公司所属物业管理分公司与西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室就解放路 202 号房产征收事项签订了货币补偿协议，征收补偿金额总计 2,400 万元。	否
营业外支出	113,909.80	0.69%	主要系本报告期处置固定资产净损失。	否

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2016 年末		2015 年末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产 比例	金额	占总资产 比例		
货币资金	44,178,625.75	3.20%	111,953,810.38	9.68%	-6.48%	主要系公司使用货币资金购买理财产品增加所致
应收账款	18,169,207.95	1.31%	14,982,967.15	1.29%	0.02%	主要系西安中旅应收款项增加所致。
存货	252,437,413.56	18.27%	133,563,832.93	11.54%	6.73%	主要系公司子公司草堂奥莱开发成本项目增加所致。
投资性房地产	31,797,905.21	2.30%	32,784,974.67	2.83%	-0.53%	主要系报告期投资性房地产摊销增加所致。
长期股权投资	39,245,855.99	2.84%	34,517,790.30	2.98%	-0.14%	主要系报告期联营企业盈利影响所致。
固定资产	207,812,686.01	15.04%	220,439,126.19	19.05%	-4.01%	主要系报告期固定资产计提折旧影响所

						致。
在建工程	37,552,531.79	2.72%	45,484,859.55	3.93%	-1.21%	主要原因系：报告期胜利饭店项目支付相关工程款影响所致。
短期借款	300,000,000.00	21.71%	180,000,000.00	15.56%	6.15%	主要原因系：报告期银行借款增加影响所致。

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

无。

五、投资状况

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2015	定向增发	34,041	5,276.6	9,256.82	0	0	0.00%	24,784.18	现金管理	0
合计	--	34,041	5,276.6	9,256.82	0	0	0.00%	24,784.18		0
募集资金总体使用情况说明										
<p>本次募集资金总额 36,000 万元，募集资金净额 34,041 万元，其中 3,041 万元已补充流动资金，胜利饭店项目建设 31,000 万元，募集资金置换前期投入金额为 445.87 万元，报告期内，实际使用募集资金 52,765,970.91 元，均用于胜利饭店重建项目支出；公司使用暂时闲置募集资金用于购买理财产品的未到期金额 260,000,000.00 元，2016 年度收到的银行存款利息及理财收益扣除银行手续费等的净额为 17,610,114.04 元。截至 2016 年 12 月 31 日，本公司募集资金专项账户余额为 6,134,888.37 元（包括收到的银行存款利息及理财收益扣除手续费等净额）。</p>										

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、胜利饭店拆除重建项目	否	31,000	31,000	5,276.6	6,215.82	20.05%		0	是	否
2、补充营运资金	否	5,000	3,041		3,041	100.00%		0	是	否
承诺投资项目小计	--	36,000	34,041	5,276.6	9,256.82	--	--	0	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	36,000	34,041	5,276.6	9,256.82	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因	<p>1、根据西安市地铁建设的总体规划，胜利饭店项目与地铁四号线和平门站结合建设。受西安市地铁四号线和平门站施工影响，地铁施工项目未按照原定计划向本公司腾出施工作业面，导致项目施工进度延缓。</p>									

	2、2016年3月4日公司发布胜利饭店项目施工招标公告，在办理招标手续工作过程中，碑林区招投标管理办公室将招标相关工作上交至西安市招投标管理办公室，导致项目招标工作延误。2016年6月西安市城乡建设委员会发布通知，要求投资项目实行资格预审，按照相关要求，废止前期项目招标公告，8月份公司重新发布公告，导致项目招标工作延误。目前上述影响进度的事项已经解决，2017年3月施工单位已经确定，项目即将开工建设。
项目可行性发生重大变化的情况说明	项目可行性未发生重大变化。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司以自筹资金预先投入募投项目情况进行了专项审核，并出具了中审亚太审字（2015）第 010305 号《募集资金置换专项审核报告》，截至 2015 年 1 月 31 日止，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 870.05 万元。实际可置换金额为 445.87 万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	公司利用闲置资金进行现金管理
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	2016 年度，本公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响（注3）	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关系（适用关联交易情形）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室	解放路202号	2016年12月08日	2,400	-2.18	影响公司非经常性损益增加	82.45%	协议价	否	无关联关系	是	否	是	2016年12月17日	关于签订货币补偿协议的公告（2016-108）

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
西安西旅新光华酒店有限责任公司	子公司	酒店服务	6,000,000.00	8,609,139.10	1,445,580.46	3,187,264.18	-1,162,272.92	-1,162,272.92
西安海外旅游有限责任公司	子公司	出入境旅游业务、国内旅游业务	5,000,000.00	24,120,982.83	6,248,521.59	306,270,068.00	24,171.41	444,755.25
西安渭水园温泉度假村有限公司	子公司	住宿、综合娱乐	86,497,445.18	65,209,234.12	61,684,137.16	935,034.22	-6,944,503.10	-6,807,677.67
西安中旅国际旅行社有限责任公司	子公司	国内旅游业务	5,000,000.00	28,863,766.17	7,631,854.94	424,211,334.77	-780,089.54	216,987.73
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司	子公司	商业零售、商业管理、房地产开发、物业管理、房屋租赁、旅游项目开发	100,000,000.00	286,659,207.74	89,752,284.14	0.00	-3,757,849.69	-3,159,224.51
西安红土创新投资有限公司	参股公司	投资	100,000,000.00	114,246,316.39	110,070,056.00	1,400,000.00	1,090,014.22	1,088,849.69
西安西旅创新投资管理有限公司	参股公司	投资管理	1,000,000.00	2,573,180.87	2,404,454.62	1,359,223.30	-122,941.21	-122,941.21

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

1) 西安中旅国际旅行社有限责任公司

该公司注册资本 500 万元，公司持有其 99.99% 股权。截止二〇一六年末，该公司总资产 2,901.38 万元，净资产 763.19 万元。报告期内实现营业收入 42,421.13 万元，净利润 21.70 万元。

2) 西安海外旅游有限责任公司

该公司注册资本 500 万元，公司持有其 100% 股权。截止二〇一六年末，该公司总资产 2,416.60 万元，净资产 624.85 万元。报告期内实现营业收入 30,627.01 万元，净利润 44.48 万元。

3) 西安渭水园温泉度假村有限公司

该公司注册资本 8,649.74 万元，公司持有其 100% 股权。截止二〇一六年末，该公司总资产 6,520.92 万元，净资产 6,168.41 万元。报告期内实现营业收入 93.50 万元，净利润 -680.77 万元。

4) 西安西旅新光华酒店有限责任公司

该公司注册资本 600 万元，公司持有其 100% 股权，截止二〇一六年末，该公司总资产 860.91 万元，净资产 144.56 万元。报告期内实现营业收入 318.73 万元，净利润 -116.23 万元。

5) 西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司

该公司注册资本 10,000 万元，公司持有其 51% 股权，截至二〇一六年末，该公司总资产 28,664.99 万元，净资产 8,975.23 万元。报告期实现净利润 -315.92 万元。

6) 西安红土创新投资有限公司

该公司注册资本 10,000 万元，公司持有其 35% 股权，截止二〇一六年末，该公司总资产 11,424.63 万元，净资产 11,007.01 万元。报告期内实现净利润 108.88 万元。

7) 西安西旅创新投资管理有限公司

该公司注册资本 100 万元，公司持有其 30% 股权。截止二〇一六年末，该公司总资产 257.32 万元，净资产 240.45 万元。报告期内实现营业收入 135.92 万元，净利润 -12.29 万元。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

一、公司将坚持项目带动战略，积极开展资本运营和并购业务，寻求适合旅游业发展趋势的新项目和新业态，以跳出旅游做旅游的新观念、新思路、新方法，打好并购、项目、传统主业三大战役。公司将以项目投资建设为契机，以土地资源价值提升为方向，以旅游新业态开发为手段，加大兼并重组力度，加快转型升级步伐，打造西安旅游的品牌价值。

1、进一步解放思想，以创新求突破，深化传统行业变革，着力研究解决传统主业转型升级发展问题，并通过机制创新，激发运行活力，提高整体盈利能力。

2、坚定不移地兼并重组可持续盈利能力强的旅游类及其他行业优质项目，实现公司多业态、跨越式发展。

(1) 2017年将加快并购步伐，通过机制创新，稳固传统主业收益；加强资源控制，以收购、参股等多种形式提早布局，进行项目收购。

(2) 寻找最佳合伙人，打造最佳产业集群。公司以现有项目、存量资产为依托，招大商、引大资，储备一批有实力、有信誉的合作伙伴。

(3) 最好的项目发挥最大的效益。胜利饭店项目按照时间节点，稳步推进。渭水园项目正与多家机构进行洽谈合作，全力打造奥特莱斯小镇。

(4) 打造传统主业2.0版。“跳出一亩三分地，以传统主业+资本+文化等形式，实现品质提升。

3、加快公司“调结构、转方式、提质增效”进度，全面开展对标管理。

4、不断完善公司内控制度建设，全面提升法人治理水平，推动规范运作，稳步提升运营管理水平。

5、积极关注商业板块政策导向和租赁市场变化，做好市场调研和租赁户的储备。同时，解放思想，“跳出城墙思维”，充分挖掘资源跑项目，开发多种经营，努力实现业态上的突破。

6、强化安全管理，严格按照“党政同责、一岗双责”的原则，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的工作方针，强化企业主体责任，切实保障企业的安全稳定。

7、公司将逐步建立完善岗位接班人制度和员工职业生涯规划，做好团队人力资源储备，以复合型人才规划逐步完善团队梯队建设。

8、深入推进企业文化建设，树立人本理念，倡导人文关怀，实现人和发展。

9、旅行社围绕效益核心，打通旅游全产业链。两社正策划有自身特点的研学游、红色游、影视游等系列文化旅游产品，通过特色化推动自身的转型。

10、酒店围绕品牌建设，以提升主业核心价值为方针，使公司酒店在行业中保持一定竞争力的同时，利用营销带动经营的手段。创新管理人才培养制度，提升管理人才知识储备，为酒店行业的转型升级提供夯实基础。

二、面临的风险

(1) 市场竞争风险

由于旅游业的产业资源集中，资源竞争性大，公司旅游资源短缺，市场竞争力低，行业竞争风险明显。

(2) 管理风险

产业多元化的大趋势下，加大了对管理人员的知识储备、服务质量、管理能力等方面的要求，如不能在旅游竞争力大的背景下，发挥公司应有的优势，将对公司经营业绩产生风险。

(3) 不可抗力风险

公司所处旅游业，其中社会环境、政策、自然灾害等对公司也会对公司经营有所影响。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年10月18日	其他	其他	公司针对重大资产重组事项举办投资者说明会，公司对投资者所关心的问题进行了回答。详情见巨潮资讯网，关于网上投资者说明会召开情况的公告（2016-91）
2016年10月26日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况，在避免选择性信息在避免选择性信息披露的前提下，对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。
2016年11月09日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况，在避免选择性信息在避免选择性信息披露的前提下，对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。
2016年11月17日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况，在避免选择性信息在避免选择性信息披露的前提下，对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。
2016年12月08日	实地调研	机构	咨询公司未来发展方向，在避免选择性信息在避免选择性信息披露的前提下，对公司公开信息、行业状况、发展方向等做出说明。

接待次数	1
接待机构数量	1
接待个人数量	3
接待其他对象数量	1
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司董事会提议2016年利润分配预案为：每10股派发现金股利0.20元（含税），即派发现金红利4,734,958.02元，不以公积金转增股本。

符合公司章程第155条第3款规定：“公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的30%”。自2014年至2016年，母公司近三年累计实现可供分配利润 25,251,562.02元，年均可分配利润 8,417,187.34元，按其30%计算：公司发放现金红利最低限额为 2,525,156.20元。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2016年度利润分配预案：本年度拟每10股派发现金股利0.20元（含税），不进行资本公积转增。

2015年度利润分配预案：本年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增。

2014年度利润分配预案：本年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2016 年	4,734,958.02	10,713,273.66	44.20%	0.00	0.00%
2015 年	0.00	10,824,906.05	0.00%	0.00	0.00%
2014 年	0.00	-20,861,817.54	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.20
分配预案的股本基数（股）	236,747,901
现金分红总额（元）（含税）	4,734,958.02
可分配利润（元）	162,633,636.28
现金分红占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
2016 年母公司实现净利润 19,578,260.81 元，按 10% 计提法定公积金 1,957,826.08 元，加上以前年度未分配利润 145,013,201.55 元，母公司可供股东分配的利润 2,633,636.28 元。	
根据公司《章程》第 155 条第 3 款规定：“公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%”。自 2014 年至 2016 年，母公司近三年累计实现可供分配利润 25,251,562.02 元，年均可分配利润 8,417,187.34 元，按其 30% 计算：公司发放现金红利最低限额为 2,525,156.20 元。公司董事会提议 2016 年利润分配预案为：每 10 股派发现金股利 0.20 元（含税），即派发现金红利 4,734,958.02 元，不以公积金转增股本。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	创金合信基金管理有限公司; 浙江浙商证券资产管理有限公司; 兴业全球基金管理有限公司; 金鹰基金管理有限公司; 国联安基金管理有限公司; 华富基金管理有限公司; 财通基金管理有限公司;	减持承诺	自认购股份上市之日起,十二个月内不转让本次认购股份	2015年02月27日	十二个月内	已履行完毕
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	西安旅游集团有限责任公司	减持承诺	2015年7月16日起,本次增持的股份六个月内不转让	2015年07月16日	六个月内	已履行完毕
	董事、监事及高级管理人员	减持承诺	增持后六个月内不减持	2015年07月24日	六个月内	已履行完毕
承诺是否按时履行	是					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

本着谨慎经营、有效防范化解资产损失风险以及应对日后市场变化，为财务报表使用者提供更加可靠、相关、准确的信息等方面的考虑，将“除已单独计提减值准备的应收账款和其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分具有类似信用风险特征的应收款项（应收账款和其他应收款）组合”账龄3年以上计提坏账准备比例由20%变更为：3-4年坏账准备计提比例为50%；4-5年坏账准备计提比例为80%；5年以上坏账准备计提比例为100%。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司全资子公司西安海外旅游有限责任公司与四位自然人股东投资设立“西安驴妈妈国际旅行社有限公司”注册资本100万元，其中：西安海外旅游有限责任公司出资25万元，占出资比例的25%；自然人王朵出资23万元，占出资比例的23%；自然人吴昕娟出资20万元，占出资比例的20%；自然人潘广文出资17万元，占出资比例的17%；自然人张岩出资15万元，占出资比例的15%。

根据协议及章程规定：股东王朵、吴昕娟均同意放弃其享有的股东表决权和管理权，将表决权和管理权长期的、不可撤销地交由西安海外旅游有限责任公司合并自主行使，即西安海外旅游有限责任公司享有68%的股东表决权和管理权。董事会由三名董事组成，其中西安海外旅游有限责任公司选择委派2名，董事长由西安海外旅游有限责任公司委派的董事担任。财务负责人由西安海外旅游有限责任公司委派，接受西安海外旅游有限责任公司的监督和管理。报告期公司全资子公司西安

海外旅游有限责任公司将“西安驴妈妈国际旅行社有限公司”纳入合并报表范围。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	53
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	黄朝阳、赵琰

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

2016 年 12 月 12 日公司召开 2016 年第四次临时股东大会聘任天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2016 年财务及内控审计机构。2017年2月，公司收到天健会计师事务所函告，由于事务所整体业务安排之需，预计无法按期完成公司 2016 年度的财务报表及内部控制审计工作。

经公司审计委员会提议，2017年2月7日，公司召开2017年第一次临时股东大会审议通过了《关于更换二〇一六年度财务及内控审计机构的议案》，聘请希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2016 年度财务及内控审计机构，聘期一年。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

公司于2017年2月7日召开的2017年第一次临时股东大会审议通过了《关于更换二〇一六年度财务及内控审计机构的议案》，同意聘请希格玛会计师事务所作为公司2016年度内控审计机构，聘期一年。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期新增金 额(万元)	本期收回金 额(万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
西安海外旅游有限责任公司	子公司	资金周转	是	27.97	250.6	615.14			336.57
西安西旅新光华酒店有限责任公司	子公司	资金周转	是	750.15	7.5	152.89			604.76
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司	子公司	资金周转	是	6,000	5,600				11,600
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		无							

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金 额(万元)	本期归还金 额(万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额(万 元)
西安中旅国际旅行社有限公司	子公司	资金周转	43	25,100	25,470			413
西安渭水园温	子公司	资金周转	510.21	80	159.76			430.45

泉度假村有限公司									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

经第七届董事会2014年第五次临时会议审议通过，公司与山东聊城市古城投资置业有限公司签订聊城水上古城项目委托管理合同，合同期限两年，自2014年7月1日至2016年6月30日止，年托管费人民币400万元。截至披露日，经第七届董事会2016年第六次临时会议审议通过，公司与山东聊城市古城投资置业有限公司续签聊城水上古城项目委托管理合同，合同期限一年，自2016年7月1日至2017年6月30日止，年托管费人民币180万元，由公司委派3名专业人员，负责延续期内景区管理和运营的托管。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额(万元)	托管起始日	托管终止日	托管收益(万元)	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
山东聊城市古城投资置业有限公司	西安旅游股份有限公司	聊城水上古城项目托管		2016年07月01日	2017年06月30日	180	协议	影响利润增加180万元	否	无关联关系

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

单位：万元

受托人名称	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	预计收益	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况
长安国际信托股份有限公司	否	事务管理类	7,000	2015年03月20日	2016年03月21日	协议约定	7,000	665	165.79	165.79
陕西协和资产管理有限公司	否	投资基金	2,000	2015年03月31日	2016年03月29日	协议约定	2,000	250	69.44	69.44
陕西协和资产管理有限公司	否	投资基金	1,000	2015年03月31日	2016年03月29日	协议约定	1,000	125	34.72	34.72
中信银行股份有限公司西安分行	否	保本浮动收益型，开放型	30,000	2015年04月02日	2016年04月01日	协议约定	30,000	1,020	1,156.79	1,156.79
长安国际信托股份有限公司	否	集合资金信托计划	4,000	2015年08月11日	2016年08月03日	协议约定	4,000	374.37	374.37	374.37

长安国际信托股份有限公司	否	事务管理类	8,000	2016年01月15日	2016年09月12日	协议约定	8,000	760	501.8	501.80
长安国际信托股份有限公司	否	事务管理类	7,000	2016年03月18日	2016年12月01日	协议约定	7,000	665	470.05	470.05
陕西协和资产管理股份有限公司	否	投资基金	3,000	2016年04月01日	2017年04月01日	协议约定	3,000	330	239.75	239.75
陕西协和资产管理股份有限公司	否	投资基金	3,000	2016年05月26日	2016年09月01日	协议约定	3,000	300	75.83	75.83
中信银行股份有限公司西安分行	否	保本浮动收益型，开放型	27,000	2016年04月01日	2016年12月30日	协议约定	27,000	587.25	598.05	598.05
深圳协和方元投资基金管理股份	否	投资基金	3,000	2016年07月21日	2017年07月21日	协议约定	3,000	315	0	0
深圳协和方元投资基金管理股份	否	投资基金	5,000	2016年08月10日	2017年08月10日	协议约定	5,000	525	208.54	208.54
大唐财富投资管理有限公司	否	投资基金	6,000	2016年09月14日	2017年09月14日	协议约定	6,000	486	129.16	129.16
大唐财富投资管理有限公司	否	投资基金	6,000	2016年10月13日	2017年10月13日	协议约定	6,000	480	89.42	89.42
北京德泉财富投资基金有限公司	否	投资基金	10,000	2016年12月26日	2018年11月26日	协议约定	10,000	820	0	0
中信银行股份有限公司西安分行	否	保本浮动收益型，开放型	26,000	2016年12月31日	2017年04月01日	协议约定	26,000	236.6	0	0
合计			148,000				148,000	7,939.22	4,113.71	
委托理财资金来源	自有资金、闲置募集资金									
逾期未收回的本金和收益累计金额	0									
涉诉情况（如适用）	不适用									
委托理财审批董事会公告披露日期（如有）	2015年02月27日									
	2015年03月18日									

	2016 年 11 月 26 日
委托理财审批股东会公告披露日期（如有）	2015 年 03 月 13 日
	2015 年 04 月 03 日
	2016 年 12 月 13 日
未来是否还有委托理财计划	未来存在委托理财计划

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）	评估机构名称	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
西安旅游股份有限公司物业管理分公司	西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室	解放路 202 号商业房产	2016 年 12 月 08 日	49.9	无	协议价	2,400	否	无关联关系	2016 年 12 月 28 日已收到拆迁货币款 800 万元	2016 年 12 月 17 日	关于签订货币补偿协议的公告（2016-108）

十八、社会责任情况

1、履行精准扶贫社会责任情况

适用 不适用

2、履行其他社会责任的情况

报告期内，公司倡导“工匠精神”，以创建“劳模示范岗”、“工人先锋号”、“经济技术能手”活动为抓手，广泛开展岗位建功、素质提升、技能创新活动，培育选树先进典型，激发创造活力，打造优良职工队伍。系统先后创建“劳模示范岗”1个、获得市级“工人先锋号”1个、1人获得市级“经济技术能手”称号、1人获得市级“三八红旗手”称号，44人参加集团技能大赛，8人获奖，其中客房服务项目包揽前三名。同时，积极开展女职工争创活动，充分发挥女职工委员会作用，先后组织开展了“优秀女工”评比表彰活动、“关爱困难女职工行动”等活动。

报告期内，公司积极开展各类职工活动，彰显企业文化。先后开展“新春送温暖”、“夏季送清凉”、“秋季助学”系列慰问活动、“迎五一、健步行”活动、健康知识讲座、学雷锋环保志愿活动、团队户外拓展活动、外出考察学习参观活动、观影活动、摄影采风等活动，同时，积极组织职工参加集团职工运动会、百人合唱团、“工匠精神”摄影大赛以及市直机关和市财贸工会举办的乒乓球、羽毛球比赛、“最美家庭”评选活动等，并屡获殊荣，极大的活跃了职工的文化生活，展示了充满正能量的职工队伍。公司先后荣获市财贸工会“优秀职工之家”、集团工会职工运动会“优秀组织奖”。

报告期内，切实关爱职工，开展“点赞春天、暖心行动”系列活动，保障职工合法权益，提升职工幸福指数。先后实施“员工早餐提升计划”、“员工健康提升计划”、“职工医疗互助保险升级计划”、“职工素质教育提升计划”以及“越南岷港包机体验式参观学习补贴计划”五大活动，受到广大职工普遍赞誉。同时，加大对职工书屋、职工灶及职工宿舍等劳动保障设施的投入和管理，加大安全生产教育和劳动保护监督力度，为维护企业正常经营起到了保驾护航的作用。

报告期内，公司深化帮扶工作，关注特殊群体，保稳定促和谐。加大对困难职工的帮扶力度，全年自筹资金发放各项困难补助12.75万元，多渠道争取上级各类资助19.65万元，惠及困难职工150余人，63人脱困出库。先后组织离退休干部新春、七一慰问活动、座谈会及重阳节渭水园游园活动；组织开展退休劳模五一慰问活动，落实好劳模政治、医疗待遇；组织开展军转干部新春、八一慰问活动，做好敏感时期维稳工作；组织开展退休职工1+3关爱欢送活动。积极做好职工劳动争议调解工作，全年共接待劳动争议12人次，调处率达92%。

报告期内，公司及下属企业积极履行社会责任，常态化开展学雷锋志愿服务活动，取得较好的社会效益。公司系统各单位先后开展“同呼吸 共行动 我为绿色秦岭出份力”植树活动；解放饭店地处车站码头常年开展义务大擦洗活动、并在前门处设立了“免费咨询”服务台等；西安海外旅行社导游以志愿者身份在陕西历史博物馆提供讲解、咨询、安检、观众问卷调

查、教育推广等志愿者服务，向社区居民免费宣传旅游咨询；各门市长期配置老花镜、便民雨伞，方便客户使用，并对老人提供上门服务；西安中旅为往来市民发放文明旅游宣传手册，向工作在第一线的交警、环卫工人、出租车司机等送热温暖送关怀，购进礼券滞销苹果500斤为果农解忧，携手秦岭野生动物园牵手近3000绿色环保人士共同进行植树活动，深入社区开展“旅游惠民”活动，关中客栈、西北大酒店志愿服务队开展“斑马线行动”缓堵保畅活动，在公交车站维持秩序，设立免费服务咨询台，免费提供饮用水、充电、打气等服务。

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

是否发布社会责任报告

是 否

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、为扭转酒店板块连续多年亏损的局面，公司经反复斟酌和研究，决定改变全资子公司西旅新光华酒店和分公司西北大酒店的经营模式。为此：2016年7月9日，西旅新光华酒店有限责任公司与自然人马录退签订了《房屋租赁合同》，期限10年，自2016年7月1日至2026年6月30日，合同期内租金总额792.45万元。同时与马录退签订了《劳务用工协议》，由西旅新光华酒店提供30名具有酒店业务特长的工作人员，期限10年，自2016年7月1日至2026年6月30日，用工费用合计1,849.05万元，30名工作人员的工资、劳保、福利、奖金等由西旅新光华酒店负责发放。2016年8月15日，西北大酒店与自然人郑志连签订了《房屋租赁合同》，期限15年零8个月，自2016年8月15日至2032年4月14日，合同期内租金总额1,666万元。同时与郑志连签订了《劳务用工协议》，由西北大酒店提供40名具有酒店业务特长的工作人员，期限15年零8个月，自2016年8月15日至2032年4月14日，用工费用合计3,887.33万元，40名工作人员的工资、劳保、福利、奖励等由西北大酒店负责发放。以上合同的签订，将使两家酒店亏损的局面得到改善，预计年利润均由亏损转为持平状态。

2、2012年8月10日，公司与陕西荣江国际酒店有限责任公司签订了关于陕西荣江国际酒店的《承租合同》、《设施设备使用协议》，租期玖年（自2012.8.1-2021.7.31止）。公司并设立西新街关中客栈分公司用于该酒店的经营。由于该酒店附近同业者繁多竞争激烈，加之受国家相关政策的影响，近年来持续亏损，虽经采取多种措施也未能从根本上改善亏损状态。经公司研究，决定解除上述两份协议，同时对西安旅游股份有限公司西新街关中客栈分公司予以清算注销，并授权公司经营层组织开展对该分公司的清算、注销事宜。截止披露日，清算、注销事宜正在办理中。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）			本次变动后	
	数量	比例	发行新股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	41,611,862	17.57%	-40,000,000	-21,274	-40,021,274	1,590,588	0.67%
3、其他内资持股	41,611,862	17.57%	-40,000,000	-21,274	-40,021,274	1,590,588	0.67%
其中：境内法人持股	41,428,057	17.50%	-40,000,000		-40,000,000	1,428,057	0.60%
境内自然人持股	183,805	0.07%		-21,274	-21,274	162,531	0.07%
二、无限售条件股份	195,136,039	82.43%	40,000,000	21,274	40,021,274	235,157,313	99.33%
1、人民币普通股	195,104,086	82.42%	40,000,000	21,274	40,021,274	235,125,360	99.32%
4、其他	31,953	0.01%				31,953	0.01%
三、股份总数	236,747,901	100.00%				236,747,901	100.00%

股份变动的理由

适用 不适用

报告期内，公司限售股份减少40,021,274股，其中40,000,000股是创金合信基金管理有限公司、国联安基金管理有限公司、金鹰基金管理有限公司、兴业全球基金管理有限公司、浙江浙商证券资产管理有限公司、华富基金管理有限公司、财通基金管理有限公司所认购的公司2015年度非公开发行股票有限售条件股份解除限售，其中21274股变动为公司高管职务变动或离任产生，详情见限售股份变动情况表。

股份变动的批准情况

适用 不适用

公司胜利饭店项目非公开发行股票4,000万股解除限售事项已经深证证券交易所、中国登记结算公司深圳分公司、保荐机构国信证券股份有限公司核查通过。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
创金合信基金管理有限公司	6,666,666	6,666,666		0	非公开发行限售	2016年2月29日
国联安基金管理有限公司	6,666,666	6,666,666		0	非公开发行限售	2016年2月29日
金鹰基金管理有限公司	6,666,666	6,666,666		0	非公开发行限售	2016年2月29日
兴业全球基金管理有限公司	6,666,666	6,666,666		0	非公开发行限售	2016年2月29日
浙江浙商证券资产管理有限公司	4,000,000	4,000,000		0	非公开发行限售	2016年2月29日
华富基金管理有限公司	2,666,670	2,666,670		0	非公开发行限售	2016年2月29日
财通基金管理有限公司	6,666,666	6,666,666		0	非公开发行限售	2016年2月29日

巩建	16,725	0	5,575	22,300	高管锁定股	2017年3月8日, 22,300股全部解锁。
张红伟	23,475	23,475		0	高管锁定股	2016年9月9日, 31,300股全部解锁。
赵玉玲	17,381	0		17,381	高管锁定股	2017年4月26日, 17,381股全部解锁。
张泽华	3,374	3,374		0	高管锁定股	2016年3月9日, 4,498股全部解锁。
合计	40,060,955	40,026,849	5,575	39,681	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,671	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	29,898	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量

西安旅游集团有限责任公司	国有法人	27.29%	64,602,145			64,602,145		
赛石集团有限公司	境内非国有法人	4.27%	10,118,272			10,118,272		
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	1.19%	2,813,577			2,813,577		
中国建设银行股份有限公司—华宝兴业事件驱动混合型证券投资基金	其他	0.93%	2,200,000			2,200,000		
黄靓	境内自然人	0.85%	2,023,000			2,023,000		
徐莉	境内自然人	0.84%	1,980,000			1,980,000		
杭州三石股权投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.74%	1,750,020			1,750,020		
中国人寿保险（集团）公司—传统—普通保险产品	其他	0.69%	1,639,299			1,639,299		
胡淑懿	境内自然人	0.67%	1,583,556			1,583,556		
屈珍	境内自然人	0.63%	1,500,000			1,500,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，除赛石集团有限公司和杭州三石股权投资管理合伙企业（有限合伙）为一致行动人外，未知其他前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
西安旅游集团有限责任公司	64,602,145	人民币普通股	64,602,145					
赛石集团有限公司	10,118,272	人民币普通股	10,118,272					
西安江洋商贸公司	2,813,577	人民币普通股	2,813,577					
中国建设银行股份有限公司—华宝兴业事件驱动混合型证券投资基金	2,200,000	人民币普通股	2,200,000					
黄靓	2,023,000	人民币普通股	2,023,000					
徐莉	1,980,000	人民币普通股	1,980,000					
杭州三石股权投资管理合伙企业（有限合伙）	1,750,020	人民币普通股	1,750,020					
中国人寿保险（集团）公司—传统—	1,639,299	人民币普通股	1,639,299					

普通保险产品			
胡淑懿		1,583,556	人民币普通股
屈珍		1,500,000	人民币普通股
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中，除赛石集团有限公司和杭州三石股权投资管理合伙企业（有限合伙）为一致行动人外，未知其他前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	截止 2016 年 12 月 31 日，股东徐莉参与融资融券业务共持有公司股份 1,980,000 股，持股比例为 0.84%，股东胡淑懿参与融资融券业务共持有公司股份 1,583,556 股，持股比例为 0.67%，股东屈珍参与融资融券业务共持有公司股份 1,500,000 股，持股比例为 0.63%		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
西安旅游集团有限责任公司	李大有	1999 年 06 月 30 日	916101036280016747	国有资产经营；以下项目均由分支机构经营：国际国内旅游接待服务；组织承办国际国内各种会议；国内贸易及物资供销业（除国家规定的专项审批项目）、对外劳务合作；旅游景点、景区的开发、经营；旅游纪念品的开发、生产销售；文物复制品、金银饰品、珠宝首饰的经营；公路客运服务；房屋、汽车租赁；公路、铁路、航空联运服务；房地产开发。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	西安旅游集团有限责任公司持有西安饮食股份有限公司 10,500 万股，持股比例 21.04%。			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

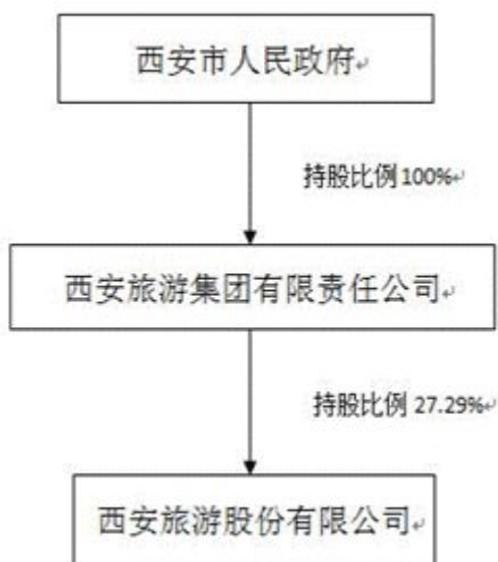
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	组织机构代码	主要经营业务
西安市人民政府国有资产监督管理委员会	张永军	地方国资管理机构	国有资产管理
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	不适用		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	期末持股数（股）
谢平伟	董事长	现任	男	55	2013年08月12日	2019年10月26日	40,800	40,800
王伟	副董事长、总经理	现任	男	46	2016年03月28日	2019年10月26日		
段伟	董事、常务副总经理	现任	男	51	2016年10月26日	2019年10月26日	20,000	20,000
景英杰	董事	现任	男	47	2013年08月12日	2019年10月26日	18,000	18,000
岳福云	董事	现任	男	54	2013年08月12日	2019年10月26日	21,000	21,000
吴妍	董事	现任	女	46	2016年03月28日	2019年10月26日		
金博	独立董事	现任	男	45	2013年09月26日	2019年10月26日		
陶克俭	独立董事	现任	男	54	2015年03月24日	2019年10月26日		
李铁军	独立董事	现任	男	46	2016年10月26日	2019年10月26日		
曾进	监事会主席	现任	女	37	2013年08月12日	2019年10月26日	14,800	14,800
徐荣	监事	现任	女	40	2016年10月26日	2019年10月26日		
张婉怡	监事	现任	女	30	2016年10月26日	2019年10月26日		
薛虹	副总经理	现任	女	53	2013年08月12日	2019年10月26日	22,000	22,000
杨广虎	副总经理	现任	男	42	2016年10月26日	2019年10月26日		
路霞	财务总监	现任	女	43	2014年03月20日	2019年10月26日	9,200	9,200
梦蕾	董事会秘书	现任	女	42	2013年08月12日	2019年10月26日	18,000	18,000
张红伟	副董事长、总经理	离任	男	49	2013年08月12日	2016年03月11日	31,300	31,300
徐鹏	董事	离任	男	44	2013年08月12日	2016年03月11日		
马晓辉	独立董事	离任	男	46	2013年08月12日	2016年10月10日		
赵玉玲	监事	离任	女	47	2013年08月12日	2016年10月10日	17,471	17,471
张亚杰	监事	离任	男	48	2013年08月12日	2016年10月10日		
合计							212,571	212,571

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张红伟	副董事长、总经理	离任	2016年03月11日	由于工作变动原因，张红伟先生提请辞去公司副董事长、总经理职务。

徐鹏	董事	离任	2016年03月11日	由于工作变动原因，徐鹏先生提请辞去公司董事职务。
马晓辉	独立董事	任期满离任	2016年10月10日	因任期届满离任，不再担任公司独立董事。
赵玉玲	监事	任期满离任	2016年10月10日	因任期届满离任，不再担任公司监事。
张亚杰	监事	任期满离任	2016年10月10日	因任期届满离任，不再担任公司监事。

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

谢平伟：硕士研究生，中共党员，高级策划师职称。曾任西安旅游集团有限责任公司投资策划部经理。现任公司董事长、党委书记。

王 伟：本科学历，中共党员。曾任西安旅游集团有限责任公司经营管理部经理。现任公司副董事长、总经理。

段 伟：本科学历，中共党员，经济师职称，高级职业经理人、高级政工师。曾任西安旅游股份有限公司胜利饭店、解放饭店总经理，上林宫酒店总经理、党支部书记，渭水园温泉度假村有限公司总经理、党支部书记，现任公司董事、常务副总经理。

景英杰：本科学历，中共党员，助理政工师。曾任西安旅游股份有限公司北海鼎盛长安酒店、上林宫酒店总经理、西北大酒店总经理。现任公司董事、副总经理。

岳福云：本科学历，会计师，曾任西安旅游股份有限公司财务总监、西安饮食股份有限公司董事、副总经理、西安旅游股份有限公司常务副总经理。现任公司董事。

吴 妍：中共党员，本科学历，会计师。曾任西安饮食股份有限公司计划财务部副经理、西安旅游股份有限公司财务管理部副经理、经理。现任公司董事。

金 博：硕士研究生，1997年至今，在西安工业大学担任法律系副教授，执业律师。兼任陕西省社会法学会常务理事，西安市碑林区政法委专家咨询员，陕西省侨联法律顾问团成员，陕西省高级人民法院案件质量特邀专家评查员，陕西省监察厅法律顾问。现任公司独立董事，陕西圣拓律师事务所首席律师。

陶克俭：中共党员，经济管理硕士研究生，法律硕士。现任公司独立董事、北京市中银（西安）律师事务所创始合伙人、主任、专职律师，陕西省法学会立法学研究会常务理事。

李铁军：研究生学历、经济学硕士，中国注册会计师。曾任西安投资控股有限公司财务总监，陕西和谐投资股份有限公司副总裁，陕西明丰投资公司总经理，曾分别任贵州长征天成控股股份有限公司、西安启源机电装备股份有限公司、陕西烽火电子股份有限公司独立董事。现任公司独立董事、任教于西安交通大学、兼任陕西能源集团财务有限责任公司（筹）副

总经理。

曾 进：中共党员，研究生在读，政工师，曾任西安旅游集团恒大置业有限公司总经理助理、办公室主任，西安旅游股份有限公司工会主席。现任公司纪委书记、监事会主席。

徐 荣：大专学历，中共党员，政工师。曾任关中饭店副总经理、解放饭店副总经理、西安旅游股份有限公司办公室主任，现任公司监事、党群工作部主任。

张婉怡，中共党员，本科学历，高级职业经理人。曾任西安旅游股份有限公司上林宫酒店总经理助理、关中大院管家，现任公司监事、酒店管理分公司副总经理兼任关中大院管家。

薛 虹：中共党员，本科学历。曾任西安旅游股份有限办公室主任、运营管理部经理、党委副书记、工会主席、监事会主席、副总经理等职务。现任公司副总经理。

杨广虎：研究生学历，高级经济师。曾任陕西长安翠华山旅游公司办公室副主任、西安翠华山旅游发展股份有限公司总经理助理兼市场部经理、西安秦岭终南山世界地质公园旅游发展有限公司总经理助理、西安翠华山旅游发展股份有限公司董事、副总经理。现任公司副总经理。

路 震：中共党员，本科学历，高级会计师，曾任西安旅游集团广瑞物业管理有限公司财务部经理、西安唐城集团股份有限公司财务审计部经理、财务总监。现任公司财务总监。

梦 蕾：本科学历，曾任公司法务专员，公司董事会办公室主任，现任公司董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	在股东单位是否领取报酬津贴
岳福云	西安旅游集团有限责任公司	资本运营部投资总监	2015年08月23日	是
吴妍	西安旅游集团有限责任公司	审计部经理	2016年08月12日	是

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	在其他单位是否领取报酬津贴
金博	陕西圣拓律师事务所	首席律师	2014年01月01日	是
陶克俭	北京市中银（西安）律师事务所	主任、律师	2012年11月01日	是

李铁军	西安交通大学	教师	1992 年 07 月 01 日	是
-----	--------	----	------------------	---

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、公司董事、监事、高级管理人员根据《经营者年薪暂行规定》、《高级管理人员绩效考核手册》，依其在公司的职务，结合年底经营业绩，经公司薪酬与考核委员会考核后兑现。

2、报酬的确定依据是股东大会审议通过的《经营者年薪暂行规定》、董事会审议通过的《高级管理人员绩效考核手册》及公司第六届董事会第四次会议审议通过的《关于董事、独立董事和监事津贴方案》。

3、公司董事、监事津贴按月进行支付；高级管理人员报酬由月度基薪和年度绩效组成，月度基薪按月发放，年度绩效部分在年底考核后予以兑现。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
谢平伟	董事长	男	55	现任	54.25	否
王伟	副董事长、总经理	男	46	现任	22.99	否
段伟	董事、常务副总经理	男	51	现任	34.33	否
景英杰	董事	男	47	现任	35.08	否
岳福云	董事	男	54	现任	10.41	是
吴妍	董事	女	46	现任	3.2	是
金博	独立董事	男	45	现任	7.14	否
陶克俭	独立董事	男	54	现任	7.14	否
李铁军	独立董事	男	46	现任	1.19	否
曾进	监事会主席	女	37	现任	33.53	否
徐荣	监事	女	40	现任	0.45	否
张婉怡	监事	女	30	现任	0.46	否
巩建	党委副书记、工会主席	男	53	现任	28.84	否
薛虹	副总经理	女	53	现任	28.24	否

杨广虎	副总经理	男	42	现任	1.87	否
路霞	财务总监	女	43	现任	31.78	否
梦蕾	董事会秘书	女	42	现任	31.78	否
张红伟	副董事长、总经理	男	49	离任	22.56	是
徐鹏	董事	男	44	离任	1.07	是
马晓辉	独立董事	男	46	离任	5.95	否
赵玉玲	监事	女	47	离任	2.3	是
张亚杰	监事	女	48	离任	2.3	是
合计	--	--	--	--	366.86	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	38
主要子公司在职员工的数量（人）	788
在职员工的数量合计（人）	826
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,441
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	420
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	491
销售人员	71
技术人员	69
财务人员	70
行政人员	125
合计	826
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	13
本科以上	201
大专	213

中技中专	97
高中	195
初中以下	107
合计	826

2、薪酬政策

员工薪酬政策主要以月度基本工资、绩效工资，奖金及相关福利构成。

3、培训计划

企业培训计划主要围绕《关中客栈管理手册》管理团队培训、“五四接班人”梯队建设培训及一线员工技能培训等方面开展工作。

组织管理团队到上海、无锡、洛阳的标杆酒店，以及行业翘楚凯撒旅游体验店等交流观摩，开阔眼界。举办《公司内部控制制度落地，法律风险控制》《公司经营分析会格式化暨内部合同审批实务培训》《营改增时代公司旅游业务会计核算以及纳税实务培训》《营销活动中的新闻策划宣传推广》《公司经营安全卫生应急预案实务》以及《劳动合同法》《经济合同法》要点暨企业操作实务等专题培训。对基层一线员工进行服务质量标准体系培训，一线员工培训率达90%以上。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司按照《公司法》、《证券法》、深圳证券交易所《上市公司规范运作指引》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》的规定，建立健全了公司治理结构和议事规则，形成了以股东大会、董事会、监事会及公司管理层为主体结构的决策与经营管理体系，依法履行《公司法》和《公司章程》所规定的各项职责，保证了公司规范有效运作，切实维护广大投资者利益。截至报告期末，公司整体运作规范、治理制度健全、信息披露规范，公司法人治理结构的实际状况与证监会关于上市公司治理的要求不存在差异。

报告期内，公司根据《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制配套指引》及《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》的有关规范要求，结合公司实际情况，进一步建立和完善了公司内控制度体系建设。目前公司各项内控制度运行规范，为提高公司经营管理水平和风险防范能力，确保公司资产安全和有效经营奠定了坚实的基础。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

报告期内，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作，控股股东西安旅游集团有限责任公司没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营的能力。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2016 年第一次临时股东大会	临时股东大会	29.50%	2016 年 03 月 28 日	2016 年 03 月 29 日	2016 年第一次临时股东大会决议公告

					(2016-18)
2015 年度股东大会	年度股东大会	29.50%	2016 年 04 月 13 日	2016 年 04 月 14 日	2015 年度股东大会决议公告(2016-28)
2016 年第二次临时股东大会	临时股东大会	29.47%	2016 年 10 月 10 日	2016 年 10 月 11 日	2016 年第二次临时股东大会决议公告(2016-80)
2016 年第三次临时股东大会	临时股东大会	29.45%	2016 年 10 月 26 日	2016 年 10 月 27 日	2016 年第三次临时股东大会决议公告(2016-93)
2016 年第四次临时股东大会	临时股东大会	28.48%	2016 年 12 月 12 日	2016 年 12 月 13 日	2016 年第四次临时股东大会决议公告(2016-106)
2016 年第五次临时股东大会	临时股东大会	28.48%	2016 年 12 月 26 日	2016 年 12 月 27 日	2016 年第五次临时股东大会决议公告(2016-110)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
金博	19	19	0	0	0	否
陶克俭	19	18	1	0	0	否
李铁军	3	2	1	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		6				

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

√ 是 □ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

无

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，公司董事会各专业委员会能够按照《公司章程》及各专业委员会工作细则的规定与要求，认真履行职责，为公司的决策提供专业意见。各董事、独立董事均能够依法依规履行自己的职责，为董事会的审议事项、公司重大事项的决策建言献策、发表意见。

1) 董事会战略委员会履职情况

报告期内，董事会战略委员会委员就公司长期发展战略和重大投资决策进行了研究并提出了建议，并对公司的投资项目和战略部署等工作进行了论证，为公司董事会作出正确决策起到了积极作用。

2) 董事会审计委员会履职情况

2.1 董事会审计委员会对天健会计师事务所拟出具的年度审计报告进行审议后认为：公司财务报表已按照《企业会计准则》、财政部、证监会的其他相关规定编制，在所有重大方面能够真实、完整地反映公司截至2015年末的财务状况、经营成果和现金流量情况，同意以此财务报表为基础编制公司2015年年度报告及年度报告摘要，同意提交董事会审议。

2.2 报告期内，董事会审计委员会对公司内部控制制度进行检查和评估后认为：目前公司建立并不断完善的内部控制体系，能够保证了公司财务资料的真实、合法、完整，能够保证公司的经营工作规范有序的进行，具有合法性、合理性和有效性。各项内控制度的建立和完善，为公司长期、稳定、规范、健康地发展提供了有力的保障。

2.3 董事会审计委员会对报告期内公司的定期报告出具了审核意见：我们认真审阅了公司二〇一五年度、二〇一六年一季度、半年度、三季度报告的相关财务数据，同意公司制定的公司二〇一五年度、二〇一六年一季度、半年度、三季度报告全文及正文。

2.4 董事会审计委员会对公司进行的会计估计变更发表意见：

公司结合实际经营情况，调整应收款项坏账准备计提比例，可以更加真实、客观、准确地反映公司的财务状况以及经营成果。其制定和审议程序符合《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》等有关法律法规的相关要求，不存在损害股东利益的情形。因此，我们一致认可公司本次会计估计变更事项。

3) 董事会薪酬与考核委员会履职情况

董事会薪酬与考核委员会根据公司《经营者年薪暂行规定》，结合2016年度各高级管理人员的《绩效考核手册》，认真审核了公司董事和高级管理人员的薪酬标准，确认了2016年度基本年薪发放情况，提出2016年度效益年薪兑现方案，并发表审核意见如下：公司董事及高级管理人员薪酬决策程序、发放标准符合规定，公司2016年度报告中所披露的董事及高级管理人员薪酬真实、准确。

4) 董事会提名委员会履职情况

2016年3月11日，董事会提名委员会委员根据公司《董事会提名委员会实施细则》及《公司章程》的有关规定，认真审查了公司董事候选人段伟先生、吴妍女士的候选人资格，拟聘总经理王伟先生、常务副总经理段伟先生的任职资格。

2016年10月11日，公司进行第八届董事会换届。

提名委员会对公司第八届董事会换届拟选举的独立董事候选人、非独立董事候选人、监事候选人及拟聘任的高级管理人员的任职资格进行认真审查并出具了事先认可和同意选举及聘任的意见。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司建立了高级管理人员的薪酬与公司业绩挂钩的绩效考核与激励约束机制，年终根据高级管理人员指标完成情况，由薪酬与考核委员会进行考核评议后确定高管人员激励薪酬。目前公司高级管理人员的激励主要为薪酬激励。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2017年03月25日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网

纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>一般缺陷：给公司带来轻微的财务损失；造成公司财务报告轻微的错报、漏报；其造成的负面影响在部分区域流传，给公司声誉带来轻微损害。重要缺陷：给公司带来一定的财务损失；造成公司财务报告的中等程度错报、漏报；其造成的负面影响波及范围较广，在部分地区给公司声誉带来较大的损害。重大缺陷：给公司带来重大的财务损失；造成公司财务报告重大的错报、漏报；其造成的负面影响波及范围极广、普遍引起公众关注，给公司声誉带来无法弥补的损害。</p>	<p>一般缺陷：效率不高；违反内部规章，但未形成损失；一般岗位业务人员流失严重；媒体出现负面新闻，但影响不大；一般业务制度或系统存在缺陷；一般缺陷未得到整改。重要缺陷：民主决策程序存在但不够完善；决策程序导致出现一般失误；违反企业内部规章，形成损失；关键岗位业务人员流失严重；媒体出现负面新闻，波及局部区域；重要业务制度或系统存在缺陷。内部控制重要或一般缺陷未得到整改。重大缺陷：缺乏民主决策程序；决策程序导致重大失误；违反国家法律法规并受到处罚；中高级管理人员和高级技术人员流失严重；媒体频现负面新闻，涉及面广；重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；内部控制重大或重要缺陷未得到整改。</p>
定量标准	<p>一般缺陷：错报影响或财产损失小于合并财务报表税前净利润的 5%。重要缺陷：错报影响或财产损失大于或等于合并财务报表税前净利润的 5%，但小于 10%。重大缺陷：错报影响或财产损失大于或等于合并财务报表税前净利润的 10%。</p>	<p>一般缺陷：错报影响或财产损失小于合并财务报表税前净利润的 5%。重要缺陷：错报影响或财产损失大于或等于合并财务报表税前净利润的 5%，但小于 10%。重大缺陷：错报影响或财产损失大于或等于合并财务报表税前净利润的 10%。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段
我们认为，西安旅游股份有限公司公司于 2016 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面

保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2017 年 03 月 25 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2017 年 03 月 23 日
审计机构名称	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	希会审字(2017)1177 号
注册会计师姓名	黄朝阳，赵琰

审计报告正文

审计报告

希会审字(2017)1177号

西安旅游股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的西安旅游股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2016年12月31日的合并及母公司资产负债表，2016年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册

会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2016年12月31日的合并及母公司财务状况以及2016年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 西安市

中国注册会计师：黄朝阳

中国注册会计师：赵琰

二〇一七年三月二十三日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：西安旅游股份有限公司

2016 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	44,178,625.75	111,953,810.38
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	930,000.00	
应收账款	18,169,207.95	14,982,967.15
预付款项	6,287,386.82	9,098,510.75
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	53,062,839.73	40,930,205.04
买入返售金融资产		
存货	252,437,413.56	133,563,832.93
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	490,406,486.72	440,030,003.36
流动资产合计	865,471,960.53	750,559,329.61
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	39,245,855.99	34,517,790.30

投资性房地产	31,797,905.21	32,784,974.67
固定资产	207,812,686.01	220,439,126.19
在建工程	37,552,531.79	45,484,859.55
工程物资		241,542.00
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	86,390,404.52	57,028,199.84
开发支出		
商誉	273,725.14	273,725.14
长期待摊费用	1,729,817.32	2,916,236.51
递延所得税资产	11,573,458.84	10,615,996.40
其他非流动资产	100,000,000.00	2,127,885.00
非流动资产合计	516,376,384.82	406,430,335.60
资产总计	1,381,848,345.35	1,156,989,665.21
流动负债：		
短期借款	300,000,000.00	180,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	78,229,956.74	39,346,435.78
预收款项	12,780,490.75	13,782,209.68
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	23,195,266.85	23,886,532.18
应交税费	8,316,945.18	6,527,212.13
应付利息	393,433.33	
应付股利	638,846.94	660,736.54
其他应付款	87,602,486.70	42,761,692.60
应付分保账款		

保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	511,157,426.49	306,964,818.91
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	5,979,238.36	640,162.01
专项应付款	3,500,000.00	3,500,000.00
预计负债		
递延收益	14,762,329.80	13,667,185.00
递延所得税负债	1,095,962.67	
其他非流动负债		
非流动负债合计	25,337,530.83	17,807,347.01
负债合计	536,494,957.32	324,772,165.92
所有者权益：		
股本	236,747,901.00	236,747,901.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	394,707,209.02	394,706,597.03
减：库存股		
其他综合收益	3,287,887.99	
专项储备		
盈余公积	38,350,633.58	36,392,807.50
一般风险准备		
未分配利润	127,591,292.67	118,835,845.09
归属于母公司所有者权益合计	800,684,924.26	786,683,150.62

少数股东权益	44,668,463.77	45,534,348.67
所有者权益合计	845,353,388.03	832,217,499.29
负债和所有者权益总计	1,381,848,345.35	1,156,989,665.21

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：路霞

会计机构负责人：刘文忠

2、母公司资产负债表

2016 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	27,414,936.53	80,374,749.99
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,096,861.76	2,053,295.18
预付款项	288,510.05	2,211,176.14
应收利息		
应收股利		
其他应收款	139,235,147.06	73,798,347.84
存货	1,194,395.15	1,484,811.21
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	490,397,163.22	440,030,003.36
流动资产合计	660,627,013.77	599,952,383.72
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	196,353,386.61	191,625,320.92
投资性房地产	31,797,905.21	32,784,974.67
固定资产	170,341,997.33	179,356,646.82
在建工程	37,552,531.79	45,484,859.55
工程物资		241,542.00
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	54,729,783.45	23,981,170.53
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	543,521.34	951,181.63
递延所得税资产	7,651,318.31	7,274,170.10
其他非流动资产	100,000,000.00	2,127,885.00
非流动资产合计	598,970,444.04	483,827,751.22
资产总计	1,259,597,457.81	1,083,780,134.94
流动负债：		
短期借款	300,000,000.00	180,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	10,614,017.75	13,823,416.28
预收款项	5,131,209.07	8,643,286.51
应付职工薪酬	20,362,500.96	22,292,716.50
应交税费	7,041,184.74	4,550,821.92
应付利息	393,433.33	
应付股利	638,846.94	660,736.54
其他应付款	67,816,248.77	35,510,940.75
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	411,997,441.56	265,481,918.50
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	5,979,238.36	640,162.01
专项应付款	3,500,000.00	3,500,000.00

预计负债		
递延收益	1,600,000.00	1,600,000.00
递延所得税负债	1,095,962.67	
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,175,201.03	5,740,162.01
负债合计	424,172,642.59	271,222,080.51
所有者权益：		
股本	236,747,901.00	236,747,901.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	394,404,756.37	394,404,144.38
减：库存股		
其他综合收益	3,287,887.99	
专项储备		
盈余公积	38,350,633.58	36,392,807.50
未分配利润	162,633,636.28	145,013,201.55
所有者权益合计	835,424,815.22	812,558,054.43
负债和所有者权益总计	1,259,597,457.81	1,083,780,134.94

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：路霞

会计机构负责人：刘文忠

3、合并利润表

2016年12月31日

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	800,363,647.21	760,402,742.39
其中：营业收入	800,363,647.21	760,402,742.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	851,054,927.60	802,108,128.15
其中：营业成本	750,095,562.93	711,999,710.43
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,472,815.04	5,942,513.98
销售费用	37,027,120.00	38,852,782.45
管理费用	43,678,486.73	42,253,132.74
财务费用	13,219,053.83	3,231,455.88
资产减值损失	1,561,889.07	-171,467.33
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	41,481,624.82	7,653,532.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	344,215.03	-635,541.22
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,209,655.57	-34,051,852.78
加：营业外收入	25,798,752.84	58,797,651.07
其中：非流动资产处置利得	23,508,640.40	53,639,568.11
减：营业外支出	113,909.80	14,047,616.85
其中：非流动资产处置损失	61,767.91	13,898,847.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,475,187.47	10,698,181.44
减：所得税费用	7,377,798.71	2,093,480.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,097,388.76	8,604,700.84
归属于母公司所有者的净利润	10,713,273.66	10,824,906.05
少数股东损益	-1,615,884.90	-2,220,205.21
六、其他综合收益的税后净额	3,287,887.99	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	3,287,887.99	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	3,287,887.99	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	3,287,887.99	
2.可供出售金融资产公允价值变动损		

益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	12,385,276.75	8,604,700.84
归属于母公司所有者的综合收益总额	14,001,161.65	10,824,906.05
归属于少数股东的综合收益总额	-1,615,884.90	-2,220,205.21
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0453	0.0470
（二）稀释每股收益	0.0453	0.0470

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：路霞

会计机构负责人：刘文忠

4、母公司利润表

2016 年 12 月 31 日

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	66,125,003.22	83,701,180.22
减：营业成本	36,542,223.64	49,605,879.32
税金及附加	4,006,869.81	4,786,503.88
销售费用	17,904,134.95	25,836,411.76
管理费用	31,776,933.97	27,240,853.60
财务费用	13,200,592.59	3,360,749.20
资产减值损失	749,806.18	44,193.97
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	41,481,624.82	7,653,532.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	344,215.03	-635,541.22
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,426,066.90	-19,519,878.53
加：营业外收入	23,665,235.20	57,466,640.29
其中：非流动资产处置利得	23,501,005.40	53,638,728.11
减：营业外支出	113,876.51	14,045,888.13
其中：非流动资产处置损失	61,767.91	13,898,847.05

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26,977,425.59	23,900,873.63
减：所得税费用	7,399,164.78	3,213,827.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,578,260.81	20,687,046.30
五、其他综合收益的税后净额	3,287,887.99	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	3,287,887.99	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	3,287,887.99	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	22,866,148.80	20,687,046.30
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0827	0.0899
（二）稀释每股收益	0.0827	0.0899

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：路霞

会计机构负责人：刘文忠

5、合并现金流量表

2016年12月31日

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	819,699,402.23	750,347,434.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	56,574,478.59	9,746,759.67
经营活动现金流入小计	876,273,880.82	760,094,193.76
购买商品、接受劳务支付的现金	816,445,524.30	752,253,351.93
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	57,077,441.68	58,394,092.65
支付的各项税费	17,407,396.97	14,650,297.00
支付其他与经营活动有关的现金	35,660,367.13	45,256,585.08
经营活动现金流出小计	926,590,730.08	870,554,326.66
经营活动产生的现金流量净额	-50,316,849.26	-110,460,132.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	890,000,000.00	45,000,000.00
取得投资收益收到的现金	41,137,409.79	8,289,074.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,000,060.00	52,191,542.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	939,137,469.79	105,480,616.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,489,615.86	36,899,237.22
投资支付的现金	1,040,000,000.00	441,402,950.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		25,213,206.79

支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,065,489,615.86	503,515,394.01
投资活动产生的现金流量净额	-126,352,146.07	-398,034,777.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	750,000.00	367,320,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	750,000.00	
取得借款收到的现金	330,000,000.00	260,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		23,500,000.00
筹资活动现金流入小计	330,750,000.00	650,820,000.00
偿还债务支付的现金	210,000,000.00	80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,006,199.30	4,155,193.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		23,390,000.00
筹资活动现金流出小计	223,006,199.30	107,545,193.35
筹资活动产生的现金流量净额	107,743,800.70	543,274,806.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-68,925,194.63	34,779,895.96
加：期初现金及现金等价物余额	109,018,213.53	74,238,317.57
六、期末现金及现金等价物余额	40,093,018.90	109,018,213.53

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：路霞

会计机构负责人：刘文忠

6、母公司现金流量表

2016年12月31日

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	67,254,083.83	79,210,885.66
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	42,993,286.91	3,288,316.92
经营活动现金流入小计	110,247,370.74	82,499,202.58
购买商品、接受劳务支付的现金	13,193,145.13	27,574,670.96
支付给职工以及为职工支付的现金	39,441,155.37	43,435,414.67
支付的各项税费	12,580,904.67	12,349,572.86
支付其他与经营活动有关的现金	79,483,679.98	73,346,566.08
经营活动现金流出小计	144,698,885.15	156,706,224.57

经营活动产生的现金流量净额	-34,451,514.41	-74,207,021.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	890,000,000.00	45,000,000.00
取得投资收益收到的现金	41,137,409.79	8,289,074.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,000,060.00	58,188,545.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	939,137,469.79	111,477,619.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,139,569.54	36,902,537.22
投资支付的现金	1,040,000,000.00	441,402,950.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		49,693,206.79
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,065,139,569.54	527,998,694.01
投资活动产生的现金流量净额	-126,002,099.75	-416,521,074.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		343,800,000.00
取得借款收到的现金	330,000,000.00	260,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	500,000.00	23,500,000.00
筹资活动现金流入小计	330,500,000.00	627,300,000.00
偿还债务支付的现金	210,000,000.00	80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,006,199.30	4,155,193.35
支付其他与筹资活动有关的现金		23,390,000.00
筹资活动现金流出小计	223,006,199.30	107,545,193.35
筹资活动产生的现金流量净额	107,493,800.70	519,754,806.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-52,959,813.46	29,026,710.06
加：期初现金及现金等价物余额	80,374,749.99	51,348,039.93
六、期末现金及现金等价物余额	27,414,936.53	80,374,749.99

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：路霞

会计机构负责人：刘文忠

7、合并所有者权益变动表

本期金额

2016 年 12 月 31 日

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	236,747,901.00				394,706,597.03				36,392,807.50		118,835,845.09	45,534,348.67	832,217,499.29
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	236,747,901.00				394,706,597.03				36,392,807.50		118,835,845.09	45,534,348.67	832,217,499.29
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					611.99		3,287,887.99		1,957,826.08		8,755,447.58	-865,884.90	13,135,888.74
（一）综合收益总额							3,287,887.99				10,713,273.66	-1,615,884.90	12,385,276.75
（二）所有者投入和减少资本					611.99							750,000.00	750,611.99
1. 股东投入的普通股												750,000.00	750,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					611.99								611.99
（三）利润分配									1,957,826.08		-1,957,826.08		
1. 提取盈余公积									1,957,826.08		-1,957,826.08		

2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	236,747,901.00				394,707,209.02		3,287,887.99		38,350,633.58		127,591,292.67	44,668,463.77	845,353,388.03

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	196,747,901.00				94,296,597.03				35,544,904.47		108,858,842.07	1,410,296.04	436,858,540.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													

二、本年期初余额	196,747,901.00				94,296,597.03				35,544,904.47		108,858,842.07	1,410,296.04	436,858,540.61
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	40,000,000.00				300,410,000.00				847,903.03		9,977,003.02	44,124,052.63	395,358,958.68
（一）综合收益总额											10,824,906.05	-2,220,205.21	8,604,700.84
（二）所有者投入和减少资本	40,000,000.00				300,410,000.00							46,344,257.84	386,754,257.84
1. 股东投入的普通股	40,000,000.00				300,410,000.00							46,344,257.84	386,754,257.84
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									847,903.03		-847,903.03		
1. 提取盈余公积									847,903.03		-847,903.03		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													

四、本期期末余额	236,747,901.00			394,706,597.03			36,392,807.50		118,835,845.09	45,534,348.67	832,217,499.29
----------	----------------	--	--	----------------	--	--	---------------	--	----------------	---------------	----------------

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：路霞

会计机构负责人：刘文忠

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

2016 年 12 月 31 日

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	236,747,901.00				394,404,144.38				36,392,807.50	145,013,201.55	812,558,054.43
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	236,747,901.00				394,404,144.38				36,392,807.50	145,013,201.55	812,558,054.43
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					611.99		3,287,887.99		1,957,826.08	17,620,434.73	22,866,760.79
（一）综合收益总额							3,287,887.99			19,578,260.81	22,866,148.80
（二）所有者投入和减少资本					611.99						611.99
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					611.99						611.99
（三）利润分配									1,957,826.08	-1,957,826.08	

1. 提取盈余公积								1,957,826.08	-1,957,826.08	
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	236,747,901.00				394,404,756.37		3,287,887.99	38,350,633.58	162,633,636.28	835,424,815.22

上期金额

2016 年 12 月 31 日

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	196,747,901.00				93,994,144.38				35,544,904.47	125,174,058.28	451,461,008.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	196,747,901.00				93,994,144.38				35,544,904.47	125,174,058.28	451,461,008.13
三、本期增减变动金额（减少以“－”号	40,000,000.00				300,410,000.00				847,903.03	19,839,143.27	361,097,046.30

填列)										
(一) 综合收益总额									20,687,046.30	20,687,046.30
(二) 所有者投入和减少资本	40,000,000.00				300,410,000.00					340,410,000.00
1. 股东投入的普通股	40,000,000.00				300,410,000.00					340,410,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								847,903.03	-847,903.03	
1. 提取盈余公积								847,903.03	-847,903.03	
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	236,747,901.00				394,404,144.38			36,392,807.50	145,013,201.55	812,558,054.43

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：路霞

会计机构负责人：刘文忠

三、公司基本情况

西安旅游股份有限公司（以下简称公司或本公司）是1993年11月8日经西安市经济体制改革委员会市体改字（1993）96号文批准设立的股份有限公司，总部位于西安市。公司现持有统一社会信用代码为91610103294241490X的营业执照，现有注册资本236,747,901.00元，股份总数236,747,901股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股1,590,588股，无限售条件的流通股份A股235,157,313股。公司股票已于1996年9月26日在深圳证券交易所挂牌交易。法定代表人：谢平伟；注册地址：西安市碑林区南二环西段27号旅游大厦7层10701号。

本公司属旅游行业；经营范围：饭店经营与管理（限定分支机构经营）；餐饮服务（限定分支机构经营）；旅游产品开发、销售；旅游景区、景点开发；房地产开发与经营，物业管理（限分支机构经营），装饰装修工程施工；房屋租赁；酒店投资；卷烟、雪茄烟的零售（限分支机构经营）；美容美发、洗浴（限分支机构经营）；预包装食品兼散装食品的批发兼零售（限分支机构经营）；照相、摄影服务（限分支机构经营）；资源开发、技术开发；信息化网络工程开发建设、技术服务、软硬件系统销售；企业管理咨询服务；国内商业销售（不含国家规定的前置许可禁止项目；涉及许可项目的，取得相关审批后在许可的期限内经营，未获得许可的不得经营）。

本财务报表业经公司2017年3月23日第八届董事会第二次会议批准对外报出。

公司本期将西安西旅新光华酒店有限责任公司（以下简称新光华）、西安海外旅游有限责任公司（以下简称西安海外）、西安中旅国际旅行社有限责任公司（以下简称西安中旅）、西安渭水园温泉度假村有限公司（以下简称渭水园）和西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司（以下简称草堂奥莱）等5家子公司纳入本期合并财务报表范围。详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

具体会计政策和会计估计提示：

无。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

- 1、合营安排分为共同经营和合营企业。
- 2、当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
 - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
 - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
 - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
 - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
 - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2.金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：

(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资

产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5.金融资产的减值测试和减值准备计提方法

（1）资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（2）对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

（3）可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

①债务人发生严重财务困难；

②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；

③公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

④债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

⑤因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；

⑥其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过50%（含50%）或低于其成本持续时间超过12个月（含12个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，或低于其成本持续时间超过6个月（含6个月）但未超过12个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将单笔金额达 200 万元及以上金额的应收款项确定为单项金额重大的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
------	----------

集团关联方往来、政府类保证金押金组合	其他方法
--------------------	------

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	15.00%	15.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
集团关联方往来、政府类保证金押金组合	0.00%	0.00%

（3）单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用

的材料和物料等。

2.发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3.存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

6.房地产开发企业特定存货的核算方法

（1）开发用土地的核算方法

尚未开发的土地使用权作为无形资产核算，待该项土地开发时再将其账面价值转入开发成本核算。开发用土地所发生的购买成本、征地拆迁补偿费及基础设施费等，在开发成本中单独核算，并根据开发项目的土地使用情况计入相应的开发产品成本中。

（2）公共配套设施费用的核算方法

①不能有偿转让的公共配套设施：其成本由商品房承担，按收益比例分配计入商品房成本；公共配套设施的建设如滞后于商品房建设，在商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

②能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

③周转房的摊销方法：按房屋建筑物的估计经济使用年限，采用直线法计算。

13、划分为持有待售资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产（不包含金融资产）划分为持有待售的资产：

- 1.该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售；
- 2.已经就处置该组成部分作出决议；
- 3.与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- 4.该项转让很可能在一年内完成。

14、长期股权投资

1.共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2.投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成

本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

①通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

②通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提

折旧或进行摊销。

16、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	3-52	0-5	33.33-1.83
通用设备	年限平均法	2-22	0-5	50.00-4.32
专用设备	年限平均法	5-20	0-5	20.00-4.75
运输工具	年限平均法	2-12	0-5	50.00-7.92

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- (2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租

赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

(3)即使资产的所有权不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的[75%以上(含 75%)];

(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含 90%)];

出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含 90%)];

(5)租赁资产性质特殊,如果不作较大改造,只有承租人才能使用。融资租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账,按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

1.在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2.在建工程达到预定可使用状态时,按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的,先按估计价值转入固定资产,待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值,但不再调整原已计提的折旧。

18、借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时确认为费用,计入当期损益。

2.借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时,开始资本化:①资产支出已经发生;②借款费用已经发生;③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断,并且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化;中断期间发生的借款费用确认为当期费用,直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

19、生物资产

20、油气资产

21、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	33
软件	2-10

（2）内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

22、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

23、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期

损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25、预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2.公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26、股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期

内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

27、优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1.符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- （1）向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- （2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- （3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工

具；

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2.同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3.会计处理方法

本公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，无论其名称中是否包含“债”，其利息支出或股利分配都作为本公司（发行企业）的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；对于归类为金融负债的金融工具，无论其名称中是否包含“股”，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，除符合资本化条件的借款费用以外，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

1.收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：①将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流

入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2.收入确认的具体方法

（1）旅游服务收入确认需满足下列条件：

公司已将与旅游活动相关的主要风险和报酬转移给客户，其主要标志为旅游活动的结束；收入的金额能够可靠计量；相关的经济利益很可能流入；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

旅游活动的结束是指：公司组织国内旅游者到境外旅游或国内旅游，旅行团已经返回。

（2）酒店服务收入确认需满足下列条件：

公司已将与酒店服务相关的主要风险和报酬转移给客户，其主要标志为客户退房；收入的金额能够可靠计量；相关的经济利益很可能流入；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

客户退房是指：客人入住到期办理完退房手续。

（3）房地产销售收入确认需满足下列条件：

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

29、政府补助

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

31、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

32、其他重要的会计政策和会计估计

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注
本着谨慎经营、有效防范化解资产损失风险以及应对日后市场变化，为财务报表使用者提供更加可靠、相关、准确的信息等方面的考虑，将"除已单独计提减值准备的应收账款和其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分具有类似信用风险特征的应收款项（应收账款和其他应收款）组合"账龄3年以上计提坏账准备比例由20%变更为：3-4年坏账准备计提比例为50%；4-5年坏账准备计提比例为80%；5年以上坏账准备计提比例为100%。	2016年11月25日，公司第八届董事会2016年第一次临时会议、公司第八届监事会2016年第一次临时会议分别审议通过了《关于变更公司会计估计的议案》，公司独立董事发表了明确的独立意见。	2016年12月01日	根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法处理,无需追溯调整,对公司以前各年度财务状况和经营成果不产生影响。

34、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、5%、6%、11%、17%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
营业税	应纳税营业额	5%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	30%，40%，50%，60%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2% 或 12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

3、其他

注：根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）文，自2016年5月1日起，在全国范围内全面推行营业税改征增值税（以下称“营改增”）试点，本公司餐饮、住宿业务由原按5%税率缴纳营业税变更为按6%税率缴纳增值税；本公司不动产出租业务按简易征收办法纳税，税率为5%。本公司提供的旅游服务，以取得的全部价款和价外费用，扣除向旅游服务购买方收取并支付给其他单位或者个人的住宿费、餐饮费、交通费、签证费、门票费和支付给其他接团旅游企业的旅游费用后的余额为销售额，税率为6%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	148,265.38	303,022.17
银行存款	39,944,753.52	108,715,191.36
其他货币资金	4,085,606.85	2,935,596.85
合计	44,178,625.75	111,953,810.38

其他说明

1、期末其他货币资金4,085,606.85元系公司按照规定专户存储的旅游保证金；

2、期末货币资金除其他货币资金外不存在抵押、质押、冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

3、期末货币资金较期初减少67,775,184.63 元，减少了60.54%，主要系公司使用货币资金购买理财产品增加所致。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	930,000.00	
合计	930,000.00	

(2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

期末应收票据较期初增加93万元，主要系公司子公司西安中旅应收票据增加所致。

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	19,287,095.24	81.27%	1,117,887.29	5.80%	18,169,207.95	15,770,177.55	78.85%	787,210.40	4.99%	14,982,967.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	4,445,825.10	18.73%	4,445,825.10	100.00%		4,231,282.10	21.15%	4,231,282.10	100.00%	
合计	23,732,920.34	100.00%	5,563,712.39	23.44%	18,169,207.95	20,001,459.65	100.00%	5,018,492.50	25.09%	14,982,967.15

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	18,771,630.26	938,581.51	5.00%
1 至 2 年	166,991.76	16,699.18	10.00%
2 至 3 年	127,573.70	19,136.06	15.00%
3 至 4 年	110,830.26	55,415.13	50.00%
4 至 5 年	110,069.26	88,055.41	80.00%
合计	19,287,095.24	1,117,887.29	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 545,219.89 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
众巢医学科技(上海)股份有限公司	932,408.00	3.93	46,620.40
西安煤矿机械有限公司	755,450.00	3.18	37,772.50
上海国际旅行社	661,335.48	2.79	33,066.77
刘勇	639,342.67	2.69	31,967.13
张妍燕	547,993.51	2.31	27,399.68
小计	3,536,529.66	14.90	176,826.48

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

期末应收账款较期初增加3,186,240.80元,增加了21.27%,主要系西安中旅应收款项增加所致。

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,132,583.67	97.54%	9,098,044.04	99.99%
1至2年	154,803.15	2.46%	466.71	0.01%
合计	6,287,386.82	--	9,098,510.75	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

期末账龄超过一年的预付账款主要系预付的旅行社责任险。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
陕西中安置业有限责任公司	599,999.99	9.54
西安远航国际航空客货代理公司	231,870.00	3.69
西安零公里旅游项目开发有限公司	217,628.00	3.46
重庆云巅科技有限公司	165,048.54	2.63
西安运通航空票务服务有限公司	118,026.00	1.88
小计	1,332,572.53	21.20

其他说明:

期末预付款项较期初减少2,811,123.93元，减少了30.90%，主要系公司西安中旅预付款项减少所致。

7、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

8、应收股利

(1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

9、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	54,384,003.51	88.72%	1,321,163.78	2.43%	53,062,839.73	41,625,253.79	85.81%	695,048.75	1.67%	40,930,205.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	6,911,992.24	11.28%	6,911,992.24	100.00%		6,882,182.51	14.19%	6,882,182.51	100.00%	
合计	61,295,995.75	100.00%	8,233,156.02	13.43%	53,062,839.73	48,507,436.30	100.00%	7,577,231.26	15.62%	40,930,205.04

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	21,868,983.92	1,093,449.20	5.00%
1 至 2 年	1,670,628.25	167,062.83	10.00%
2 至 3 年	65,198.50	9,779.78	15.00%
3 至 4 年	45,000.00	22,500.00	50.00%
4 至 5 年	700.00	560.00	80.00%
5 年以上	27,811.97	27,811.97	100.00%
合计	23,678,322.64	1,321,163.78	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
集团关联方往来、政府类保证金押金组合	30,705,680.87		单独测试无特别风险的不计提
小 计	30,705,680.87		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 655,924.76 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况:

单位: 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明:

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	33,594,455.98	40,220,476.75
应收暂付款	6,437,678.00	6,874,438.94
往来款项	4,692,974.63	175,394.18
拆迁补偿款	16,000,000.00	
其他	570,887.14	1,237,126.43
合计	61,295,995.75	48,507,436.30

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
户县投资控股有限公司	土地保证金	30,240,000.00	1-2 年	49.33%	
西安市新城区解放路整体改造建设领导小组办公室	拆迁补偿款	16,000,000.00	1 年以内	26.10%	800,000.00
珠海市工业置业开发公司	往来款	2,044,053.44	5 年以上	3.33%	2,044,053.44
陕西荣江国际酒店有限责任公司	往来款	1,000,000.00	1-2 年	1.63%	100,000.00
西安中国旅行社	往来款	709,035.16	5 年以上	1.16%	709,035.16
合计		49,993,088.60		81.55%	3,653,088.60

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位: 元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

期末其他应收款较期初增加12,132,634.69元，增加了29.64%，主要系应收解放路202号土地征收补偿款增加所致。

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	251,165,645.29		251,165,645.29	131,285,151.16		131,285,151.16
开发产品	284,802.95		284,802.95	284,802.95		284,802.95
原材料	690,840.93	346,187.13	344,653.80	1,020,484.51		1,020,484.51
库存商品	353,286.70		353,286.70	641,053.03		641,053.03
低值易耗品	289,024.82		289,024.82	332,341.28		332,341.28
合计	252,783,600.69	346,187.13	252,437,413.56	133,563,832.93		133,563,832.93

按下列格式分项目披露“开发成本”及其利息资本化率情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
户县草堂奥特莱斯购物广场项目	2015年09月29日	2017年06月30日	260,000,000.00	131,285,151.16			251,165,645.29			其他
合计	--	--	260,000,000.00	131,285,151.16			251,165,645.29			--

按下列格式分项目披露“开发产品”：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
西旅国际中心	2010年12月30日	284,802.95			284,802.95
合计	--	284,802.95			284,802.95

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

(2) 存货跌价准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
原材料		346,187.13				346,187.13	
合计		346,187.13				346,187.13	--

按项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

(3) 存货期末余额中借款费用资本化率的情况**(4) 存货受限情况**

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因

(5) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额

其他说明：

期末存货较期初增加 118,873,580.63 元，增加了 89.00%，主要系公司子公司草堂奥莱开发成本项目增加所致。

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

11、划分为持有待售的资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	260,000,000.00	440,000,000.00
预缴税费	406,486.72	30,003.36
其他	230,000,000.00	
合计	490,406,486.72	440,030,003.36

其他说明：

(1) 银行理财产品系公司使用募集资金购买的中信理财之共赢保本周期91天理财产品26,000万元；

(2) 其他包括：协和资产·方元1号信贷资产证券化基金（II期）基金产品3,000万元；协和方元FOF4号产品3,000万元；

深圳协和方元3号私募股权投资基金产品5,000万元；大唐财富唐诺私享4号投资基金产品6,000万元；大唐财富唐诺私享3号投资基金6,000万元。

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	75,000.00	75,000.00		75,000.00	75,000.00	
按成本计量的	75,000.00	75,000.00		75,000.00	75,000.00	

合计	75,000.00	75,000.00		75,000.00	75,000.00	
----	-----------	-----------	--	-----------	-----------	--

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
中国改革事业股份有限公司	75,000.00			75,000.00	75,000.00			75,000.00		
合计	75,000.00			75,000.00	75,000.00			75,000.00	--	

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	75,000.00			75,000.00
期末已计提减值余额	75,000.00			75,000.00

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间(个月)	已计提减值金额	未计提减值原因
------------	------	--------	----------------	------------	---------	---------

其他说明

15、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
------	----	------	------	-----

(3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
西安红土创新投资有限公司	33,759,571.55			381,097.39	4,383,850.66					38,524,519.60	
西安西旅创新投资管理有限公司	758,218.75			-36,882.36						721,336.39	
小计	34,517,790.30			344,215.03	4,383,850.66					39,245,855.99	
合计	34,517,790.30			344,215.03	4,383,850.66					39,245,855.99	

其他说明

18、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	42,147,905.80			42,147,905.80
2.本期增加金额	280,000.00			280,000.00
(1) 外购	280,000.00			280,000.00
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	42,427,905.80			42,427,905.80
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	9,362,931.13			9,362,931.13
2.本期增加金额	1,267,069.46			1,267,069.46
(1) 计提或摊销	1,267,069.46			1,267,069.46
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	10,630,000.59			10,630,000.59
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				

(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	31,797,905.21			31,797,905.21
2.期初账面价值	32,784,974.67			32,784,974.67

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	31,797,905.21	正在办理中
小 计	31,797,905.21	

其他说明

19、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	通用设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	270,261,293.57	48,667,730.40	5,204,222.06	46,857,294.58	370,990,540.61
2.本期增加金额	656,966.18	873,208.27	97,699.00		1,627,873.45
(1) 购置	656,966.18	873,208.27	97,699.00		1,627,873.45
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	3,541,869.37	73,534.00	577,572.43		4,192,975.80
(1) 处置或报废	3,541,869.37	73,534.00	577,572.43		4,192,975.80
(2) 其他					
4.期末余额	267,376,390.38	49,467,404.67	4,724,348.63	46,857,294.58	368,425,438.26
二、累计折旧					
1.期初余额	91,247,070.12	37,411,522.61	3,453,147.22	18,439,674.47	150,551,414.42
2.本期增加金额	9,973,194.63	1,788,995.17	420,179.98	1,841,601.28	14,023,971.06
(1) 计提	9,973,194.63	1,788,995.17	420,179.98	1,841,601.28	14,023,971.06
3.本期减少金额	3,364,775.90	69,857.33	528,000.00		3,962,633.23

(1) 处置或报废	3,364,775.90	69,857.33	528,000.00		3,962,633.23
4.期末余额	97,855,488.85	39,130,660.45	3,345,327.20	20,281,275.75	160,612,752.25
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	169,520,901.53	10,336,744.22	1,379,021.43	26,576,018.83	207,812,686.01
2.期初账面价值	179,014,223.45	11,256,207.79	1,751,074.84	28,417,620.11	220,439,126.19

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
西北大酒店	12,673,229.98
新光华酒店	2,658,825.26
中信大厦房产	30,490,633.71
东大街房产	1,307,271.50
合计	47,129,960.45

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	64,021,636.89	正在办理过程中
小计	64,021,636.89	

其他说明

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
胜利饭店项目	37,396,531.79		37,396,531.79	45,484,859.55		45,484,859.55
电力变压器增容工程	156,000.00		156,000.00			
合计	37,552,531.79		37,552,531.79	45,484,859.55		45,484,859.55

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
胜利饭店项目	310,000,000.00	45,484,859.55	24,168,727.24		32,257,055.00	37,396,531.79	22.47%	22.47%				募股资金
电力变压器增容工程	520,000.00		156,000.00			156,000.00	30.00%	30.00%				其他
合计	310,520,000.00	45,484,859.55	24,324,727.24		32,257,055.00	37,552,531.79	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因

其他说明

注：其他减少系公司本期将胜利饭店土地使用权重分类至无形资产。

21、工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
专用设备		241,542.00
合计		241,542.00

其他说明：

22、固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产** 适用 不适用**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产** 适用 不适用**24、油气资产** 适用 不适用**25、无形资产****(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	76,519,645.73			1,529,528.59	78,049,174.32
2.本期增加金额	32,257,055.00			2,544,700.00	34,801,755.00
(1) 购置	32,257,055.00			2,544,700.00	34,801,755.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	716,737.00				716,737.00
(1) 处置	716,737.00				716,737.00
4.期末余额	108,059,963.73			4,074,228.59	112,134,192.32
二、累计摊销					
1.期初余额	20,099,069.62			921,904.86	21,020,974.48
2.本期增加金额	4,340,847.48			599,708.24	4,940,555.72

(1) 计提	4,340,847.48			599,708.24	4,940,555.72
3.本期减少金额	217,742.40				217,742.40
(1) 处置	217,742.40				217,742.40
4.期末余额	24,233,755.88			1,510,031.92	25,743,787.80
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	83,826,207.85			2,564,196.67	86,390,404.52
2.期初账面价值	56,420,576.11			607,623.73	57,028,199.84

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明：

期末无形资产较期初增加29,362,204.68元，增加了51.49%，主要系公司本期将胜利饭店土地使用权由在建工程重分类至无形资产。

26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额

其他说明

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
西安中旅国际旅行社有限责任公司	255,198.61					255,198.61
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司	18,526.53					18,526.53
合计	273,725.14					273,725.14

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	2,813,218.02	122,725.79	1,218,739.48		1,717,204.33
其他	103,018.49		90,405.50		12,612.99
合计	2,916,236.51	122,725.79	1,309,144.98		1,729,817.32

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,442,709.89	1,360,677.47	5,002,272.82	1,250,568.20
应付职工薪酬	25,182,367.69	6,295,591.92	22,932,878.49	5,733,219.62
长期股权投资	512,994.67	128,248.67	861,649.30	215,412.33
递延收益	14,762,329.80	3,690,582.45	13,667,185.00	3,416,796.25
计提未付费用	393,433.33	98,358.33		
合计	46,293,835.38	11,573,458.84	42,463,985.61	10,615,996.40

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
权益法下被投资单位其他综合收益变动享有份额	4,383,850.66	1,095,962.67		
合计	4,383,850.66	1,095,962.67		

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		11,573,458.84		10,615,996.40
递延所得税负债		1,095,962.67		

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	9,706,470.06	8,195,595.88
资产减值准备	120,436.73	16,219.70
合计	9,826,906.79	8,211,815.58

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年	5,528,959.94		
2018 年	6,634,176.12	5,528,959.94	
2019 年	8,729,108.17	6,634,176.12	
2020 年	7,978,382.18	8,729,108.17	
2021 年	9,955,253.82	7,978,382.18	
合计	38,825,880.23	28,870,626.41	--

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付陕西北斗康鑫信息科技股份有限公司		2,127,885.00

司信息系统款		
丽彩万达广场私募基金	100,000,000.00	
合计	100,000,000.00	2,127,885.00

其他说明：

注：公司购买的北京德泉财富投资基金有限公司丽彩万达广场私募基金 10,000 万元，期限从 2016 年 12 月 26 日至 2018 年 11 月 25 日。

31、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	300,000,000.00	180,000,000.00
合计	300,000,000.00	180,000,000.00

短期借款分类的说明：

1. 保证借款明细

贷款单位	借款余额	期限	担保人
光大银行	50,000,000.00	2016-1-14至2017-1-13	西安旅游集团有限责任公司
民生银行	30,000,000.00	2016-7-15至2017-7-15	西安旅游集团有限责任公司
成都银行	40,000,000.00	2016-3-17至2017-3-16	西安旅游集团有限责任公司
成都银行	10,000,000.00	2016-3-17至2017-3-16	西安旅游集团有限责任公司
成都银行	10,000,000.00	2016-3-17至2017-3-16	西安旅游集团有限责任公司
中信银行	50,000,000.00	2016-11-10至2017-11-10	西安旅游集团有限责任公司
浦发银行	30,000,000.00	2016-7-25至2017-7-25	西安旅游集团有限责任公司
浦发银行	50,000,000.00	2016-10-31至2017-10-30	西安旅游集团有限责任公司
工商银行	30,000,000.00	2016-9-22至2017-9-21	西安旅游集团有限责任公司
合计	300,000,000.00		

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下： 单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

35、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付经营性款项	19,395,476.30	33,941,260.62
应付长期资产购建款	58,834,480.44	5,405,175.16
合计	78,229,956.74	39,346,435.78

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
西旅国际项目工程款	5,405,175.16	工程尾款
合计	5,405,175.16	--

其他说明：

期末应付账款较期初增加38,883,520.96元，增加了98.82%，主要系子公司草堂奥莱应付开发产品工程款增加所致。

36、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	12,780,490.75	13,782,209.68
合计	12,780,490.75	13,782,209.68

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	17,806,049.38	44,129,345.53	44,099,511.23	17,835,883.68
二、离职后福利-设定提存计划	1,100,733.70	10,186,415.53	10,772,993.33	514,155.90
三、辞退福利	4,979,749.10	4,435,966.49	4,570,488.32	4,845,227.27
合计	23,886,532.18	58,751,727.55	59,442,992.88	23,195,266.85

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	16,149,609.55	34,378,869.02	34,358,388.61	16,170,089.96
2、职工福利费		3,126,089.96	3,126,089.96	
3、社会保险费	9,370.39	4,009,460.38	3,995,027.61	23,803.16
其中：医疗保险费	7,200.58	3,766,589.82	3,753,344.22	20,446.18
工伤保险费	1,724.99	131,148.44	129,994.22	2,879.21
生育保险费	444.82	111,722.12	111,689.17	477.77
4、住房公积金	901,799.02	1,692,191.00	1,719,518.92	874,471.10
5、工会经费和职工教育经费	745,270.42	922,735.17	900,486.13	767,519.46
合计	17,806,049.38	44,129,345.53	44,099,511.23	17,835,883.68

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、基本养老保险	1,087,793.05	9,638,042.10	10,223,656.32	502,178.83
2、失业保险费	12,940.65	548,373.43	549,337.01	11,977.07
合计	1,100,733.70	10,186,415.53	10,772,993.33	514,155.90

其他说明：

注：本期增加的辞退福利包括从长期应付职工薪酬转入的辞退福利640,162.01元。

38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	311,937.40	25,355.68
企业所得税	5,703,987.19	4,496,760.81
个人所得税	313,359.61	312,540.05
城市维护建设税	39,333.56	27,077.63
营业税	924.90	354,050.50
房产税	881,712.36	488,461.44
土地使用税	948,958.71	772,545.70
教育费附加	14,156.46	7,656.22
地方教育附加	10,559.66	6,924.64
水利建设基金	9,850.61	7,615.58
印花税	78,338.93	24,676.86
帮困基金	3,825.79	3,547.02
合计	8,316,945.18	6,527,212.13

其他说明：

注：期末应交税费较期初增加1,789,733.05元，增加了27.42%，主要系企业所得税、增值税和土地使用税增加所致。

39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	393,433.33	
合计	393,433.33	

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	638,846.94	660,736.54
合计	638,846.94	660,736.54

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

41、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	34,283,167.73	14,148,642.57
往来款项	29,694,329.13	845,334.48
应付暂收款	22,777,535.91	27,123,035.06
其他	847,453.93	644,680.49
合计	87,602,486.70	42,761,692.60

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
西安市住房保障和房屋管理局	5,622,847.72	租赁费尚未结算
陕西省第一建筑工程公司	1,219,492.36	工程保证金
北海清算转回	991,823.28	应付暂收款
西安现代农业综合开发区	870,340.80	应付暂收款
冯志琪	875,000.00	未到期的押金
合计	9,579,504.16	--

其他说明

期末其他应付款较期初增加44,840,794.10元，增加了104.86%，主要原因是公司及子公司暂收的保证金和待结算款项增加所致。

42、划分为持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

48、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
二、辞退福利	5,979,238.36	640,162.01
合计	5,979,238.36	640,162.01

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

注：期末长期应付职工薪酬较期初增加5,339,076.35元，增加了834.02%，主要系公司对本期内退的职工按照规定计提了安置费用。

49、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
胜利饭店重建项目	3,500,000.00			3,500,000.00	2014年市级国有资本经营预算项目支出拨款
合计	3,500,000.00			3,500,000.00	--

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	13,667,185.00	1,400,000.00	304,855.20	14,762,329.80	
合计	13,667,185.00	1,400,000.00	304,855.20	14,762,329.80	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
胜利饭店重建项目贴息	900,000.00				900,000.00	与资产相关
西安旅游电子商务平台与信息化建设补助	700,000.00				700,000.00	与资产相关
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司土	12,067,185.00		304,855.20		11,762,329.80	与资产相关

地出让金补贴款						
户县财政局奥特莱斯项目资金拨款		1,400,000.00			1,400,000.00	与资产相关
合计	13,667,185.00	1,400,000.00	304,855.20		14,762,329.80	--

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	236,747,901.00						236,747,901.00

其他说明：

注：本期公司有限售条件股份转为流通股40,021,274股（元）。

54、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	393,690,920.84			393,690,920.84

其他资本公积	1,015,676.19	611.99		1,016,288.18
合计	394,706,597.03	611.99		394,707,209.02

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：其他资本公积系本期收到的中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司转入的零碎股息，根据相关规定计入资本公积。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益		4,383,850.66		1,095,962.67	3,287,887.99		3,287,887.99
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		4,383,850.66		1,095,962.67	3,287,887.99		3,287,887.99
其他综合收益合计		4,383,850.66		1,095,962.67	3,287,887.99		3,287,887.99

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

注：其他综合收益系公司联营企业西安红土创新投资有限公司因可供出售金融资产公允价值变动损益增加其他综合收益，公司按照投资比例计算享有的份额。

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	30,989,133.50	1,957,826.08		32,946,959.58
任意盈余公积	5,403,674.00			5,403,674.00
合计	36,392,807.50	1,957,826.08		38,350,633.58

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

按照母公司净利润的10%提取盈余公积-法定盈余公积。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期未分配利润	118,835,845.09	108,858,842.07
调整后期初未分配利润	118,835,845.09	108,858,842.07
加：本期归属于母公司所有者的净利润	10,713,273.66	10,824,906.05
减：提取法定盈余公积	1,957,826.08	847,903.03
期末未分配利润	127,591,292.67	118,835,845.09

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	800,363,647.21	750,095,562.93	760,402,742.39	711,999,710.43
合计	800,363,647.21	750,095,562.93	760,402,742.39	711,999,710.43

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	337,513.94	392,890.71
教育费附加	152,966.54	185,929.76
房产税	2,514,773.18	
土地使用税	759,192.12	
车船使用税	9,064.37	
印花税	170,012.65	
营业税	1,441,188.39	5,270,079.11
地方教育费附加	88,103.85	93,614.40
合计	5,472,815.04	5,942,513.98

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,011,705.06	24,050,853.76
折旧费及摊销	5,055,022.84	3,636,427.45
佣金	229,043.04	881,326.48
租赁费	2,308,665.13	2,225,660.23
广告宣传费	1,561,198.81	412,483.35
其他费用	5,861,485.12	7,646,031.18
合计	37,027,120.00	38,852,782.45

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,955,516.64	15,693,274.56
折旧费及摊销	6,114,995.21	7,745,675.29
费用性税金	2,170,100.52	4,119,914.29
办公费用	449,642.42	970,971.63
广告宣传费	1,700,999.26	2,492,438.00
其他费用	6,287,232.68	11,230,858.97
合计	43,678,486.73	42,253,132.74

其他说明：

65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	13,377,743.03	4,158,899.80
减：利息收入	556,866.34	1,387,908.53
汇兑损益		
其他	398,177.14	460,464.61
合计	13,219,053.83	3,231,455.88

其他说明：

注：本期财务费用较上期增加9,987,597.95元，增加了309.07%，主要系贷款本金增加，利息支出增加的原故。

66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,201,144.65	-171,467.33
二、存货跌价损失	346,187.13	
十四、其他	14,557.29	
合计	1,561,889.07	-171,467.33

其他说明：

注：本期资产减值损失较上期增加1,733,356.40元，增加了1,010.90%，主要系公司本期进行了会计估计变更，对原账龄在3年以上的应收款项按照20%比例计提坏账准备，现变更为账龄在3-4年的应收款项按照50%比例计提坏账准备，账龄在4-5年的按照80%比例计提坏账准备，账龄在5年以上的按照100%比例计提坏账准备。

67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	344,215.03	-635,541.22

理财产品投资收益	41,137,409.79	8,289,074.20
合计	41,481,624.82	7,653,532.98

其他说明：

银行理财产品投资收益本期明细如下：

中信理财之信赢系列（对公）步步高升4号人民币理财产品投资收益17,548,438.36元；渭南市聚华小额贷款股份有限公司001号小额贷款收益权产品投资收益694,444.41元；潼关县聚邦小额贷款有限责任公司002号小额贷款收益权产品投资收益347,222.21元；长安信托·宝盈1号开放式单一资金信托理财产品投资收益11,376,575.36元；长安信托·汉长安城股权投资集合资金信托计划信托投资收益3,743,671.23元；协和资产·地铁置业私募房地产投资基金投资收益758,333.00元；协和资产·方元1号信贷资产证券化基金（II期）基金投资收益2,397,500.00元；深圳协和方元3号私募股权投资基金投资收益2,085,417.00元；大唐财富唐诺私享4号投资基金投资收益1,291,561.64元；大唐财富唐诺私享3号投资基金投资收益894,246.58元。

69、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	23,508,640.40	53,639,568.11	23,508,640.40
其中：固定资产处置利得	7,635.00	53,639,568.11	7,635.00
无形资产处置利得	23,501,005.40		23,501,005.40
政府补助	1,994,855.20	2,417,823.00	1,994,855.20
其他	295,257.24	2,740,259.96	295,257.24
合计	25,798,752.84	58,797,651.07	25,798,752.84

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
陕西省十强旅行社奖励	陕西省旅游局办公室	奖励	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）			160,000.00	60,000.00	与收益相关
西安市旅行	西安市财政	奖励	因从事国家			1,300,000.00	660,000.00	与收益相关

社综合排名 奖励	局、西安市旅 游局		鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的 补助(按国家 级政策规定 依法取得)					
2015 年驰 (著)名商标 奖励	西安市财政 局	奖励	因从事国家 鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的 补助(按国家 级政策规定 依法取得)			10,000.00		与收益相关
2015 年突出 贡献企业奖	户县县委、户 县人民政府	奖励	因从事国家 鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的 补助(按国家 级政策规定 依法取得)			20,000.00		与收益相关
奖励	陕西省旅游 局办公室	奖励	因从事国家 鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的 补助(按国家 级政策规定 依法取得)				100,000.00	与收益相关
2014 年度优 秀旅行社奖 励	西安市财政 局、西安市旅 游局	奖励	因从事国家 鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的 补助(按国家 级政策规定 依法取得)				380,000.00	与收益相关
财政拨款	西安市财政 局	奖励	因从事国家 鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的 补助(按国家 级政策规定 依法取得)				1,090,800.00	与收益相关
土地出让金	户县人民政	补助	因符合地方			304,855.20	127,023.00	与资产相关

补贴款	府		政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助					
项目费补助	西安市财政局、西安市旅游局	奖励	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)			200,000.00		与收益相关
合计						1,994,855.20	2,417,823.00	

其他说明：

营业外收入——非流动资产处置利得——无形资产处置利得本期发生额较大的原因主要系公司的解放路202号使用权面积288.81m²土地被西安市新城区解放路整体改造建设领导小组办公室（以下简称解放路改造办）征收，公司之物业管理分公司与解放路改造办签订拆迁补偿协议，合同约定解放路改造办因土地征收需向物业管理分公司支付货币补偿费用2,400万元，本期已收到800万元。土地使用权原值138.26万元，净值49.90万元。

70、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	61,767.91	13,898,847.05	61,767.91
其中：固定资产处置损失	61,767.91	753,319.24	61,767.91
其他	52,141.89	148,769.80	52,141.89
合计	113,909.80	14,047,616.85	113,909.80

其他说明：

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,335,261.15	4,499,804.98
递延所得税费用	-957,462.44	-2,406,324.38

合计	7,377,798.71	2,093,480.60
----	--------------	--------------

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	16,475,187.47
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,122,591.53
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	66,816.51
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-102,372.09
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,290,762.76
所得税费用	7,377,798.71

其他说明

所得税费用较上期增加5,284,318.11元，增加了252.42%，主要原因系公司上期存在税前可弥补的亏损并且在上期使用完毕。

72、其他综合收益

详见附注合并财务报表项目注释——其他综合收益。

73、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
暂收应付款	14,555,587.72	3,064,823.65
利息收入	556,866.34	1,387,908.53
政府补助	3,060,000.00	2,417,823.00
保证金及诚意金	37,963,084.51	1,039,423.86
其他	438,940.02	1,836,780.63
合计	56,574,478.59	9,746,759.67

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

暂付应收款	6,840,437.46	31,306,490.84
销售佣金		881,326.48
银行手续费	343,289.99	361,462.77
日常经营管理费	18,958,461.39	12,337,961.01
保证金	8,768,456.40	
其他	749,721.89	369,343.98
合计	35,660,367.13	45,256,585.08

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2014 年市级国有资本经营预算项目支出拨款		3,500,000.00
办理银行承兑汇票		20,000,000.00
合计		23,500,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付银行承兑汇票		20,000,000.00
募集资金费用		3,390,000.00
合计		23,390,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,097,388.76	8,604,700.84
加：资产减值准备	1,561,889.07	-171,467.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,291,040.52	15,882,030.96
无形资产摊销	4,940,555.72	2,419,261.94
长期待摊费用摊销	1,309,144.98	4,827,970.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-23,446,872.49	-40,494,040.30
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		753,319.24
财务费用（收益以“-”号填列）	13,377,743.03	4,155,193.35
投资损失（收益以“-”号填列）	-41,481,624.82	-7,653,532.98
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-957,462.44	-2,406,324.38
存货的减少（增加以“-”号填列）	-119,219,767.76	-76,077,649.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,073,054.14	-19,675,253.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	91,434,180.31	-624,340.58
其他	-1,150,010.00	
经营活动产生的现金流量净额	-50,316,849.26	-110,460,132.90
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	40,093,018.90	109,018,213.53
减：现金的期初余额	109,018,213.53	74,238,317.57
现金及现金等价物净增加额	-68,925,194.63	34,779,895.96

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	250,000.00

其中：	
西安驴妈妈国际旅行社有限公司	250,000.00
其中：	
其中：	
取得子公司支付的现金净额	250,000.00

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	40,093,018.90	109,018,213.53
其中：库存现金	148,265.38	303,022.17
可随时用于支付的银行存款	39,944,753.52	108,715,191.36
三、期末现金及现金等价物余额	40,093,018.90	109,018,213.53

其他说明：

现金流量表补充资料的说明

2016年度现金流量表“期末现金及现金等价物余额”40,093,018.90元，2016年12月31日资产负债表“货币资金”期末余额为44,178,625.75元，差异4,085,606.85元，系现金流量表“期末现金及现金等价物余额”扣除了不符合现金及现金等价物定义的其他货币资金4,085,606.85元。

2015年度现金流量表“期末现金及现金等价物余额”109,018,213.53元，2015年12月31日资产负债表“货币资金”期末余额为111,953,810.38元，差异2,935,596.85元，系现金流量表“期末现金及现金等价物余额”扣除了不符合现金及现金等价物定义的其他货币资金2,935,596.85元。

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

76、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,085,606.85	旅游保证金
合计	4,085,606.85	--

其他说明:

77、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			35.79
其中: 美元	5.16	6.9370	35.79

其他说明:

(2) 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

78、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息:

79、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位: 元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明:

报告期内，公司全资子公司西安海外旅游有限责任公司与四位自然人股东投资设立“西安驴妈妈国际旅行社有限公司”注册资本100万元，其中：西安海外旅游有限责任公司出资25万元，占出资比例的25%；自然人王朵出资23万元，占出资比例的23%；自然人吴昕娟出资20万元，占出资比例的20%；自然人潘广文出资17万元，占出资比例的17%；自然人张岩出资15万元，占出资比例的15%。

根据协议及章程规定：股东王朵、吴昕娟均同意放弃其享有的股东表决权和管理权，将表决权和管理权长期的、不可撤销地交由西安海外旅游有限责任公司合并自主行使，即西安海外旅游有限责任公司享有68%的股东表决权和管理权。董事会由三名董事组成，其中西安海外旅游有限责任公司选择委派2名，董事长由西安海外旅游有限责任公司委派的董事担任。财务负责人由西安海外旅游有限责任公司委派，接受西安海外旅游有限责任公司的监督和管理。报告期公司全资子公司西安海外旅游有限责任公司将“西安驴妈妈国际旅行社有限公司”纳入合并报表范围。

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	250,000.00
合并成本合计	250,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	250,000.00

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□ 是 √ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

□ 是 √ 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□ 是 √ 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
西安西旅新光华酒店有限责任公司	陕西西安	陕西西安	酒店业	100.00%		设立
西安海外旅游有限责任公司	陕西西安	陕西西安	旅游业	100.00%		同一控制下企业合并
西安渭水园温泉度假村有限公司	陕西西安	陕西西安	酒店业	100.00%		非同一控制下企业合并
西安中旅国际旅行社有限责任公司	陕西西安	陕西西安	旅游业	99.90%		非同一控制下企业合并
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司	陕西户县	陕西户县	房地产开发	51.00%		非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分配的股利	期末少数股东权益余额
西安中旅国际旅行社有限责任公司	0.10%	216.99		7,926.42
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司	49.00%	-1,548,020.01		43,978,619.23

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
西安中旅国际旅行社有限责任公司	27,963,882.64	899,883.53	28,863,766.17	21,231,911.23		21,231,911.23	28,381,546.64	664,703.03	29,046,249.67	21,631,382.46		21,631,382.46
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司	283,246,781.64	3,412,426.10	286,659,207.74	183,744,593.80	13,162,329.80	196,906,923.60	164,498,756.87	3,101,265.99	167,600,022.86	62,621,329.21	12,067,185.00	74,688,514.21

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
西安中旅国际旅行社有限责任公司	424,211,334.77	216,987.73	216,987.73	-3,138,799.58	412,039,646.83	363,387.02	363,387.02	1,659,266.70
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司		-3,159,224.51	-3,159,224.51	-57,527,322.43		-4,531,772.66	-4,531,772.66	-46,101,623.07

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响 单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
西安红土创新投资有限公司	西安	西安	投资	35.00%		权益法核算
西安西旅创新投资管理有限公司	西安	西安	管理	30.00%		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息 单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息 单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	西安红土创新投资有限 公司	西安西旅创新投资管理 有限公司	西安红土创新投资有限 公司	西安西旅创新投资管理 有限公司
流动资产	5,686,995.44	2,560,002.74	4,597,861.96	2,633,804.09
非流动资产	108,559,320.95	13,178.13	91,858,937.50	3,179.13
资产合计	114,246,316.39	2,573,180.87	96,456,799.46	2,636,983.22
流动负债	1,164.53	168,726.25	880.74	109,587.39
非流动负债	4,175,095.86			
负债合计	4,176,260.39	168,726.25	880.74	109,587.39
归属于母公司股东权益	110,070,056.00	2,404,454.62	96,455,918.72	2,527,395.83
按持股比例计算的净资产 份额	38,524,519.60	721,336.39	33,759,571.55	758,218.75
对联营企业权益投资的 账面价值	38,524,519.60	721,336.39	33,759,571.55	758,218.75
营业收入	1,400,000.00	1,359,223.20		1,359,223.30
净利润	1,088,849.69	-122,941.21	-1,890,835.42	87,503.93
其他综合收益	12,525,287.59			
综合收益总额	13,614,137.28	-122,941.21	-1,890,835.42	87,503.93

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损 失	本期未确认的损失（或本期分 享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他**十、与金融工具相关的风险**

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户

进行交易，为控制该项风险，本公司建立了一套完善的销售和收款的内部控制制度，从客户信用管理、授信、催款、交接等方面加强了对应收款的监控。公司建立了完善的商业评估体系，制定了严格的客户资信审批程序。同时，实行货款回笼责任制，把销售货款催收与部门责任人的绩效相挂钩，结合绩效考核以及奖惩措施将收款责任落实到部门责任人，有效的保证了公司应收账款的质量，降低了坏账发生的风险。由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2016年12月31日，本公司应收账款的14.90%（2015年12月31日：20.85%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

3.其他应收款

本公司的其他应收款主要系押金保证金及备用金等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司的应收款项中未逾期且未减值的金额，以及虽已逾期但未减值的金额和逾期账龄分析如下：

项 目	期末余额				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1年以内	1-2年	2年以上	
其他应收款	30,705,680.87				30,705,680.87
合 计	30,705,680.87				30,705,680.87

（续上表）

项 目	期初余额				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1年以内	1-2年	2年以上	
其他应收款	33,710,837.03				33,710,837.03
合 计	33,710,837.03				33,710,837.03

单项计提减值的其他应收款情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之其他应收款说明。

（二）流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

金融负债按剩余到期日分类：

项 目	期末余额				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上

应付账款	78,229,956.74	78,229,956.74	70,032,857.12	8,197,099.62	
其他应付款	87,602,486.70	87,602,486.70	54,442,915.75	33,159,570.95	
银行借款	300,393,433.33	307,028,814.58	307,028,814.58		
小 计	466,225,876.77	472,861,258.02	431,504,587.45	41,356,670.57	

(续上表)

项 目	期初余额				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付账款	39,346,435.78	39,346,435.78	39,346,435.78		
其他应付款	42,761,692.60	42,761,692.60	42,761,692.60		
银行借款	180,000,000.00	186,210,438.36	186,210,438.36		
小 计	262,108,128.38	268,318,566.74	268,318,566.74		

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司借款额度有关。按浮动利率获得的借款使本公司面临现金流量利率风险。利率每上升 50 个基点将会导致公司净利润以及股东权益相应减少。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
西安旅游集团有限责任公司	西安	国有资产经营；国际国内旅游接待服务；旅游景点景区开发	130,000,000.00	27.29%	27.29%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是西安市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注在其他主体中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注在其他主体中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
西安饮食股份有限公司	母公司之控股子公司
西安大汉上林苑实业有限责任公司	母公司之全资子公司
西安旅游集团文化产业投资有限公司	母公司之全资子公司
西安旅游集团创意远景旅游产业开发有限公司	母公司之全资子公司
西安秦岭朱雀太平国家森林公园旅游发展有限公司	母公司之控股子公司
西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司	母公司之控股子公司
西安旅游集团恒大置业有限公司	母公司之全资子公司
西安惠群集团公司	母公司之全资子公司
西安大业食品有限公司	母公司之子公司之子公司
西安钟楼饭店有限公司	母公司之子公司之联营企业

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
西安旅游集团创意远景旅游产业开发有限公司	接受劳务	350,000.00		否	605,261.00
西安旅游集团文化产业投资有限公司	接受劳务	577,000.00		否	50,000.00
西安大业食品有限公司	购买商品	1,556,685.20		否	2,949,621.86
西安饮食股份有限公司	餐饮	184,892.00		否	650,974.00
西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司	物业	303,377.25		否	286,677.62
西安大汉上林苑实业有限责任公司	电费	688,746.07		否	595,066.10

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西安大汉上林苑实业有限责任公司	酒店服务	336,069.00	443,788.80

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
西安饮食股份有限公司	商业房产	1,144,232.79	1,165,037.00

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

2008年，本公司分公司关中饭店与西安饮食股份有限公司老孙家饭庄签订《租赁合同》，将东大街端履门西北角伊时达购物商城第五层空置场地2,427.16平方米租赁给老孙家饭庄，租赁期10年，自2008年7月31日至2018年7月30日止，房屋租金标准逐年递增。按照相关规定，该租赁事项每三年需重新审议。2016年度本公司确认租赁收入114.42万元。

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
西安旅游集团有限责任公司	50,000,000.00	2016年01月14日	2017年01月13日	否
西安旅游集团有限责任公司	30,000,000.00	2016年07月15日	2017年07月15日	否
西安旅游集团有限责任公司	40,000,000.00	2016年03月17日	2017年03月16日	否
西安旅游集团有限责任公司	10,000,000.00	2016年03月17日	2017年03月16日	否
西安旅游集团有限责任公司	10,000,000.00	2016年03月17日	2017年03月16日	否
西安旅游集团有限责任公司	50,000,000.00	2016年11月10日	2017年11月10日	否
西安旅游集团有限责任公司	30,000,000.00	2016年07月25日	2017年07月25日	否
西安旅游集团有限责任公司	50,000,000.00	2016年10月31日	2017年10月30日	否
西安旅游集团有限责任公司	30,000,000.00	2016年09月22日	2017年09月21日	否
合计	300,000,000.00			

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,668,722.12	3,289,241.12

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	西安饮食股份有限公司	7,751.00		5,383.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	西安饮食股份有限公司	355,348.90	67,084.30
小 计		355,348.90	67,084.30
预收款项	西安饮食股份有限公司		291,259.25
小 计			291,259.25
其他应付款	西安大汉上林苑实业有限责任公司	655,795.64	303,118.57
其他应付款	西安旅游集团创意远景旅游产业开发有限公司		
其他应付款	西安旅游集团文化产业投资有限公司		50,000.00
其他应付款	西安钟楼饭店有限公司		
小 计		655,795.64	353,118.57

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

西安旅游股份有限公司之控股子公司西安中旅国际旅行社有限责任公司（以下简称“西安中旅”）为取得并保持国际航空运输协会（以下简称“国际航协”）在中国实施代理人计划中的客运销售代理人资格，由国际航协在中国实施代理人计划所认可的单位中航鑫港担保有限公司（以下简称“鑫港担保”）为西安中旅与国际航协签署的《客运销售代理协议》提供担保。根据协议，鑫港担保为西安中旅履行代理协议提供保证担保，并由鑫港担保向国际航协出具《不可撤销的担保函》，西安中旅提供鑫港担保认可的反担保。经公司第七届董事会第十一次会议审议通过，西旅股份为鑫港担保承担的最高担保额度85万元人民币的担保提供反担保。截至2016年12月31日，担保事项尚未履行完毕。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
取得银行借款	取得短期银行借款		

归还银行借款	偿还到期的银行借款		
收回理财产品	收回理财产品		
购买理财产品	购买理财产品		

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

1、取得银行借款

(1) 2017年1月3日公司与光大银行西安分行签订流动资金借款合同，由母公司西安旅游集团有限责任公司担保，公司从光大银行西安分行取得银行借款2,000万元人民币，用途为购买材料及旅游行业相关服务，期限由2017年1月4日至2018年1月3日。

(2) 2017年1月12日公司与光大银行西安分行签订流动资金借款合同，由母公司西安旅游集团有限责任公司担保，公司从光大银行西安分行取得银行借款5,000万元人民币，用途为购买材料及旅游行业相关服务，期限由2017年1月12日至2018年1月11日。

(3) 2017年1月11日公司与招商银行西安白沙路支行签订借款合同，由母公司西安旅游集团有限责任公司担保，公司从招商银行西安白沙路支行取得银行借款5,000万元人民币，用途为流动资金贷款，期限由2017年1月11日至2018年1月10日。

(4) 2017年1月11日公司与中信银行西安分行签订流动资金借款合同，由母公司西安旅游集团有限责任公司担保，公司从中信银行西安分行取得银行借款5,000万元人民币，用途为资金周转，期限由2017年1月11日至2018年1月11日。

2、归还银行借款

(1) 公司于2017年1月12日偿还了光大银行西安分行5,000万元短期借款。

(2) 公司于2017年3月15日偿还了成都银行西安分行6,000万元短期借款。

3、收回理财产品对财务报表的影响

(1) 公司于 2016 年 9 月12 日与大唐财富投资管理有限公司签订了《大唐财富唐诺私享 4 号投资基金合同》，合同期一年。2017 年3月6日，因该产品所投标的的底层资产提前到期，按合同约定，本项投资本金 6,000 万元，本次收益 102.53 万元，已于 2017 年3月 7日全额收回。

(2) 公司于 2016 年4月1日公司与陕西协和资产管理股份有限公司签订了《协和资产·方元 1号信贷资产证券化基金（II 期）基金合同》，合同期一年。2017 年3月7日，因该基金投资的信贷资产均已经到期退出或提前退出，基金投资目的已经

实现。基金管理人决定提前终止并向投资人进行兑付。按合同约定，投资本金 3,000 万元，本次收益 71.92 万元，已于 2017 年 3 月 8 日全额收回。

4. 、 购买理财产品对财务报表的影响

公司于 2017 年 3 月 16 日与大唐财富投资管理有限公司签订了《大唐财富唐诚现金管理 1 号投资基金合同》，购买基金产品人民币 10,000 万元，无固定期限，2017 年 3 月 20 日起息。

5. 、 利润分配情况

根据 2017 年 3 月 23 日公司第八届董事会 2017 年第二次会议决议通过的 2016 年度利润分配预案，董事会提议 2016 年利润分配预案为：每 10 股派发现金股利 0.20 元（含税），即派发现金红利 4,734,958.02 元，不以公积金转增股本。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

2016 年 12 月 8 日公司所属物业管理分公司与西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室就公司解放路 202 号房产征收事项签署《货币补偿协议》，征收补偿金额总计 2,400.00 万元人民币。本次征收补偿范围包括被征收房屋的货币补偿费用、搬迁补助费、停产停业补助费及奖励费等全部费用。上述货币补偿费用的支付方式为：征收人在协议生效后二日内向公司支付货币补偿款人民币 800.00 万元整，剩余款项 1,600.00 万元整于合同生效后的四个月内支付完毕，征收人并按年利率 8% 向公司支付资金占用费。若征收人四个月内未能按时支付时，公司给予征收人两个月的宽限期，宽限期内征收人对剩余安置

款按16%的年收益率向公司支付资金占用费。

解放路202号0.433亩(288.81平方米)土地使用权系公司于2004年4月向西安旅游集团有限责任公司支付76.2万元后取得,使用年限至2039年。地上建筑面积685.12平方米,系七十年代建造的两层砖混结构建筑,因2012年解放路整体拓宽,受地基沉降影响,出现重大房屋安全隐患,故将地上建筑物及附属物拆除。解放路202号资产账面原值138.26万元,目前账面净值49.90万元,因政府征收该处房产取得补偿收入2,350.10万元计入本期营业外收入。

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按行业类别进行划分。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	旅行社	酒店	分部间抵销	合计
主营业务收入	732,890,749.30	67,472,897.91		800,363,647.21
主营业务成本	713,578,965.65	36,516,597.28		750,095,562.93

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,311,831.57	39.10%	214,969.81	9.30%	2,096,861.76	2,184,903.03	37.96%	131,607.85	6.02%	2,053,295.18
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,601,507.76	60.90%	3,601,507.76	100.00%		3,570,544.76	62.04%	3,570,544.76	100.00%	
合计	5,913,339.33	100.00%	3,816,477.57	64.54%	2,096,861.76	5,755,447.79	100.00%	3,702,152.61	64.32%	2,053,295.18

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	2,063,002.36	103,150.12	5.00%
1 至 2 年	2,412.25	241.23	10.00%
2 至 3 年	127,573.70	19,136.05	15.00%
3 至 4 年	8,774.00	4,387.00	50.00%
4 至 5 年	110,069.26	88,055.41	80.00%
合计	2,311,831.57	214,969.81	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 114,324.96 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
陕西省兴平物产有限责任公司	538,921.00	9.11	538,921.00
侯美丽	332,369.00	5.62	16,618.45
易新科技	287,200.00	4.86	287,200.00
西安凯旋铁道国际旅行社有限责任公司	265,850.00	4.50	13,292.50
雁塔区侨珊服装店	250,000.00	4.23	250,000.00
小计	1,674,340.00	28.32	1,106,031.95

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	140,191,585.46	96.78%	956,438.40	0.68%	139,235,147.06	73,956,578.36	93.85%	158,230.52	0.21%	73,798,347.84
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	4,667,839.27	3.22%	4,667,839.27	100.00%		4,845,123.22	6.15%	4,845,123.22	100.00%	
合计	144,859,424.73	100.00%	5,624,277.67	3.88%	139,235,147.06	78,801,701.58	100.00%	5,003,353.74	6.35%	73,798,347.84

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	16,837,488.73	841,874.44	5.00%
1 至 2 年	1,062,322.14	106,232.21	10.00%
2 至 3 年	35,198.50	5,279.78	15.00%
4 至 5 年	300.00	240.00	80.00%
5 年以上	2,811.97	2,811.97	100.00%
合计	17,938,121.34	956,438.40	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
集团关联方往来、政府类保证金押金组合	122,253,464.12		单独测试无特别风险的不计提
小计	122,253,464.12		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 620,923.93 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,700,372.00	6,366,734.70
应收暂付款	9,755,861.24	3,469,681.00
往来款项	116,006,336.84	67,754,159.45
应收补偿款	16,000,000.00	
其他	1,396,854.65	1,211,126.43
合计	144,859,424.73	78,801,701.58

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司	往来款	116,000,000.00	1 年以内、1-2 年	80.08%	
西安市新城路解放路整体改造建设领导小组办公室	拆迁补偿款	16,000,000.00	1 年以内	11.05%	800,000.00
西安西旅新光酒店有限责任公司	往来款	6,047,569.68	4-5 年	4.17%	
珠海市工业置业开发公司	往来款	2,044,053.44	5 年以上	1.41%	2,044,053.44
陕西荣江国际酒店有限责任公司	押金	1,000,000.00	1-2 年	0.69%	100,000.00
合计	--	141,091,623.12	--	97.40%	2,944,053.44

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	157,107,530.62		157,107,530.62	157,107,530.62		157,107,530.62
对联营、合营企业投资	39,245,855.99		39,245,855.99	34,517,790.30		34,517,790.30
合计	196,353,386.61		196,353,386.61	191,625,320.92		191,625,320.92

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额

西安西旅新光华酒店有限责任公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
西安海外旅游有限责任公司	5,713,223.73			5,713,223.73		
西安渭水园温泉度假村有限公司	88,493,423.50			88,493,423.50		
西安中旅国际旅行社有限责任公司	7,186,283.39			7,186,283.39		
西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司	49,714,600.00			49,714,600.00		
合计	157,107,530.62			157,107,530.62		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
西安红土 创新投资 有限公司	33,759,57 1.55			381,097.3 9	4,383,850 .66					38,524,51 9.60	
西安西旅 创新投资 管理有限 公司	758,218.7 5			-36,882.3 6						721,336.3 9	
小计	34,517,79 0.30			344,215.0 3	4,383,850 .66					39,245,85 5.99	
合计	34,517,79 0.30			344,215.0 3	4,383,850 .66					39,245,85 5.99	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	66,125,003.22	36,542,223.64	83,701,180.22	49,605,879.32
合计	66,125,003.22	36,542,223.64	83,701,180.22	49,605,879.32

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	344,215.03	-635,541.22
理财产品投资收益	41,137,409.79	8,289,074.20
合计	41,481,624.82	7,653,532.98

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	23,446,872.49	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,994,855.20	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	41,137,409.79	
受托经营取得的托管费收入	3,075,022.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	243,115.35	
减：所得税影响额	17,474,318.79	
合计	52,422,956.35	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.35%	0.0453	0.0453
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.27%	-0.1762	-0.1762

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

1. 加权平均净资产收益率的计算过程

单位：元

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	10,713,273.66
非经常性损益	B	52,422,956.35
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-41,709,682.69
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	786,683,150.62
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
其他		
发行新股确认股本溢价而增加的净资产	I	
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J	
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K$	792,039,787.45
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	1.35%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$	-5.27%

2. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

单位：元

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	10,713,273.66
非经常性损益	B	52,422,956.35
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-41,709,682.69
期初股份总数	D	236,747,901.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	236,747,901.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.0453
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	-0.1762

(2) 稀释每股收益的计算过程

3. 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

第十二节 备查文件目录

- 1、载有董事长签名的2016年度报告文本；
- 2、载有单位负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
- 3、报告期内在《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网上公开披露过的所有文件文本；
- 4、其他有关资料。

西安旅游股份有限公司董事会

董事长： 谢平伟

二〇一七年三月二十五日