

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2016 年年度报告

2017-027

**東易日盛<sup>®</sup>**  

---

**家居装饰集团**

2017 年 03 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)管哲声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司存在宏观经济景气度变化的风险、房地产行业政策调控带来的风险、经营业绩存在季节性波动的风险、业务拓展风险、原材料和家居产品价格上涨的风险、未来劳动力成本上涨的风险及未来公司股权投资的风险，敬请广大投资者注意投资风险。具体内容详见本报告第四节“管理层讨论与分析”的相关内容。本年度报告中涉及的公司未来计划等前瞻性陈述，不构成对投资者的实质承诺，请投资者及相关人士对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 8.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目录

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 第一节 重要提示、目录和释义.....        | 5   |
| 第二节 公司简介和主要财务指标.....       | 9   |
| 第三节 公司业务概要.....            | 12  |
| 第四节 经营情况讨论与分析.....         | 29  |
| 第五节 重要事项.....              | 63  |
| 第六节 股份变动及股东情况.....         | 84  |
| 第七节 优先股相关情况.....           | 84  |
| 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况..... | 85  |
| 第九节 公司治理.....              | 93  |
| 第十节 公司债券相关情况.....          | 98  |
| 第十一节 财务报告.....             | 99  |
| 第十二节 备查文件目录.....           | 189 |

## 释义

| 释义项                 | 指 | 释义内容                                                                                                                 |
|---------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本公司、公司、集团、股份公司、东易日盛 | 指 | 东易日盛家居装饰集团股份有限公司，原名北京东易日盛装饰股份有                                                                                       |
| 《公司法》               | 指 | 《中华人民共和国公司法》                                                                                                         |
| 证监会                 | 指 | 中国证券监督管理委员会                                                                                                          |
| 交易所                 | 指 | 深圳证券交易所                                                                                                              |
| 报告期                 | 指 | 2016 年 1-12 月                                                                                                        |
| 董事会                 | 指 | 东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会                                                                                                  |
| 监事会                 | 指 | 东易日盛家居装饰集团股份有限公司监事会                                                                                                  |
| 股东大会                | 指 | 东易日盛家居装饰集团股份有限公司股东大会                                                                                                 |
| 东易天正、控股股东           | 指 | 北京东易天正投资有限公司，原名北京东易天正经贸有限公司                                                                                          |
| 睿筑、睿筑别墅             | 指 | 公司品牌之一"睿筑"或公司的全资子公司北京睿筑国际工程设计有限                                                                                      |
| 速美、速美集屋             | 指 | 公司品牌之一"速美"或公司的全资子公司北京速美集屋装饰有限公司                                                                                      |
| A6、A6L              | 指 | 公司品牌之一"东易日盛装饰"或公司全国家装事业部                                                                                             |
| 整体家装解决方案            | 指 | 以客户的家庭装饰装修需求为中心，为客户提供的家装全过程的、一体化的服务。                                                                                 |
| 有机整体家装解决方案          | 指 | 在整体家装解决方案基础上的升级和突破，为客户发掘并实现三重价值，即有机的生活方式、有机的风格空间、有机的生活环境，这里的"有机"既指家装的优异环保性，又指和谐共生的关系。                                |
| 木作/木作产品             | 指 | 家装工程中涉及的内门、壁柜、厨柜、浴室柜、衣帽间、护墙板以及配套家具等木制产品的总称。                                                                          |
| DIM+                | 指 | 即数字化家装设计系统，是公司企业信息化建设的核心系统。使用 BIM 技术，依托互联网一体化思维，融合加密、快速渲染、建模、云储存、索引、测绘、多媒体呈现、数据分析等技术，实现项目管理、知识管理、可视化设计、快速渲染和即时报价等功能。 |
| 精装                  | 指 | 公司的住宅精装修业务                                                                                                           |
| 墅装                  | 指 | 别墅装修                                                                                                                 |
| 公装                  | 指 | 对公共建筑装饰装修的简称                                                                                                         |
| 劳务分包                | 指 | 劳务作业发包人将其所承包的房屋建筑或市政基础设施工程中的劳务作业发包给有资质的劳务作业承包人（劳务公司）、由劳务作业承包人按约定完成劳务作业内容的行为。                                         |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

|               |                                                     |      |        |
|---------------|-----------------------------------------------------|------|--------|
| 股票简称          | 东易日盛                                                | 股票代码 | 002713 |
| 股票上市证券交易所     | 深圳证券交易所                                             |      |        |
| 公司的中文名称       | 东易日盛家居装饰集团股份有限公司                                    |      |        |
| 公司的中文简称       | 东易日盛                                                |      |        |
| 公司的外文名称（如有）   | DONG YI RI SHENG HOME DECORATION GROUP CO.,LTD.     |      |        |
| 公司的外文名称缩写（如有） | DYRS                                                |      |        |
| 公司的法定代表人      | 陈辉                                                  |      |        |
| 注册地址          | 北京市房山区长沟镇房易路西侧                                      |      |        |
| 注册地址的邮政编码     | 102407                                              |      |        |
| 办公地址          | 北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 20 层                       |      |        |
| 办公地址的邮政编码     | 100020                                              |      |        |
| 公司网址          | <a href="http://www.dyrs.cn">http://www.dyrs.cn</a> |      |        |
| 电子信箱          | dyrs@dyrs.com.cn                                    |      |        |

### 二、联系人和联系方式

|      | 董事会秘书                         | 证券事务代表                        |
|------|-------------------------------|-------------------------------|
| 姓名   | 王薇                            | 池雪                            |
| 联系地址 | 北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 20 层 | 北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 20 层 |
| 电话   | 010-58637710                  | 010-58637710                  |
| 传真   | 010-58636921                  | 010-58636921                  |
| 电子信箱 | dyrs@dyrs.com.cn              | dyrs@dyrs.com.cn              |

### 三、信息披露及备置地点

|                     |                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 公司选定的信息披露媒体的名称      | 《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》                                   |
| 登载年度报告的中国证监会指定网站的网址 | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 公司年度报告备置地点          | 公司证券部                                                           |

#### 四、注册变更情况

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 组织机构代码              | 911100006330023135 |
| 公司上市以来主营业务的变化情况（如有） | 无变化                |
| 历次控股股东的变更情况（如有）     | 无变化                |

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| 会计师事务所名称   | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）                       |
| 会计师事务所办公地址 | 北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 5-11 层 |
| 签字会计师姓名    | 崔迎、王振伟                                 |

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☒ 适用 ☐ 不适用

| 保荐机构名称     | 保荐机构办公地址                       | 保荐代表人姓名 | 持续督导期间                            |
|------------|--------------------------------|---------|-----------------------------------|
| 国信证券股份有限公司 | 深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六至二十六层 | 孙建华、王水兵 | 2014 年 2 月 19 日至 2016 年 12 月 31 日 |

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

|                           | 2016 年           | 2015 年           | 本年比上年增减   | 2014 年           |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 营业收入（元）                   | 2,998,905,933.11 | 2,257,325,473.72 | 32.85%    | 1,880,016,947.39 |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | 172,870,785.70   | 98,366,260.31    | 75.74%    | 116,304,815.95   |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 169,483,167.12   | 111,372,117.34   | 52.18%    | 108,762,123.92   |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | 446,709,248.11   | 306,778,663.61   | 45.61%    | 46,995,001.87    |
| 基本每股收益（元/股）               | 0.69             | 0.39             | 76.92%    | 0.48             |
| 稀释每股收益（元/股）               | 0.69             | 0.39             | 76.92%    | 0.48             |
| 加权平均净资产收益率                | 17.46%           | 10.52%           | 6.94%     | 14.17%           |
|                           | 2016 年末          | 2015 年末          | 本年末比上年末增减 | 2014 年末          |

|                  |                  |                  |        |                  |
|------------------|------------------|------------------|--------|------------------|
| 总资产（元）           | 2,658,774,546.77 | 2,117,168,283.32 | 25.58% | 1,661,933,941.42 |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,044,141,107.12 | 953,233,385.97   | 9.54%  | 929,771,411.26   |

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

|                        | 第一季度           | 第二季度           | 第三季度           | 第四季度             |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 营业收入                   | 406,791,165.23 | 722,791,579.06 | 721,925,098.23 | 1,147,398,090.59 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -62,139,797.57 | 48,697,241.67  | 28,426,688.00  | 157,886,653.60   |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -63,831,659.83 | 47,784,547.42  | 31,972,285.51  | 153,557,994.02   |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 19,547,272.90  | 307,628,741.19 | 75,024,265.98  | 44,508,968.04    |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

## 九、非经常性损益项目及金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

| 项目                                            | 2016 年金额     | 2015 年金额       | 2014 年金额     | 说明       |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）                   | -149,577.31  | -15,339,862.61 | -85,776.42   | 固定资产处理损失 |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 6,079,295.03 | 2,695,325.97   | 7,956,046.04 | 政府补助     |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                            | -920,529.86  | 802,409.90     | 2,111,809.58 | 无        |
| 减：所得税影响额                                      | 952,337.15   | 960,096.32     | 2,439,387.17 | 无        |

|               |              |                |              |    |
|---------------|--------------|----------------|--------------|----|
| 少数股东权益影响额（税后） | 669,232.13   | 203,633.97     | 0.00         | 无  |
| 合计            | 3,387,618.58 | -13,005,857.03 | 7,542,692.03 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

2016年，公司仍坚持以“装饰美好空间，筑就幸福生活”为使命，以“成为最受尊敬的卓越的住宅装饰品牌运营商”为愿景，以“专业的整体家装解决方案供应商”为定位，努力成为中国最具规模的、最具品牌影响力的、专业领先的家装产业集团。为实现集团五年战略目标，2016年，集团继续在互联网、新模式、新技术等方面进行了大规模战略投入，同时，当年业绩取得了稳定增长，为中长期发展奠定了坚实基础。

我国的建筑装饰行业，是伴随我国经济体制改革进程，住房分配制度改革诞生的。由于近年来人民生活水平的改善、城镇化速度加快、人们对于生活的质量要求的提升，消费者用于装饰及改善住房环境、提升居住质量的消费支出占比越来越高，装饰需求的高速增长支撑家装行业的高速发展。根据《2016年政府工作报告》，到2020年我国的城镇化率将达到60%左右，而城镇化率每年平均增长一个百分点，每年将新增城镇人口1,300万，按照全国城镇人口人均住房面积30平方米计算，每年将带来3.9亿平方米的新建住房需求。这些住房需求将给住宅装饰行业带来巨大的市场空间，按照每平米产生500-1,000元的基础装饰费用估算，将带来每年1950-3,900亿元的市场需求。

作为专业的整体家装解决方案供应商，公司从事的主要业务是：家庭建筑装饰设计、装饰施工、产品配套。区别于传统仅以设计、施工为主要内容的家装服务，也不同于单一整合产品的各类家装模式，公司的“有机整体家装解决方案”在传统家装概念的深度和广度上都进行了创造性拓展，是以研发为龙头，生活方式规划与风格创意设计为主线，装饰材料与家装产品系统配套为依托，家装服务与工程施工为手段的家庭装饰各个环节的有机整合，以实现完美、和谐的装饰效果，安全、环保的空间环境，有秩序的能凝聚家人情感的美好生活方式。

公司业务分为四大品牌，分别为东易日盛装饰（简称A6业务）、速美超级家、精装及睿筑。

“东易日盛装饰业务”是公司的传统业务与中坚业务，主要以“有机整体家装”为导向，以基于系统研发的有机家装风格体系“意十流”为设计基调，注重强调基于生活方式设计的个性化定制家具。在项目施工方面，采用高环保材料和先进的施工工艺进行现场施工，确保家居生活环境的优质环保。公司建立了“质量、安全、进度控制、客户满意”四个方面的考核指标，大幅提升了现场施工的规范水平。公司先后推出了“八级质量保证”体系、“电子报价系统”、“电子点选派工系统”、“远程可视监理系统”、“专业水电报价规范”、“劳务及监理的客户满意度评价”系统，大大提高了公司家装施工环节的规范性。

“速美超级家”，是公司近年着重打造的产品化、互联网化的家装业务。主要面向80后、90后新一代装修客户，以互联网的思维深度整合家装业务，拥抱新技术改造传统业务流程，追求高颜值、高性价比、家装标准化、装修产品化。

“睿筑”业务的开启标志着公司已经进入高端别墅市场，在保留原创别墅装饰业务的基础上，开辟了新的细分市场业务。“睿筑”品牌专注为国内外顶层财智人士搭建专业化的豪宅别墅装饰整合服务。

“精装”，现阶段公司精装以定制化精装为主，未来将发展产业化精装、现场装配化精装。2016年，我司精装正式获批为国家装配式建筑产业基地。

另外，公司还拥有配套业务如家俱、经贸、设计研究院，支持和辅助公司形成独特的涵盖住宅装饰设计、施工、主材代理、自营木作产品配套体系的全产业链的商业模式。

除全产业链的商业模式外，公司主要经营模式还包括体验式营销模式、直营连锁模式、特许加盟模式、劳务分包的施

工作业模式及落地服务商模式。

**全产业链的盈利模式** 公司向客户提供的“有机整体家装解决方案”，包括了家装设计、工程施工、主材代理、自产的木作产品配套等系列服务，形成了公司全产业链的盈利模式。

**体验式营销模式** 体验式营销的优势就在于将家装效果体验的环节大大前置，通过模拟生活情景的家装环境展示，使消费者能够置身其中，切实体验产品的品质与品位，唤起消费的冲动和信赖。随着新技术的应用，家装行业的体验式营销手段也在逐步丰富。目前公司正在加大研发力度，研发包括DIM+数居美装系统、VR体验系统等增强客户体验，公司正是采用了这种全方位的体验营销策略，整合多种体验营销渠道，全面覆盖消费者在家装消费方面的感官体验。

**直营连锁模式** 家庭建筑装饰业务的直营连锁是指采用总、分公司的组织形式，通过服务标准化、管理规范、品质一致化等服务体系，在全国市场推广实施“有机整体家装解决方案”，做到了组织架构、管理流程、施工材料和工艺体系的高度一致性。

**特许加盟模式** 公司特许加盟模式是指向被特许人输出管理模式，提供专业化的培训、规划、督导等方面的支持，并帮助被特许人搭建属于自己的产品整合体系、专业知识体系和企业文化体系。

**劳务分包的施工作业模式** 由于家庭建筑装饰行业的经营特点，公司除工程管理和质量监理等在册员工外，最近三年，公司家庭建筑装饰业务的施工作业均与具备《建筑业企业资质证书》和《安全生产许可证》的合法劳务公司签订《施工劳务分包合同》，采取劳务分包的施工作业方式。

**落地服务商模式** 公司近年逐步探索出了落地服务商模式，该模式与公司速美超级家业务配套进行推广。落地服务商与特许经营加盟门店的不同，在于门店与公司的权利义务划分不同，公司对落地服务商的经营管理能力与质量管控能力更强。落地服务商模式中，获客渠道、方案设计、主材采购、报价收款、工程监督等均有公司控制，落地服务商仅负责流量转化与施工组织，之后公司与落地服务商进行服务费结算。

公司成立以来，深耕家装市场，公司共获得各类奖项90余项，2012年被中国建筑装饰协会、中国指数研究院评定为“2012中国家居产业百强企业家装第一名”；2013年荣获中国连锁经营协会颁发的“2012年度中国特许经营创新奖”；2016年被评为“业主喜爱的装饰公司品牌”。良好的品牌形象和众多的奖项为公司赢得了巨大的市场声誉和卓越的竞争优势，特别是公司上市以来，成为家装领域首家A股上市公司，进一步确立了公司在家庭装饰行业的优势地位。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

| 主要资产 | 重大变化说明                 |
|------|------------------------|
| 股权资产 | 无                      |
| 固定资产 | 家居建材创意中心建设项目完工部分转入     |
| 无形资产 | 无                      |
| 在建工程 | 家居建材创意中心建设项目完工部分转入固定资产 |

### 2、主要境外资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

- 1、品牌优势：公司长期注重品牌建设，自公司成立至今，公司共获得各类主要奖项90余项，良好的品牌形象和众多的奖项为公司赢得了巨大的市场声誉和卓越的竞争优势。
- 2、战略优势：循环和完善战略管理6步骤，以7S战略规划框架和平衡积分卡为落地工具，持续优化集团战略绩效管理体系，从战略导向到商业计划再到每季度的管理报告，实施路径已畅通。
- 3、设计优势：公司具有国际化的设计理念，聘请意大利著名设计师Danilo Beltrame（中文名：毕达宁）为公司首席设计师。公司每年定期参加德国科隆国际展和意大利米兰国际家具展等国际展会，捕捉国际家居设计的经典风格和流行趋势，汲取国际水准的设计理念，结合中国本土家居文化，创造出适合中国人生活方式的家居艺术和室内设计流行风格。
- 4、规模经营优势：公司经过在行业内近20年的发展，已成为一个具有17家子公司、93家直营分公司、66家特许加盟商的家庭装饰行业知名企业。公司业务覆盖京津冀环渤海经济圈、长三角经济区和珠三角经济区、成渝经济区等家装重点发展区域。公司已形成由大型家装体验馆、设计馆和连锁经营组成的多层次、多渠道、立体化的营销网络体系，与同行业公司相比，公司的规模经营优势形成更大的市场竞争优势。
- 5、综合实力优势：公司为消费者提供集家装设计、工程施工、家装产品整合配套、木作产品生产配套于一体的“有机整体家装解决方案”，通过整合产业上下游的资源，打造“完整家装产业链”，并积极向外埠拓展，使公司成为产品和服务辐射全国主要大中城市的大型家庭装饰企业集团。
- 6、信息化优势：公司通过财务、人力、供应链、电子商务的平台信息化搭建，实现了运营能力提升及风险的把控；客户关系管理系统平台（CRM）及电子商务平台的全信息化系统的搭建，支撑了集团战略型业务的发展，并实现以客户为导向的O2O业务模式。
- 7、研发创新优势：公司的研发技术中心已经形成了包括：在生活方式规划、风格体系研发、基础工艺材料应用、木作产品开发与设计、家装产品整合、专业设备配套、信息化系统及专业软件开发等7个方面在内的完整研发体系。以DIM+数装美居系统为核心，逐渐发展在线监理系统、人工智能、机器人技术等力图全线打通了家装各个环节的数据链，实现了数据的实时、清晰、完整、联动的呈现。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2016年，东易日盛经营管理团队紧密围绕“警醒、思变、创新、成长”的年度工作主题，扎实勤勉地履行工作。

报告期内，公司业务规模和营业收入均保持良好增长态势。2016年公司实现营业收入299,890.59万元，比2015年225,732.55万元，增加74,158.04万元，增长32.85%，主要是家装业务增长所致；2016年管理费用31,728.17万元，比2015年26,423.73万元，增加5,304.44万元，增加20.07%，其主要原因是：工资社保、房租物业及办公费等的增加。截至2016年末，公司资产总额265,877.45万元，较去年同期211,716.83万元，增加25.58%。公司负债总额153,765.85万元，较去年同期112,949.42万元，增长36.14%。资产负债率57.83%，较去年同期53.35%，增长4.48个百分点。公司所有者权益112,111.60万元，其中：归属于母公司所有者权益104,414.11万元，归属于母公司所有者权益较去年同期增长9.54%。

报告期内，A6业务通过全国集采与地方分采相结合的方式，与供应商形成战盟合作，降低采购成本的同时，极大地扩充了产品品类和丰富度，实现了产值、收入、贡献的全面增长，核心竞争能力建设工作稳步推进，总体保持了健康稳定的发展势头；速美整家产品从价格段和区域两个维度进行扩张，已经得到市场验证；精装业务年内各项经营指标同比有增长；睿筑业务以“以高端设计为入口、以口碑营销为载体”为策略稳步发展；网家科技发挥自身技术优势，协助前端A6业务完成官网改版上线、SEO优化，优化效果明显，得到业务端认可与好评，同时装修宝APP上线，为线索获取与二次经营提供了新的渠道平台；总体来看，公司整体收入、贡献达成了稳定的双增长。

在家装设计方面，A6主要以“有机整体家装”为导向，以基于系统研发的有机家装风格体系“意十流”为设计基调，注重强调基于生活方式设计的个性化定制家具；速美超级家定位为高性价比家装业务，通过公司自主研发的DIM+数居美装系统，根据客户的房型对标准化的家装套餐产品进行微调，即可高效率、精准地完成设计工作，实现客户通过极富有竞争力的价格购买到高颜值的家装产品。

在项目施工方面，公司采用高环保材料和先进的施工工艺进行现场施工，确保家居生活环境的优质环保。公司以“质量、安全、进度控制、客户满意”为考核指标，大幅提升了现场施工的规范水平。先后推出了“八级质量保证”体系、“电子报价系统”、“电子点选派工系统”、“远程可视监理系统”、“专业水电报价规范”、“劳务及监理的客户满意度评价”系统，大大提高了公司家装施工环节的规范性。

在获客渠道方面，A6主要以自有门店与部分加盟商门店进行客户承揽，速美建立了“落地服务商”模式。

### 二、主营业务分析

#### 1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

#### 2、收入与成本

##### (1) 营业收入构成

单位：元

|        | 2016 年           |         | 2015 年           |         | 同比增减   |
|--------|------------------|---------|------------------|---------|--------|
|        | 金额               | 占营业收入比重 | 金额               | 占营业收入比重 |        |
| 营业收入合计 | 2,998,905,933.11 | 100%    | 2,257,325,473.72 | 100%    | 32.85% |
| 分行业    |                  |         |                  |         |        |
| 家装收入   | 2,729,161,985.31 | 91.01%  | 2,123,938,039.33 | 94.09%  | -3.09% |
| 精工装收入  | 14,957,831.91    | 0.50%   | 11,480,927.13    | 0.51%   | -0.01% |
| 公装收入   | 202,082,783.22   | 6.74%   | 68,454,464.98    | 3.03%   | 3.71%  |
| 特许收入   | 7,015,713.60     | 0.23%   | 11,124,305.92    | 0.49%   | -0.26% |
| 销售     | 18,816,007.13    | 0.63%   | 21,224,193.22    | 0.94%   | -0.31% |
| 服务收入   | 26,871,611.94    | 0.90%   | 21,103,543.14    | 0.93%   | -0.04% |
| 分产品    |                  |         |                  |         |        |
| 工程收入   | 2,635,206,219.66 | 87.87%  | 1,977,575,617.04 | 87.61%  | 0.27%  |
| 设计收入   | 310,996,380.78   | 10.37%  | 226,297,814.40   | 10.03%  | 0.35%  |
| 特许收入   | 7,015,713.60     | 0.23%   | 11,124,305.92    | 0.49%   | -0.26% |
| 销售     | 18,816,007.13    | 0.63%   | 21,224,193.22    | 0.94%   | -0.31% |
| 服务收入   | 26,871,611.94    | 0.90%   | 21,103,543.14    | 0.93%   | -0.04% |
| 分地区    |                  |         |                  |         |        |
| 华北地区   | 1,065,112,512.67 | 35.52%  | 785,576,117.92   | 34.80%  | 0.72%  |
| 东北地区   | 98,901,090.78    | 3.30%   | 62,279,861.16    | 2.76%   | 0.54%  |
| 华东地区   | 907,811,271.35   | 30.27%  | 718,694,205.74   | 31.84%  | -1.57% |
| 华南地区   | 172,597,002.69   | 5.76%   | 80,165,669.07    | 3.55%   | 2.20%  |
| 西北地区   | 163,980,468.99   | 5.47%   | 185,184,820.88   | 8.20%   | -2.74% |
| 华中地区   | 429,609,413.39   | 14.33%  | 253,455,305.85   | 11.23%  | 3.10%  |
| 西南地区   | 160,894,173.24   | 5.37%   | 171,969,493.10   | 7.62%   | -2.25% |

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

|     | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年<br>同期增减 | 营业成本比上年<br>同期增减 | 毛利率比上年同<br>期增减 |
|-----|------|------|-----|-----------------|-----------------|----------------|
| 分行业 |      |      |     |                 |                 |                |

|       |                  |                  |         |         |         |         |
|-------|------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| 家装收入  | 2,729,161,985.31 | 1,738,910,660.49 | 36.28%  | 28.50%  | 32.12%  | -1.75%  |
| 精工装收入 | 14,957,831.91    | 14,533,716.28    | 2.84%   | 30.28%  | 71.88%  | -23.51% |
| 公装收入  | 202,082,783.22   | 119,107,161.83   | 41.06%  | 195.21% | 232.91% | -6.67%  |
| 特许收入  | 7,015,713.60     |                  | 100.00% | -36.93% |         | 0.00%   |
| 销售收入  | 18,816,007.13    | 10,192,728.95    | 45.83%  | -11.35% | -25.72% | 10.48%  |
| 分产品   |                  |                  |         |         |         |         |
| 工程收入  | 2,635,206,219.66 | 1,753,183,372.33 | 33.47%  | 33.25%  | 35.00%  | -0.86%  |
| 设计收入  | 310,996,380.78   | 119,368,166.27   | 61.62%  | 37.43%  | 93.35%  | -11.10% |
| 特许收入  | 7,015,713.60     |                  | 100.00% | -36.93% | 0.00%   | 0.00%   |
| 销售收入  | 18,816,007.13    | 10,192,728.95    | 45.83%  | -11.35% | -25.72% | 10.48%  |
| 分地区   |                  |                  |         |         |         |         |
| 华北地区  | 1,038,240,900.73 | 637,694,310.31   | 38.58%  | 35.81%  | 33.15%  | 1.23%   |
| 东北地区  | 98,901,090.78    | 60,923,711.54    | 38.40%  | 58.80%  | 48.36%  | 4.34%   |
| 华东地区  | 907,811,271.35   | 577,617,672.11   | 36.37%  | 26.31%  | 33.45%  | -3.40%  |
| 华南地区  | 172,597,002.69   | 113,108,718.34   | 34.47%  | 115.30% | 157.42% | -10.72% |
| 西北地区  | 163,980,468.99   | 100,672,689.61   | 38.61%  | -11.45% | -9.07%  | -1.61%  |
| 华中地区  | 429,609,413.39   | 273,085,648.43   | 36.43%  | 69.50%  | 78.24%  | -3.12%  |
| 西南地区  | 160,894,173.24   | 119,641,517.21   | 25.64%  | -6.44%  | 5.50%   | -8.41%  |

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐ 适用 ☒ 不适用

公司不同业务类型的情况

| 业务类型  | 营业收入             | 营业成本             | 毛利率    |
|-------|------------------|------------------|--------|
| 家装收入  | 2,729,161,985.31 | 1,738,910,660.49 | 36.28% |
| 精工装收入 | 14,957,831.91    | 14,533,716.28    | 2.84%  |
| 公装收入  | 202,082,783.22   | 119,107,161.83   | 41.06% |

公司是否需通过互联网渠道开展业务

☐ 是 ☒ 否

公司是否需开展境外项目

☐ 是 ☒ 否

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

☐ 是 ☒ 否

### (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

|                            |          | 项目金额      |        | 累计确认收入    |          | 未完工部分金额   |          |
|----------------------------|----------|-----------|--------|-----------|----------|-----------|----------|
| 未完工项目                      |          | 27,631.60 |        | 15,454.27 |          | 15,111.34 |          |
| 项目名称                       | 项目金额     | 工期        | 完工百分比  | 本期确认收入    | 累计确认收入   | 回款情况      | 应收账款余额   |
| 悦喜达酒店装饰工程项目                | 6,152.89 | 1 年内      | 0.00%  | 0.00      | 0.00     | 按合同约定回款   | 0.00     |
| 中信太平观止东部高层区 1-8#楼精装修工程     | 2,293.97 | 1 年内      | 69.00% | 1,354.18  | 1,569.43 | 按合同约定回款   | 891.04   |
| 海南钻石海岸二期 8#公寓楼室内精装修工程项目    | 2,103.32 | 1 年内      | 92.00% | 1,868.74  | 1,868.74 | 按合同约定回款   | 1,488.08 |
| 万鑫中央广场 A、B 座精装修工程          | 1,950.00 | 1 年内      | 62.00% | 1,086.90  | 1,086.90 | 按合同约定回款   | 1,011.46 |
| 门头沟新城冯村地区（一期）居住项目 A 西区木作批量 | 1,812.48 | 1 年内      | 95.00% | -84.67    | 1,724.91 | 按合同约定回款   |          |
| 庐山雅和华益宝成一期装修               | 1,800.00 | 1 年内      | 54.00% | 17.06     | 975.00   | 按合同约定回款   | 795.34   |
| 庐山雅和华益宝成一期装修项目补充协议         | 1,793.55 | 1 年内      | 4.00%  |           | 64.82    | 按合同约定回款   | 64.82    |
| 新疆特变供电公司总部商务区学员及员工公寓学士楼工程  | 1,155.00 | 1 年内      | 67.00% | 103.55    | 769.00   | 按合同约定回款   |          |
| 大兴东区木作批量                   | 1,081.00 | 1 年内      | 99.00% | 52.05     | 1,066.68 | 按合同约定回款   | 164.74   |
| 宝都亚德里亚海湾二期 10 号楼东单元精装修项目   | 1,076.39 | 1 年内      | 74.00% | 716.18    | 716.18   | 按合同约定回款   | 679.96   |
| 宝都亚德里亚海湾二期酒店               | 1,037.09 | 1 年内      | 89.00% | 183.83    | 918.07   | 按合同约定回款   | 523.33   |

|                          |          |      |        |        |        |         |                   |
|--------------------------|----------|------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 式公寓精装修工程                 |          |      |        |        |        |         |                   |
| 宝都亚德里亚海湾二期 10 号楼西单元精装修项目 | 1,012.00 | 1 年内 | 86.00% | 780.09 | 780.09 | 按合同约定回款 | 750.90            |
| 西安中海国际社区 7、8 号高层内门       | 1,001.10 | 1 年内 | 98.00% | 5.55   | 980.44 | 按合同约定回款 | 0.00              |
| 望京远洋万和公馆 3 号楼装饰工程        | 1,489.62 |      | 34.00% | 506.60 | 506.60 | 按合同约定回款 | 0.00 <sup>1</sup> |

注：1 该表格的单位为万元

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

|                 | 累计已发生成本   | 累计已确认毛利  | 预计损失                  | 已办理结算的金额  | 已完工未结算的余额 |
|-----------------|-----------|----------|-----------------------|-----------|-----------|
| 已完工未结算项目        | 14,182.87 | 2,042.27 | 0.00                  | 11,939.08 | 11,215.10 |
| 项目名称            | 合同金额      | 已办理结算的金额 | 已完工未结算的余额             |           |           |
| 华润西醍红山          | 1,549.43  | 1,272.04 | 1,549.43              |           |           |
| 北京橡树湾 C2 项目     | 1,172.79  | 1,121.89 | 1,172.79              |           |           |
| 海淀区橡树湾 C1 项目    | 3,841.21  | 3,245.15 | 3,841.21              |           |           |
| 厦门云顶庄园某别墅工程（暂估） | 10,951.68 | 6,300.00 | 4,651.68 <sup>2</sup> |           |           |

注：2 该表格的单位为万元

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## （5）营业成本构成

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

主营业务成本构成

行业分类

单位：元

| 行业分类 | 项目   | 2016 年           |         | 2015 年         |         | 同比增减  |
|------|------|------------------|---------|----------------|---------|-------|
|      |      | 金额               | 占营业成本比重 | 金额             | 占营业成本比重 |       |
| 家装   | 外包劳务 | 526,196,434.32   | 29.13%  | 395,232,742.96 | 28.88%  | 0.25% |
| 家装   | 材料   | 1,025,541,347.62 | 56.78%  | 766,883,829.11 | 56.04%  | 0.74% |



|    |       |                |        |                |        |        |
|----|-------|----------------|--------|----------------|--------|--------|
| 家装 | 人工    | 199,702,112.07 | 11.06% | 162,697,402.41 | 11.89% | -0.83% |
| 家装 | 折旧    | 1,446,383.45   | 0.08%  | 1,233,742.53   | 0.09%  | -0.01% |
| 家装 | 运费安装费 | 33,629,398.27  | 1.86%  | 29,191,747.93  | 2.13%  | -0.27% |
| 家装 | 其他    | 19,653,264.35  | 1.09%  | 13,289,071.81  | 0.97%  | 0.12%  |

说明

无

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

本公司2016年度纳入合并范围的子公司共17户，详见本附注八“合并范围的变更”和附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加3户，减少1户，详见本附注八“合并范围的变更”。

#### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

#### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| 前五名客户合计销售金额（元）           | 72,446,188.61 |
| 前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例     | 2.44%         |
| 前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例 | 0.00%         |

公司前 5 大客户资料

| 序号 | 客户名称 | 销售额（元）        | 占年度销售总额比例 |
|----|------|---------------|-----------|
| 1  | 第一名  | 20,385,775.80 | 0.69%     |
| 2  | 第二名  | 18,687,446.41 | 0.63%     |
| 3  | 第三名  | 13,541,825.13 | 0.46%     |
| 4  | 第四名  | 10,869,036.12 | 0.37%     |
| 5  | 第五名  | 8,962,105.16  | 0.30%     |
| 合计 | --   | 72,446,188.61 | 2.44%     |

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要供应商情况

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 前五名供应商合计采购金额（元）         | 127,249,014.67 |
| 前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例   | 12.23%         |
| 前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额 | 0.00%          |

|    |  |
|----|--|
| 比例 |  |
|----|--|

公司前 5 名供应商资料

| 序号 | 供应商名称 | 采购额（元）         | 占年度采购总额比例 |
|----|-------|----------------|-----------|
| 1  | 第一名   | 43,923,885.60  | 4.22%     |
| 2  | 第二名   | 25,778,891.14  | 2.48%     |
| 3  | 第三名   | 19,950,306.90  | 1.92%     |
| 4  | 第四名   | 19,400,708.00  | 1.86%     |
| 5  | 第五名   | 18,195,223.03  | 1.75%     |
| 合计 | --    | 127,249,014.67 | 12.23%    |

主要供应商其他情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

### 3、费用

单位：元

|      | 2016 年         | 2015 年         | 同比增减    | 重大变动说明    |
|------|----------------|----------------|---------|-----------|
| 销售费用 | 513,056,165.27 | 423,854,857.07 | 21.05%  | 无         |
| 管理费用 | 317,281,672.53 | 264,237,285.27 | 20.07%  | 无         |
| 财务费用 | 251,713.95     | -1,211,716.67  | 120.77% | 银行手续费增加所致 |

### 4、研发投入

☒ 适用 ☐ 不适用

公司通过设立研发技术中心，提升公司的研发创新能力，并培养了一批行业内优秀的研发人才。

在木作产品研发方面，公司建立了完整的木作产品体系，涵盖内门、壁柜、厨柜、浴室柜、衣帽间、护墙板以及配套家具等家装中所需的全部木作、玻璃和铝合金产品，部分产品获得外观设计专利并多次获得业界产品设计大奖。

在信息化产品研发方面，公司自主研发的DIM+数装美居系统，集家装综合管理和三维设计平台双轮引擎为一体，拥有项目管理、知识管理、项目展示、三维可视化设计、自动绘图、快速渲染和即时报价等七大功能，为客户定制个性舒适的家居空间。

公司研发投入情况

|                 | 2016 年        | 2015 年        | 变动比例   |
|-----------------|---------------|---------------|--------|
| 研发人员数量（人）       | 498           | 474           | 5.06%  |
| 研发人员数量占比        | 9.92%         | 11.44%        | -1.52% |
| 研发投入金额（元）       | 96,464,369.20 | 74,516,567.24 | 29.45% |
| 研发投入占营业收入比例     | 3.22%         | 3.30%         | -0.08% |
| 研发投入资本化的金额（元）   | 9,203,841.20  | 5,169,772.37  | 78.03% |
| 资本化研发投入占研发投入的比例 | 9.54%         | 6.94%         | 2.60%  |

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## 5、现金流

单位：元

| 项目            | 2016 年           | 2015 年           | 同比增减    |
|---------------|------------------|------------------|---------|
| 经营活动现金流入小计    | 3,093,681,482.30 | 2,418,005,530.84 | 27.94%  |
| 经营活动现金流出小计    | 2,646,972,234.19 | 2,111,226,867.23 | 25.38%  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 446,709,248.11   | 306,778,663.61   | 45.61%  |
| 投资活动现金流入小计    | 1,697,590,870.66 | 3,171,671,179.02 | -46.48% |
| 投资活动现金流出小计    | 1,729,240,926.91 | 3,400,706,939.36 | -49.15% |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -31,650,056.25   | -229,035,760.34  | 86.18%  |
| 筹资活动现金流入小计    | 59,857,843.00    | 0.00             | 100.00% |
| 筹资活动现金流出小计    | 154,994,653.66   | 118,641,682.27   | 30.64%  |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -95,136,810.66   | -118,641,682.27  | 19.81%  |
| 现金及现金等价物净增加额  | 319,922,381.20   | -40,898,779.00   | 882.23% |

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## 三、非主营业务分析

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

|          | 金额            | 占利润总额比例 | 形成原因说明         | 是否具有可持续性 |
|----------|---------------|---------|----------------|----------|
| 投资收益     | 17,923,634.43 | 7.02%   | 主要是银行理财产品收益    |          |
| 公允价值变动损益 |               | 0.00%   |                |          |
| 资产减值     | 8,674,540.79  | 3.40%   | 主要是计提坏账准备、跌价准备 |          |
| 营业外收入    | 9,312,954.09  | 3.65%   | 主要是政府补助收入      |          |
| 营业外支出    | 4,303,766.23  | 1.69%   | 主要是未决诉讼        |          |

## 四、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

|        | 2016 年末          |        | 2015 年末        |        | 比重增减   | 重大变动说明    |
|--------|------------------|--------|----------------|--------|--------|-----------|
|        | 金额               | 占总资产比例 | 金额             | 占总资产比例 |        |           |
| 货币资金   | 1,036,383,448.63 | 38.98% | 721,741,877.64 | 34.09% | 4.89%  |           |
| 应收账款   | 215,538,453.12   | 8.11%  | 150,009,027.16 | 7.09%  | 1.02%  |           |
| 存货     | 183,036,059.63   | 6.88%  | 161,939,266.03 | 7.65%  | -0.77% |           |
| 投资性房地产 |                  | 0.00%  |                | 0.00%  | 0.00%  |           |
| 长期股权投资 | 88,784,894.07    | 3.34%  | 13,772,278.48  | 0.65%  | 2.69%  |           |
| 固定资产   | 292,246,629.78   | 10.99% | 219,110,951.05 | 10.35% | 0.64%  |           |
| 在建工程   | 3,346,535.46     | 0.13%  | 39,937,771.75  | 1.89%  | -1.76% |           |
| 短期借款   | 0.00             |        | 20,000,000.00  | 0.94%  | -0.94% | 主要是借款归还所致 |

### 2、以公允价值计量的资产和负债

□ 适用 √ 不适用

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

主要是工资保证金、工程项目履约保函和信用保证金，受限金额4,636,659.03元

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

| 报告期投资额（元）      | 上年同期投资额（元）     | 变动幅度    |
|----------------|----------------|---------|
| 241,987,760.00 | 356,508,080.00 | -32.12% |

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 被投资公司名称       | 主要业务  | 投资方式 | 投资金额           | 持股比例   | 资金来源  | 合作方 | 投资期限 | 产品类型 | 截至资产负债表日的进展情况 | 预计收益         | 本期投资盈亏       | 是否涉诉 | 披露日期(如有) | 披露索引(如有) |
|---------------|-------|------|----------------|--------|-------|-----|------|------|---------------|--------------|--------------|------|----------|----------|
| 长春东易富盛德装饰有限公司 | 装饰设计  | 收购   | 12,634,200.00  | 51.00% | 自有    | 无   | 长期   | 股权   | 已完成           | 2,612,765.00 | 2,612,765.00 | 否    |          |          |
| 上海创域实业有限公司    | 装饰设计  | 增资   | 112,200,000.00 | 51.00% | 自有、募集 | 无   | 长期   | 股权   | 已完成           | 6,427,922.09 | 6,427,922.09 | 否    |          |          |
| 上海易日升金融服务有限公司 | 金融服务业 | 增资   | 80,000,000.00  | 33.33% | 自有    | 无   | 长期   | 股权   | 已完成           | 0.00         | 0.00         | 否    |          |          |
| 合计            | --    | --   | 204,834,200.00 | --     | --    | --  | --   | --   | --            | 9,040,687.09 | 9,040,687.09 | --   | --       | --       |

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### 4、以公允价值计量的金融资产

☐ 适用 ☒ 不适用

### 5、募集资金使用情况

☒ 适用 ☐ 不适用

#### (1) 募集资金总体使用情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

| 募集年份 | 募集方式 | 募集资金 | 本期已使用募集资金 | 已累计使用募集资金 | 报告期内变更用途 | 累计变更用途的募 | 累计变更用途的募 | 尚未使用募集资金 | 尚未使用募集资金 | 闲置两年以上募集 |
|------|------|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|------|------|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 总额        | 金总额   | 金总额       | 的募集资<br>金总额 | 集资金总<br>额 | 集资金总<br>额比例 | 总额        | 用途及去<br>向                       | 资金金额 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|---------------------------------|------|
| 2014 年 2<br>月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 公开发行 | 46,034.84 | 3,260 | 21,535.87 | 27,281.39   | 51,279.99 | 64.00%      | 26,935.94 | 用途:项目<br>后续付款。<br>去向:募集<br>资金帐户 | 0    |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | --   | 46,034.84 | 3,260 | 21,535.87 | 27,281.39   | 51,279.99 | 64.00%      | 26,935.94 | --                              | 0    |
| 募集资金总体使用情况说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |           |       |           |             |           |             |           |                                 |      |
| <p>公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]42 号文”核准，公开发行人民币普通股（A 股）31,210,119 股，发行价格为每股 21.00 元，其中公司公开发行新股数量为 24,120,476 股，发行新股募集资金总额为人民币 506,529,996.00 元，扣除各项发行费用后，实际募集资金净额 460,348,355.76 元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于 2014 年 2 月 15 日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2014]第 01730001 号”《验资报告》。2014 年 3 月 10 日，公司已将募集资金专户存储，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。</p> <p>2014 年 5 月 20 日，经公司 2013 年股东大会审议，通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截止 2014 年 5 月 23 日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金 105,372,036.35 元。</p> <p>截至 2016 年 12 月 31 日，公司累计使用募集资金总额人民币 21535.87 万元。其中，募投项目使用募集资金总额人民币 21535.55 万元，银行手续费支出 0.32 万元；另收到利息总额人民币 2436.97 万元，募集资金余额人民币 26935.94 万元。</p> |      |           |       |           |             |           |             |           |                                 |      |

## （2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

| 承诺投资项目和超募<br>资金投向 | 是否已变<br>更项目<br>(含部分<br>变更) | 募集资金<br>承诺投资<br>总额 | 调整后投<br>资总额<br>(1) | 本报告期<br>投入金额 | 截至期末<br>累计投入<br>金额(2) | 截至期末<br>投资进度<br>(3)=<br>(2)/(1) | 项目达到<br>预定可使<br>用状态日<br>期 | 本报告期<br>实现的效<br>益 | 是否达到<br>预计效益 | 项目可行<br>性是否发<br>生重大变<br>化 |
|-------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|---------------------------|
| 承诺投资项目            |                            |                    |                    |              |                       |                                 |                           |                   |              |                           |
| A6 项目             | 是                          | 30,073.07          | 9,093.01           | 0            | 10,324.2              | 100.00%                         |                           | 0                 | 是            | 否                         |
| 速美项目              | 是                          | 10,448.34          | 2,163.4            | 0            | 2,569.27              | 100.00%                         |                           | 0                 | 是            | 否                         |
| 研发项目              | 否                          | 5,513.43           | 5,513.43           | 133.22       | 5,515.62              | 100.00%                         |                           | 0                 | 是            | 否                         |
| 易日升项目             | 是                          | 0                  | 0                  | 0            | 0                     | 100.00%                         |                           | 0                 | 是            | 否                         |
| 山西项目              | 否                          | 0                  | 1,530              | 510.01       | 510.01                | 30.00%                          |                           | 0                 | 是            | 否                         |
| 南通项目              | 否                          | 0                  | 693.6              | 216.75       | 216.75                | 30.00%                          |                           | 0                 | 是            | 否                         |
| 集艾项目              | 否                          | 0                  | 24,376.77          | 2,400.02     | 2,400.02              | 9.00%                           |                           | 0                 | 是            | 否                         |
| 创域项目              | 否                          | 0                  | 3,100.04           | 0            | 0                     | 0.00%                           |                           | 0                 | 是            | 否                         |
| 承诺投资项目小计          | --                         | 46,034.84          | 46,470.25          | 3,260        | 21,535.87             | --                              | --                        | 0                 | --           | --                        |
| 超募资金投向            |                            |                    |                    |              |                       |                                 |                           |                   |              |                           |
| 无                 |                            |                    |                    |              |                       |                                 |                           |                   |              |                           |
| 合计                | --                         | 46,034.84          | 46,470.25          | 3,260        | 21,535.87             | --                              | --                        | 0                 | --           | --                        |

|                               |                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 未达到计划进度或预计收益的情况和原因<br>(分具体项目) | 不适用                                                                                                                           |
| 项目可行性发生重大变化的情况说明              | 不适用                                                                                                                           |
| 超募资金的金额、用途及使用进展情况             | 不适用                                                                                                                           |
| 募集资金投资项目实施地点变更情况              | 不适用                                                                                                                           |
| 募集资金投资项目实施方式调整情况              | 不适用                                                                                                                           |
| 募集资金投资项目先期投入及置换情况             | 适用<br>公司的募集资金项目先期投入 10,537.20 万元，经 2013 年年度股东大会审议通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截止 2014 年 5 月 23 日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。 |
| 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况             | 不适用                                                                                                                           |
| 项目实施出现募集资金结余的金额及原因            | 不适用                                                                                                                           |
| 尚未使用的募集资金用途及去向                | 报告期内公司使用闲置募集资金 亿，购买保本型委托理财产品，到期本金和收益均存入募集资金专户；其余未使用资金均在募集资金专户保管。                                                              |
| 募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况          | 无                                                                                                                             |

### (3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

| 变更后的项目 | 对应的原承诺项目 | 变更后项目拟投入募集资金总额<br>(1) | 本报告期实际投入金额 | 截至期末实际累计投入金额(2) | 截至期末投资进度<br>(3)=(2)/(1) | 项目达到预定可使用状态日期 | 本报告期实现的效益 | 是否达到预计效益 | 变更后的项目可行性是否发生重大变化 |
|--------|----------|-----------------------|------------|-----------------|-------------------------|---------------|-----------|----------|-------------------|
| 易日升项目  | A6 及速美项目 | 0                     | 0          | 0               | 100.00%                 |               | 0         | 是        | 否                 |
| 山西项目   | A6 项目    | 1,530                 | 510.01     | 510.01          | 30.00%                  |               | 0         | 是        | 否                 |

|                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          |        |    |   |    |    |
|---------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|----|---|----|----|
| 南通项目                      | A6 项目     | 693.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 216.75   | 216.75   | 30.00% |    | 0 | 是  | 否  |
| 集艾项目                      | A6 及易日升项目 | 24,376.77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,400.02 | 2,400.02 | 9.00%  |    | 0 | 是  | 否  |
| 创域项目                      | 易日升项目     | 3,100.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0        | 0        | 0.00%  |    | 0 | 是  | 否  |
| 合计                        | --        | 29,700.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,126.78 | 3,126.78 | --     | -- | 0 | -- | -- |
| 变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目) |           | <p>1、公司于 2016 年 3 月 9 日召开的公司第三届董事会第十七次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》，同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目的募集资金用途用于购买集艾设计部分股权项目。具体内容详见公司 2016 年 3 月 10 日登载在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于变更募集资金项目的公告》。</p> <p>2、公司于 2016 年 7 月 18 日召开的公司第三届董事会第十九次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》，同意变更募投项目“购买易日升金融股权及增资项目”的募集资金用途用于购买集艾设计部分股权项目。上述两次变更募集资金项目是契合公司近期投资意向及发展战略的，同时也拓展了公司行业范围，有助于公司完善和发展设计产业链，增强公司在上海、长三角地区的业务能力，提升公司的竞争力和盈利能力。具体内容详见公司 2016 年 7 月 12 日登载在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于变更募集资金项目的公告》。</p> <p>3、公司于 2016 年 12 月 12 日召开的第三届董事会第二十六次临时会议审议通过了《关于公司变更部分募集资金用途暨关联交易的议案》，同意终止实施“购买易日升金融股权及增资项目”，将原投入“购买易日升金融股权及增资项目”的募集资金以自有资金进行置换，置换后的募集资金用于“购买集艾设计部分股权项目”及新项目“创域股权收购项目”。本次变更募集资金项目有利于东易日盛进一步优化公司产业链，增强上市公司在华东区域的影响力。具体内容详见公司 2016 年 12 月 14 日登载在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于变更部分募集资金用途暨投资新项目的公告》。</p> |          |          |        |    |   |    |    |
| 未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目) |           | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |        |    |   |    |    |
| 变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明      |           | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |        |    |   |    |    |

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 七、主要控股参股公司分析

☒ 适用 ☐ 不适用



主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

| 公司名称           | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本           | 总资产            | 净资产            | 营业收入           | 营业利润           | 净利润            |
|----------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 东易日盛家俱有限公司     | 子公司  | 销售   | 100,000,000.00 | 370,847,608.13 | 81,008,826.31  | 185,201,185.10 | 29,496,956.17  | 29,328,986.98  |
| 北京速美集屋装饰有限公司   | 子公司  | 装饰设计 | 20,000,000.00  | 31,361,471.94  | -73,302,886.11 | 33,247,453.42  | -45,140,036.59 | -45,105,477.25 |
| 集艾室内设计（上海）有限公司 | 参股公司 | 装饰设计 | 1,000,000.00   | 145,242,397.77 | 111,219,013.88 | 118,908,067.81 | 52,761,886.56  | 41,468,188.62  |

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

| 公司名称             | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|------------------|----------------|---------------|
| 天津创艺饰家装饰咨询服务有限公司 | 注销             | 无重大影响         |
| 长春东易富盛德装饰有限公司    | 收购             |               |
| 上海创域实业有限公司       | 收购             |               |

主要控股参股公司情况说明

无

## 八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

## 九、公司未来发展的展望

### 1、行业竞争格局和未来发展形势

由于家装行业的特殊特点，行业内企业众多、门槛较低、市场竞争激烈，市场集中度较低，“大行业、小企业”的格局是行业现状。同行业公司数量大，且行业集中度仍处在较低的水平。

据中国建筑装饰协会统计，2010年建筑装饰行业百强企业占行业产值比例仅为6.17%，近年来行业百强的市场占有率虽有所增加，但仍未达到10%。这意味着目前尚不存在行业龙头企业，各家企业均有较大的发展空间与竞争空间，也有更多机会和更大把握在竞争中通过不断提升品牌效应、管控能力和资源的运用效率来抢占更多的市场份额，实现企业的快速发展。这也能从客观上促进企业间形成良性竞争，加速行业整合，从而推动行业实现可持续健康发展。

在激烈的市场竞争中，部分企业逐步建立了品牌竞争力、并不断提高公司综合实力，在市场竞争中占据优势地位。由于一线中心城市的家装市场容量更大、营销网络辐射更广，因此领先的家装企业往往来自一线城市。

未来家装行业将面对以下几个趋势：

**家装行业市场规模增长空间依然巨大** 随着人均GDP的增长，人们的消费需求和消费结构也在逐步升级，家装需求由简单的满足基本居住属性向家居文化转移，对家装的工艺、材料、质量、档次、精细化程度提出了更高的要求，这将极大的拓展家装行业的市场空间。

**家装行业的竞争程度将继续加剧** 家装行业集中度低、行业壁垒低，行业内各品牌企业依托自身优势打造差异化核心竞争能力，正在快速抢夺市场，与此同时，行业外企业通过跨界整合，强势进入家装市场。上游房地产企业拓展精装业务，使得精装房比例不断提升；而下游家居卖场依靠成熟的供应链整合资源发动逆袭；传统公装企业也跨界到家装市场；互联网企业跨界做家装，借助互联网技术抢占了流量入口，在线上资源配置中占得先机。总体来看，整个家装市场的竞争格局将变得日趋复杂。

**家装行业企业将逐步的走向专业化、高科技化、特色化** 随着家装市场的竞争将更加激烈，在国家进一步规范装饰企业经营行为和市场秩序的条件下，竞争将促进各类装饰企业根据市场需求，发挥自己的优势，走专业化、高科技化、特色化的发展道路，在市场竞争中生存和发展。我国建筑装饰行业企业在发展过程中将呈现以下趋势：

**工厂化模式：**一些规模较大的装饰企业利用品牌效应和经营规模的优势，建立自己的家具、幕墙等相关配套产品的生产和配送系统，实现工厂化生产、现场组装，既提高了规模效益，又提高了装饰质量，降低了装修现场的污染。

**企业联盟：**一些规模相当的企业，采取供应链与企业联盟的形式，在项目较多的地区，选择经营规范、质量与信誉较好的家具、部件生产企业结为合作伙伴，定点为装修项目配套生产、现场组装，既突出了企业的核心竞争力，又能较灵活的安排和组织项目施工。

**专业化经营：**一些装饰企业集中技术和施工力量，为某一行业提供专业化服务，通过市场细分和锁定目标客户来树立品牌，如：别墅项目、医院项目等。

## 2、公司的发展战略

2017年，公司仍然坚持“双轮驱动、比翼齐飞”策略。双轮驱动指的是以“实业轮+投资轮”相结合的方式双轮驱动企业发展；而两翼齐飞，指的是前端狠抓市场开拓，后端注重专业技术体系建设，专业与市场比翼齐飞。

## 3、2017年工作规划

### （1）A6业务

2017年，A6业务发展方向为：稳增长、深运营、强体系、增效率。一方面，公司计划加快数字化技术的导入与应用，确保CRM、DIM+（水电应用）等数字化技术上线并推广使用，通过整合营销，提升营销效率，降低营销成本。同时，将供应链做宽做厚，通过产品体系优化，特别是自营产品占比提升，来确保合理毛利水平。另一方面，公司将持续强化A6平台各条线专业能力建设，支持分公司提升各级转化效率，通过系统和模式的创新做好精益管理，重点做好销售薪资结构优化和工程管控模式升级工作。

### （2）速美业务

2017年，公司将持续打造极客产品，深度开发应用DIM+及全信息系统，建立线上线下双渠道获客能力。优化店面运营，提升客户转化率，建设高效供应链、工程交付按时保质，并在实现业务放量突破的同时，形成良好市场口碑。

产品开发方面，公司将通过需求调研报告、产品方案评价，进行客户需求精准定位，然后与知名设计师设计意向的合作对接，集中产品开发原型方案数，推进产品开发推行产品资源整合，更新主材及木作产品品类，提升配套整家产品供应商资源的完整性。

市场驱动方面，通过小区爆破、大规模个性化精装，持续提升线下销售推广获客能力，推行服务商开发计划和服务商承诺销售收入计划。

### （3）精装业务

2017年，公司精装业务计划导入新技术、研发新工具、应用新材料，开发适用于数字化装配式装修产业的新产品体系，同时推动精装DIM+系统建设与应用，打造差异化核心竞争能力。

### （4）睿筑业务

2017年，睿筑将以项目供应链建设为突破口，优化整合专业产品体系，携手高端设计机构，通过生活方式规划落地

和DIM+系统导入，形成差异化核心竞争能力，进而加强项目管控，提升经营水平。

#### （5）经贸业务

2017年，经贸业务将丰富产品品类，严控主辅材品质质量，通过成本节控、加速产品库存周转，引入新模式，提升渠道管理水平，全方位提升产品竞争力。

#### （6）家俱公司

2017年，家俱公司将推动新生产模式落地，通过生产线改造升级，优化家装产品、工程产品、返补产品产线布局，提升生产效率。同时加快推进生产管理信息系统建设，导入应用MES系统，全面提升信息化管理水平，高效精益生产，严控成本费用，着重关注人工成本和管理费用的控制，抵消材料成本上涨压力。

### 4、风险因素

#### （1）宏观经济景气度变化的风险

房地产行业与宏观经济景气度密切相关，宏观经济景气度对房地产市场有着举足轻重的影响，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，经济增长幅度逐渐放缓，未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。一旦我国经济增幅大幅下滑，甚至受诸多因素的影响而出现系统性的经济危机，房地产开发投资、房屋建筑施工与竣工面积、商品房成交量等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而给本公司的家庭装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。由于本公司所处行业对宏观经济景气度的敏感性，本公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。

#### （2）房地产行业政策调控带来的风险

近两年来，中央对于房地产的调控以“稳”为主，并未出台具体的调控政策，而多以货币政策调整房地产的销售，保持“去库存”的大方向不变。公司作为专业的建筑装饰企业，营业收入大部分来源于家装工程收入，家装行业与房地产业具有正相关性，容易受到房地产行业调控政策的影响。

#### （3）经营业绩存在季节性波动的风险

春节作为我国最重要的传统节日对家庭装饰行业具有特殊的影响作用，绝大多数消费者都会在每年第四季度完成家庭装饰工程，几乎没有消费者会在春节期间进行家庭装饰和装修活动。此外，北方地区受冬季寒冷天气影响，第四季度末、第一季度的家装施工基本趋于萎缩；南方地区受夏季炎热天气、长江流域梅雨季节影响，第三季度的家装施工进度逐步放缓。而公司家装业务主要集中于华北、华东地区，受上述节日及气候因素影响较大；

住宅成交呈现较强的“金九银十”等季节性特点，与住宅成交相关度较大的家装行业亦呈现类似特征，公司家装客户第三季度末至第四季度与公司签约较多。家装工程施工存在一定周期，一般为3-4个月，签约至项目施工完毕需要一定的时间。

受以上因素影响，公司第一季度主要进行业务宣传和客户资源拓展等项目前期工作，装修施工主要在后三个季度，且第四季度呈更集中的特点。公司采用完工百分比法确认收入，收入确认与施工进度直接相关，因此家庭装饰项目的收入结算与确认大多在后三个季度，且第四季度收入确认往往更多。

公司是以家庭装饰为主要业务的公司，上述季节性特征表现非常明显，突出表现为一季度净利润为亏损状态，上半年以及三季度营业利润与净利润一般略有盈余，甚至出现亏损的情况。

#### （4）业务拓展风险

公司家装直营业务包括睿筑别墅装修、东易日盛装饰、速美集家三类业务。其中睿筑业务主要针对顶级财富阶层大型别墅业务，个性化需求呈现多样化；速美家装业务为公司新拓展的业务，主要满足中端客户的中小户型住宅装饰需求，利用规模化、减少个性化需求、增加标准化产品来降低成本。以上两项业务处于拓展初期，整体模式还处于探索阶段，可能出现业务拓展效果低于预期的情况。

公司亦积极在已有市场区域外拓展业务，未来还将进入新的区域市场。由于家装业务的区域属性较强，不同地区的消

费者偏好、市场格局差异较大，且市场竞争者较多，进入一个新市场存在一定的障碍。公司在市场开拓初期预计投入较高，能否在该市场取得预期的经营业绩存在不确定性，市场开拓的进度也可能进展缓慢，新市场如不能有效拓展将对公司经营业绩增长造成不利影响。

#### （5）原材料和家居产品价格上涨的风险

本公司为消费者提供的产品和服务为“有机整体家装解决方案”，与家庭装饰工程相关的各种原材料和家居产品价格的上涨会增加公司的经营成本。如果未来出现相关商品价格的普遍上涨，势必影响客户对公司产品和服务的需求，会给公司的经营带来的风险。

#### （6）未来劳动力成本上涨的风险

公司从事的家庭建筑装饰中的施工作业，通过具备建筑工程劳务分包资质的专业劳务分包公司实施。在我国老龄化加速，经济高速发展但“人口红利”逐步减退的背景下，企业用人需求与市场供应的短缺矛盾将越来越突出，未来劳动力成本的上涨压力较大。公司所处的建筑装饰行业具有劳动力使用量大的特点，随着未来劳动力成本的不断上涨，势必对公司的生产经营造成压力。

#### （7）未来公司股权投资的风险

公司未来将通过产业并购以及财务投资等形式，取得标的企业的股权投资机会，股权投资存在战略决策风险、投资目标选择错误的风险，以及在投资实施过程中存在信息不对称、资金财务等操作风险，投资完成后的整合过程中存在管理风险、文化融合风险等无法实现协同效应的风险。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

| 接待时间             | 接待方式 | 接待对象类型 | 调研的基本情况索引                                                       |
|------------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| 2016 年 03 月 10 日 | 实地调研 | 机构     | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 2016 年 03 月 17 日 | 实地调研 | 机构     | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 2016 年 06 月 28 日 | 实地调研 | 机构     | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 2016 年 08 月 19 日 | 实地调研 | 机构     | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 2016 年 08 月 30 日 | 实地调研 | 机构     | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 2016 年 09 月 02 日 | 实地调研 | 机构     | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 2016 年 09 月 10 日 | 实地调研 | 机构     | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 2016 年 11 月 02 日 | 实地调研 | 机构     | <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2015年4月16日召开的本集团第三届董事会第三次会议批准的《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2014年度利润分配方案》，本集团向全体股东每10股派发现金红利6.00元（含税），共计派发74,904,285.60元；以资本公积金向全体股东每10股转增10股，共计转增124,840,476.00股，转增后公司总股本为249,680,952.00股。

2016年4月22日召开的本集团第三届董事会第四次会议批准的《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2015年度利润分配方案》，本集团向全体股东每10股派发现金红利4元（含税），共计派发99,872,380.80元，不送红股，不以公积金转增股本。

2017年3月8日召开的本集团第三届董事会第五次会议批准的《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年度利润分配方案》，以公司未来实施利润分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利8元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

| 分红年度   | 现金分红金额（含税）                  | 分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润 | 占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 | 以其他方式现金分红的金额 | 以其他方式现金分红的比例 |
|--------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
| 2016 年 | 203,002,121.60 <sup>1</sup> | 172,870,785.70            | 117.43%                   | 0.00         | 0.00%        |
| 2015 年 | 99,872,380.80               | 98,366,260.31             | 101.53%                   | 0.00         | 0.00%        |
| 2014 年 | 74,904,285.60               | 116,304,815.95            | 64.40%                    | 0.00         | 0.00%        |

注：1 根据公司第三届董事会第五次会议批准的《关于回购注销部分限制性股票的议案》，公司拟注销回购 105,400 股限制性股票，注销完成后，公司总股本将由 253,858,052 股变更为 253,752,652 股。现金分红总额以变更后的总股本 253,752,652 股为基数进行测算，实际分红总股本以公司未来实施利润分配方案时股权登记日的总股本为准。截至未来实施分配方案时股权登记日，公司股本其他原因有所变动的，公司将保持每 10 股利润分配的额度不变，相应变动利润分配总额。

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

|                  |      |
|------------------|------|
| 每 10 股送红股数（股）    | 0    |
| 每 10 股派息数（元）（含税） | 8.00 |
| 每 10 股转增数（股）     | 0    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 分配预案的股本基数（股）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 253,752,652 <sup>1</sup>    |
| 现金分红总额（元）（含税）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 203,002,121.60 <sup>2</sup> |
| 可分配利润（元）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 298,817,266.77              |
| 现金分红占利润分配总额的比例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100.00%                     |
| 本次现金分红情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| 利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| 经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2016 年度实现合并净利润 172,870,785.70 元，按 2016 年度母公司实现净利润的 10% 提取法定盈余公积金 16,642,397.61 元，加合并年初未分配利润 242,461,259.48 元，减 2016 年已派发 2015 年度红利 99,872,380.80 元，截至 2016 年 12 月 31 日止，公司合并可供分配利润为 298,817,266.77 元，公司资本公积金余额为 466,479,862.65 元。以公司未来实施利润分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 8 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。该议案尚需提交股东大会审议通过后方可实施。 |                             |

注：1 根据公司第三届董事会第五次会议批准的《关于回购注销部分限制性股票的议案》，公司拟注销回购 105,400 股限制性股票，注销完成后，公司总股本将由 253,858,052 股变更为 253,752,652 股。现金分红总额以变更后的总股本 253,752,652 股为基数进行测算，实际分红总股本以公司未来实施利润分配方案时股权登记日的总股本为准。

2 截至未来实施分配方案时股权登记日，公司股本其他原因有所变动的，公司将保持每 10 股利润分配的额度不变，相应变动利润分配总额。

### 三、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

| 承诺事由               | 承诺方            | 承诺类型   | 承诺内容                                                      | 承诺时间             | 承诺期限                              | 履行情况    |
|--------------------|----------------|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------|
| 股改承诺               |                |        |                                                           |                  |                                   |         |
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 |                |        |                                                           |                  |                                   |         |
| 资产重组时所作承诺          |                |        |                                                           |                  |                                   |         |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺    | 公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇 | 股份限售承诺 | 自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其直接或间接持有 | 2013 年 12 月 07 日 | 2014 年 2 月 19 日 - 2017 年 2 月 19 日 | 严格遵守该承诺 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>的公司股份。</p> <p>在上述锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职后半年内，不转让其直接或间接持有的公司股份，离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。</p> <p>实际控制人个人直接持有的股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；公司上市后六个月内如公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁</p> |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                           |             |
|--|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------|
|  |              |            | 定期自动<br>延长六个月；<br>若发生职务<br>变更、离职情<br>况，仍将遵守<br>上述承诺。                                                                                                                                                                                                          |                     |                                           |             |
|  | 控股股东东<br>易天正 | 股份限售承<br>诺 | 自公司股票<br>上市之日起<br>三十六个月<br>内，不转让或<br>者委托他人<br>管理其持有<br>的公司股份，<br>也不由公司<br>回购其持有<br>的公司股份。<br>所持公司股<br>份在锁定期<br>满后两年内<br>无减持意向；<br>公司上市后<br>六个月内如<br>公司股票连<br>续 20 个交易<br>日的收盘价<br>均低于发行<br>价，或者上<br>市后个月期<br>末收盘价低<br>于发行价，<br>持有公司股<br>票的锁定期<br>自动延长六<br>个月。 | 2013 年 12 月<br>07 日 | 2014 年 2<br>月 19 日<br>-2017 年 2<br>月 19 日 | 严格遵守该<br>承诺 |
|  | 和泰投资         | 股份限售承<br>诺 | 自公司股票<br>上市之日起<br>三十六个月<br>内，不转让或<br>者委托他人<br>管理其持有<br>的公司股份，<br>也不由公司<br>回购其持有                                                                                                                                                                               | 2013 年 12 月<br>07 日 | 2014 年 2<br>月 19 日<br>-2017 年 2<br>月 19 日 | 严格遵守该<br>承诺 |



|  |                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                      |                     |                                           |             |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------|
|  |                                                                                                |            | 的公司股份。                                                                                                                                                                               |                     |                                           |             |
|  | 自然人股东<br>除陈辉、杨劲<br>夫妇外，包括<br>徐建安、张<br>平、孙海龙、<br>李永红、杨增<br>福、郑顺利、<br>李双侠、刘<br>勇、孙大伟等<br>57 位自然人 | 股份限售承<br>诺 | 自公司股票<br>上市之日起<br>三十六个月<br>内，不转让或<br>者委托他人<br>管理其持有<br>的公司股份，<br>也不由公司<br>回购其持有<br>的公司股份。                                                                                            | 2013 年 12 月<br>07 日 | 2014 年 2<br>月 19 日<br>-2017 年 2<br>月 19 日 | 严格遵守该<br>承诺 |
|  | 公司董事、高<br>级管理人员，<br>徐建安、张<br>平、孙海龙、<br>李双侠、刘<br>勇、孙大伟、<br>王云                                   | 股份限售承<br>诺 | 在上述锁定<br>期满后，在任<br>职期间每年<br>转让的股份<br>不超过其直<br>接持有的公<br>司股份总数<br>的百分之二<br>十五；自离职<br>后半年内，不<br>转让其直接<br>持有                                                                             | 2013 年 12 月<br>07 日 | 2014 年 2<br>月 19 日<br>-2017 年 2<br>月 19 日 | 严格遵守该<br>承诺 |
|  | 公司监事，李<br>永红、杨增<br>福、郑顺利                                                                       | 股份限售承<br>诺 | 在上述锁定<br>期满后，在任<br>职期间每年<br>转让的股份<br>不超过其直<br>接持有的公<br>司股份总数<br>的百分之二<br>十五；自离职<br>后半年内，不<br>转让其直接<br>持有的公司<br>股份，离任六<br>个月后的十<br>二个月内通<br>过证券交易<br>所挂牌交易<br>出售本公司<br>股票数量占<br>其所持有本 | 2013 年 12 月<br>07 日 | 2014 年 2<br>月 19 日<br>-2017 年 2<br>月 19 日 | 严格遵守该<br>承诺 |

|  |                             |            |                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                 |         |
|--|-----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------|
|  |                             |            | 公司股票总数的比例不超过 50%。                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                 |         |
|  | 东易日盛、公司实际控制人、控股股东、董事、高级管理人员 | IPO 稳定股价承诺 | <p>(1)启动股价稳定措施的具体条件:本公司在上市后三年内股价低于每股净资产时:连续二十个交易日收盘价均低于最近一期定期报告的每股净资产时,公司于两个交易日内作提示公告,七个交易日内公告股价稳定措施,按公告内容启动股价稳定措施。</p> <p>(2)具体的股价稳定措施:本公司在上市后三年内股价低于每股净资产时,公司将推出以下股价稳定措施中的一项或多项: ①、公司将以 2,000 万元自有资金回购公司股份; ②、公司控股股东北京东易天正投资有限公司和实际控制人陈</p> | 2013 年 12 月 07 日 | 2014 年 2 月 19 日-2017 年 2 月 19 日 | 严格遵守该承诺 |

|  |               |        |                                                                                                                                                                                                                               |                  |      |         |
|--|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|---------|
|  |               |        | <p>辉、杨劲夫妇将以 2,000 万元（三方合计）增持公司股票； ③、公司董事和高级管理人员将分别各自以上一年度年薪的 20% 资金增持公司股票；</p> <p>④、公司实际控制人、控股股东延长股份锁定期限半年。公司将严格按照交易所和证监会要求实施上述措施，将根据证监会和交易所规定、引要求及时进行公告。公司控股股东北京东易天正投资有限公司和实际控制人、公司董事、高级管理人员在启动股价稳定措施时应提前告知公司具体实施方案以便公告。</p> |                  |      |         |
|  | 东易日盛和控股股东东易天正 | 股份回购承诺 | <p>1、公司的相关承诺：（1）启动股份回购措施的程序当公司首次公开发行</p>                                                                                                                                                                                      | 2013 年 12 月 07 日 | 长期有效 | 严格遵守该承诺 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合发行条件构成重大、实质影响的，公司应该在得知该事实的次一交易日公告，并将依法回购公司股份。公司董事会在公告后的七个交易日内制定股份回购预案并公告，按证监会、交易所的规定和预案启动股份回购措施。</p> <p>（2）回购价格：公司以要约方式回购股份的，回购价格不低于公告回购报告书前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。</p> <p>2、控股股东的相关承诺：如果发行人首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述</p> |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |                                    |      |                                                                                                                                         |                  |      |         |
|--|------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|---------|
|  |                                    |      | 或者重大遗漏，对判断发行人是否符合发行条件构成重大、实质影响的，东易天正将同意发行人依法回购首次公开发行的全部新股，并且东易天正将购回其已转让的原限售股份。东易天正以要约方式购回其已转让的原限售股份的，购回价格不低于公告相关文件前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。 |                  |      |         |
|  | 控股股东东易天正、实际控制人陈辉、杨劲夫妇、董事、监事、高级管理人员 | 其他承诺 | 公司招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等相关责任主体将依法赔偿投资者损失。                                                | 2013 年 12 月 24 日 | 长期有效 | 严格遵守该承诺 |

|  |                         |        |                                                                                                                                                                                       |                  |                                   |         |
|--|-------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------|
|  | 东易天正                    | 股份减持承诺 | 其所持公司股份在锁定期满后两年内无减持意向；如超过上述期限其拟减持公司股份的，承诺将依法按照《公司法》、《证券法》、中国证监会及深圳证券交易所相关规定办理。若其因未履行上述承诺而获得收入的，所得收入归公司所有，其将在获得收入的五日内将前述收入支付给公司指定账户。如果因其未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，其将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。 | 2013 年 12 月 07 日 | 2014 年 2 月 19 日 - 2019 年 2 月 19 日 | 严格遵守该承诺 |
|  | 控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员 | 其他承诺   | 为督促发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员严格履行公开承诺事项，发行人制定了以下承诺履                                                                                                                                 | 2013 年 12 月 24 日 | 长期有效                              | 严格遵守该承诺 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>行约束措施：</p> <p>（1）发行人及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员等责任主体未履行公开承诺事项，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况。上述事实确认的时间指下述时间的较早者（以下同）：</p> <p>①证监会、交易所等监管机构认定时；</p> <p>②保荐机构认定时；</p> <p>③独立董事认定时；</p> <p>④监事会认定时；</p> <p>⑤公司关键管理人员知道或应当知道时。</p> <p>（2）公司未履行上述公开承诺，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况，公司法定代表人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投</p> |  |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>投资者道歉。</p> <p>(3) 若公司控股股东未履行上述公开承诺，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况，公司控股股东及实际控制人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。在当年公司向股东分红时，控股股东自愿将其分红所得交由公司代管，作为履行承诺的保证如果当年分红已经完成，控股股东自愿将下一年分红所得交由公司代管，作为履行承诺的保证。(4) 公司控股股东若在股份锁定期届满之前，未履行上述公开承诺，在遵守原有的股份锁定承诺的前提下，公司控股股东自愿将锁定期限</p> |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <p>延长至承诺得到重新履行时。（5）若公司董事及高级管理人员未履行上述公开承诺，公司不得将其作为股权激励对象，或调整出已开始实施的股权激励方案的行权名单；视情节轻重，公司可以对未履行承诺的董事、监事及高级管理人员，采取扣减绩效薪酬、降薪、降职、停职、撤职等处罚措施。（6）上市公司将在定期报告中披露上市公司及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员的公开承诺履行情况，和未履行承诺时的补救及改正情况。</p> <p>（7）对于公司未来新聘的董事、高级管理人员，公司也将要求其履行公司发行上市时</p> |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |                         |      |                                                                                                                           |                  |              |         |
|--|-------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------|
|  |                         |      | 董事、高级管理人员关于股价稳定预案已作出的相应承诺要求。（8）如果公司、公司控股股东、董事、监事及高级管理人员未履行上述公开承诺，受到监管机构的立案调查，或受相关处罚；公司将积极协助和配合监管机构的调查，或协助执行相关处罚。          |                  |              |         |
|  | 控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇 | 其他承诺 | 在其为股份公司控股股东及实际控制人期间，不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于其单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接参与任何与股份公司构成竞争的任何业务或活动；并保证该承诺在股份公司于国内证券交易所上 | 2011 年 02 月 18 日 | 承诺人为公司控股股东期间 | 严格遵守该承诺 |

|  |                         |      |                                                                                                                |                  |      |         |
|--|-------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|---------|
|  |                         |      | 市且其为股份公司控股股东及实际控制人期间持续有效，如有任何违反该承诺的事项发生，将承担因此给股份公司造成的一切损失（含直接损失和间接损失）。                                         |                  |      |         |
|  | 控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇 | 其他承诺 | 如股份公司因职工社保及住房公积金缴纳事宜而受到主管部门追缴、处罚从而给股份公司造成损失或其他不利影响的，承诺人承诺负责以自有资金补足股份公司上述社保及住房公积金未缴纳金额，并对股份公司及其他股东由此所受的损失负赔偿责任。 | 2011 年 02 月 18 日 | 长期有效 | 严格遵守该承诺 |
|  | 控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇 | 其他承诺 | 若股份公司所租赁的房产（办公、展位和厂房）根据相关主管部门的要求被拆除或拆迁，或租赁合                                                                    | 2012 年 02 月 24 日 | 长期有效 | 严格遵守该承诺 |

|  |                         |                       |                                                                                                                                                                  |                  |      |         |
|--|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|---------|
|  |                         |                       | 同被认定无效或者出现任何纠纷，给股份公司造成经济损失（包括但不限于：拆除、搬迁的成本与费用等直接损失，拆除、搬迁期间因此造成的经营损失，被有权部门罚款或者被有关当事人追索而支付的赔偿等），本公司/本人将在毋需股份公司支付任何对价的情况下向股份公司承担上述损失的连带赔偿责任，以保证股份公司不因房屋租赁瑕疵而遭受经济损失。 |                  |      |         |
|  | 控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇 | 关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺 | 承诺人承诺依据规范并减少关联交易的原则，确定今后关联交易是否有必要发生，对于确有必要的关联交易，其关联交易价格按照公平合理及市场化原                                                                                               | 2011 年 02 月 18 日 | 长期有效 | 严格遵守该承诺 |

|  |      |      |                                                                                                                                                             |                  |      |         |
|--|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|---------|
|  |      |      | 则确定并签订相关关联交易协议，确保股份公司及其他股东利益不受侵害。承诺人承诺严格遵守股份公司章程、股东大会议事规则及股份公司关联交易决策制度等规定，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。                                                             |                  |      |         |
|  | 东易日盛 | 分红承诺 | <p>公司发行后的利润分配政策：（1）公司实行持续、稳定的利润分配政策，公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。</p> <p>（2）公司利润分配的形式、比例、期间：①可以采取现金、股票或二者相结合的方式分配股利。②公司优先采取现金分红的股利分配政策，即：公司当年度实现盈利，在</p> | 2013 年 12 月 07 日 | 长期有效 | 严格遵守该承诺 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>依法提取法定公积金、盈余公积金后进行现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。公司可以进行中期现金分红。③公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，单一年度以现金方式分配的利润不少于当年度实现的可供分配利润的30%。（3）若公司营业收入增长快速，并且董事会认为与公司股本规模不匹配时，可以在满足现金股利分配之余，提出并实施股票股利分配预案。</p> <p>（4）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区</p> |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：</p> <p>①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；</p> <p>②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；</p> <p>③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 30%；</p> <p>公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。</p> |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|               |             |        |                              |                  |                                  |       |
|---------------|-------------|--------|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------|
|               | 高管刘勇及其配偶马晓静 | 股份限售承诺 | 自买入公司股票之日起十二个月内不减持本人持有的公司股票。 | 2015 年 07 月 15 日 | 2015 年 07 月 15 日-2016 年 7 月 15 日 | 已履行完毕 |
| 股权激励承诺        |             |        |                              |                  |                                  |       |
| 其他对公司中小股东所作承诺 |             |        |                              |                  |                                  |       |
| 承诺是否按时履行      | 是           |        |                              |                  |                                  |       |

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、与上年度财务报告相比，会计政策发生变化：

依据财会【2016】22号文自2016年5月1日起，房产税、印花税、车船使用税、土地使用税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016年5月1日之前发生的税费不予调整，比较数据不予调整。

2、会计估计和核算方法未发生变化

## 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司2016年度纳入合并范围的子公司共17户，详见本附注八“合并范围的变更”和附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加3户，减少1户，详见本附注八“合并范围的变更”。



## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 境内会计师事务所名称            | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬（万元）        | 75               |
| 境内会计师事务所审计服务的连续年限     | 4                |
| 境内会计师事务所注册会计师姓名       | 崔迎、王振伟           |
| 境外会计师事务所名称（如有）        | 无                |
| 境外会计师事务所报酬（万元）（如有）    | 0                |
| 境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有） | 无                |
| 境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）   | 无                |

当期是否改聘会计师事务所

☐ 是 ☒ 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 十一、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十三、处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

√ 适用 □ 不适用

1、2016年7月1日，公司召开第三届董事会第十八次临时会议，审议通过了《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划（草案）》、《关于<东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理公司2016年限制性股票激励计划相关事宜的议案》，公司独立董事对该事项发表了明确的同意意见，监事会对激励对象名单出具了核实意见，律师事务所出具了《关于公司2016年限制性股票激励计划的法律意见书》。

2、2016年7月18日，公司召开2016年第三次临时股东大会，审议通过了《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划（草案）》、《关于<东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》和《关于授权董事会办理公司2016年限制性股票激励计划相关事宜的议案》。公司实施限制性股票激励计划获得批准，公司董事会被授权确定限制性股票授予日，在激励对象符合条件时向激励对象授予限制性股票，并办理授予限制性股票所必需的全部事宜。

3、2016年7月18日，公司召开第三届董事会第二十次临时会议和第三届监事会第十六次会议，审议通过了《关于调整限制性股票激励计划授予数量和授予对象人数的议案》及《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，董事会确定以2016年7月18日作为本次限制性股票的授予日，向75名激励对象授予共计428.92万股限制性A股股票，并办理本次授予所需的相关事宜。公司独立董事对此发表了同意的独立意见，监事会对授予日激励对象名单以及激励对象获授权益条件的成就情况进行了核实，并对关于激励对象名单（调整后）发表了核查意见；律师事务所出具了相应的法律意见书。

4、2016年8月12日，公司完成了授予限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的登记手续，并发布了《关于限制性股票授予登记完成的公告》，最终确定以2016年7月18日作为本次限制性股票的授予日，向72名激励对象授予共计417.71万股限制性A股股票。授予限制性股票的上市日期为2016年8月15日。

上述公告详见深交所法定披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

| 关联交易方         | 关联关系 | 关联交易类型 | 关联交易内容 | 关联交易定价原则 | 关联交易价格 | 关联交易金额（万元） | 占同类交易金额的比例 | 获批的交易额度（万元） | 是否超过获批额度 | 关联交易结算方式 | 可获得的同类交易市价 | 披露日期 | 披露索引 |
|---------------|------|--------|--------|----------|--------|------------|------------|-------------|----------|----------|------------|------|------|
| 上海易日升金融服务有限公司 | 联营企业 | 贴息     | 贴息     | 与市场一致    | 无      | 251.03     | 100.00%    | 251.03      | 否        | 货币资金     | 否          |      |      |
| 合计            |      |        |        | --       | --     | 251.03     | --         | 251.03      | --       | --       | --         | --   | --   |
| 大额销货退回的详细情况   |      |        |        | 无        |        |            |            |             |          |          |            |      |      |

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| 按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有） | 无   |
| 交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）                   | 不适用 |

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、其他重大关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

# 十七、重大合同及其履行情况

## 1、托管、承包、租赁事项情况

### （1）托管情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

### （2）承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

### （3）租赁情况

☒ 适用 ☐ 不适用

## 租赁情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

√ 适用 □ 不适用

| 出租方名称        | 租赁方名称            | 租赁资产情况 | 租赁资产涉及金额(万元) | 租赁起始日            | 租赁终止日            | 租赁收益(万元) | 租赁收益确定依据 | 租赁收益对公司影响 | 是否关联交易 | 关联关系 |
|--------------|------------------|--------|--------------|------------------|------------------|----------|----------|-----------|--------|------|
| 北京华夏天君商贸有限公司 | 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 正常使用   | 722.7        | 2015 年 04 月 01 日 | 2021 年 03 月 31 日 | 722.7    | 按月分摊房租费用 | 减少收益      | 否      | 无    |

## 2、重大担保

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

## (1) 委托理财情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

| 受托人名称     | 是否关联交易 | 产品类型                       | 委托理财金额 | 起始日期             | 终止日期             | 报酬确定方式 | 本期实际收回本金金额 | 计提减值准备金额(如有) | 预计收益   | 报告期实际损益金额 | 报告期损益实际收回情况 |
|-----------|--------|----------------------------|--------|------------------|------------------|--------|------------|--------------|--------|-----------|-------------|
| 江苏银行德胜支行  | 否      | 保本浮动收益型                    | 10,000 | 2015 年 09 月 08 日 | 2016 年 03 月 09 日 | 固定收益率  | 10,000     | 0            | 189.48 | 70.8      | 100%        |
| 中融信托公司    | 否      | 中融-鑫瑞 1 号结构化集合资金-优先级资金信托产品 | 10,000 | 2015 年 04 月 01 日 | 2016 年 03 月 31 日 | 固定收益率  | 10,000     | 0            | 852.33 | 211.92    | 100%        |
| 招商银行崇文门支行 | 否      | 保本浮动收益型                    | 10,000 | 2016 年 03 月 17 日 | 2016 年 06 月 16 日 | 固定收益率  | 10,000     | 0            | 97.23  | 97.23     | 100%        |
| 交通银行东单支行  | 否      | 保本浮动收益型                    | 3,000  | 2016 年 01 月 14 日 | 2016 年 01 月 18 日 | 浮动收益率  | 3,000      | 0            | 0.67   | 0.67      | 100%        |

|              |   |             |       |                        |                        |           |       |   |      |      |      |
|--------------|---|-------------|-------|------------------------|------------------------|-----------|-------|---|------|------|------|
|              |   |             |       | 日                      | 日                      |           |       |   |      |      |      |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,000 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>01 月 22<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,000 | 0 | 0.55 | 0.55 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 2,000 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>01 月 25<br>日 | 浮动收益<br>率 | 2,000 | 0 | 1.52 | 1.52 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,800 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>01 月 29<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,800 | 0 | 2.16 | 2.16 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 6,000 | 2016 年<br>04 月 01<br>日 | 2016 年<br>04 月 06<br>日 | 浮动收益<br>率 | 6,000 | 0 | 1.48 | 1.48 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 2,000 | 2016 年<br>04 月 01<br>日 | 2016 年<br>04 月 11<br>日 | 浮动收益<br>率 | 2,000 | 0 | 1.37 | 1.37 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,000 | 2016 年<br>04 月 01<br>日 | 2016 年<br>04 月 12<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,000 | 0 | 0.75 | 0.75 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,500 | 2016 年<br>04 月 01<br>日 | 2016 年<br>04 月 13<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,500 | 0 | 1.23 | 1.23 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 2,000 | 2016 年<br>05 月 06<br>日 | 2016 年<br>05 月 11<br>日 | 浮动收益<br>率 | 2,000 | 0 | 0.49 | 0.49 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 300   | 2016 年<br>07 月 01<br>日 | 2016 年<br>07 月 12<br>日 | 浮动收益<br>率 | 300   | 0 | 0.22 | 0.22 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 500   | 2016 年<br>07 月 01<br>日 | 2016 年<br>07 月 13<br>日 | 浮动收益<br>率 | 500   | 0 | 0.4  | 0.4  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,500 | 2016 年<br>07 月 01<br>日 | 2016 年<br>07 月 15<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,500 | 0 | 1.61 | 1.61 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 2,000 | 2016 年<br>06 月 29<br>日 | 2016 年<br>07 月 18<br>日 | 浮动收益<br>率 | 2,000 | 0 | 2.92 | 2.92 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 2,000 | 2016 年<br>06 月 29<br>日 | 2016 年<br>07 月 25<br>日 | 浮动收益<br>率 | 2,000 | 0 | 3.99 | 3.99 | 100% |

|              |   |             |        |                        |                        |           |        |   |        |        |      |
|--------------|---|-------------|--------|------------------------|------------------------|-----------|--------|---|--------|--------|------|
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,500  | 2016 年<br>08 月 03<br>日 | 2016 年<br>08 月 19<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,500  | 0 | 1.83   | 1.83   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 400    | 2016 年<br>08 月 22<br>日 | 2016 年<br>09 月 21<br>日 | 浮动收益<br>率 | 400    | 0 | 0.94   | 0.94   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 3,000  | 2016 年<br>03 月 07<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 3,000  | 0 | 71.96  | 71.96  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 3,000  | 2016 年<br>03 月 15<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 3,000  | 0 | 69.92  | 69.92  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 3,000  | 2016 年<br>03 月 18<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 3,000  | 0 | 69.16  | 69.16  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 3,000  | 2016 年<br>03 月 22<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 3,000  | 0 | 68.14  | 68.14  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 3,500  | 2016 年<br>03 月 25<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 3,500  | 0 | 78.6   | 78.6   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 3,000  | 2016 年<br>03 月 28<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 3,000  | 0 | 66.61  | 66.61  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 5,000  | 2016 年<br>03 月 29<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 5,000  | 0 | 110.59 | 110.59 | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,500  | 2016 年<br>04 月 01<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,500  | 0 | 32.79  | 32.79  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 4,000  | 2016 年<br>04 月 26<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 4,000  | 0 | 79.2   | 79.2   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 3,000  | 2016 年<br>05 月 31<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 3,000  | 0 | 50.92  | 50.92  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 2,000  | 2016 年<br>06 月 14<br>日 | 2016 年<br>12 月 27<br>日 | 浮动收益<br>率 | 2,000  | 0 | 31.68  | 31.68  | 100% |
| 交通银行         | 否 | 保本浮动        | 11,000 | 2016 年                 | 2016 年                 | 浮动收益      | 11,000 | 0 | 168.92 | 168.92 | 100% |

|          |   |         |        |             |             |       |        |   |        |        |      |
|----------|---|---------|--------|-------------|-------------|-------|--------|---|--------|--------|------|
| 东单支行     |   | 收益型     |        | 06月20日      | 12月27日      | 率     |        |   |        |        |      |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 2,000  | 2016年06月21日 | 2016年12月27日 | 浮动收益率 | 2,000  | 0 | 30.55  | 30.55  | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 4,000  | 2016年06月27日 | 2016年12月27日 | 浮动收益率 | 4,000  | 0 | 59.16  | 59.16  | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 3,000  | 2016年07月26日 | 2016年12月27日 | 浮动收益率 | 3,000  | 0 | 37.34  | 37.34  | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 1,300  | 2016年08月03日 | 2016年12月27日 | 浮动收益率 | 1,300  | 0 | 15.34  | 15.34  | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 1,100  | 2016年08月22日 | 2016年12月27日 | 浮动收益率 | 1,100  | 0 | 11.29  | 11.29  | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 500    | 2016年09月27日 | 2016年12月27日 | 浮动收益率 | 500    | 0 | 3.68   | 3.68   | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 500    | 2016年01月14日 | 2016年05月20日 | 浮动收益率 | 500    | 0 | 5.42   | 5.42   | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 600    | 2016年01月14日 | 2016年05月20日 | 浮动收益率 | 600    | 0 | 6.5    | 6.5    | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 8,000  | 2016年01月14日 | 2016年05月26日 | 浮动收益率 | 8,000  | 0 | 90.52  | 90.52  | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 13,900 | 2016年01月14日 | 2016年12月29日 | 浮动收益率 | 13,900 | 0 | 401.06 | 401.06 | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 1,000  | 2016年01月14日 | 2016年12月29日 | 浮动收益率 | 1,000  | 0 | 28.85  | 28.85  | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 1,000  | 2016年01月14日 | 2016年12月29日 | 浮动收益率 | 1,000  | 0 | 28.85  | 28.85  | 100% |
| 交通银行东单支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 2,000  | 2016年01月14日 | 2016年02月02日 | 浮动收益率 | 2,000  | 0 | 3.03   | 3.03   | 100% |

|                   |   |             |       |                        |                        |           |       |   |        |        |      |
|-------------------|---|-------------|-------|------------------------|------------------------|-----------|-------|---|--------|--------|------|
|                   |   |             |       | 日                      | 日                      |           |       |   |        |        |      |
| 交通银行<br>东单支行      | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 2,000 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>02 月 03<br>日 | 浮动收益<br>率 | 2,000 | 0 | 3.19   | 3.19   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行      | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 2,000 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>02 月 05<br>日 | 浮动收益<br>率 | 2,000 | 0 | 3.51   | 3.51   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行      | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,000 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>02 月 17<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,000 | 0 | 2.89   | 2.89   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行      | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,100 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>04 月 12<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,100 | 0 | 8.19   | 8.19   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行      | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 500   | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>05 月 13<br>日 | 浮动收益<br>率 | 500   | 0 | 5.13   | 5.13   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行      | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 400   | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>06 月 07<br>日 | 浮动收益<br>率 | 400   | 0 | 4.91   | 4.91   | 100% |
| 交通银行<br>东单支行      | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 1,000 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>09 月 26<br>日 | 浮动收益<br>率 | 1,000 | 0 | 21.26  | 21.26  | 100% |
| 交通银行<br>东单支行      | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 5,200 | 2016 年<br>01 月 14<br>日 | 2016 年<br>12 月 28<br>日 | 浮动收益<br>率 | 5,200 | 0 | 149.62 | 149.62 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 200   | 2016 年<br>01 月 12<br>日 | 2016 年<br>02 月 02<br>日 | 固定收益<br>率 | 200   | 0 |        |        | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 500   | 2016 年<br>01 月 12<br>日 | 2016 年<br>04 月 04<br>日 | 固定收益<br>率 | 500   | 0 | 4.49   | 4.49   | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 100   | 2016 年<br>03 月 16<br>日 | 2016 年<br>04 月 13<br>日 | 固定收益<br>率 | 100   | 0 | 0.28   | 0.28   | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 100   | 2016 年<br>03 月 23<br>日 | 2016 年<br>04 月 20<br>日 | 固定收益<br>率 | 100   | 0 | 0.24   | 0.24   | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 200   | 2016 年<br>04 月 13<br>日 | 2016 年<br>05 月 10<br>日 | 固定收益<br>率 | 200   | 0 | 0.48   | 0.48   | 100% |



|                   |   |             |     |                        |                        |           |     |   |      |      |      |
|-------------------|---|-------------|-----|------------------------|------------------------|-----------|-----|---|------|------|------|
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 100 | 2016 年<br>03 月 03<br>日 | 2016 年<br>06 月 01<br>日 | 固定收益<br>率 | 100 | 0 | 0.87 | 0.87 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 100 | 2016 年<br>05 月 04<br>日 | 2016 年<br>06 月 01<br>日 | 固定收益<br>率 | 100 | 0 | 0.24 | 0.24 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 100 | 2016 年<br>03 月 16<br>日 | 2016 年<br>06 月 09<br>日 | 固定收益<br>率 | 100 | 0 | 0.87 | 0.87 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 100 | 2016 年<br>03 月 23<br>日 | 2016 年<br>06 月 15<br>日 | 固定收益<br>率 | 100 | 0 | 0.76 | 0.76 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 200 | 2016 年<br>04 月 03<br>日 | 2016 年<br>06 月 28<br>日 | 固定收益<br>率 | 200 | 0 | 1.52 | 1.52 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 300 | 2016 年<br>04 月 13<br>日 | 2016 年<br>07 月 05<br>日 | 固定收益<br>率 | 300 | 0 | 2.28 | 2.28 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 300 | 2016 年<br>04 月 27<br>日 | 2016 年<br>07 月 19<br>日 | 固定收益<br>率 | 300 | 0 | 2.28 | 2.28 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 200 | 2016 年<br>05 月 04<br>日 | 2016 年<br>07 月 28<br>日 | 固定收益<br>率 | 200 | 0 | 1.52 | 1.52 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 200 | 2016 年<br>05 月 17<br>日 | 2016 年<br>08 月 09<br>日 | 固定收益<br>率 | 200 | 0 | 1.52 | 1.52 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 400 | 2016 年<br>05 月 25<br>日 | 2016 年<br>08 月 16<br>日 | 固定收益<br>率 | 400 | 0 | 3.04 | 3.04 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 100 | 2016 年<br>06 月 28<br>日 | 2016 年<br>09 月 20<br>日 | 固定收益<br>率 | 100 | 0 | 0.76 | 0.76 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 600 | 2016 年<br>07 月 13<br>日 | 2016 年<br>10 月 10<br>日 | 固定收益<br>率 | 600 | 0 | 4.83 | 4.83 | 100% |
| 太原光大<br>桃园路支<br>行 | 否 | 保本浮动<br>收益型 | 300 | 2016 年<br>07 月 25<br>日 | 2016 年<br>10 月 19<br>日 | 固定收益<br>率 | 300 | 0 | 2.28 | 2.28 | 100% |
| 太原光大              | 否 | 保本浮动        | 400 | 2016 年                 | 2016 年                 | 固定收益      | 400 | 0 | 3.04 | 3.04 | 100% |

|           |   |         |     |                  |                  |       |     |   |      |      |      |
|-----------|---|---------|-----|------------------|------------------|-------|-----|---|------|------|------|
| 桃园路支行     |   | 收益型     |     | 08 月 01 日        | 10 月 26 日        | 率     |     |   |      |      |      |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 500 | 2016 年 08 月 17 日 | 2016 年 11 月 08 日 | 固定收益率 | 500 | 0 | 3.8  | 3.8  | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 600 | 2016 年 10 月 12 日 | 2016 年 11 月 08 日 | 固定收益率 | 600 | 0 | 1.43 | 1.43 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 100 | 2016 年 08 月 30 日 | 2016 年 11 月 23 日 | 固定收益率 | 100 | 0 | 0.76 | 0.76 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 300 | 2016 年 10 月 26 日 | 2016 年 11 月 23 日 | 固定收益率 | 300 | 0 | 0.71 | 0.71 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 300 | 2016 年 10 月 31 日 | 2016 年 11 月 30 日 | 固定收益率 | 300 | 0 | 0.71 | 0.71 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 100 | 2016 年 11 月 09 日 | 2016 年 12 月 07 日 | 固定收益率 | 100 | 0 | 0.24 | 0.24 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 500 | 2016 年 09 月 21 日 | 2016 年 12 月 14 日 | 固定收益率 | 500 | 0 | 3.8  | 3.8  | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 900 | 2016 年 11 月 15 日 | 2016 年 12 月 14 日 | 固定收益率 | 900 | 0 | 2.14 | 2.14 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 500 | 2016 年 09 月 28 日 | 2016 年 12 月 20 日 | 固定收益率 | 500 | 0 | 3.8  | 3.8  | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 700 | 2016 年 11 月 29 日 | 2016 年 12 月 28 日 | 固定收益率 | 700 | 0 | 1.66 | 1.66 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 100 | 2015 年 10 月 14 日 | 2016 年 01 月 06 日 | 固定收益率 | 100 | 0 | 1.06 | 1.06 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 200 | 2015 年 12 月 09 日 | 2016 年 01 月 07 日 | 固定收益率 | 200 | 0 | 0.57 | 0.57 | 100% |
| 太原光大桃园路支行 | 否 | 保本浮动收益型 | 100 | 2015 年 12 月 23 日 | 2016 年 01 月 20 日 | 固定收益率 | 100 | 0 | 0.28 | 0.28 | 100% |

| 行               |   |                          |                                                                                                                                                                                                                              | 日                | 日                |       |         |   |          |          |      |
|-----------------|---|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------|---------|---|----------|----------|------|
| 太原光大桃园路支行       | 否 | 保本浮动收益型                  | 200                                                                                                                                                                                                                          | 2015 年 11 月 18 日 | 2016 年 02 月 15 日 | 固定收益率 | 200     | 0 | 1.98     | 1.98     | 100% |
| 太原光大桃园路支行       | 否 | 保本浮动收益型                  | 500                                                                                                                                                                                                                          | 2015 年 11 月 18 日 | 2016 年 02 月 15 日 | 固定收益率 | 500     | 0 | 4.98     | 4.98     | 100% |
| 太原光大桃园路支行       | 否 | 保本浮动收益型                  | 100                                                                                                                                                                                                                          | 2015 年 12 月 02 日 | 2016 年 02 月 24 日 | 固定收益率 | 100     | 0 | 0.9      | 0.9      | 100% |
| 太原光大桃园路支行       | 否 | 保本浮动收益型                  | 500                                                                                                                                                                                                                          | 2015 年 12 月 09 日 | 2016 年 03 月 02 日 | 固定收益率 | 500     | 0 | 4.49     | 4.49     | 100% |
| 太原光大桃园路支行       | 否 | 保本浮动收益型                  | 100                                                                                                                                                                                                                          | 2015 年 12 月 16 日 | 2016 年 03 月 09 日 | 固定收益率 | 100     | 0 | 0.9      | 0.9      | 100% |
| 太原光大桃园路支行       | 否 | 保本浮动收益型                  | 100                                                                                                                                                                                                                          | 2015 年 12 月 23 日 | 2016 年 03 月 16 日 | 固定收益率 | 100     | 0 | 0.9      | 0.9      | 100% |
| 太原光大桃园路支行       | 否 | 保本浮动收益型                  | 200                                                                                                                                                                                                                          | 2015 年 12 月 04 日 | 2016 年 05 月 27 日 | 固定收益率 | 200     | 0 | 3.84     | 3.84     | 100% |
| 建设银行杨浦支行        | 否 | 乾元特盈 2016 年第 202 期固定期限产品 | 3,000                                                                                                                                                                                                                        | 2016 年 10 月 14 日 | 2017 年 01 月 13 日 | 固定收益率 | 3,000   | 0 | 24.41    |          | 100% |
| 建设银行杨浦支行        | 否 | 乾元-特享型 2016-74 理财产品      | 2,000                                                                                                                                                                                                                        | 2016 年 12 月 09 日 | 2017 年 01 月 17 日 | 固定收益率 | 2,000   | 0 | 8.75     |          | 100% |
| 合计              |   |                          | 171,700                                                                                                                                                                                                                      | --               | --               | --    | 171,700 | 0 | 3,083.36 | 2,291.11 | --   |
| 委托理财资金来源        |   |                          | 公司第三届董事会第十六次临时会议及 2016 年第一次临时股东大会审议通过了《公司 2016 年度闲置自有资金委托理财计划的议案》及《公司 2016 年度闲置募集资金委托理财计划的议案》，同意 2016 年度公司及其子公司使用闲置自有资金不超过人民币 65,000 万元，使用闲置募集资金不超过人民币 25,000 万元适时购买保本型理财产品。本报告期内公司累计使用闲置自有资金 146,700 万，募集资金 25,000 万购买理财产品。 |                  |                  |       |         |   |          |          |      |
| 逾期未收回的本金和收益累计金额 |   |                          | 0                                                                                                                                                                                                                            |                  |                  |       |         |   |          |          |      |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 涉诉情况（如适用）           | 不适用              |
| 委托理财审批董事会公告披露日期（如有） | 2015 年 12 月 29 日 |
| 委托理财审批股东会公告披露日期（如有） | 2016 年 01 月 14 日 |
| 未来是否还有委托理财计划        | 是                |

## （2）委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

☒ 适用 ☐ 不适用

| 合同订立公司名称                | 合同订立对方名称      | 合同标的 | 合同签订日期           | 合同涉及资产的账面价值（万元）（如有） | 合同涉及资产的评估价值（万元）（如有） | 评估机构名称（如有） | 评估基准日（如有） | 定价原则 | 交易价格（万元） | 是否关联交易 | 关联关系 | 截至报告期末的执行情况 | 披露日期 | 披露索引 |
|-------------------------|---------------|------|------------------|---------------------|---------------------|------------|-----------|------|----------|--------|------|-------------|------|------|
| 悦喜达酒店装饰工程项目             | 青岛国际轻纺城有限公司   | 工程施工 | 2016 年 03 月 15 日 | 0                   | 0                   | -          |           | -    | 6,152.89 | 否      | -0   | 正常执行        |      |      |
| 中信太平观止东部高层区 1-8#楼精装修工程  | 中信建设（黄山）有限公司  | 工程施工 | 2015 年 10 月 29 日 | 1,569.43            | 0                   | -          |           | -    | 2,293.97 | 否      | -    | 正常执行        |      |      |
| 海南钻石海岸二期 8#公寓楼室内精装修工程项目 | 陵水大溪地农业开发有限公司 | 工程施工 | 2016 年 07 月 01 日 | 1,868.74            | 0                   | -          |           | -    | 2,103.32 | 否      | -    | 正常执行        |      |      |
| 万鑫中央广场                  | 青岛中地万鑫        | 工程施工 | 2016 年 07 月      | 1,086.9             | 0                   | -          |           | -    | 1,950    | 否      | -    | 正常执         |      |      |

|                          |                |      |                  |        |   |   |  |   |          |   |   |      |  |  |
|--------------------------|----------------|------|------------------|--------|---|---|--|---|----------|---|---|------|--|--|
| A、B 座精装修工程               | 房地产开发有限公司      | 工    | 28 日             |        |   |   |  |   |          |   |   | 行    |  |  |
| 庐山稚和华益宝成一期装修             | 九江庐山区和老年修养有限公司 | 工程施工 | 2015 年 03 月 27 日 | 975    | 0 | - |  | - | 1,800    | 否 | - | 正常执行 |  |  |
| 庐山稚和华益宝成一期装修项目补充协议       | 九江庐山区和老年修养有限公司 | 工程施工 | 2015 年 05 月 26 日 | 64.82  | 0 | - |  | - | 1,793.55 | 否 | - | 正常执行 |  |  |
| 宝都亚德里亚海湾二期 10 号楼东单元精装修项目 | 山东宝都房地产开发有限公司  | 工程施工 | 2016 年 08 月 09 日 | 716.18 | 0 | - |  | - | 1,076.39 | 否 | - | 正常执行 |  |  |
| 宝都亚德里亚海湾二期 10 号楼西单元精装修项目 | 山东宝都房地产开发有限公司  | 工程施工 | 2016 年 08 月 09 日 | 780.09 | 0 | - |  | - | 1,012    | 否 | - | 正常执行 |  |  |
| 东易日盛家具有限公司               | 廊坊市宏福建设工程有限公司  | 设备   | 2014 年 09 月 10 日 | 3,204  | 0 | - |  | - | 4,005    | 否 | - | 正常执行 |  |  |

## 十八、社会责任情况

### 1、履行精准扶贫社会责任情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 2、履行其他社会责任的情况

东易日盛作为一家上市的社会公众公司，在追求企业最佳经济效益同时，积极承担社会责任。公司以“专业的整体家装解决方案供应商”为定位，为客户实现完美、和谐的装饰效果，安全、环保的空间环境，有秩序、能凝聚家人情感的美好生活方式。

公司根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规，不断完善股东大会、董事会、监事会和各项内部控制制度，形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的决策与经营体系，切实保障全体股东及债权人的权益。公司严格按照相关规定履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、及时、完整和公平。重视投资者关系管理，建立多层次、多渠道的投资者沟通机制。公司在创造经济效益的同时，制定合理的利润分配政策，积极回报股东。

公司严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》、《妇女权益保护法》等相关法律法规，以及公司《职工代表大会章程》，尊重和维员工的个人权益，切实关注员工健康、安全和满意度。建立了合理的薪酬福利体系、绩效考核体系，遵循按劳分配、多劳多得的原则，做到公平、公正。重视员工培训，加强人才培养，实现员工与企业的共同成长，构建和谐稳定的劳资关系。

公司坚持“客户至上”原则，以“专业的整体家装解决方案供应商”为定位，为客户实现完美、和谐的装饰效果，安全、环保的空间环境，有秩序、能凝聚家人情感的美好生活方式。

公司注重社会公共关系和社会公益事业，积极履行社会责任，使相关利益各方共同推进公司持续、健康、稳定发展。上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

是否发布社会责任报告

☐ 是 ☒ 否

## 十九、其他重大事项的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 二十、公司子公司重大事项

☐ 适用 ☒ 不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

|           | 本次变动前       |         | 本次变动增减（+，-） |    |       |           |           | 本次变动后       |         |
|-----------|-------------|---------|-------------|----|-------|-----------|-----------|-------------|---------|
|           | 数量          | 比例      | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他        | 小计        | 数量          | 比例      |
| 一、有限售条件股份 | 187,267,714 | 75.00%  |             |    |       | 4,170,100 | 4,170,100 | 191,437,814 | 75.41%  |
| 3、其他内资持股  | 187,267,714 | 65.44%  |             |    |       | 4,170,100 | 4,170,100 | 191,437,814 | 75.41%  |
| 其中：境内法人持股 | 163,398,714 | 65.44%  |             |    |       |           |           | 163,398,714 | 64.37%  |
| 境内自然人持股   | 23,869,000  | 9.56%   |             |    |       | 4,177,100 | 4,177,100 | 28,039,100  | 11.05%  |
| 二、无限售条件股份 | 62,413,238  | 25.00%  |             |    |       | 7,000     | 7,000     | 62,420,238  | 24.59%  |
| 1、人民币普通股  | 62,413,238  | 25.00%  |             |    |       | 7,000     | 7,000     | 62,420,238  | 24.59%  |
| 三、股份总数    | 249,680,952 | 100.00% |             |    |       | 4,177,100 | 4,177,100 | 253,858,052 | 100.00% |

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

公司于2016年7月18日召开的第三届董事会第二十次临时会议审议通过《关于公司限制性股票激励计划授予相关事项的议案》，向符合授予条件的 72名激励对象授予 417.71 万股限制性股票。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

## 2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

| 股东名称 | 期初限售股数    | 本期解除限售股数 | 本期增加限售股数 | 期末限售股数    | 限售原因                                  | 解除限售日期                                                                                   |
|------|-----------|----------|----------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 杨明   | 40,000    |          |          | 40,000    | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 薛竹清  | 40,000    |          | 25,800   | 65,800    | 首发前个人类限售股 40,000 股及限制性股票限售股 25,800 股  | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 郭文军  | 40,000    |          |          | 40,000    | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 陈辉   | 6,160,000 |          |          | 6,160,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 代文元  | 60,000    |          |          | 60,000    | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 刘文涛  | 280,000   |          |          | 280,000   | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 刘勇   | 320,000   |          | 82,500   | 402,500   | 首发前个人类限售股 320,000 股及限制性股票限售股 82,500 股 | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 孙大伟  | 120,000   |          |          | 120,000   | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 文俊霞  | 40,000    |          | 48,400   | 88,400    | 首发前个人类限售股                             | 首发前个人类限                                                                                  |



|     |           |  |         |           |                                                    |                                                                                                                                 |
|-----|-----------|--|---------|-----------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |  |         |           | 售股 40,000 股及<br>限制性股票限售<br>股 48,400 股              | 售股解除限售日<br>期为 2017 年 2 月<br>20 日；限制性股<br>票限售股第一次<br>解锁为自授予日<br>起满 12 个月后的<br>首个交易日至授<br>予日起 24 个月内的<br>最后一个交易<br>日止。            |
| 任鑫莉 | 40,000    |  |         | 40,000    | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 蔡爽  | 360,000   |  | 67,900  | 427,900   | 首发前个人类限<br>售股 360,000 股<br>及限制性股票限<br>售股 67,900 股  | 首发前个人类限<br>售股解除限售日<br>期为 2017 年 2 月<br>20 日；限制性股<br>票限售股第一次<br>解锁为自授予日<br>起满 12 个月后的<br>首个交易日至授<br>予日起 24 个月内的<br>最后一个交易<br>日止。 |
| 段丽霞 | 40,000    |  |         | 40,000    | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 杨劲  | 6,160,000 |  |         | 6,160,000 | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 吴小双 | 60,000    |  |         | 60,000    | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 李双侠 | 400,000   |  | 175,600 | 575,600   | 首发前个人类限<br>售股 400,000 股<br>及限制性股票限<br>售股 175,600 股 | 首发前个人类限<br>售股解除限售日<br>期为 2017 年 2 月<br>20 日；限制性股<br>票限售股第一次<br>解锁为自授予日<br>起满 12 个月后的<br>首个交易日至授<br>予日起 24 个月内的<br>最后一个交易<br>日止。 |
| 刘斌  | 40,000    |  | 65,000  | 105,000   | 首发前个人类限<br>售股 40,000 股及                            | 首发前个人类限<br>售股解除限售日                                                                                                              |

|     |           |  |        |           |                                      |                                                                                          |
|-----|-----------|--|--------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |  |        |           | 限制性股票限售股 65,000 股                    | 期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。               |
| 张越冬 | 40,000    |  | 57,300 | 97,300    | 首发前个人类限售股 40,000 股及限制性股票限售股 57,300 股 | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 王玉生 | 240,000   |  |        | 240,000   | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 邢亚东 | 40,000    |  |        | 40,000    | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 班俊涛 | 80,000    |  |        | 80,000    | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 李旻  | 40,000    |  | 29,300 | 69,300    | 首发前个人类限售股 40,000 股及限制性股票限售股 29,300 股 | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李永红 | 3,600,000 |  |        | 3,600,000 | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 范锐  | 160,000   |  |        | 160,000   | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 谢强  | 30,000    |  |        | 30,000    | 首发前个人类限                              | 2017 年 2 月 20                                                                            |

|     |         |  |         |         |                                      |                                                                                          |
|-----|---------|--|---------|---------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |  |         |         | 售股                                   | 日                                                                                        |
| 陈桂熙 | 40,000  |  |         | 40,000  | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 哈塔  | 240,000 |  |         | 240,000 | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 张平  | 320,000 |  |         | 320,000 | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 贾奉君 | 80,000  |  |         | 80,000  | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 杨增福 | 160,000 |  |         | 160,000 | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 陈瑞  | 200,000 |  |         | 200,000 | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 苏海玥 | 40,000  |  | 22,800  | 62,800  | 首发前个人类限售股 40,000 股及限制性股票限售股 22,800 股 | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李向伟 | 40,000  |  |         | 40,000  | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 王云  | 120,000 |  |         | 120,000 | 首发前个人类限售股                            | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 曾志忠 | 80,000  |  | 45,400  | 125,400 | 首发前个人类限售股 80,000 股及限制性股票限售股 45,400 股 | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 徐建安 | 450,000 |  | 177,900 | 627,900 | 首发前个人类限售股 450,000 股                  | 首发前个人类限售股解除限售日                                                                           |

|     |         |  |         |         |                                       |                                                                                          |
|-----|---------|--|---------|---------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |  |         |         | 及限制性股票限售股 177,900 股                   | 期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。               |
| 车延冲 | 280,000 |  |         | 280,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 郑顺利 | 720,000 |  |         | 720,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 解芳  | 40,000  |  | 73,500  | 113,500 | 首发前个人类限售股 40,000 股及限制性股票限售股 73,500 股  | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李若愚 | 40,000  |  |         | 40,000  | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 孙海龙 | 160,000 |  |         | 160,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 陈艳  | 140,000 |  |         | 140,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 徐文鹏 | 200,000 |  |         | 200,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 朱石友 | 280,000 |  |         | 280,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 邓涛  | 40,000  |  |         | 40,000  | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 董利斌 | 40,000  |  | 113,800 | 153,800 | 首发前个人类限售股 40,000 股及限制性股票限售股 113,800 股 | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次                                             |

|     |         |  |         |         |                                       |                                                                                          |
|-----|---------|--|---------|---------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |  |         |         |                                       | 解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。                                             |
| 于强  | 60,000  |  | 120,900 | 180,900 | 首发前个人类限售股 60,000 股及限制性股票限售股 120,900 股 | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 王滨  | 100,000 |  |         | 100,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 常灏  | 120,000 |  |         | 120,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 孔毓  | 60,000  |  | 287,800 | 347,800 | 首发前个人类限售股 60,000 股及限制性股票限售股 287,800 股 | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 张永鹏 | 40,000  |  |         | 40,000  | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 吴健让 | 320,000 |  |         | 320,000 | 首发前个人类限售股                             | 2017 年 2 月 20 日                                                                          |
| 秦冬梅 | 40,000  |  | 25,600  | 65,600  | 首发前个人类限售股 40,000 股及限制性股票限售股 25,600 股  | 首发前个人类限售股解除限售日期为 2017 年 2 月 20 日；限制性股票限售股第一次解锁为自授予日                                      |

|                           |             |  |         |             |                                                    |                                                                                                                                 |
|---------------------------|-------------|--|---------|-------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |             |  |         |             |                                                    | 起满 12 个月后的<br>首个交易日至授<br>予日起 24 个月内的<br>最后一个交易<br>日止。                                                                           |
| 胡银晖                       | 80,000      |  |         | 80,000      | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 薛鹏飞                       | 120,000     |  |         | 120,000     | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 陈荣剑                       | 80,000      |  |         | 80,000      | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 李辉                        | 140,000     |  |         | 140,000     | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 孙玉强                       | 200,000     |  |         | 200,000     | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 管哲                        | 120,000     |  | 117,500 | 237,500     | 首发前个人类限<br>售股 120,000 股<br>及限制性股票限<br>售股 117,500 股 | 首发前个人类限<br>售股解除限售日<br>期为 2017 年 2 月<br>20 日；限制性股<br>票限售股第一次<br>解锁为自授予日<br>起满 12 个月后的<br>首个交易日至授<br>予日起 24 个月内的<br>最后一个交易<br>日止。 |
| 谢强                        | 50,000      |  |         | 50,000      | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 王睿                        | 192,000     |  |         | 192,000     | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 深圳市和泰成长<br>创业投资有限责<br>任公司 | 1,600,000   |  |         | 1,600,000   | 首发前个人类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 北京东易天正投<br>资有限公司          | 161,798,714 |  |         | 161,798,714 | 首发前机构类限<br>售股                                      | 2017 年 2 月 20<br>日                                                                                                              |
| 陈飙                        |             |  | 90,200  | 90,200      | 限制性股票限售<br>股                                       | 限制性股票限售<br>股第一次解锁为<br>自授予日起满 12<br>个月后的首个交<br>易日至授予日起<br>24 个月内的最后                                                              |

|     |  |  |        |        |          |                                                         |
|-----|--|--|--------|--------|----------|---------------------------------------------------------|
|     |  |  |        |        |          | 一个交易日止。                                                 |
| 范亮  |  |  | 27,200 | 27,200 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 朱燕  |  |  | 69,000 | 69,000 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 郑玉香 |  |  | 22,800 | 22,800 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 杜明  |  |  | 50,400 | 50,400 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 寇强  |  |  | 28,400 | 28,400 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 朱海蛟 |  |  | 21,200 | 21,200 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后        |

|     |  |  |        |        |          |                                                         |
|-----|--|--|--------|--------|----------|---------------------------------------------------------|
|     |  |  |        |        |          | 一个交易日止。                                                 |
| 刘春嘉 |  |  | 51,400 | 51,400 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 王庆功 |  |  | 45,600 | 45,600 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李晓娟 |  |  | 37,800 | 37,800 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 金晨泽 |  |  | 33,200 | 33,200 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李丹  |  |  | 24,400 | 24,400 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 常贺稳 |  |  | 40,300 | 40,300 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后        |



|     |  |  |         |         |          |                                                         |
|-----|--|--|---------|---------|----------|---------------------------------------------------------|
|     |  |  |         |         |          | 一个交易日止。                                                 |
| 张宇  |  |  | 62,900  | 62,900  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 余炬斌 |  |  | 22,900  | 22,900  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 毛智慧 |  |  | 350,600 | 350,600 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 刘法  |  |  | 42,500  | 42,500  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李耀华 |  |  | 22,300  | 22,300  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李静  |  |  | 72,800  | 72,800  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后        |

|     |  |  |         |         |          |                                                         |
|-----|--|--|---------|---------|----------|---------------------------------------------------------|
|     |  |  |         |         |          | 一个交易日止。                                                 |
| 付杰  |  |  | 11,700  | 11,700  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 陈鸾  |  |  | 23,900  | 23,900  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 兰花  |  |  | 35,600  | 35,600  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李莹  |  |  | 109,200 | 109,200 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 杨卫红 |  |  | 23,600  | 23,600  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 温丽  |  |  | 34,700  | 34,700  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后        |

|     |  |  |        |        |          |                                                         |
|-----|--|--|--------|--------|----------|---------------------------------------------------------|
|     |  |  |        |        |          | 一个交易日止。                                                 |
| 高萌  |  |  | 10,400 | 10,400 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 杨洋  |  |  | 22,100 | 22,100 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 刘英德 |  |  | 21,200 | 21,200 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 朱玲燕 |  |  | 21,200 | 21,200 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 张晓龙 |  |  | 50,300 | 50,300 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 王跃文 |  |  | 54,400 | 54,400 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后        |

|     |  |  |         |         |          |                                                          |
|-----|--|--|---------|---------|----------|----------------------------------------------------------|
|     |  |  |         |         |          | 一个交易日止。                                                  |
| 徐博  |  |  | 56,700  | 56,700  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 于燕  |  |  | 21,000  | 21,000  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 辛翔  |  |  | 114,800 | 114,800 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 张磊  |  |  | 20,700  | 20,700  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 孙玮  |  |  | 184,900 | 184,900 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 孙仲欣 |  |  | 26,900  | 26,900  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后        |

|     |  |  |         |         |          |                                                          |
|-----|--|--|---------|---------|----------|----------------------------------------------------------|
|     |  |  |         |         |          | 一个交易日止。                                                  |
| 李鸥  |  |  | 105,400 | 105,400 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 王川  |  |  | 21,900  | 21,900  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 胡舒凡 |  |  | 20,500  | 20,500  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 王颖  |  |  | 20,400  | 20,400  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 任妮  |  |  | 22,500  | 22,500  | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 顾伟  |  |  | 184,500 | 184,500 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后        |

|      |  |  |        |        |          |                                                         |
|------|--|--|--------|--------|----------|---------------------------------------------------------|
|      |  |  |        |        |          | 一个交易日止。                                                 |
| 王薇   |  |  | 29,800 | 29,800 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 袁争茂  |  |  | 21,200 | 21,200 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 何健   |  |  | 32,200 | 32,200 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 柯珊波  |  |  | 24,100 | 24,100 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 诸葛丽丽 |  |  | 20,700 | 20,700 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 张洪琼  |  |  | 20,500 | 20,500 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后        |

|     |  |  |        |        |          |                                                         |
|-----|--|--|--------|--------|----------|---------------------------------------------------------|
|     |  |  |        |        |          | 一个交易日止。                                                 |
| 李丽华 |  |  | 24,100 | 24,100 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 李若庭 |  |  | 22,100 | 22,100 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 苗慧华 |  |  | 29,000 | 29,000 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 宋伟光 |  |  | 34,500 | 34,500 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 刘永梅 |  |  | 25,000 | 25,000 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后一个交易日止。 |
| 徐芹雷 |  |  | 22,500 | 22,500 | 限制性股票限售股 | 限制性股票限售股第一次解锁为自授予日起满 12 个月后的首个交易日至授予日起 24 个月内的最后        |

|    |             |   |           |             |    |         |
|----|-------------|---|-----------|-------------|----|---------|
|    |             |   |           |             |    | 一个交易日止。 |
| 合计 | 187,260,714 | 0 | 4,177,100 | 191,437,814 | -- | --      |

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

公司于2016年7月18日召开的第三届董事会第二十次临时会议审议通过《关于公司限制性股票激励计划授予相关事项的的议案》，向符合授予条件的 72名激励对象授予 417.71 万股限制性股票。

### 3、现存的内部职工股情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

|                         |         |                                 |              |                                              |                      |                                                          |         |    |
|-------------------------|---------|---------------------------------|--------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|---------|----|
| 报告期末普通股<br>股东总数         | 14,086  | 年度报告披露<br>日前上一月末<br>普通股股东总<br>数 | 13,389       | 报告期末表决<br>权恢复的优先<br>股股东总数<br>（如有）（参见<br>注 8） | 0                    | 年度报告披露<br>日前上一月末<br>表决权恢复的<br>优先股股东总<br>数（如有）（参<br>见注 8） | 0       |    |
| 持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况 |         |                                 |              |                                              |                      |                                                          |         |    |
| 股东名称                    | 股东性质    | 持股比例                            | 报告期末<br>持股数量 | 报告期内<br>增减变动<br>情况                           | 持有有限<br>售条件的<br>股份数量 | 持有无限<br>售条件的<br>股份数量                                     | 质押或冻结情况 |    |
|                         |         |                                 |              |                                              |                      |                                                          | 股份状态    | 数量 |
| 北京东易天正投<br>资有限公司        | 境内非国有法人 | 63.74%                          | 161,798,714  |                                              | 161,798,714          | 0                                                        |         |    |
| 李雪虹                     | 境内自然人   | 2.77%                           | 7,019,314    |                                              | 0                    | 7,019,314                                                |         |    |
| 陈辉                      | 境内自然人   | 2.43%                           | 6,160,000    |                                              | 6,160,000            | 0                                                        |         |    |
| 杨劲                      | 境内自然人   | 2.43%                           | 6,160,000    |                                              | 6,160,000            | 0                                                        |         |    |
| 李永红                     | 境内自然人   | 1.42%                           | 3,600,000    |                                              | 3,600,000            | 0                                                        |         |    |
| 嘉实资管—浦发                 | 境内非国有法人 | 1.22%                           | 3,102,104    |                                              | 0                    | 3,102,104                                                |         |    |



|                                      |                                              |       |           |  |   |           |    |  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----------|--|---|-----------|----|--|
| 银行—嘉实资本—浦发青岛—浦银嘉实蓝海 1 号资产管理计划        |                                              |       |           |  |   |           |    |  |
| 长江证券—工商银行—长江证券昆仑 1 号集合资产管理计划         | 境内非国有法人                                      | 1.16% | 2,937,700 |  | 0 | 2,937,700 |    |  |
| 中央汇金资产管理有限责任公司                       | 境内非国有法人                                      | 0.83% | 2,107,100 |  | 0 | 2,107,100 |    |  |
| 中信信托有限责任公司—中信信托锐进 43 期高毅庆瑞投资集合资金信托计划 | 境内非国有法人                                      | 0.65% | 1,646,680 |  | 0 | 1,646,680 |    |  |
| 深圳市和泰成长创业投资有限责任公司                    | 境内非国有法人                                      | 0.63% | 1,600,000 |  | 0 | 1,600,000 |    |  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                     | 股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各持有东易天正 50%股份，为一致行动人关系。 |       |           |  |   |           |    |  |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况                    |                                              |       |           |  |   |           |    |  |
| 股东名称                                 | 报告期末持有无限售条件股份数量                              |       |           |  |   | 股份种类      |    |  |
|                                      |                                              |       |           |  |   | 股份种类      | 数量 |  |
| 李雪虹                                  | 7,019,314                                    |       |           |  |   |           |    |  |
| 嘉实资管—浦发银行—嘉实资本—浦发青岛—浦银嘉实蓝海 1 号资产管理计划 | 3,102,104                                    |       |           |  |   |           |    |  |
| 长江证券—工商银行—长江证券昆仑 1 号集合资产管理计划         | 2,937,700                                    |       |           |  |   |           |    |  |
| 中央汇金资产管理有限责任公司                       | 2,107,100                                    |       |           |  |   |           |    |  |
| 中信信托有限责任公司—中信信托锐进 43 期高毅庆瑞投资集合资金信托计划 | 1,646,680                                    |       |           |  |   |           |    |  |
| 深圳市和泰成长创业投资有限责任公司                    | 1,600,000                                    |       |           |  |   |           |    |  |
| 杨燕                                   | 1,205,000                                    |       |           |  |   |           |    |  |
| 银河金汇证券资管—平安银行—银河嘉汇 21 号集合资产管理计划      | 1,083,200                                    |       |           |  |   |           |    |  |
| 银河金汇证券资管—民生银行—银                      | 960,000                                      |       |           |  |   |           |    |  |

|                                                          |                                |  |  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 河嘉汇 5 号集合资产管理计划                                          |                                |  |  |
| 北京千石创富资本—民生银行一天鑫 5 号资产管理计划                               | 800,600                        |  |  |
| 前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明 | 无                              |  |  |
| 前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）                       | 股东李雪虹通过信用账户持有公司股份 7,019,314 股。 |  |  |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

| 控股股东名称                       | 法定代表人/单位负责人                  | 成立日期             | 组织机构代码             | 主要经营业务 |
|------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------|--------|
| 东易天正                         | 陈辉                           | 2006 年 12 月 30 日 | 91110111797576022M |        |
| 控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 除持有东易日盛外，东易天正未持有境内外其他上市公司股权。 |                  |                    |        |

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

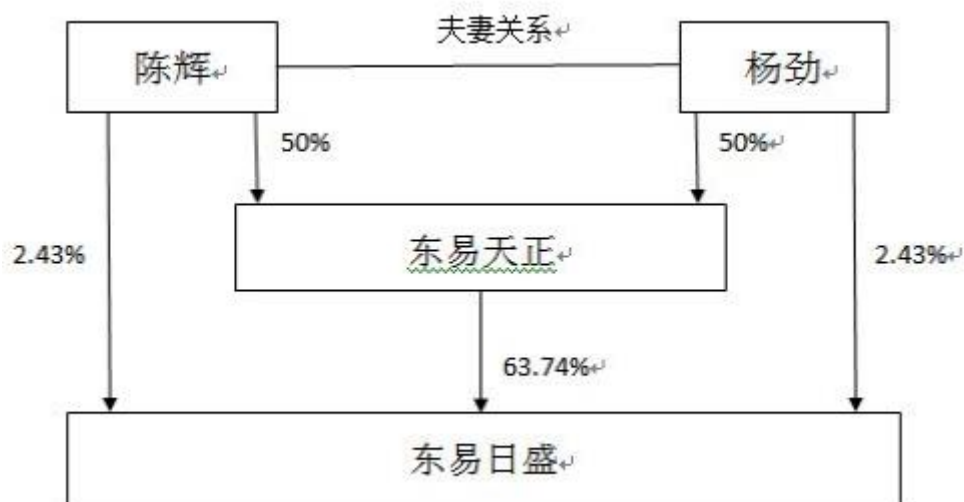
| 实际控制人姓名              | 国籍                                                                                                                                                  | 是否取得其他国家或地区居留权 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 陈辉                   | 中国                                                                                                                                                  | 否              |
| 杨劲                   | 中国                                                                                                                                                  | 否              |
| 主要职业及职务              | 陈辉自 1997 年起任东易有限董事长；现任本公司董事长，兼任东易天正董事长、意德法家经贸董事长、意德法家木业董事长、家俱公司执行董事。杨劲女士自 1996 年东易有限创立时，担任东易有限的执行董事；1997 起任东易有限总经理；现任本公司董事、总经理，兼任重庆工程执行董事、天津创艺执行董事。 |                |
| 过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况 | 除公司外，实际控制人未控股境内外其他上市公司。                                                                                                                             |                |

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 第七节 优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

| 姓名  | 职务             | 任职状态 | 性别 | 年龄 | 任期起始日期              | 任期终止日期 | 期初持股数（股）  | 本期增持股份数量（股） | 本期减持股份数量（股） | 其他增减变动（股） | 期末持股数（股）  |
|-----|----------------|------|----|----|---------------------|--------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| 陈辉  | 董事长            | 现任   | 男  | 49 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 6,160,000 | 0           |             |           | 6,160,000 |
| 杨劲  | 董事、总经理         | 现任   | 女  | 48 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 6,160,000 | 0           |             |           | 6,160,000 |
| 毛智慧 | 董事、执行总经理       | 现任   | 男  | 44 | 2014 年<br>04 月 17 日 |        | 0         | 350,600     |             |           | 350,600   |
| 徐建安 | 徐建安<br>董事、副总经理 | 现任   | 男  | 45 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 450,000   | 177,900     |             |           | 627,900   |
| 张平  | 董事、副总经理        | 离任   | 男  | 45 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 320,000   | 0           |             |           | 320,000   |
| 许定波 | 独立董事           | 现任   | 男  | 53 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 0         | 0           |             |           | 0         |
| 白涛  | 独立董事           | 现任   | 女  | 51 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 0         | 0           |             |           | 0         |
| 马庆泉 | 独立董事           | 现任   | 男  | 68 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 0         | 0           |             |           | 0         |
| 李永红 | 监事会主席          | 现任   | 男  | 49 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 3,600,000 | 0           |             |           | 3,600,000 |
| 郑顺利 | 监事             | 现任   | 男  | 51 | 2013 年<br>12 月 18 日 |        | 720,000   | 0           |             |           | 720,000   |

|     |            |    |    |    |                        |    |            |           |   |  |            |
|-----|------------|----|----|----|------------------------|----|------------|-----------|---|--|------------|
| 杨增福 | 监事         | 现任 | 男  | 58 | 2013 年<br>12 月 18<br>日 |    | 160,000    | 0         |   |  | 160,000    |
| 李双侠 | 副总经理、财务总监  | 现任 | 女  | 51 | 2013 年<br>12 月 18<br>日 |    | 400,000    | 175,600   |   |  | 575,600    |
| 刘勇  | 副总经理       | 现任 | 男  | 43 | 2013 年<br>12 月 18<br>日 |    | 320,000    | 82,500    |   |  | 402,500    |
| 王薇  | 副总经理、董事会秘书 | 现任 | 女  | 35 | 2015 年<br>12 月 28<br>日 |    | 0          | 29,800    |   |  | 29,800     |
| 孔毓  | 副总经理       | 现任 | 男  | 38 | 2015 年<br>12 月 28<br>日 |    | 60,000     | 287,800   |   |  | 347,800    |
| 孙大伟 | 副总经理       | 离任 | 男  | 43 | 2013 年<br>12 月 18<br>日 |    | 120,000    | 0         |   |  | 120,000    |
| 合计  | --         | -- | -- | -- | --                     | -- | 18,470,000 | 1,104,200 | 0 |  | 19,574,200 |

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

| 姓名 | 担任的职务   | 类型 | 日期               | 原因   |
|----|---------|----|------------------|------|
| 张平 | 董事、副总经理 | 离任 | 2016 年 10 月 15 日 | 个人原因 |

## 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

陈辉：董事长，1967年生，中国国籍，本科学历。陈辉先生1989-1991年在北京燕山石化设计院任设计师；1991-1993年在深圳天工装饰公司任职；1993-1996年在京从事公共建筑装修工程承包；1997年起任东易有限董事长；现任本公司董事长，兼任东易天正董事长、意德法家经贸董事长、意德法家木业董事长、家俱公司执行董事。陈辉先生曾任“中国建筑装饰协会专家工作委员会专家成员”（2004年9月至2008年9月），现任全国工商联家装专业委员会会长、北京建筑装饰协会副会长等职务。

杨劲：董事、总经理，1968年生，中国国籍，毕业于北京大学光华管理学院，获得企业管理硕士学位；2006年8月毕业于长江商学院，并获得高级管理人员工商管理硕士学位；2015年毕业于上海交通大学高级金融学院全球金融学院，获得工商管理博士。1996年东易有限创立时，杨劲女士担任东易有限的执行董事；1997起任东易有限总经理；现任本公司董事、总经理，兼任重庆工程执行董事、天津创艺执行董事。杨劲女士为“北京市青年联合会第九届委员会委员”，现任陕西商会副会长，中国企业家理事会理事、北京市青年联合会委员、民建北京弘华公益基金理事会理事长等职。

毛智慧:董事、执行总经理,1973年6月出生,中国国籍,无境外永久居留权。清华大学本科、双学位,清华大学经济管理学院研究生毕业。1997年-1999年,在联想科技发展有限公司信息产品事业部任大区销售代表、市场经理;1999年-2002年,在联想集团掌上电脑事业部任销售总监;2002年-2008年,在联想集团联想移动通信科技有限公司任联想集团副总裁兼联想移动通信营销总经理、战略运营总经理;2009年-2012年,在夏新科技有限公司任高级副总裁;2012年-2013年11月,在青岛海尔通信有限公司任总经理。现任本公司董事、执行总经理。

徐建安:董事、副总经理,1971年生,中国国籍,无境外永久居留权,中欧国际工商学院EMBA。徐建安先生1991-1993年在安徽省芜湖市排湾中学任教师;1993-1996年在海南省海口市市长江装饰公司任设计师;1996-1998年在安徽省芜湖市新空间装饰工作室任设计师;1998年7月起在东易有限历任分部经理、北京分公司总经理、京津杭区域总经理、全国家装事业部总经理,现任本公司董事、副总经理。

白涛:独立董事,1965年生,中国国籍,1985年毕业于北京大学法律系国际法专业,获得法学学士学位。1985年赴美国康乃尔大学法学院学习,并于1988年获得法学博士学位。白涛女士于1989年加入中信律师事务所;1992年,参与筹备和创建了通商律师事务所,并同时成为合伙人;于2002年作为合伙人加入君合律师事务所。曾经在北京市知识产权保护协会、亚太律师协会知识产权委员会担任重要职务,是中国国际法学会会员,并从1998年起连续多年被亚洲—太平洋法律杂志评为亚洲年度优秀律师。曾任北京市律师协会副会长。

许定波:独立董事,1963年生,中国国籍,有香港永久居留权,会计学博士,中欧国际工商学院法国依视路会计学教席教授、副教务长、管理委员会成员。他曾在香港科技大学会计学系任教7年半,还曾在北京大学和美国明尼苏达大学执教MBA和EMBA课程,2004年至今,在中欧国际工商学院工作。许定波先生曾经任俏江南股份有限公司和三江购物俱乐部股份有限公司(上交所上市,股票代码:601116)独立董事,他目前在中国人民保险集团股份有限公司(香港联交所上市公司,股票代码:01339)任独立董事及审计委员会主任委员,三一重工股份有限公司(上交所上市公司,股票代码:600031)任独立董事及审计委员会主任委员,上海现代制药股份有限公司(上交所上市公司,股票代码:600420)任独立董事及审计委员会主任委员,中国信达资产管理股份有限公司(香港联交所上市公司,股票代码:01359)任独立非执行董事及审计委员会主任委员。法国兴业银行(中国)有限公司任独立董事及审计委员会主任委员和关联交易委员会主任委员。

马庆泉:独立董事,1949年9月出生,中国国籍,中共党员,经济学博士,无境外永久居留权,2005年3月至2011年3月在广发基金公司工作,任公司董事长。2011年至今,任中国证券投资基金年鉴执行总编、香山财富论坛副理事长、北京香山财富投资管理公司董事长、中国金融技术研究院执行院长。自2000年起任中国人民大学经济学院兼职教授、博士生导师,特华博士后工作站博士后导师。

李永红:监事会主席,1968年生,中国国籍,无境外永久居留权,本科学历。李永红先生1990年7月-1997年3月在中建一局安装公司任工程师;1997年4月在东易有限任职,历任总经理助理、分部经理、青岛分公司总经理,现任本公司监事会主席、家俱公司监事。

郑顺利:监事,1966年生,中国国籍,无境外永久居留权,大专学历。郑顺利先生1992-1996年在北京市马家堡铸造厂任职员;1997年在东易有限任职,历任工程管理中心经理、工程管理中心总监,现任本公司监事、工程管理中心总监。

杨增福:监事,1959年生,中国国籍,无境外永久居留权,大专学历。杨增福先生1980-1990年在北京市服装工业公司工作;1990-1994年在北京市乡镇企业局工作;1994-2000年在北京市宣武区商业网点处工作;2000年起在东易有限任职,历任设计师、信息部经理、总经理办公室主任,现任本公司职工代表监事。

李双侠:财务总监、副总经理,1965年生,中国国籍,无境外永久居留权,硕士。李双侠女士1989-1991年在西北第二合成药厂任化学教师;1991-1993年在北京海普经济技术开发公司任出纳;1993-1997年在北京航空软件开发联合公司任主管会计;

1997-1999年3月在中港合资北京航伟快速印刷公司任总会计师；1999年4月起在东易有限任职，先后担任财务部经理、财务副总监，现任本公司副总经理、财务总监，为本公司财务负责人。

刘勇：副总经理，1973年生，中国国籍，无境外永久居留权,大专学历。刘勇先生1994年3月-1996年5月在河南安阳岩石石材有限公司任业务员；1996年5月-1999年6月在河南郑州易丰石材有限公司任副总经理；1999年6月-2002年6月在北京豪石建材有限公司任副总经理；2002年6月-2007年9月在东易有限任职，先后担任北京分公司分部经理、天津分公司总经理、北京分公司总经理，现任本公司副总经理。

王薇：副总经理，董事会秘书，1981年生，中国国籍，法学硕士，中级经济师，具备证券从业资格、基金从业资格。2006年10月至2011年7月任大连大显控股有限公司证券事务代表；2011年8月至2015年4月任大连大显控股有限公司董事会秘书；2013年9月至2015年4月兼任大连大显控股有限公司董事；2015年4月至2015年12月任北京德图投资有限公司投资总经理。2015年12月起，在东易日盛家居装饰集团股份有限公司任副总经理、董事会秘书。

孔毓：副总经理，1978年生，中国国籍，汉族，本科学历。2000年7月至2004年百盛餐饮集团肯德基西安分公司店面经理；2004年至2008年10月任苏宁电器天水分公司总经理；2008年10月至2010年10月任东易日盛大连分公司总经理，2010年10月至2014年2月任东易日盛西安分公司总经理，2014年2月至今任A6总经理，2015年12月起，在东易日盛家居装饰集团股份有限公司任副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

| 任职人员姓名 | 股东单位名称       | 在股东单位担任的职务 | 任期起始日期      | 任期终止日期 | 在股东单位是否领取报酬津贴 |
|--------|--------------|------------|-------------|--------|---------------|
| 陈辉     | 北京东易天正投资有限公司 | 董事长        | 2006年12月01日 |        | 否             |

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称 | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期      | 任期终止日期 | 在其他单位是否领取报酬津贴 |
|--------|--------|------------|-------------|--------|---------------|
| 陈辉     | 意德法家经贸 | 董事长        | 2011年09月24日 |        | 否             |
| 陈辉     | 意德法家木业 | 董事长        | 2007年07月23日 |        | 否             |
| 陈辉     | 重庆工程   | 总经理        | 2006年02月21日 |        | 否             |
| 陈辉     | 天津创艺   | 董事长        | 2006年06月26日 |        | 否             |
| 陈辉     | 家俱公司   | 执行董事       | 2011年12月15日 |        | 否             |
| 杨劲     | 重庆工程   | 执行董事       | 2006年02月21日 |        | 否             |
| 杨劲     | 天津创艺   | 董事         | 2006年06月26日 |        | 否             |



|     |                 |                     |             |  |   |
|-----|-----------------|---------------------|-------------|--|---|
|     |                 |                     | 日           |  |   |
| 许定波 | 中欧国际工商学院        | 会计学教席教授、副教授、管理委员会委员 | 2004年01月01日 |  | 是 |
| 许定波 | 中国人民保险集团股份有限公司  | 独立非执行董事             | 2009年09月01日 |  | 是 |
| 许定波 | 中国信达资产管理股份有限公司  | 独立非执行董事             | 2013年06月01日 |  | 是 |
| 许定波 | 三一重工股份有限公司      | 独立非执行董事             | 2013年01月01日 |  | 是 |
| 许定波 | 上海现代制药股份有限公司    | 独立非执行董事             | 2012年12月01日 |  | 是 |
| 许定波 | 法国兴业银行（中国）有限公司  | 独立非执行董事             | 2015年12月15日 |  | 是 |
| 白涛  | 君合律师事务所         | 合伙人                 | 2002年04月01日 |  | 是 |
| 白涛  | 北京中科金财科技股份有限公司  | 独立董事                | 2013年07月08日 |  | 是 |
| 李永红 | 家俱公司            | 监事                  | 2011年12月15日 |  | 否 |
| 马庆泉 | 北部资产公司          | 独立董事                |             |  | 否 |
| 马庆泉 | 长城证券股份有限公司      | 独立董事                |             |  | 否 |
| 马庆泉 | 北京香山财富投资管理公司    | 董事长                 | 2013年09月24日 |  | 是 |
| 马庆泉 | 中国金融技术研究院       | 执行院长                | 2013年10月01日 |  | 否 |
| 马庆泉 | 中国人民大学经济学院      | 教授、博士生导师            | 1999年12月01日 |  | 是 |
| 马庆泉 | 华福基金管理公司        | 独立董事                | 2013年10月01日 |  | 是 |
| 马庆泉 | 凌志软件股份公司        | 独立董事                | 2012年12月01日 |  | 是 |
| 王薇  | 苏州电器科学研究院股份有限公司 | 独立董事                |             |  |   |
| 徐建安 | 上海易日升金融服务有限公司   | 执行总裁                |             |  |   |

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

在公司任职的董事、监事、高级管理人员按照其职务根据公司现行的薪酬制度领取报酬。年初，董事会根据公司的经营计划和个人的岗位职责，确定年度工资额；年终董事会根据高级管理人员本年度的工作业绩进行考核后确定对高管人员的奖金总额。

截止报告期末，公司董事、监事、高级管理人员共15，2016年实际支付报酬共1319万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

| 姓名  | 职务         | 性别 | 年龄 | 任职状态 | 从公司获得的税前报酬总额 | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|------------|----|----|------|--------------|--------------|
| 陈辉  | 董事长        | 男  | 49 | 现任   | 120          |              |
| 杨劲  | 董事、总经理     | 女  | 48 | 现任   | 120          |              |
| 毛智慧 | 董事、执行总经理   | 男  | 44 | 现任   | 300          |              |
| 徐建安 | 董事、副总经理    | 男  | 45 | 现任   | 86           |              |
| 张平  | 董事、副总经理    | 男  | 45 | 离任   | 43           |              |
| 马庆泉 | 独立董事       | 男  | 68 | 现任   | 10           |              |
| 许定波 | 独立董事       | 男  | 53 | 现任   | 10           |              |
| 白涛  | 独立董事       | 女  | 51 | 现任   | 10           |              |
| 李永红 | 监事         | 男  | 49 | 现任   | 30           |              |
| 郑顺利 | 监事         | 男  | 51 | 现任   | 58           |              |
| 杨增福 | 监事         | 男  | 58 | 现任   | 18           |              |
| 李双侠 | 副总经理、财务总监  | 女  | 52 | 现任   | 75           |              |
| 王薇  | 副总经理、董事会秘书 | 女  | 36 | 现任   | 60           |              |
| 刘勇  | 副总经理       | 男  | 44 | 现任   | 79           |              |
| 孔毓  | 副总经理       | 男  | 39 | 现任   | 300          |              |
| 合计  | --         | -- | -- | --   | 1,319        | --           |

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

| 姓名 | 职务 | 报告期内可行权股数 | 报告期内已行权股数 | 报告期内已行权股数行权价格（元/股） | 报告期末市价（元/股） | 期初持有限制性股票数量 | 本期已解锁股份数量 | 报告期新授予限制性股票数量 | 限制性股票的授予价格（元/股） | 期末持有限制性股票数量 |
|----|----|-----------|-----------|--------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|-------------|
|----|----|-----------|-----------|--------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|-------------|

|     |                    |   |   |    |    |           |   |           |    |         |
|-----|--------------------|---|---|----|----|-----------|---|-----------|----|---------|
| 毛智慧 | 董事、执行<br>总经理       | 0 | 0 | 0  | 0  | 0         | 0 | 350,600   |    | 350,600 |
| 徐建安 | 董事、副总<br>经理        |   |   |    |    | 450,000   |   | 177,900   |    |         |
| 孔毓  | 副总经理               |   |   |    |    | 60,000    |   | 287,800   |    |         |
| 李双侠 | 副总经理、<br>财务总监      |   |   |    |    | 400,000   |   | 175,600   |    |         |
| 刘勇  | 副总经理               |   |   |    |    | 320,000   |   | 82,500    |    |         |
| 王薇  | 副总经理、<br>董事会秘<br>书 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0         | 0 | 29,800    |    | 29,800  |
| 合计  | --                 | 0 | 0 | -- | -- | 1,230,000 | 0 | 1,104,200 | -- | 380,400 |

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| 母公司在职员工的数量（人）             | 3,933     |
| 主要子公司在职员工的数量（人）           | 1,089     |
| 在职员工的数量合计（人）              | 5,022     |
| 当期领取薪酬员工总人数（人）            | 5,022     |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人） | 0         |
| 专业构成                      |           |
| 专业构成类别                    | 专业构成人数（人） |
| 生产人员                      | 575       |
| 销售人员                      | 1,050     |
| 技术人员                      | 158       |
| 财务人员                      | 281       |
| 行政人员                      | 288       |
| 管理人员                      | 264       |
| 市场推广类                     | 180       |
| 工程客服类                     | 396       |
| 设计师                       | 1,429     |
| 店面经理                      | 130       |
| 客户经理                      | 271       |
| 合计                        | 5,022     |

| 教育程度   |       |
|--------|-------|
| 教育程度类别 | 数量（人） |
| 研究生及以上 | 47    |
| 大学本科   | 1,724 |
| 大专     | 2,345 |
| 高中及以下  | 906   |
| 合计     | 5,022 |

## 2、薪酬政策

集团高管岗位员工采用年薪制，季度与年度相结合的绩效与薪酬管理机制，依据集团战略“平衡计分卡”体系明确考核指标与目标，对考核指标进行季度与年度考核，应用于责任工资与年度奖金。同时，与员工职业发展直接关联。

## 3、培训计划

公司建立了员工内部培养、发展机制，并根据经营需要、员工业务、管理素质的提升需求等，采取内、外部培训相结合的方式，制定培训计划，提升团队素质，以保证既定经营目标的实现以及企业、员工的双向可持续发展。

## 4、劳务外包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

1、为规范公司的重大信息管理，加强重大信息保密工作，依据《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律、行政法规、规范性文件及《公司章程》的有关规定，结合公司的实际情况，公司制定了《重大信息内部保密制度》。

2、为了规范公司运作，公司根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深交所上市规则》等规定，针对公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易的权限和决策程序等问题，修订完善了《公司章程》、《董事会议事规则》《监事会议事规则》、《股东大会议事规则》、《募集资金管理制度》及《投资运作管理制度》。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规要求，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立。公司法人治理结构完善，内控体系健全，机构设置与职责明确，资产产权清晰，具有独立完整的经营体系及自主经营能力，不依赖于控股股东及其他任何关联方。

1、业务：本公司设立以来，主要从事整体建筑装饰业务的设计及施工。在业务上独立于控股股东和其他关联方，拥有独立完整的产、供、销系统，独立开展业务。本公司的采购、施工、业务承揽等重要职能完全由本公司承担，不存在控股股东通过业务系统损害本公司利益的事项。

2、资产：本公司由东易有限整体变更而来，承接了原东易有限所有资产及负债，资产产权明晰，本公司对上述资产拥有独立完整的所有权。本公司没有以自身资产、权益或信誉作为控股股东提供过担保，公司对所有资产拥有完全的控制支配权，目前公司不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司利益的情况。

3、人员：本公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选举或任命产生；公司现有业务相关的生产、销售、管理和技术等核心人员均为股份公司正式员工；公司设有独立的人事部门，人事与工资管理与控股股东严格分开；公司建立了独立的劳动人事管理体系，实现了人事管理的自主化、制度化。

4、机构：本公司具有独立的生产经营和办公机构，完全独立于控股股东，不存在混合经营、合署办公的情况，控股股东及其他任何单位或个人均未干预本公司的机构设置和生产经营活动。根据《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》，并设置了相应的组织机构，建立了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构、高管层为执行机构的规范法人治理结构。

5、财务：本公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策。公司开设独立的银行账号，依法独立进行纳税申报，履行纳税义务。公司根据企业发展规划，自主决定投资计划和资金安排，不存在公司控股股东干预公司财务决策、资金使用的情况。公司没有为控股股东以及有利益冲突的个人提供担保，或将本公司名义的借款、授信额度转借给前述法人或个人使用。

### 三、同业竞争情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

| 会议届次            | 会议类型   | 投资者参与比例 | 召开日期             | 披露日期             | 披露索引                                                              |
|-----------------|--------|---------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2015 年年度股东大会决议  | 年度股东大会 | 0.06%   | 2016 年 05 月 17 日 | 2016 年 05 月 18 日 | <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> |
| 2016 年第一次临时股东大会 | 临时股东大会 | 0.02%   | 2016 年 01 月 13 日 | 2016 年 01 月 14 日 | <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> |
| 2016 年第二次临时股东大会 | 临时股东大会 | 0.03%   | 2016 年 03 月 28 日 | 2016 年 03 月 29 日 | <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> |
| 2016 年第三次临时股东大会 | 临时股东大会 | 0.00%   | 2016 年 07 月 18 日 | 2016 年 07 月 19 日 | <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> |
| 2016 年第四次临时股东大会 | 临时股东大会 | 0.00%   | 2016 年 07 月 29 日 | 2016 年 07 月 30 日 | <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> |
| 2016 年第五次临时股东大会 | 临时股东大会 | 0.09%   | 2016 年 08 月 04 日 | 2016 年 08 月 05 日 | <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> |
| 2016 年第六次临时股东大会 | 临时股东大会 | 0.02%   | 2016 年 11 月 09 日 | 2016 年 11 月 10 日 | <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> |
| 2016 年第七次临时股东大会 | 临时股东大会 | 0.08%   | 2016 年 12 月 29 日 | 2016 年 12 月 30 日 | <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> |

### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐ 适用 ☒ 不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

| 独立董事出席董事会情况  |              |        |           |        |      |               |
|--------------|--------------|--------|-----------|--------|------|---------------|
| 独立董事姓名       | 本报告期应参加董事会次数 | 现场出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 |
| 许定波          | 12           | 2      | 10        | 0      | 0    | 否             |
| 白涛           | 12           | 3      | 9         | 0      | 0    | 否             |
| 马庆泉          | 12           | 2      | 9         | 1      | 0    | 否             |
| 独立董事列席股东大会次数 |              | 6      |           |        |      |               |

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

## 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

☐ 是 ☒ 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

## 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

☒ 是 ☐ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事恪尽职守、勤勉尽责、依法严格履行了职责，独立、客观的发表意见。对公司的未来发展战略、经营情况及重大决策提供专业性意见，并对公司发生的各项重大事项进行审核并发表了独立意见。为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

### （一）审计委员会

报告期内，根据中国证监会、深圳证券交易所有关规定及公司《董事会审计委员会议事规则》、《董事会审计委员会年报工作流程》，公司审计委员会委员勤勉尽职，认真履行了公司内部审计与外部审计之间的沟通、监督、核查职责，对公司经营情况、内控制度的制定和执行情况进行了严格的监督检查，在年度财务报告编制及审计过程中认真履行了监督、核查职能。

1、2016年4月21日，召开第三届董事会审计委员会第八次会议，审议通过《公司2015年度审计报告》、《公司2015年度财务决算报告》、《公司2015年度内部控制自我评价报告及内部控制规则落实自查表》、《关于瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）从事公司2015年度报告审计工作的总结报告》、《关于瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2016年度工作计划及关注事项》、《关于募集资金年度存放与使用情况的议案》、《关于续聘2016年度审计机构的议案》、《2015年度内审部工作总结》、《2016年度内审部工作计划》、《2015年度审计委员会工作报告》、《2016年一季度内部审计工作报告》、《2016年半年度内部审计工作计划》；

2、2016年8月17日，召开第三届董事会审计委员会第九次会议，审议通过《2016年半年度财务报告》、《2016年半年度内部审计工作报告》、《2016年第三季度内部审计工作计划》；

### （二）提名委员会

提名委员会主要负责研究公司董事和高级管理人员的选择标准和程序，进行选择并提出建议，对董事候选人和高管人员进行审查并提出建议。报告期内，公司董事会提名委员会对公司高级管理人员的聘任进行了审查并对公司所聘人员到岗后工作提出了建议。

1、2016年4月21日，召开第三届董事会提名委员会第四次会议，审议通过《公司人才体系建设目标及具体举措》；

### （三）战略与投资委员会

战略委员会主要负责对公司长期发展战略和重大投资决策进行研究并提出建议，向董事会报告工作并对董事会负责。报告期内，公司董事会战略委员会委员认真履行职责，按照公司《董事会战略委员会议事规则》规定，对公司的重大投资事项

进行审核并提出建议。

1、2016年4月21日，召开第三届董事会战略与投资委员会第四次会议，审议通过《公司2016年实业战略计划》、《公司2016年投资战略计划》。

#### （四）薪酬与考核委员会

战略委员会主要负责制定薪酬计划或方案，研究董事与经理人员考核的标准，进行考核、提出建议并负责对公司薪酬制度执行情况进行监督。报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会委员认真履行职责，按照公司《董事会薪酬与考核委员会议事规则》规定，对公司的薪酬计划和薪酬方案进行审核并提出建议。

1、2016年4月21日，召开第三届董事会薪酬与考核委员会第五次会议，审议通过《公司薪酬考核原则和激励计划》、《2016年度董事薪酬计划和高管薪酬方案》；

2、2016年7月1日，召开第三届董事会薪酬与考核委员会第六次会议，审议通过《关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐ 是 ☒ 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

集团高管人员2017年基于平衡计分卡体系确定“财务指标”与“竞争力指标”；

季度考核结果应用于下一季度各月度责任工资的发放，季度目标为累计目标，根据第四季度绩效考核结果进行全年找补。

年度分别对“年度财务指标”与“年度竞争力指标”进行考核，考核结果分别应用于“财务目标达成奖金包”与“竞争力目标达成奖金包”。

## 九、内部控制评价报告

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐ 是 ☒ 否

### 2、内控自我评价报告

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 内部控制评价报告全文披露日期               | 2017 年 03 月 10 日  |
| 内部控制评价报告全文披露索引               | www.cninfo.com.cn |
| 纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例 | 100.00%           |
| 纳入评价范围单位营业收入占公司合并            | 100.00%           |



| 财务报表营业收入的比例     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 缺陷认定标准          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 类别              | 财务报告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 非财务报告                                                                                                                                           |
| 定性标准            | 出现以下情形的(包括但不限于)一般应认定为财务报告内部控制重大缺陷: (1) 发现董事、监事和高级管理人员在公司管理活动中存在重大舞弊。(2) 发现当期财务报表存在重大错报,而内部控制在运行过程中未能发现该错报。(3) 公司审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。(4) 控制环境无效。(5) 一经发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正。 出现以下情形的(包括但不限于),被认定为重要缺陷: (1) 未依照公认会计准则选择和应用会计政策。(2) 未建立反舞弊程序和控制措施。(3) 对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制。(4) 对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。一般缺陷: 除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。 | 出现以下情形的(包括但不限于),一般应认定为非财务报告内部控制重大缺陷: (1) 严重违犯国家法律法规或规范性文件并被处以重罚。(2) 重大决策程序不科学。(3) 重大缺陷不能得到整改。(4) 缺乏重要的业务管理制度或制度运行系统性失效。其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷。 |
| 定量标准            | 重大缺陷: 损失等于或高于公司税前利润的 5%。重要缺陷: 损失等于或高于公司税前利润的 2%, 低于 5%。一般缺陷: 损失低于公司税前利润的 2%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 重大缺陷: 损失等于或高于公司税前利润的 5%。重要缺陷: 损失等于或高于公司税前利润的 2%, 低于 5%。一般缺陷: 损失低于公司税前利润的 2%。                                                                    |
| 财务报告重大缺陷数量 (个)  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| 非财务报告重大缺陷数量 (个) | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| 财务报告重要缺陷数量 (个)  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| 非财务报告重要缺陷数量 (个) | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |

## 十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

## 第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

|          |                      |
|----------|----------------------|
| 审计意见类型   | 标准的无保留意见             |
| 审计报告签署日期 | 2017 年 03 月 08 日     |
| 审计机构名称   | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）     |
| 审计报告文号   | 瑞华审字【2017】02090001 号 |
| 注册会计师姓名  | 崔迎、王振伟               |

审计报告正文

东易日盛家居装饰集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的东易日盛家居装饰集团股份有限公司的财务报表，包括2016年12月31日合并及公司的资产负债表，2016年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是东易日盛家居装饰集团股份有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年12月31日合并及公司的财务状况以及2016年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2016 年 12 月 31 日

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| 流动资产：                  |                  |                  |
| 货币资金                   | 1,036,383,448.63 | 721,741,877.64   |
| 结算备付金                  |                  |                  |
| 拆出资金                   |                  |                  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                  |                  |
| 衍生金融资产                 |                  |                  |
| 应收票据                   | 1,939,530.00     | 0.00             |
| 应收账款                   | 215,538,453.12   | 150,009,027.16   |
| 预付款项                   | 70,343,722.26    | 48,703,019.99    |
| 应收保费                   |                  |                  |
| 应收分保账款                 |                  |                  |
| 应收分保合同准备金              |                  |                  |
| 应收利息                   | 0.00             | 7,590,957.82     |
| 应收股利                   |                  |                  |
| 其他应收款                  | 26,747,141.23    | 18,994,977.82    |
| 买入返售金融资产               |                  |                  |
| 存货                     | 183,036,059.63   | 161,939,266.03   |
| 划分为持有待售的资产             |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产            |                  |                  |
| 其他流动资产                 | 50,443,786.88    | 222,069,235.53   |
| 流动资产合计                 | 1,584,432,141.75 | 1,331,048,361.99 |
| 非流动资产：                 |                  |                  |
| 发放贷款及垫款                |                  |                  |
| 可供出售金融资产               | 165,684,380.00   | 111,684,380.00   |
| 持有至到期投资                |                  |                  |
| 长期应收款                  |                  |                  |
| 长期股权投资                 | 88,784,894.07    | 13,772,278.48    |
| 投资性房地产                 |                  |                  |
| 固定资产                   | 292,246,629.78   | 219,110,951.05   |
| 在建工程                   | 3,346,535.46     | 39,937,771.75    |
| 工程物资                   |                  |                  |
| 固定资产清理                 |                  |                  |
| 生产性生物资产                |                  |                  |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| 油气资产                   |                  |                  |
| 无形资产                   | 94,694,948.91    | 86,272,102.05    |
| 开发支出                   | 6,481,436.45     | 5,169,772.37     |
| 商誉                     | 357,764,380.53   | 249,594,215.70   |
| 长期待摊费用                 | 24,711,755.52    | 24,787,376.61    |
| 递延所得税资产                | 14,161,749.61    | 5,757,092.07     |
| 其他非流动资产                | 26,465,694.69    | 30,033,981.25    |
| 非流动资产合计                | 1,074,342,405.02 | 786,119,921.33   |
| 资产总计                   | 2,658,774,546.77 | 2,117,168,283.32 |
| 流动负债：                  |                  |                  |
| 短期借款                   | 0.00             | 20,000,000.00    |
| 向中央银行借款                |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放              |                  |                  |
| 拆入资金                   |                  |                  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                  |                  |
| 衍生金融负债                 |                  |                  |
| 应付票据                   |                  |                  |
| 应付账款                   | 557,339,463.26   | 291,399,236.79   |
| 预收款项                   | 525,446,891.66   | 487,538,477.83   |
| 卖出回购金融资产款              |                  |                  |
| 应付手续费及佣金               |                  |                  |
| 应付职工薪酬                 | 18,971,118.84    | 8,964,339.65     |
| 应交税费                   | 82,885,939.41    | 76,651,175.12    |
| 应付利息                   |                  |                  |
| 应付股利                   |                  |                  |
| 其他应付款                  | 346,926,467.30   | 243,681,266.15   |
| 应付分保账款                 |                  |                  |
| 保险合同准备金                |                  |                  |
| 代理买卖证券款                |                  |                  |
| 代理承销证券款                |                  |                  |
| 划分为持有待售的负债             |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债            |                  |                  |
| 其他流动负债                 |                  |                  |

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| 流动负债合计        | 1,531,569,880.47 | 1,128,234,495.54 |
| 非流动负债：        |                  |                  |
| 长期借款          |                  |                  |
| 应付债券          |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 长期应付款         |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬      |                  |                  |
| 专项应付款         |                  |                  |
| 预计负债          | 3,564,470.66     | 1,259,660.81     |
| 递延收益          | 2,524,184.69     | 0.00             |
| 递延所得税负债       |                  |                  |
| 其他非流动负债       |                  |                  |
| 非流动负债合计       | 6,088,655.35     | 1,259,660.81     |
| 负债合计          | 1,537,658,535.82 | 1,129,494,156.35 |
| 所有者权益：        |                  |                  |
| 股本            | 253,858,052.00   | 249,680,952.00   |
| 其他权益工具        |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 资本公积          | 466,479,862.65   | 392,889,803.40   |
| 减：库存股         | 59,857,843.00    | 0.00             |
| 其他综合收益        |                  |                  |
| 专项储备          |                  |                  |
| 盈余公积          | 84,843,768.70    | 68,201,371.09    |
| 一般风险准备        |                  |                  |
| 未分配利润         | 298,817,266.77   | 242,461,259.48   |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,044,141,107.12 | 953,233,385.97   |
| 少数股东权益        | 76,974,903.83    | 34,440,741.00    |
| 所有者权益合计       | 1,121,116,010.95 | 987,674,126.97   |
| 负债和所有者权益总计    | 2,658,774,546.77 | 2,117,168,283.32 |

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目                     | 期末余额             | 期初余额             |
|------------------------|------------------|------------------|
| 流动资产：                  |                  |                  |
| 货币资金                   | 867,603,546.84   | 494,351,636.22   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                  |                  |
| 衍生金融资产                 |                  |                  |
| 应收票据                   | 1,939,530.00     |                  |
| 应收账款                   | 105,032,143.28   | 63,692,827.26    |
| 预付款项                   | 55,811,208.94    | 41,253,559.39    |
| 应收利息                   | 1,232,250.41     | 8,529,421.91     |
| 应收股利                   |                  |                  |
| 其他应收款                  | 309,452,146.54   | 314,942,106.82   |
| 存货                     | 85,121,403.54    | 81,522,758.61    |
| 划分为持有待售的资产             |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产            |                  |                  |
| 其他流动资产                 | 0.00             | 200,000,000.00   |
| 流动资产合计                 | 1,426,192,229.55 | 1,204,292,310.21 |
| 非流动资产：                 |                  |                  |
| 可供出售金融资产               | 81,684,380.00    | 81,684,380.00    |
| 持有至到期投资                |                  |                  |
| 长期应收款                  |                  |                  |
| 长期股权投资                 | 920,585,635.25   | 720,027,640.49   |
| 投资性房地产                 |                  |                  |
| 固定资产                   | 49,761,460.17    | 53,457,859.88    |
| 在建工程                   | 0.00             | 0.00             |
| 工程物资                   |                  |                  |
| 固定资产清理                 |                  |                  |
| 生产性生物资产                |                  |                  |
| 油气资产                   |                  |                  |
| 无形资产                   | 38,594,596.35    | 32,398,825.54    |
| 开发支出                   | 3,321,108.63     | 5,169,772.37     |
| 商誉                     |                  |                  |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| 长期待摊费用                 | 15,547,054.75    | 17,293,910.39    |
| 递延所得税资产                | 8,219,715.06     | 4,144,677.33     |
| 其他非流动资产                | 16,453,790.77    | 21,494,488.00    |
| 非流动资产合计                | 1,134,167,740.98 | 935,671,554.00   |
| 资产总计                   | 2,560,359,970.53 | 2,139,963,864.21 |
| 流动负债：                  |                  |                  |
| 短期借款                   |                  |                  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                  |                  |
| 衍生金融负债                 |                  |                  |
| 应付票据                   |                  |                  |
| 应付账款                   | 509,372,534.13   | 308,236,369.55   |
| 预收款项                   | 434,819,427.10   | 443,561,746.11   |
| 应付职工薪酬                 | 8,957,424.80     | 5,316,122.13     |
| 应交税费                   | 47,842,989.00    | 30,602,157.15    |
| 应付利息                   | 173,314.01       | 72,702.37        |
| 应付股利                   |                  |                  |
| 其他应付款                  | 424,038,011.35   | 307,308,364.80   |
| 划分为持有待售的负债             |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债            |                  |                  |
| 其他流动负债                 |                  |                  |
| 流动负债合计                 | 1,425,203,700.39 | 1,095,097,462.11 |
| 非流动负债：                 |                  |                  |
| 长期借款                   |                  |                  |
| 应付债券                   |                  |                  |
| 其中：优先股                 |                  |                  |
| 永续债                    |                  |                  |
| 长期应付款                  |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬               |                  |                  |
| 专项应付款                  |                  |                  |
| 预计负债                   | 3,564,470.66     | 211,514.17       |
| 递延收益                   | 2,476,000.00     |                  |
| 递延所得税负债                |                  |                  |
| 其他非流动负债                |                  |                  |



|            |                  |                  |
|------------|------------------|------------------|
| 非流动负债合计    | 6,040,470.66     | 211,514.17       |
| 负债合计       | 1,431,244,171.05 | 1,095,308,976.28 |
| 所有者权益：     |                  |                  |
| 股本         | 253,858,052.00   | 249,680,952.00   |
| 其他权益工具     |                  |                  |
| 其中：优先股     |                  |                  |
| 永续债        |                  |                  |
| 资本公积       | 466,479,862.65   | 392,889,803.40   |
| 减：库存股      | 59,857,843.00    |                  |
| 其他综合收益     |                  |                  |
| 专项储备       |                  |                  |
| 盈余公积       | 84,843,768.70    | 68,201,371.09    |
| 未分配利润      | 383,791,959.13   | 333,882,761.44   |
| 所有者权益合计    | 1,129,115,799.48 | 1,044,654,887.93 |
| 负债和所有者权益总计 | 2,560,359,970.53 | 2,139,963,864.21 |

### 3、合并利润表

单位：元

| 项目          | 本期发生额            | 上期发生额            |
|-------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入     | 2,998,905,933.11 | 2,257,325,473.72 |
| 其中：营业收入     | 2,998,905,933.11 | 2,257,325,473.72 |
| 利息收入        |                  |                  |
| 已赚保费        |                  |                  |
| 手续费及佣金收入    |                  |                  |
| 二、营业总成本     | 2,766,578,405.73 | 2,124,181,818.64 |
| 其中：营业成本     | 1,882,744,267.55 | 1,374,093,052.99 |
| 利息支出        |                  |                  |
| 手续费及佣金支出    |                  |                  |
| 退保金         |                  |                  |
| 赔付支出净额      |                  |                  |
| 提取保险合同准备金净额 |                  |                  |
| 保单红利支出      |                  |                  |
| 分保费用        |                  |                  |
| 税金及附加       | 44,570,045.64    | 65,552,317.17    |

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 销售费用                               | 513,056,165.27 | 423,854,857.07 |
| 管理费用                               | 317,281,672.53 | 264,237,285.27 |
| 财务费用                               | 251,713.95     | -1,211,716.67  |
| 资产减值损失                             | 8,674,540.79   | -2,343,977.19  |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）              |                |                |
| 投资收益（损失以“－”号填列）                    | 17,923,634.43  | 28,611,869.82  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 | -4,987,384.41  | -3,477,721.52  |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）                    |                |                |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列）                  | 250,251,161.81 | 161,755,524.90 |
| 加：营业外收入                            | 9,312,954.09   | 5,525,023.93   |
| 其中：非流动资产处置利得                       | 27,475.80      | 114,240.43     |
| 减：营业外支出                            | 4,303,766.23   | 17,367,150.67  |
| 其中：非流动资产处置损失                       | 177,053.11     | 15,454,103.04  |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）                | 255,260,349.67 | 149,913,398.16 |
| 减：所得税费用                            | 52,126,658.78  | 34,202,753.05  |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列）                  | 203,133,690.89 | 115,710,645.11 |
| 归属于母公司所有者的净利润                      | 172,870,785.70 | 98,366,260.31  |
| 少数股东损益                             | 30,262,905.19  | 17,344,384.80  |
| 六、其他综合收益的税后净额                      | 0.00           | 0.00           |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额               | 0.00           | 0.00           |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               | 0.00           | 0.00           |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |                |                |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |                |                |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                | 0.00           | 0.00           |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                |                |
| 2.可供出售金融资产公允价                      |                |                |

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 值变动损益                   |                |                |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |                |                |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |                |                |
| 5.外币财务报表折算差额            |                |                |
| 6.其他                    |                |                |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     |                |                |
| 七、综合收益总额                | 203,133,690.89 | 115,710,645.11 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额        | 172,870,785.70 | 98,366,260.31  |
| 归属于少数股东的综合收益总额          | 30,262,905.19  | 17,344,384.80  |
| 八、每股收益：                 |                |                |
| （一）基本每股收益               | 0.69           | 0.39           |
| （二）稀释每股收益               | 0.69           | 0.39           |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

#### 4、母公司利润表

单位：元

| 项目                    | 本期发生额            | 上期发生额            |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 一、营业收入                | 2,613,238,675.55 | 2,105,922,202.69 |
| 减：营业成本                | 1,739,979,521.70 | 1,349,983,494.31 |
| 税金及附加                 | 37,638,416.56    | 61,522,098.40    |
| 销售费用                  | 414,449,694.74   | 358,502,768.63   |
| 管理费用                  | 245,170,450.28   | 191,838,261.01   |
| 财务费用                  | 155,190.53       | -1,464,739.66    |
| 资产减值损失                | 6,760,675.51     | 5,990,242.17     |
| 加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列） |                  |                  |
| 投资收益（损失以“—”号填列）       | 23,738,799.78    | 28,983,557.81    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    | -3,418,564.75    | 0.00             |

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）                  | 192,823,526.01 | 168,533,635.64 |
| 加：营业外收入                            | 6,799,975.33   | 4,756,737.27   |
| 其中：非流动资产处置利得                       | 4,195.37       | 23,834.73      |
| 减：营业外支出                            | 3,797,782.11   | -1,009,809.04  |
| 其中：非流动资产处置损失                       | 112,065.90     | 37,232.11      |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）                | 195,825,719.23 | 174,300,181.95 |
| 减：所得税费用                            | 29,401,743.13  | 28,641,374.34  |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）                  | 166,423,976.10 | 145,658,807.61 |
| 五、其他综合收益的税后净额                      | 0.00           | 0.00           |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               | 0.00           | 0.00           |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |                |                |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |                |                |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                | 0.00           | 0.00           |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                |                |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益                 |                |                |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |                |                |
| 4.现金流量套期损益的有效部分                    |                |                |
| 5.外币财务报表折算差额                       |                |                |
| 6.其他                               |                |                |
| 六、综合收益总额                           | 166,423,976.10 | 145,658,807.61 |
| 七、每股收益：                            |                |                |
| （一）基本每股收益                          | 0.67           | 0.58           |
| （二）稀释每股收益                          | 0.67           | 0.58           |

## 5、合并现金流量表

单位：元

| 项目                           | 本期发生额            | 上期发生额            |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：               |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金               | 2,999,518,206.95 | 2,305,772,602.99 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额              |                  |                  |
| 向中央银行借款净增加额                  |                  |                  |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额              |                  |                  |
| 收到原保险合同保费取得的现金               |                  |                  |
| 收到再保险业务现金净额                  |                  |                  |
| 保户储金及投资款净增加额                 |                  |                  |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |                  |                  |
| 收取利息、手续费及佣金的现金               |                  |                  |
| 拆入资金净增加额                     |                  |                  |
| 回购业务资金净增加额                   |                  |                  |
| 收到的税费返还                      | 338,000.00       | 280,000.00       |
| 收到其他与经营活动有关的现金               | 93,825,275.35    | 111,952,927.85   |
| 经营活动现金流入小计                   | 3,093,681,482.30 | 2,418,005,530.84 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金               | 1,397,654,192.53 | 1,061,538,784.41 |
| 客户贷款及垫款净增加额                  |                  |                  |
| 存放中央银行和同业款项净增加额              |                  |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金               |                  |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金               |                  |                  |
| 支付保单红利的现金                    |                  |                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金              | 601,301,673.13   | 508,027,147.85   |
| 支付的各项税费                      | 174,118,841.92   | 124,317,147.94   |
| 支付其他与经营活动有关的现金               | 473,897,526.61   | 417,343,787.03   |
| 经营活动现金流出小计                   | 2,646,972,234.19 | 2,111,226,867.23 |
| 经营活动产生的现金流量净额                | 446,709,248.11   | 306,778,663.61   |
| 二、投资活动产生的现金流量：               |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                    | 1,667,000,000.00 | 3,143,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金                  | 30,501,976.66    | 24,595,163.27    |

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 88,894.00        | 4,076,015.75     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 0.00             | 0.00             |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 0.00             | 0.00             |
| 投资活动现金流入小计                | 1,697,590,870.66 | 3,171,671,179.02 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 45,212,746.47    | 106,823,927.43   |
| 投资支付的现金                   | 1,630,000,000.00 | 3,192,934,380.00 |
| 质押贷款净增加额                  | 0.00             | 0.00             |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 54,028,180.44    | 100,933,870.38   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 0.00             | 14,761.55        |
| 投资活动现金流出小计                | 1,729,240,926.91 | 3,400,706,939.36 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -31,650,056.25   | -229,035,760.34  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 59,857,843.00    | 0.00             |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | 0.00             | 0.00             |
| 取得借款收到的现金                 | 0.00             | 0.00             |
| 发行债券收到的现金                 | 0.00             | 0.00             |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 0.00             | 0.00             |
| 筹资活动现金流入小计                | 59,857,843.00    | 0.00             |
| 偿还债务支付的现金                 | 20,000,000.00    | 0.00             |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 103,727,153.66   | 118,641,682.27   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | 3,739,285.96     | 0.00             |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 31,267,500.00    | 0.00             |
| 筹资活动现金流出小计                | 154,994,653.66   | 118,641,682.27   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -95,136,810.66   | -118,641,682.27  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 319,922,381.20   | -40,898,779.00   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 711,824,408.40   | 752,723,187.40   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 1,031,746,789.60 | 711,824,408.40   |

## 6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目                        | 本期发生额            | 上期发生额            |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,604,158,113.05 | 2,115,955,957.38 |
| 收到的税费返还                   | 0.00             | 0.00             |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 524,716,129.83   | 589,080,453.47   |
| 经营活动现金流入小计                | 3,128,874,242.88 | 2,705,036,410.85 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,348,946,128.73 | 1,066,937,179.68 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 498,975,744.88   | 413,620,715.77   |
| 支付的各项税费                   | 116,711,019.43   | 99,923,657.34    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 777,146,383.11   | 960,753,584.50   |
| 经营活动现金流出小计                | 2,741,779,276.15 | 2,541,235,137.29 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 387,094,966.73   | 163,801,273.56   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 1,404,000,000.00 | 2,799,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金               | 31,674,082.46    | 21,611,120.55    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 47,190.00        | 105,703.71       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 0.00             | 0.00             |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 0.00             | 0.00             |
| 投资活动现金流入小计                | 1,435,721,272.46 | 2,820,716,824.26 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 16,264,155.64    | 27,293,323.13    |
| 投资支付的现金                   | 1,360,720,260.00 | 3,008,618,380.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 0.00             | 0.00             |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 0.00             | 0.00             |
| 投资活动现金流出小计                | 1,376,984,415.64 | 3,035,911,703.13 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 58,736,856.82    | -215,194,878.87  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 59,857,843.00    | 0.00             |
| 取得借款收到的现金                 | 0.00             | 0.00             |

|                    |                |                 |
|--------------------|----------------|-----------------|
| 发行债券收到的现金          | 0.00           | 0.00            |
| 收到其他与筹资活动有关的现金     | 0.00           | 0.00            |
| 筹资活动现金流入小计         | 59,857,843.00  | 0.00            |
| 偿还债务支付的现金          | 0.00           | 0.00            |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金  | 99,872,380.80  | 73,437,021.54   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金     | 31,267,500.00  | 0.00            |
| 筹资活动现金流出小计         | 131,139,880.80 | 73,437,021.54   |
| 筹资活动产生的现金流量净额      | -71,282,037.80 | -73,437,021.54  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 0.00           | 0.00            |
| 五、现金及现金等价物净增加额     | 374,549,785.75 | -124,830,626.85 |
| 加：期初现金及现金等价物余额     | 490,971,474.89 | 615,802,101.74  |
| 六、期末现金及现金等价物余额     | 865,521,260.64 | 490,971,474.89  |

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目        | 本期             |        |      |      |                |       |        |      |               |        |                |               |                |
|-----------|----------------|--------|------|------|----------------|-------|--------|------|---------------|--------|----------------|---------------|----------------|
|           | 归属于母公司所有者权益    |        |      |      |                |       |        |      |               |        |                | 少数股东权益        | 所有者权益合计        |
|           | 股本             | 其他权益工具 |      |      | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          |               |                |
|           |                | 优先股    | 永续债  | 其他   |                |       |        |      |               |        |                |               |                |
| 一、上年期末余额  | 249,680,952.00 |        |      |      | 392,889,803.40 |       |        |      | 68,201,371.09 |        | 242,461,259.48 | 34,440,741.00 | 987,674,126.97 |
| 加：会计政策变更  |                |        |      |      |                |       |        |      |               |        |                |               | 0.00           |
| 前期差错更正    |                |        |      |      |                |       |        |      |               |        |                |               | 0.00           |
| 同一控制下企业合并 |                |        |      |      |                |       |        |      |               |        |                |               | 0.00           |
| 其他        |                |        |      |      |                |       |        |      |               |        |                |               | 0.00           |
| 二、本年期初余额  | 249,680,952.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 392,889,803.40 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 68,201,371.09 | 0.00   | 242,461,259.48 | 34,440,741.00 | 987,674,126.97 |



|                       |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               |                 |
|-----------------------|--------------|------|------|------|---------------|---------------|------|------|---------------|------|-----------------|---------------|-----------------|
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 4,177,100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 73,590,059.25 | 59,857,843.00 | 0.00 | 0.00 | 16,642,397.61 | 0.00 | 56,356,007.29   | 42,534,162.83 | 133,441,883.98  |
| （一）综合收益总额             | 0.00         |      |      |      | 0.00          |               |      |      | 0.00          |      | 172,870,785.70  | 30,262,905.19 | 203,133,690.89  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 4,177,100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 73,590,059.25 | 59,857,843.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00 | 0.00            | 0.00          | 17,909,316.25   |
| 1．股东投入的普通股            |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 | 0.00          | 0.00            |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      | 4,177,100.00 |      |      |      | 73,590,059.25 | 59,857,843.00 |      |      |               |      |                 |               | 17,909,316.25   |
| 4．其他                  |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |
| （三）利润分配               | 0.00         | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00          | 0.00 | 0.00 | 16,642,397.61 | 0.00 | -116,514,778.41 | -3,739,285.97 | -103,611,666.77 |
| 1．提取盈余公积              | 0.00         |      |      |      | 0.00          |               |      |      | 16,642,397.61 |      | -16,642,397.61  |               | 0.00            |
| 2．提取一般风险准备            |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |
| 3．对所有者（或股东）的分配        | 0.00         |      |      |      | 0.00          |               |      |      | 0.00          |      | -99,872,380.80  | -3,739,285.97 | -103,611,666.77 |
| 4．其他                  |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |
| （四）所有者权益内部结转          | 0.00         | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00          | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00 | 0.00            | 0.00          | 0.00            |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       | 0.00         |      |      |      | 0.00          |               |      |      | 0.00          |      | 0.00            |               | 0.00            |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |
| 3．盈余公积弥补亏损            |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |
| 4．其他                  |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |
| （五）专项储备               | 0.00         | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00          | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00 | 0.00            | 0.00          | 0.00            |
| 1．本期提取                |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |
| 2．本期使用                |              |      |      |      |               |               |      |      |               |      |                 |               | 0.00            |

|          |                |      |      |      |                |               |      |      |               |      |                |               |                  |
|----------|----------------|------|------|------|----------------|---------------|------|------|---------------|------|----------------|---------------|------------------|
| (六) 其他   |                |      |      |      |                |               |      |      |               |      |                | 16,010,543.61 | 16,010,543.61    |
| 四、本期期末余额 | 253,858,052.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 466,479,862.65 | 59,857,843.00 | 0.00 | 0.00 | 84,843,768.70 | 0.00 | 298,817,266.77 | 76,974,903.83 | 1,121,116,010.95 |

上期金额

单位：元

| 项目                    | 上期             |         |         |      |                 |           |            |          |               |            |                |               |                 |
|-----------------------|----------------|---------|---------|------|-----------------|-----------|------------|----------|---------------|------------|----------------|---------------|-----------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益    |         |         |      |                 |           |            |          |               |            |                | 少数股<br>东权益    | 所有者<br>权益合<br>计 |
|                       | 股本             | 其他权益工具  |         |      | 资本公<br>积        | 减：库<br>存股 | 其他综<br>合收益 | 专项储<br>备 | 盈余公<br>积      | 一般风<br>险准备 | 未分配<br>利润      |               |                 |
|                       |                | 优先<br>股 | 永续<br>债 | 其他   |                 |           |            |          |               |            |                |               |                 |
| 一、上年期末余额              | 124,840,476.00 |         |         |      | 517,730,279.40  |           |            |          | 53,635,490.33 |            | 233,565,165.53 |               | 929,771,411.26  |
| 加：会计政策变更              |                |         |         |      |                 |           |            |          |               |            |                |               | 0.00            |
| 前期差错更正                |                |         |         |      |                 |           |            |          |               |            |                |               | 0.00            |
| 同一控制下企业合并             |                |         |         |      |                 |           |            |          |               |            |                |               | 0.00            |
| 其他                    |                |         |         |      |                 |           |            |          |               |            |                |               | 0.00            |
| 二、本年期初余额              | 124,840,476.00 | 0.00    | 0.00    | 0.00 | 517,730,279.40  | 0.00      | 0.00       | 0.00     | 53,635,490.33 | 0.00       | 233,565,165.53 | 0.00          | 929,771,411.26  |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 124,840,476.00 | 0.00    | 0.00    | 0.00 | -124,840,476.00 | 0.00      | 0.00       | 0.00     | 14,565,880.76 | 0.00       | 8,896,093.95   | 34,440,741.00 | 57,902,715.71   |
| （一）综合收益总额             |                |         |         |      |                 |           |            |          |               |            | 98,366,260.31  | 17,344,384.80 | 115,710,645.11  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 0.00           | 0.00    | 0.00    | 0.00 | 0.00            | 0.00      | 0.00       | 0.00     | 0.00          | 0.00       | 0.00           | 0.00          | 0.00            |
| 1．股东投入的普通股            | 0.00           |         |         |      | 0.00            |           |            |          |               |            |                |               | 0.00            |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |                |         |         |      |                 |           |            |          |               |            |                |               | 0.00            |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      |                |         |         |      |                 |           |            |          |               |            |                |               | 0.00            |

|                  |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               |                |
|------------------|----------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|---------------|------|----------------|---------------|----------------|
| 4. 其他            |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| (三) 利润分配         | 0.00           | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14,565,880.76 | 0.00 | -89,470,166.36 | 0.00          | -74,904,285.60 |
| 1. 提取盈余公积        |                |      |      |      |                 |      |      |      | 14,565,880.76 |      | -14,565,880.76 |               | 0.00           |
| 2. 提取一般风险准备      |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| 3. 对所有者（或股东）的分配  |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      | -74,904,285.60 |               | -74,904,285.60 |
| 4. 其他            |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| (四) 所有者权益内部结转    | 124,840,476.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -124,840,476.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00 | 0.00           | 0.00          | 0.00           |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 124,840,476.00 |      |      |      | -124,840,476.00 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| 3. 盈余公积弥补亏损      |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| 4. 其他            |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| (五) 专项储备         | 0.00           | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00 | 0.00           | 0.00          | 0.00           |
| 1. 本期提取          |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| 2. 本期使用          |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                |               | 0.00           |
| (六) 其他           |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |      |                | 17,096,356.20 | 17,096,356.20  |
| 四、本期期末余额         | 249,680,952.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 392,889,803.40  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 68,201,371.09 | 0.00 | 242,461,259.48 | 34,440,741.00 | 987,674,126.97 |

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目       | 本期       |        |     |    |           |       |        |      |           |         |           |
|----------|----------|--------|-----|----|-----------|-------|--------|------|-----------|---------|-----------|
|          | 股本       | 其他权益工具 |     |    | 资本公积      | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积      | 未分配利润   | 所有者权益合计   |
|          |          | 优先股    | 永续债 | 其他 |           |       |        |      |           |         |           |
| 一、上年期末余额 | 249,680, |        |     |    | 392,889,8 |       |        |      | 68,201,37 | 333,882 | 1,044,654 |

|                       |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 |                  |
|-----------------------|----------------|------|------|------|----------------|---------------|------|------|---------------|-----------------|------------------|
|                       | 952.00         |      |      |      | 03.40          |               |      |      | 1.09          | ,761.44         | ,887.93          |
| 加：会计政策变更              |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| 前期差错更正                |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| 其他                    |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| 二、本年期初余额              | 249,680,952.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 392,889,803.40 | 0.00          | 0.00 | 0.00 | 68,201,371.09 | 333,882,761.44  | 1,044,654,887.93 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 4,177,100.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 73,590,059.25  | 59,857,843.00 | 0.00 | 0.00 | 16,642,397.61 | 49,909,197.69   | 84,460,911.55    |
| （一）综合收益总额             |                |      |      |      |                |               |      |      |               | 166,423,976.10  | 166,423,976.10   |
| （二）所有者投入和减少资本         | 4,177,100.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 73,590,059.25  | 59,857,843.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00            | 17,909,316.25    |
| 1．股东投入的普通股            | 0.00           |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      | 4,177,100.00   |      |      |      | 73,590,059.25  | 59,857,843.00 |      |      |               |                 | 17,909,316.25    |
| 4．其他                  |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| （三）利润分配               | 0.00           | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00          | 0.00 | 0.00 | 16,642,397.61 | -116,514,778.41 | -99,872,380.80   |
| 1．提取盈余公积              |                |      |      |      |                |               |      |      | 16,642,397.61 | -16,642,397.61  | 0.00             |
| 2．对所有者（或股东）的分配        |                |      |      |      |                |               |      |      |               | -99,872,380.80  | -99,872,380.80   |
| 3．其他                  |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| （四）所有者权益内部结转          | 0.00           | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00          | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00            | 0.00             |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |
| 3．盈余公积弥补亏损            |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                 | 0.00             |

|          |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                |                  |
|----------|----------------|------|------|------|----------------|---------------|------|------|---------------|----------------|------------------|
| 4. 其他    |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                | 0.00             |
| (五) 专项储备 | 0.00           | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00          | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00           | 0.00             |
| 1. 本期提取  |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                | 0.00             |
| 2. 本期使用  |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                | 0.00             |
| (六) 其他   |                |      |      |      |                |               |      |      |               |                | 0.00             |
| 四、本期期末余额 | 253,858,052.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 466,479,862.65 | 59,857,843.00 | 0.00 | 0.00 | 84,843,768.70 | 383,791,959.13 | 1,129,115,799.48 |

上期金额

单位：元

| 项目                    | 上期             |        |      |      |                 |       |        |      |               |                |                |
|-----------------------|----------------|--------|------|------|-----------------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具 |      |      | 资本公积            | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|                       |                | 优先股    | 永续债  | 其他   |                 |       |        |      |               |                |                |
| 一、上年期末余额              | 124,840,476.00 |        |      |      | 517,730,279.40  |       |        |      | 53,635,490.33 | 277,694,120.19 | 973,900,365.92 |
| 加：会计政策变更              |                |        |      |      |                 |       |        |      |               |                | 0.00           |
| 前期差错更正                |                |        |      |      |                 |       |        |      |               |                | 0.00           |
| 其他                    |                |        |      |      |                 |       |        |      |               |                | 0.00           |
| 二、本年期初余额              | 124,840,476.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 517,730,279.40  | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 53,635,490.33 | 277,694,120.19 | 973,900,365.92 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 124,840,476.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | -124,840,476.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 14,565,880.76 | 56,188,641.25  | 70,754,522.01  |
| （一）综合收益总额             |                |        |      |      |                 |       |        |      |               | 145,658,807.61 | 145,658,807.61 |
| （二）所有者投入和减少资本         | 0.00           | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00          | 0.00           | 0.00           |
| 1. 股东投入的普通股           |                |        |      |      |                 |       |        |      |               |                | 0.00           |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |      |      |                 |       |        |      |               |                | 0.00           |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |      |      |                 |       |        |      |               |                | 0.00           |
| 4. 其他                 |                |        |      |      |                 |       |        |      |               |                | 0.00           |
| （三）利润分配               | 0.00           | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 14,565,880.76 | -89,470,000.00 | -74,904,200.00 |

|                  |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |                |                  |
|------------------|----------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|---------------|----------------|------------------|
|                  |                |      |      |      |                 |      |      |      | 0.76          | 166.36         | 85.60            |
| 1. 提取盈余公积        |                |      |      |      |                 |      |      |      | 14,565,880.76 | -14,565,880.76 | 0.00             |
| 2. 对所有者（或股东）的分配  |                |      |      |      |                 |      |      |      |               | -74,904,285.60 | -74,904,285.60   |
| 3. 其他            |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |                | 0.00             |
| （四）所有者权益内部结转     | 124,840,476.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -124,840,476.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00           | 0.00             |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 124,840,476.00 |      |      |      | -124,840,476.00 |      |      |      |               |                | 0.00             |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |                | 0.00             |
| 3. 盈余公积弥补亏损      |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |                | 0.00             |
| 4. 其他            |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |                | 0.00             |
| （五）专项储备          | 0.00           | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00            | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00           | 0.00             |
| 1. 本期提取          |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |                | 0.00             |
| 2. 本期使用          |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |                | 0.00             |
| （六）其他            |                |      |      |      |                 |      |      |      |               |                | 0.00             |
| 四、本期期末余额         | 249,680,952.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 392,889,803.40  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 68,201,371.09 | 333,882,761.44 | 1,044,654,887.93 |

### 三、公司基本情况

东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是以原北京东易日盛装饰有限责任公司全体股东作为发起人，于2007年9月30日由北京东易日盛装饰有限责任公司采取整体变更方式设立的股份有限公司。

根据公司2013年第4次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2014] 42号文《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司分别于2014年2月13日采用网下配售方式向询价对象公开发行人民币普通股（A股）672.5619万股，2014年2月11日采用网上定价方式公开发行人民币普通股（A股）2,448.45万股，共计公开发行人民币普通股（A股）3,121.0119万股（其中：公开发行新股数量为24,120,476股、公司股东公开发售股份数量为7,089,643股），每股发行价格为人民币21.00元。本次发行后公司的注册资本为人民币124,840,476.00元。

根据2014年年度股东大会决议和修改后章程的规定，公司于2015年5月8日以资本公积向全体股东每10股转增10股，金额124,840,476.00元。本次转增股本完成后，公司的股份总数增加至249,680,952.00股，注册资本增加至249,680,952.00元人民币。

根据公司2016年第3次临时股东大会审议通过的《关于〈东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》以及《关于调整限制性股票激励计划授予数量和授予对象人数的公告》相关规定，公司申请通过定向增发的方式向在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务（技术）人员等共计75人限制性股票合计428.92万股，每股面值1元，每股授予价格每股人民币14.33元。实际由在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务（技术）人员等共计72人位激励对象认缴限制性股票合计4,177,100.00股，增加注册资本（股本）人民币4,177,100.00元，变更后的注册资本（股本）人民币253,858,052.00元。

公司注册地址：北京市房山区长沟镇房易路西侧。法定代表人：陈辉；公司法人营业执照注册号：110111002462074。

于2015年10月30日换发了加载统一社会信用代码的营业执照，统一社会信用代码为：911100006330023135，公司所属行业性质：建筑装饰业。

公司经营范围：建筑装修装饰工程专业承包；室内装饰设计服务；工程咨询；技术咨询；零售家具。

本公司及子公司的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。

本公司的主要办公场所位于中国北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心A座20层。

本公司分支机构包括：北京朝阳分公司、北京木宜造分公司、北京第二分公司、北京第一分公司、北京第十三分公司、北京第五分公司、北京第十分公司、北京第十二分公司、北京第十一分公司、北京分公司、北京第二十分公司、南京第一分公司、南京分公司、扬州分公司、镇江分公司、马鞍山分公司、乐清分公司、龙港分公司、瑞安分公司、温州分公司、苏州分公司、吴江分公司、昆山分公司、常熟分公司、太仓分公司、大连分公司、宁波分公司、慈溪分公司、余姚分公司、宁波北仑分公司、台州分公司、石家庄分公司、石家庄建和分公司、邯郸分公司、保定分公司、武汉分公司、武昌分公司、长沙分公司、株洲分公司、湘潭分公司、岳阳分公司、成都分公司、成都高新分公司、泸州分公司、沈阳奉天店、沈阳分公司、江阴分公司、无锡崇安分公司、无锡分公司、宜兴分公司、无锡新区分公司、青岛分公司、胶州分公司、天津分公司、秦皇岛分公司、天津第二分公司、天津第三分公司、义乌分公司、金华分公司、衢州分公司、杭州分公司、杭州萧山分公司、嘉兴分公司、杭州钱江新城分公司、绍兴分公司、廊坊分公司、唐山分公司、唐山居然分公司、郑州分公司、郑州花园路分公司、郑州长江路分公司、兰州分公司、兰州安宁分公司、昆明分公司、云南财智分公司、上海分公司、上海虹桥分公司、上海静安分公司、南宁分公司、南宁民主路分公司、佛山分公司、东莞分公司、深圳分公司、深圳海岸城分公司、原创国际深圳分公司、西安分公司、咸阳分公司、宝鸡分公司、西安第二分公司、西安第三分公司、西安第四分公司、汉中分公司、上海普陀分公司。

本财务报表业经董事会于2017年3月8日决议批准报出。

本公司2016年度纳入合并范围的子公司共17户，详见本附注八“合并范围的变更”和附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加3户，减少1户，详见本附注八“合并范围的变更”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

## 五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
是

## 装修装饰业

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及子公司的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、23“收入”等各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、27“重大会计判断和估计”。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2016年12月31日的财务状况及2016年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

## 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实



际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比较数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比较数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差

额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### （3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债,以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益,对于其他金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量,公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债,按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,以公允价值进行初始确认,在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的,将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### (7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量,并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### （8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 10、应收款项

### （1）单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

|                      |                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单项金额重大的判断依据或金额标准     | 本集团将期末余额大于 100 万元（含 100 万元）的应收账款、期末余额大于 50 万元（含 50 万元）的其他应收款，确认为单项金额重大的应收款项。                                       |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法 | 本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。 |

### （2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

| 组合名称 | 坏账准备计提方法 |
|------|----------|
| 账龄组合 | 账龄分析法    |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

| 账龄           | 应收账款计提比例 | 其他应收款计提比例 |
|--------------|----------|-----------|
| 1 年以内（含 1 年） | 5.00%    | 5.00%     |
| 1—2 年        | 10.00%   | 10.00%    |
| 2—3 年        | 20.00%   | 20.00%    |
| 3—4 年        | 40.00%   | 40.00%    |
| 4—5 年        | 80.00%   | 80.00%    |
| 5 年以上        | 100.00%  | 100.00%   |

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

☐ 适用 ☒ 不适用

### （3）单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

无

|             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 单项计提坏账准备的理由 | 应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的。 |
| 坏账准备的计提方法   | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。                                                   |

## 11、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品、在产品、发出商品、低值易耗品等。

### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按移动加权平均法计价。工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个项目归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他

方一起共同控制这些政策的制定。

#### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

#### （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的



部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2007年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 13、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 14、固定资产

### （1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

## (2) 折旧方法

| 类别     | 折旧方法  | 折旧年限      | 残值率  | 年折旧率      |
|--------|-------|-----------|------|-----------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20 年-50 年 | 3.00 | 4.85-1.94 |
| 机器设备   | 年限平均法 | 10 年      | 3.00 | 9.70      |
| 电子设备   | 年限平均法 | 5 年       | 3.00 | 19.40     |
| 运输设备   | 年限平均法 | 10 年      | 3.00 | 9.70      |
| 其他     | 年限平均法 | 5 年       | 3.00 | 19.40     |

无

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 15、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

本公司在建工程包括安装工程、技术改造工程、大修理工程等。在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

## 16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 17、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物,则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图;

③无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产,本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产

组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

| 项目                         | 摊销期限 | 备注             |
|----------------------------|------|----------------|
| 样品                         | 2年   |                |
| 装修费（500平方米<面积=<1000平方米）    | 2年   |                |
| 装修费（1000平方米<面积=<2000平方米）   | 3年   |                |
| 装修费（2000平方米<面积=<4000平方米）   | 4年   |                |
| 装修费（4000平方米<面积）            | 5年   |                |
| 无法确认完整实物形态的工程改造项目（金额≥10万元） |      | 按现有房租剩余年限摊销    |
| 无法确认完整实物形态的工程改造项目（金额<10万元） |      | 按3年或现有房屋租期孰低摊销 |

公司长期待摊费用主要项目为样品、装修费。样品摊销期限为24个月，如出现在24个月以内样品处理、损毁等情况，在发生当月一次性摊销完毕；店面及办公装修费根据装修面积分别摊销2-5年，分摊期限1年的不在“长期待摊费用”科目核算。

## 20、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### （3）辞退福利的会计处理方法

职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 21、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### （1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### （2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

### 22、股份支付

#### （1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

##### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### （2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支

付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### （3）涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 23、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

具体确认方法：

销售合同约定公司无安装义务的，以收货验收单作为确认收入的依据，本公司于每月末结转销售收入；销售合同约定公司应承担安装义务的，本公司以安装竣工单为依据，于每月末结转销售收入。

### （2）提供 劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### （3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

具体确认方法：

对于个人家装客户，本公司每期按已发生成本占预计总成本的比例确认完工进度。根据历年经验，对于同一类工程的收入成本比基本保持不变（即已完工总成本/合同总收入），因此预计总成本以合同总收入乘以同类工程收入成本比来确定。已发生成本主要分为材料成本和人工成本。累计收入以合同总收入乘以完工进度确认。

对于大型工程客户，本公司每期按已发生成本占预计总成本的比例确认完工进度。预计总成本以项目预算部编制的项目总预算来确定。累计收入以合同总收入乘以完工进度确认。累计收入减去以前会计期间累计已确认收入后的金额确认为本期收入。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于公装设计客户，本公司将设计合同细分为现场勘查及概念设计阶段、设计方案确定阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段等，每期根据达到各设计阶段所完成工作量占预计总工作量的比例来确定收入完工进度，此完工进度以甲方确认进度为依据。累计收入以合同总收入乘以完工进度确认。累计收入减去以前会计期间累计已确认收入后的金额为当期收入。

#### （4）使用费收入

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 24、政府补助

### （1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

### （2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

## 25、递延所得税资产/递延所得税负债

### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。



## 26、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。

#### 1) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 27、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

| 会计政策变更的内容和原因                                                                                     | 审批程序                                             | 备注 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|
| 依据财会【2016】22号文自2016年5月1日起,房产税、印花税、车船使用税、土地使用税从"管理费用"项目重分类至"税金及附加"项目,2016年5月1日之前发生的税费不予调整,比较数据不予调 | 公司于2017年3月8日召开的公司第三届董事会第五次会议,审议通过了《关于会计政策变更的议案》。 | 无  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 整。 |  |  |
|----|--|--|

调增合并利润表税金及附加本年金额3,143,591.11元，调减合并利润表管理费用本年金额3,143,591.11元。调增母公司利润表税金及附加本年金额1,343,048.35元，调减母公司利润表管理费用本年金额1,343,048.35元。

## (2) 重要会计估计变更

☐ 适用 ☒ 不适用

## 28、其他

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### (1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、22、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

### (2) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

### (3) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

### (4) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### (5) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

### (6) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产。

的金额。

#### (7) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (8) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

| 税种      | 计税依据                                                                     | 税率               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 增值税     | 应税收入按 6%、11%、17% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或按照应税收入的 3%、5% 计缴增值税。 | 3%、5%、6%、11%、17% |
| 消费税     | 无                                                                        | 无                |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税                                                                | 1%、5%、7%         |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额                                                                  | 15%、25%          |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称           | 所得税税率 |
|------------------|-------|
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 15%   |
| 上海创域实业有限公司       | 15%   |

### 2、税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362 号）有关规定，北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局颁发《高新技术企业证书》，认定母公司为高新技术企业，证书编号为GR201511000514，2015年至2017年企业所得税税率减按15%执行。

认定控股子公司上海创域实业有限公司为高新技术企业，证书编号为GR201631001447，2016年至2018年企业所得税税率减按15%执行。

### 3、其他

本公司企业所得税税率为15%，征收方式为查账征收。根据国家税务总局国税发[2012]57号《跨地区经营汇总纳税企业

所得税征收管理办法》的文件规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构为汇总纳税企业。总机构采用汇总计算、分配纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴和年度汇算清缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊缴纳，50%由总机构缴纳。各分支机构分摊比例按分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素的3.5：3.5：3的比例进行。

控股子公司上海创域实业有限公司企业所得税税率为15%，征收方式为查账征收。

其他子公司均执行25%的企业所得税税率，各自独立向主管税务机关申报缴纳，征收方式为查账征收。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

| 项目     | 期末余额             | 期初余额           |
|--------|------------------|----------------|
| 库存现金   | 1,020,530.76     | 177,211.81     |
| 银行存款   | 1,030,726,258.84 | 711,647,196.59 |
| 其他货币资金 | 4,636,659.03     | 9,917,469.24   |
| 合计     | 1,036,383,448.63 | 721,741,877.64 |

其他说明

其他货币资金主要为工资保证金、工程项目履约保函和信用保证金，受限金额4,636,659.03元。

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

| 项目     | 期末余额         | 期初余额 |
|--------|--------------|------|
| 银行承兑票据 | 0.00         | 0.00 |
| 商业承兑票据 | 1,939,530.00 | 0.00 |
| 合计     | 1,939,530.00 | 0.00 |

### 3、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 |    |      |      |      | 期初余额 |    |      |      |      |
|----|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|
|    | 账面余额 |    | 坏账准备 |      | 账面价值 | 账面余额 |    | 坏账准备 |      | 账面价值 |
|    | 金额   | 比例 | 金额   | 计提比例 |      | 金额   | 比例 | 金额   | 计提比例 |      |

|                      |                |         |               |        |                |                |         |               |        |                |
|----------------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 255,752,799.05 | 100.00% | 40,214,345.93 | 15.72% | 215,538,453.12 | 182,248,009.98 | 100.00% | 32,238,982.82 | 17.69% | 150,009,027.16 |
| 合计                   | 255,752,799.05 | 100.00% | 40,214,345.93 | 15.72% | 215,538,453.12 | 182,248,009.98 | 100.00% | 32,238,982.82 | 17.69% | 150,009,027.16 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

| 账龄       | 期末余额           |               |         |
|----------|----------------|---------------|---------|
|          | 应收账款           | 坏账准备          | 计提比例    |
| 1 年以内分项  |                |               |         |
| 1 年以内集团外 | 140,701,822.72 | 7,035,091.14  | 5.00%   |
| 1 年以内小计  | 140,701,822.72 | 7,035,091.14  | 5.00%   |
| 1 至 2 年  | 57,914,829.19  | 5,791,482.92  | 10.00%  |
| 2 至 3 年  | 28,575,285.44  | 5,715,057.09  | 20.00%  |
| 3 至 4 年  | 7,989,555.15   | 3,195,822.06  | 40.00%  |
| 4 至 5 年  | 10,472,069.16  | 8,377,655.33  | 80.00%  |
| 5 年以上    | 10,099,237.39  | 10,099,237.39 | 100.00% |
| 合计       | 255,752,799.05 | 40,214,345.93 | 15.72%  |

确定该组合依据的说明：

无

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 7,453,996.11 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| 无    |         |      |

无

**(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为75,341,992.56元，占应收账款年末余额合计数的比例为29.46%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为7,988,412.89元。

**4、预付款项****(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

| 账龄      | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
|         | 金额            | 比例     | 金额            | 比例     |
| 1 年以内   | 60,307,401.23 | 85.73% | 46,005,817.53 | 94.46% |
| 1 至 2 年 | 9,149,395.45  | 13.01% | 2,283,067.46  | 4.69%  |
| 2 至 3 年 | 516,793.58    | 0.73%  | 410,796.00    | 0.84%  |
| 3 年以上   | 370,132.00    | 0.53%  | 3,339.00      | 0.01%  |
| 合计      | 70,343,722.26 | --     | 48,703,019.99 | --     |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

**(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为7,149,579.12元，占预付账款年末余额合计数的比例为10.16%。

其他说明：

无

**5、应收利息****(1) 应收利息分类**

单位：元

| 项目   | 期末余额 | 期初余额         |
|------|------|--------------|
| 银行理财 | 0.00 | 7,590,957.82 |
| 合计   | 0.00 | 7,590,957.82 |

## 6、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

单位：元

| 类别                    | 期末余额          |         |              |        |               | 期初余额          |         |              |        |               |
|-----------------------|---------------|---------|--------------|--------|---------------|---------------|---------|--------------|--------|---------------|
|                       | 账面余额          |         | 坏账准备         |        | 账面价值          | 账面余额          |         | 坏账准备         |        | 账面价值          |
|                       | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例   |               | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例   |               |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 31,715,587.58 | 100.00% | 4,968,446.35 | 15.67% | 26,747,141.23 | 22,621,544.23 | 100.00% | 3,626,566.41 | 16.03% | 18,994,977.82 |
| 合计                    | 31,715,587.58 | 100.00% | 4,968,446.35 | 15.67% | 26,747,141.23 | 22,621,544.23 | 100.00% | 3,626,566.41 | 16.03% | 18,994,977.82 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

| 账龄       | 期末余额          |              |         |
|----------|---------------|--------------|---------|
|          | 其他应收款         | 坏账准备         | 计提比例    |
| 1 年以内分项  |               |              |         |
| 1 年以内集团外 | 19,334,589.27 | 966,729.50   | 5.00%   |
| 1 年以内小计  | 19,334,589.27 | 966,729.50   | 5.00%   |
| 1 至 2 年  | 4,861,194.53  | 486,119.45   | 10.00%  |
| 2 至 3 年  | 3,921,130.99  | 784,226.20   | 20.00%  |
| 3 至 4 年  | 1,086,963.85  | 434,785.54   | 40.00%  |
| 4 至 5 年  | 1,075,616.40  | 860,493.12   | 80.00%  |
| 5 年以上    | 1,436,092.54  | 1,436,092.54 | 100.00% |
| 合计       | 31,715,587.58 | 4,968,446.35 | 15.67%  |

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

☐ 适用 ☒ 不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 916,550.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|------|---------|------|

无

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质   | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|--------|---------------|---------------|
| 押金、保证金 | 19,921,445.14 | 17,423,240.74 |
| 备用金    | 4,769,119.89  | 2,610,787.65  |
| 其他     | 7,025,022.55  | 2,587,515.84  |
| 合计     | 31,715,587.58 | 22,621,544.23 |

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称                       | 款项的性质 | 期末余额         | 账龄    | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额   |
|----------------------------|-------|--------------|-------|------------------|------------|
| 廊坊龙河高新技术产业区管理委员会农村财务监督管理中心 | 保证金   | 1,884,093.04 | 4 年以内 | 5.94%            | 553,637.22 |
| 上海市第一中级人民法院                | 代收款项  | 1,045,109.36 | 1 年以内 | 3.30%            | 52,255.47  |
| 北京华夏君天商贸有限公司               | 押金    | 1,000,000.00 | 1-2 年 | 3.15%            | 100,000.00 |
| 青岛国际轻纺城有限公司                | 保证金   | 800,000.00   | 1-2 年 | 2.52%            | 80,000.00  |
| 利群集团股份有限公司                 | 保证金   | 600,000.00   | 2 年以内 | 1.89%            | 40,000.00  |
| 合计                         | --    | 5,329,202.40 | --    | 16.80%           | 825,892.69 |

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否



## (1) 存货分类

单位：元

| 项目                  | 期末余额           |               |                | 期初余额           |               |                |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                     | 账面余额           | 跌价准备          | 账面价值           | 账面余额           | 跌价准备          | 账面价值           |
| 原材料                 | 91,679,155.75  | 5,946,941.01  | 85,732,214.74  | 61,670,903.14  | 4,917,669.37  | 56,753,233.77  |
| 在产品                 | 4,785,450.36   | 0.00          | 4,785,450.36   | 5,386,126.99   |               | 5,386,126.99   |
| 库存商品                | 59,750,700.15  | 6,056,818.86  | 53,693,881.29  | 64,640,263.97  | 6,782,095.82  | 57,858,168.15  |
| 周转材料                | 142,007.69     | 0.00          | 142,007.69     | 125,952.48     |               | 125,952.48     |
| 建造合同形成的<br>已完工未结算资产 | 34,722,042.51  | 0.00          | 34,722,042.51  | 34,722,042.51  |               | 34,722,042.51  |
| 半成品                 | 3,960,463.04   | 0.00          | 3,960,463.04   | 3,499,533.15   | 0.00          | 3,499,533.15   |
| 发出商品                | 0.00           | 0.00          | 0.00           | 3,594,208.98   | 0.00          | 3,594,208.98   |
| 合计                  | 195,039,819.50 | 12,003,759.87 | 183,036,059.63 | 173,639,031.22 | 11,699,765.19 | 161,939,266.03 |

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

## (2) 存货跌价准备

单位：元

| 项目                  | 期初余额          | 本期增加金额       |      | 本期减少金额     |      | 期末余额          |
|---------------------|---------------|--------------|------|------------|------|---------------|
|                     |               | 计提           | 其他   | 转回或转销      | 其他   |               |
| 原材料                 | 4,917,669.37  | 1,029,271.64 | 0.00 | 0.00       | 0.00 | 5,946,941.01  |
| 在产品                 |               |              |      |            |      | 0.00          |
| 库存商品                | 6,782,095.82  | 0.00         | 0.00 | 725,276.96 | 0.00 | 6,056,818.86  |
| 周转材料                |               |              |      |            |      | 0.00          |
| 建造合同形成的<br>已完工未结算资产 |               |              |      |            |      | 0.00          |
| 合计                  | 11,699,765.19 | 1,029,271.64 | 0.00 | 725,276.96 | 0.00 | 12,003,759.87 |

无

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

## (4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

| 项目              | 金额            |
|-----------------|---------------|
| 累计已发生成本         | 34,722,042.51 |
| 建造合同形成的已完工未结算资产 | 34,722,042.51 |

其他说明：

无

## 8、其他流动资产

单位：元

| 项目        | 期末余额          | 期初余额           |
|-----------|---------------|----------------|
| 预缴及留抵税款   | 443,786.88    | 1,069,235.53   |
| 保本型银行理财产品 | 50,000,000.00 | 221,000,000.00 |
| 合计        | 50,443,786.88 | 222,069,235.53 |

其他说明：

无

## 9、可供出售金融资产

## (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

| 项目        | 期末余额           |      |                | 期初余额           |      |                |
|-----------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
|           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           |
| 可供出售权益工具： | 165,684,380.00 | 0.00 | 165,684,380.00 | 111,684,380.00 | 0.00 | 111,684,380.00 |
| 按成本计量的    | 165,684,380.00 | 0.00 | 165,684,380.00 | 111,684,380.00 | 0.00 | 111,684,380.00 |
| 合计        | 165,684,380.00 | 0.00 | 165,684,380.00 | 111,684,380.00 | 0.00 | 111,684,380.00 |

## (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

| 被投资单位        | 账面余额          |            |      |               | 减值准备 |      |      |      | 在被投资单位持股比例 | 本期现金红利 |
|--------------|---------------|------------|------|---------------|------|------|------|------|------------|--------|
|              | 期初            | 本期增加       | 本期减少 | 期末            | 期初   | 本期增加 | 本期减少 | 期末   |            |        |
| MEILELE .INC | 81,684,380.00 |            |      | 81,684,380.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.25%      | 0.00   |
| 上海汇付         | 25,000,000    | 25,000,000 |      | 50,000,000    | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16.13%     | 0.00   |

|                         |                |               |  |                |      |      |      |      |       |      |
|-------------------------|----------------|---------------|--|----------------|------|------|------|------|-------|------|
| 互联网金融信息服务创业股权投资中心（有限合伙） | .00            | .00           |  | .00            |      |      |      |      |       |      |
| 苏州维新仲华创业投资合伙企业（有限合伙）    | 5,000,000.00   | 5,000,000.00  |  | 10,000,000.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00% | 0.00 |
| 上海霸景投资中心（有限合伙）          |                | 10,000,000.00 |  | 10,000,000.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |       | 0.00 |
| 北京汉新成长投资中心（有限合伙）        |                | 4,000,000.00  |  | 4,000,000.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.00% | 0.00 |
| 微贷(杭州)金融信息服务有限公司        |                | 10,000,000.00 |  | 10,000,000.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.20% | 0.00 |
| 合计                      | 111,684,380.00 | 54,000,000.00 |  | 165,684,380.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | --    | 0.00 |

## 10、长期股权投资

单位：元

| 被投资单位         | 期初余额          | 本期增减变动        |      |                     |              |            |                     |            |      | 期末余额          | 减值准备<br>期末余额 |
|---------------|---------------|---------------|------|---------------------|--------------|------------|---------------------|------------|------|---------------|--------------|
|               |               | 追加投资          | 减少投资 | 权益法下<br>确认的投资<br>损益 | 其他综合<br>收益调整 | 其他权益<br>变动 | 宣告发放<br>现金股利<br>或利润 | 计提减值<br>准备 | 其他   |               |              |
| 一、合营企业        |               |               |      |                     |              |            |                     |            |      |               |              |
| 二、联营企业        |               |               |      |                     |              |            |                     |            |      |               |              |
| 上海易日升金融服务有限公司 | 13,772,278.48 | 80,000,000.00 | 0.00 | -5,085,380.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00                | 0.00       | 0.00 | 88,686,898.48 | 0.00         |
| 小计            | 13,772,278.48 | 80,000,000.00 | 0.00 | -5,085,380.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00                | 0.00       | 0.00 | 88,686,898.48 | 0.00         |

|    |               |               |      |               |      |      |      |      |      |               |      |
|----|---------------|---------------|------|---------------|------|------|------|------|------|---------------|------|
| 合计 | 13,772,278.48 | 80,000,000.00 | 0.00 | -5,085,380.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 88,686,898.48 | 0.00 |
|----|---------------|---------------|------|---------------|------|------|------|------|------|---------------|------|

其他说明

无

## 11、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

| 项目        | 房屋及建筑物         | 机器设备          | 运输设备          | 电子设备          | 其他           | 合计             |
|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| 一、账面原值：   |                |               |               |               |              |                |
| 1.期初余额    | 198,445,224.44 | 98,868,297.16 | 10,024,904.81 | 34,761,926.23 | 791,759.91   | 342,892,112.55 |
| 2.本期增加金额  | 71,151,489.85  | 16,252,556.61 | 2,857,261.61  | 6,332,860.44  | 1,156,622.15 | 97,750,790.66  |
| （1）购置     |                | 3,444,638.67  | 2,685,522.30  | 4,249,478.31  | 759,606.92   | 11,139,246.20  |
| （2）在建工程转入 | 71,151,489.85  | 12,807,917.94 | 146,239.31    | 171,275.63    | 397,015.23   | 84,673,937.96  |
| （3）企业合并增加 | 0.00           | 0.00          | 25,500.00     | 1,912,106.50  | 0.00         | 1,937,606.50   |
|           |                |               |               |               |              |                |
| 3.本期减少金额  | 0.00           | 106,743.90    | 1,564,851.50  | 1,956,831.19  | 4,844.62     | 3,633,271.21   |
| （1）处置或报废  | 0.00           | 106,743.90    | 1,564,851.50  | 1,956,831.19  | 4,844.62     | 3,633,271.21   |
|           |                |               |               |               |              |                |
| 4.期末余额    |                |               |               |               |              |                |
| 二、累计折旧    |                |               |               |               |              |                |
| 1.期初余额    | 38,063,203.87  | 59,231,066.77 | 4,698,133.13  | 21,624,433.42 | 164,324.31   | 123,781,161.50 |
| 2.本期增加金额  | 6,752,858.98   | 10,271,183.59 | 1,170,208.31  | 5,332,679.10  | 447,752.45   | 23,974,682.43  |
| （1）计提     | 6,752,858.98   | 10,271,183.59 | 1,170,208.31  | 4,382,465.61  | 447,752.45   | 23,024,468.94  |
| （2）企业合并增增 | 0.00           | 0.00          | 0.00          | 950,213.49    | 0.00         | 950,213.49     |
| 3.本期减少金额  | 0.00           | 103,773.90    | 1,382,781.20  | 1,504,798.50  | 1,488.11     | 2,992,841.71   |
| （1）处置或报废  | 0.00           | 103,773.90    | 1,382,781.20  | 1,504,798.50  | 1,488.11     | 2,992,841.71   |

|           |                |               |              |               |              |                |
|-----------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
|           |                |               |              |               |              |                |
| 4.期末余额    | 44,816,062.85  | 69,398,476.46 | 4,485,560.24 | 25,452,314.02 | 610,588.65   | 144,763,002.22 |
| 三、减值准备    |                |               |              |               |              |                |
| 1.期初余额    |                |               |              |               |              |                |
| 2.本期增加金额  |                |               |              |               |              |                |
| (1) 计提    |                |               |              |               |              |                |
|           |                |               |              |               |              |                |
| 3.本期减少金额  |                |               |              |               |              |                |
| (1) 处置或报废 |                |               |              |               |              |                |
|           |                |               |              |               |              |                |
| 4.期末余额    |                |               |              |               |              |                |
| 四、账面价值    |                |               |              |               |              |                |
| 1.期末账面价值  | 224,780,651.44 | 45,615,633.41 | 6,831,754.68 | 13,685,641.46 | 1,332,948.79 | 292,246,629.78 |
| 2.期初账面价值  | 160,382,020.57 | 39,637,230.39 | 5,326,771.68 | 13,137,492.81 | 627,435.60   | 219,110,951.05 |

## (2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

| 项目                         | 账面价值           | 未办妥产权证书的原因 |
|----------------------------|----------------|------------|
| 家居建材创意中心建设项目（辅助车间、办公楼、生活楼） | 193,256,527.24 | 办理中        |

其他说明

无

## 12、在建工程

## (1) 在建工程情况

单位：元

| 项目             | 期末余额         |      |              | 期初余额          |      |               |
|----------------|--------------|------|--------------|---------------|------|---------------|
|                | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 家居建材创意中心建设项目配套 | 3,346,535.46 | 0.00 | 3,346,535.46 | 39,937,771.75 | 0.00 | 39,937,771.75 |

|    |              |      |              |               |      |               |
|----|--------------|------|--------------|---------------|------|---------------|
| 工程 |              |      |              |               |      |               |
| 合计 | 3,346,535.46 | 0.00 | 3,346,535.46 | 39,937,771.75 | 0.00 | 39,937,771.75 |

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

| 项目名称             | 预算数            | 期初余额         | 本期增加金额        | 本期转入固定资产金额    | 本期其他减少金额 | 期末余额         | 工程累计投入占预算比例 | 工程进度   | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 | 资金来源 |
|------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|----------|--------------|-------------|--------|-----------|--------------|----------|------|
| 家居建材创意中心建设项目配套工程 | 245,410,807.20 | 39,937,71.75 | 48,082,701.67 | 84,673,937.96 |          | 3,346,535.46 | 85.57%      | 85.57% | 0.00      | 0.00         | 0.00%    | 其他   |
| 合计               | 245,410,807.20 | 39,937,71.75 | 48,082,701.67 | 84,673,937.96 |          | 3,346,535.46 | --          | --     | 0.00      | 0.00         | 0.00%    | --   |

## 13、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

| 项目         | 土地使用权         | 专利权 | 非专利技术 | 软件            | 合计             |
|------------|---------------|-----|-------|---------------|----------------|
| 一、账面原值     |               |     |       |               |                |
| 1.期初余额     | 74,351,275.00 |     |       | 35,665,211.31 | 110,016,486.31 |
| 2.本期增加金额   | 0.00          |     |       | 17,311,593.58 | 17,311,593.58  |
| (1) 购置     | 0.00          |     |       | 9,409,416.46  | 9,409,416.46   |
| (2) 内部研发   | 0.00          |     |       | 7,892,177.12  | 7,892,177.12   |
| (3) 企业合并增加 | 0.00          |     |       | 10,000.00     | 10,000.00      |
| 3.本期减少金额   |               |     |       |               |                |
| (1) 处置     |               |     |       |               |                |
| 4.期末余额     | 74,351,275.00 |     |       | 52,976,804.89 | 127,328,079.89 |

|           |               |  |  |               |               |
|-----------|---------------|--|--|---------------|---------------|
| 二、累计摊销    |               |  |  |               |               |
| 1.期初余额    | 5,686,934.04  |  |  | 18,057,450.22 | 23,744,384.26 |
| 2.本期增加金额  | 1,530,995.60  |  |  | 7,357,751.12  | 8,888,746.72  |
| (1) 计提    | 1,530,995.60  |  |  | 7,347,751.12  | 8,878,746.72  |
| (2)企业合并增加 | 0.00          |  |  | 10,000.00     | 10,000.00     |
| 3.本期减少金额  |               |  |  |               |               |
| (1) 处置    |               |  |  |               |               |
|           |               |  |  |               |               |
| 4.期末余额    | 7,217,929.64  |  |  | 25,415,201.34 | 32,633,130.98 |
| 三、减值准备    |               |  |  |               |               |
| 1.期初余额    |               |  |  |               |               |
| 2.本期增加金额  |               |  |  |               |               |
| (1) 计提    |               |  |  |               |               |
|           |               |  |  |               |               |
| 3.本期减少金额  |               |  |  |               |               |
| (1) 处置    |               |  |  |               |               |
|           |               |  |  |               |               |
| 4.期末余额    |               |  |  |               |               |
| 四、账面价值    |               |  |  |               |               |
| 1.期末账面价值  | 67,133,345.36 |  |  | 27,561,603.55 | 94,694,948.91 |
| 2.期初账面价值  | 68,664,340.96 |  |  | 17,607,761.09 | 86,272,102.05 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

#### 14、开发支出

单位：元

| 项目               | 期初余额         | 本期增加金额     |  |  | 本期减少金额       |  |  | 期末余额 |
|------------------|--------------|------------|--|--|--------------|--|--|------|
| OpenCRM 客户关系管理系统 | 3,697,154.49 | 112,875.73 |  |  | 3,810,030.22 |  |  |      |

|                    |              |              |  |  |              |  |  |              |
|--------------------|--------------|--------------|--|--|--------------|--|--|--------------|
| DIM 技术管理平台         | 1,472,617.88 | 1,848,490.75 |  |  | 0.00         |  |  | 3,321,108.63 |
| 速美平台在线客服项目         | 0.00         | 1,080,435.34 |  |  | 0.00         |  |  | 1,080,435.34 |
| 速美平台在线客服项目         | 0.00         | 916,261.69   |  |  | 0.00         |  |  | 916,261.69   |
| 速美平台在线监理项目         | 0.00         | 286,825.65   |  |  | 0.00         |  |  | 286,825.65   |
| 家装行业云 CRM 系统       | 0.00         | 471,630.39   |  |  | 0.00         |  |  | 471,630.39   |
| 家装行业云 CRM 系统       | 0.00         | 266,079.55   |  |  | 0.00         |  |  | 266,079.55   |
| 家装精品案例             | 0.00         | 97,219.20    |  |  | 0.00         |  |  | 97,219.20    |
| 家居在线 Ios 版         | 0.00         | 23,015.78    |  |  | 0.00         |  |  | 23,015.78    |
| 家居在线 Android 版     | 0.00         | 18,860.22    |  |  | 0.00         |  |  | 18,860.22    |
| 家装行业云网站系统 PC       | 0.00         | 1,902,601.19 |  |  | 1,902,601.19 |  |  | 0.00         |
| 装饰设计 APP-安卓版       | 0.00         | 30,719.00    |  |  | 30,719.00    |  |  | 0.00         |
| 装饰设计 APP-安卓版       | 0.00         | 41,157.60    |  |  | 41,157.60    |  |  | 0.00         |
| 速美超级家网站            | 0.00         | 696,736.14   |  |  | 696,736.14   |  |  | 0.00         |
| 装修宝 APP-IOS        | 0.00         | 190,075.58   |  |  | 190,075.58   |  |  | 0.00         |
| 装修宝 APP-安卓         | 0.00         | 100,844.70   |  |  | 100,844.70   |  |  | 0.00         |
| 装修图库 APP-Android 版 | 0.00         | 108,537.04   |  |  | 108,537.04   |  |  | 0.00         |
| 装修图库 APP-IOS 版     | 0.00         | 138,550.33   |  |  | 138,550.33   |  |  | 0.00         |
| 装修案例 APP-IOS 版     | 0.00         | 10,225.49    |  |  | 10,225.49    |  |  | 0.00         |
| 装修案例 APP-Android   | 0.00         | 9,008.13     |  |  | 9,008.13     |  |  | 0.00         |



|                 |              |              |  |  |              |  |  |              |
|-----------------|--------------|--------------|--|--|--------------|--|--|--------------|
| 版               |              |              |  |  |              |  |  |              |
| 家装行业移动版云网站系统-H5 | 0.00         | 745,051.80   |  |  | 745,051.80   |  |  | 0.00         |
| 装修建材 (APP)      | 0.00         | 108,639.90   |  |  | 108,639.90   |  |  | 0.00         |
| 合计              | 5,169,772.37 | 9,203,841.20 |  |  | 7,892,177.12 |  |  | 6,481,436.45 |

其他说明

无

## 15、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额           | 本期增加           |  | 本期减少 |  | 期末余额           |
|-----------------|----------------|----------------|--|------|--|----------------|
| 集艾室内设计（上海）有限公司  | 217,846,715.70 |                |  |      |  | 217,846,715.70 |
| 山西东易园装饰工程有限公司   | 23,613,000.00  |                |  |      |  | 23,613,000.00  |
| 南通东易通盛装饰工程有限公司  | 8,134,500.00   |                |  |      |  | 8,134,500.00   |
| 长春东易富盛德装饰有限公司   |                | 11,875,369.22  |  |      |  | 11,875,369.22  |
| 上海创域实业有限公司      |                | 96,294,795.61  |  |      |  | 96,294,795.61  |
| 合计              | 249,594,215.70 | 108,170,164.83 |  |      |  | 357,764,380.53 |

## 16、长期待摊费用

单位：元

| 项目  | 期初余额          | 本期增加金额        | 本期摊销金额        | 其他减少金额 | 期末余额          |
|-----|---------------|---------------|---------------|--------|---------------|
| 装修费 | 23,074,289.74 | 16,991,409.07 | 17,061,967.72 |        | 23,003,731.09 |
| 样品  | 1,713,086.87  | 1,993,039.53  | 1,998,101.97  |        | 1,708,024.43  |
| 合计  | 24,787,376.61 | 18,984,448.60 | 19,060,069.69 |        | 24,711,755.52 |

其他说明

无

**17、递延所得税资产/递延所得税负债****(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

| 项目         | 期末余额          |               | 期初余额          |              |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|            | 可抵扣暂时性差异      | 递延所得税资产       | 可抵扣暂时性差异      | 递延所得税资产      |
| 资产减值准备     | 52,434,940.85 | 9,615,740.44  | 33,869,326.93 | 5,725,364.94 |
| 预计负债       | 3,564,470.66  | 534,670.60    | 211,514.17    | 31,727.13    |
| 股权激励       | 13,791,391.83 | 2,068,708.77  | 0.00          | 0.00         |
| 未支付业绩承诺实现款 | 9,083,036.92  | 1,942,629.80  | 0.00          | 0.00         |
| 合计         | 78,873,840.26 | 14,161,749.61 | 34,080,841.10 | 5,757,092.07 |

**(2) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

单位：元

| 年份     | 期末金额           | 期初金额          | 备注 |
|--------|----------------|---------------|----|
| 2016 年 |                | 201,053.97    | 无  |
| 2017 年 |                | 721,821.22    | 无  |
| 2018 年 |                | 1,903,652.23  | 无  |
| 2019 年 | 15,835,944.76  | 18,613,272.95 | 无  |
| 2020 年 | 40,968,804.02  | 65,712,659.73 | 无  |
| 2021 年 | 51,815,937.36  | 0.00          | 无  |
| 合计     | 108,620,686.14 | 87,152,460.10 | -- |

其他说明：

无

**18、其他非流动资产**

单位：元

| 项目          | 期末余额          | 期初余额          |
|-------------|---------------|---------------|
| 预付管理软件等长期资产 | 26,465,694.69 | 30,033,981.25 |
| 合计          | 26,465,694.69 | 30,033,981.25 |

其他说明：

无

**19、短期借款****(1) 短期借款分类**

单位：元

| 项目   | 期末余额 | 期初余额          |
|------|------|---------------|
| 抵押借款 |      | 20,000,000.00 |
| 合计   | 0.00 | 20,000,000.00 |

短期借款分类的说明：

无

**20、应付账款****(1) 应付账款列示**

单位：元

| 项目     | 期末余额           | 期初余额           |
|--------|----------------|----------------|
| 货款、工程款 | 557,339,463.26 | 291,399,236.79 |
| 合计     | 557,339,463.26 | 291,399,236.79 |

**(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款**

单位：元

| 项目                   | 期末余额          | 未偿还或结转的原因 |
|----------------------|---------------|-----------|
| 邯郸市日新建筑劳务有限公司北京第二分公司 | 10,553,870.40 | 尚未结算      |
| 北京瑞迪恒泰工程技术有限公司       | 1,993,138.30  | 尚未结算      |
| 九江市信加鑫建筑材料有限公司       | 1,263,309.00  | 尚未结算      |
| 北京世纪之旅机电设备安装有限公司     | 1,030,256.24  | 尚未结算      |
| 合计                   | 14,840,573.94 | --        |

其他说明：

无

**21、预收款项****(1) 预收款项列示**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|        |                |                |
|--------|----------------|----------------|
| 装修工程款  | 517,975,625.60 | 480,045,469.93 |
| 产品销售款  | 4,380,781.89   | 2,914,481.11   |
| 特许权使用费 | 3,090,484.17   | 4,578,526.79   |
| 合计     | 525,446,891.66 | 487,538,477.83 |

## (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

| 项目           | 期末余额         | 未偿还或结转的原因 |
|--------------|--------------|-----------|
| 天津永盛岩土技术有限公司 | 864,357.03   | 尚未完工      |
| 刘俊           | 600,000.00   | 尚未完工      |
| 王晓梅          | 590,869.71   | 尚未完工      |
| 刘瑜平          | 553,712.55   | 尚未完工      |
| 马辉           | 479,627.74   | 尚未完工      |
| 合计           | 3,088,567.03 | --        |

## 22、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

| 项目             | 期初余额         | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额          |
|----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬         | 8,857,154.85 | 583,090,578.70 | 573,028,592.59 | 18,919,140.96 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 107,184.80   | 33,771,177.59  | 33,826,384.51  | 51,977.88     |
| 三、辞退福利         |              | 281,830.32     | 281,830.32     |               |
| 合计             | 8,964,339.65 | 617,143,586.61 | 607,136,807.42 | 18,971,118.84 |

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目            | 期初余额         | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额          |
|---------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 5,292,511.69 | 541,007,103.94 | 531,391,755.55 | 14,907,860.08 |
| 3、社会保险费       | 58,037.40    | 20,347,168.57  | 20,384,609.42  | 20,596.55     |
| 其中：医疗保险费      | 41,974.00    | 16,760,135.48  | 16,787,038.96  | 15,070.52     |
| 工伤保险费         | 11,089.44    | 1,868,656.73   | 1,875,054.03   | 4,692.14      |
| 生育保险费         | 4,973.96     | 1,718,376.36   | 1,722,516.43   | 833.89        |

|               |              |                |                |               |
|---------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 4、住房公积金       | 276,818.00   | 12,637,425.41  | 12,562,940.41  | 351,303.00    |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 3,224,105.90 | 8,115,106.56   | 7,705,512.99   | 3,633,699.47  |
| 8、其他          | 5,681.86     | 983,774.22     | 983,774.22     | 5,681.86      |
| 合计            | 8,857,154.85 | 583,090,578.70 | 573,028,592.59 | 18,919,140.96 |

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目       | 期初余额       | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额      |
|----------|------------|---------------|---------------|-----------|
| 1、基本养老保险 | 97,440.80  | 31,790,871.56 | 31,845,924.46 | 42,387.90 |
| 2、失业保险费  | 9,744.00   | 1,980,306.03  | 1,980,460.05  | 9,589.98  |
| 合计       | 107,184.80 | 33,771,177.59 | 33,826,384.51 | 51,977.88 |

其他说明：

注1：本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司总部分别按员工基本工资的20%、1%每月向该等计划缴存费用；其余分子公司分别按照各分子公司注册所在地政府机构规定比例在10%-20%、0.4%-2%内每月向该等计划缴存费用。除上述缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

注2：根据公司与收购标的资产原始股东双方签订股权转让协议约定，公司本年对标的资产实际净利润在补偿期限内超过承诺净利润计提将给予标的资产股东基于经营管理团队身份的激励共计9,083,036.92元。

## 23、应交税费

单位：元

| 项目      | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税     | 19,216,416.37 | 7,434,025.43  |
| 企业所得税   | 44,343,510.28 | 25,416,776.89 |
| 个人所得税   | 12,789,956.39 | 33,704,941.02 |
| 城市维护建设税 | 1,370,449.00  | 1,041,163.33  |
| 营业税     | 2,417,030.01  | 7,935,328.71  |
| 教育费附加   | 652,452.82    | 560,156.68    |
| 地方教育费附加 | 413,564.83    | 337,744.12    |
| 其他      | 1,682,559.71  | 221,038.94    |
| 合计      | 82,885,939.41 | 76,651,175.12 |

其他说明：

## 24、其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

| 项目         | 期末余额           | 期初余额           |
|------------|----------------|----------------|
| 押金、保证金、质保金 | 61,045,263.62  | 49,315,744.16  |
| 代收代付辅材款    | 16,491,711.85  | 8,041,766.25   |
| 应付股东股权款    | 183,082,440.00 | 166,236,000.00 |
| 其他         | 26,449,208.83  | 20,087,755.74  |
| 股权激励       | 59,857,843.00  |                |
| 合计         | 346,926,467.30 | 243,681,266.15 |

### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

| 项目               | 期末余额         | 未偿还或结转的原因 |
|------------------|--------------|-----------|
| 资阳市吉泰建筑劳务有限公司    | 4,725,532.85 | 未到结算期     |
| 杭州赢天下建筑有限公司      | 1,555,871.10 | 未到结算期     |
| 陕西秦渝建筑劳务有限公司     | 1,209,980.00 | 未到结算期     |
| 河北永和建筑工程劳务分包有限公司 | 1,076,072.73 | 未到结算期     |
| 河北博越建筑劳务分包有限公司   | 860,000.00   | 未到结算期     |
| 合计               | 9,427,456.68 | --        |

其他说明

无

## 25、预计负债

单位：元

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         | 形成原因 |
|------|--------------|--------------|------|
| 未决诉讼 | 3,564,470.66 | 1,259,660.81 |      |
| 合计   | 3,564,470.66 | 1,259,660.81 | --   |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

注：（1）原设计师张栋勋向朝阳区劳动争议仲裁委员会申请仲裁，要求公司给付解除劳动合同补偿金、拖欠工资、工伤待遇等共计652,135.14元。2013年6月20日仲裁委员会作出裁决，要求公司给付81,250.00元，目前发回重审，确认预计负债81,250.00元。

（2）上海悠唐网络科技有限公司向上海仲裁委员会申请仲裁，2016年5月2日上海仲裁委员会进行终局裁决，公司退还工程款及经济损失费等共计1,032,385.50元，确认预计负债1,032,385.50元。

（3）王啸彤向海淀区人民法院上诉，请求解除装修合同，赔偿地板损失费186,028.00元，违约金20,956.00元，房租损失

32,211.00元，鉴定费1,000.00元。2016年12月9日，法院作出判决，公司支付地板损失20,000.00元，鉴定费1,000.00，案件受理费408.00元，确认预计负债21,408.00元。

(4) 李中启向南京市浦口区人民法院上诉，请求支付医疗费、务工费、护理费以及营养费等，法院2016年12月20日作出判决，支付被告各项损失59,542.00元，支付案件受理费、鉴定费1,857.00元，目前等待二审开庭，确认预计负债61,399.00元。

(5) 魏海翠向宝鸡市渭滨区人民法院上诉，请求支付各项损失171,303.21元，赔偿价值6,000.00元瓷砖，支付违约金324,250.00元。目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债501,553.21元。

(6) 刘旭、雷宁、陈鑫、陈钧、刘硕分别向天津市河西区劳动人事争议仲裁委员申请仲裁，请求支付加班费奖金等款项。公司不服裁决书内容，向天津市河西区人民法院提起上诉，法院对刘旭、雷宁、陈鑫案作出判决，要求支付刘旭28,709.12元、雷宁51,760.91元陈鑫66,335.47元。另陈钧一审判决支付88,382.46元，刘硕一审判决支付32,240.42元，此两案目前正在进一步审理之中，此五案件共确认预计负债267,428.38元。

(7) 武汉驰行商贸有限公司向湖北省武汉市中级人民法院上诉，要求支付应付款项，一审判决支付57,757.00元，公司提起上诉，目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债57,757.00元。

(8) 武汉鼎牌阳光工贸有限公司向湖北省武汉市中级人民法院上诉，要求支付应付款项，一审判决支付33,312.00元，公司提起上诉，目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债33,312.00元。

(9) 武汉绿园暖通工程有限公司向湖北省武汉市中级人民法院上诉，要求支付应付款项，一审判决支付77,550.00元，公司提起上诉，目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债77,550.00元。

(10) 武汉市武昌区东方嘉仪办公家具金鑫经营部向湖北省武汉市中级人民法院上诉，要求支付应付款项，一审判决支付32,684.00元，公司提起上诉，目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债32,684.00元。

(11) 武汉市硚口区丽家上品软装艺术配置工作室向湖北省武汉市中级人民法院上诉，要求支付应付款项，一审判决支付83,634.00元，公司提起上诉，目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债83,634.00元。

(12) 武汉立烨建筑环境工程有限公司向湖北省武汉市中级人民法院上诉，要求支付应付款项，一审判决支付75,838.00元，公司提起上诉，目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债75,838.00元。

(13) 武汉华夏五洲实业有限公司向湖北省武汉市中级人民法院上诉，要求支付应付款项，一审判决支付84,799.00元，公司提起上诉，目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债84,799.00元。

(14) 武汉东明风生石材装饰工程有限公司向湖北省武汉市中级人民法院上诉，要求支付应付款项，一审判决支付167,900.00元，公司提起上诉，目前此案正在进一步审理之中，确认预计负债167,900.00元。

(15) 高翔、王飞、李志新向北京市朝阳区人事争议仲裁委员申请仲裁，申请支付加班费工资等，目前此三案尚未开庭，确认预计负债148,148.76元。

(16) 刘辛瑜向河北省固安县人民法院起诉，一审判决退还原告刘辛瑜中期款96,400.00元，目前双方均不服一审判决，提出上诉，确认预计负债96,400.00元。

(17) 陈贵熙向北京市朝阳区人事争议仲裁委员申请仲裁，申请支付工资等543,741.38元，目前等待裁决书，确认预计负债543,741.38元。

(18) 李嗣山向北京市东城区人民法院起诉，申请支付施工工程款108,526.43元，一审受理中，确认预计负债108,526.43元。

(19) 杰森海洋工程（中国）有限公司向武汉市武昌区人民法院起诉，一审判决赔偿杰森海洋工程（中国）有限公司损失88,028.00元及一审受理费728元，确认预计负债88,756.00元。

## 26、递延收益

单位：元

| 项目   | 期初余额 | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额         | 形成原因 |
|------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| 政府补助 |      | 4,166,000.00 | 1,641,815.31 | 2,524,184.69 |      |

|    |      |              |              |              |    |
|----|------|--------------|--------------|--------------|----|
| 合计 | 0.00 | 4,166,000.00 | 1,641,815.31 | 2,524,184.69 | -- |
|----|------|--------------|--------------|--------------|----|

涉及政府补助的项目：

单位：元

| 负债项目                        | 期初余额 | 本期新增补助金额     | 本期计入营业外收入金额  | 其他变动 | 期末余额         | 与资产相关/与收益相关 |
|-----------------------------|------|--------------|--------------|------|--------------|-------------|
| 北京市科学技术委员会 2016 年高新技术成果转化项目 | 0.00 | 2,000,000.00 | 0.00         | 0.00 | 2,000,000.00 | 与资产相关       |
| 北京市房山区科学技术委员会款              | 0.00 | 476,000.00   | 0.00         | 0.00 | 476,000.00   | 与资产相关       |
| 互联网家居装饰应用服务中心项目             | 0.00 | 1,690,000.00 | 1,641,815.31 | 0.00 | 48,184.69    | 与收益相关       |
| 合计                          |      | 4,166,000.00 | 1,641,815.31 | 0.00 | 2,524,184.69 | --          |

其他说明：

## 27、股本

单位：元

|      | 期初余额           | 本次变动增减（+、—）  |    |       |    |              | 期末余额           |
|------|----------------|--------------|----|-------|----|--------------|----------------|
|      |                | 发行新股         | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计           |                |
| 股份总数 | 249,680,952.00 | 4,177,100.00 |    |       |    | 4,177,100.00 | 253,858,052.00 |

其他说明：

注1：根据本公司2016年7月18日第三次临时股东大会决议通过的《关于<东易日盛家居装饰集团股份有限公司限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》规定，公司以定向增发的方式向公司激励对象授予限制性人民币普通股4,177,100.00股，每股面值1元，每股授予价格为人民币14.33元，其中，计入股本人民币4,177,100.00元，计入资本公积55,680,743.00元，已由瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具瑞华验字[2016]02090004号验资报告。

注2：截至2016年12月31日，本公司实施的股权激励未发生回购公司股份的情况。

## 28、资本公积

单位：元

| 项目         | 期初余额           | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额           |
|------------|----------------|---------------|------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 392,889,803.40 | 55,680,743.00 |      | 448,570,546.40 |
| 其他资本公积     |                | 17,909,316.25 |      | 17,909,316.25  |
| 合计         | 392,889,803.40 | 73,590,059.25 |      | 466,479,862.65 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注1：本期资本公积（资本溢价）变动详见附注六、27。



注2：本期其他资本公积增加17,909,316.25元，主要为按照授予日限制性股票的公允价值，将当期取得职工提供的服务计入相关成本费用和资本公积所致。

## 29、库存股

单位：元

| 项目   | 期初余额 | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额          |
|------|------|---------------|------|---------------|
| 股权激励 | 0.00 | 59,857,843.00 | 0.00 | 59,857,843.00 |
| 合计   | 0.00 | 59,857,843.00 | 0.00 | 59,857,843.00 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注1：本公司以非公开发行的方式授予激励对象一定数量的股票，并规定锁定期和解锁条件，如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司将按照授予价回购股票。截至2016年8月2日，本次激励对象已认缴全部资金总额共计人民币59,857,843.00元，同时，公司就回购义务确认负债59,857,843.00元。

注2：截至2016年12月31日，本公司实施的股权激励未发生回购公司股份的情况。

## 30、盈余公积

单位：元

| 项目     | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|---------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 68,201,371.09 | 16,642,397.61 | 0.00 | 84,843,768.70 |
| 合计     | 68,201,371.09 | 16,642,397.61 | 0.00 | 84,843,768.70 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

## 31、未分配利润

单位：元

| 项目                | 本期             | 上期             |
|-------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润       | 242,461,259.48 | 233,565,165.53 |
| 调整后期初未分配利润        | 242,461,259.48 | 233,565,165.53 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 172,870,785.70 | 98,366,260.31  |
| 减：提取法定盈余公积        | 16,642,397.61  | 14,565,880.76  |
| 应付普通股股利           | 99,872,380.80  | 74,904,285.60  |
| 期末未分配利润           | 298,817,266.77 | 242,461,259.48 |

调整期初未分配利润明细：

1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。

- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

### 32、营业收入和营业成本

单位: 元

| 项目   | 本期发生额            |                  | 上期发生额            |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 2,972,034,321.16 | 1,882,744,267.55 | 2,236,221,930.58 | 1,374,093,052.99 |
| 其他业务 | 26,871,611.95    |                  | 21,103,543.14    |                  |
| 合计   | 2,998,905,933.11 | 1,882,744,267.55 | 2,257,325,473.72 | 1,374,093,052.99 |

### 33、税金及附加

单位: 元

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------|---------------|---------------|
| 城市维护建设税 | 7,298,830.28  | 4,467,454.76  |
| 教育费附加   | 3,402,474.67  | 2,312,614.94  |
| 房产税     | 1,371,948.63  |               |
| 土地使用税   | 788,987.01    |               |
| 车船使用税   | 20,869.00     |               |
| 印花税     | 961,786.47    |               |
| 营业税     | 28,404,415.79 | 57,231,024.36 |
| 地方教育附加  | 2,320,733.79  | 1,541,223.11  |
| 合计      | 44,570,045.64 | 65,552,317.17 |

其他说明:

无

### 34、销售费用

单位: 元

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------|----------------|----------------|
| 宣传费用    | 85,800,164.28  | 64,273,901.61  |
| 风险赔付基金  | 7,804,604.07   | 6,553,250.44   |
| 员工工资    | 183,835,173.83 | 143,406,683.96 |
| 房租、物业费用 | 105,328,308.85 | 97,900,655.00  |

|           |                |                |
|-----------|----------------|----------------|
| 办公费用      | 36,405,142.12  | 28,669,870.64  |
| 社会保险费     | 25,569,183.59  | 20,467,894.14  |
| 水电、供暖费    | 4,567,372.25   | 3,958,271.63   |
| 交通差旅费     | 6,818,842.60   | 3,831,481.76   |
| 店面及办公装修费用 | 18,192,303.79  | 19,857,538.90  |
| 运费、安装费    | 10,425,944.13  | 8,881,283.46   |
| 其他        | 28,309,125.76  | 26,054,025.53  |
| 合计        | 513,056,165.27 | 423,854,857.07 |

其他说明：

无

### 35、管理费用

单位： 元

| 项目        | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-----------|----------------|----------------|
| 研发费用      | 87,260,528.00  | 69,346,794.87  |
| 员工工资      | 100,841,461.48 | 74,546,782.99  |
| 办公费用      | 34,311,591.96  | 29,345,593.20  |
| 房租、物业费用   | 15,275,068.72  | 14,949,311.70  |
| 社会保险费     | 10,572,646.90  | 9,952,504.80   |
| 招聘培训费     | 5,722,872.91   | 4,920,926.61   |
| 交通差旅费     | 7,197,296.28   | 4,697,722.83   |
| 地方性规费     | 1,322,098.28   | 3,976,672.66   |
| 中介服务费     | 12,757,585.86  | 11,213,869.70  |
| 折旧费用      | 4,990,282.55   | 3,536,805.75   |
| 店面及办公装修费用 | 3,508,377.93   | 3,224,888.65   |
| 其他        | 33,521,861.66  | 34,525,411.51  |
| 合计        | 317,281,672.53 | 264,237,285.27 |

其他说明：

### 36、财务费用

单位： 元

| 项目     | 本期发生额        | 上期发生额        |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出   | 115,486.89   | 159,862.50   |
| 减：利息收入 | 2,388,815.80 | 2,525,967.08 |

|    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 其他 | 2,525,042.86 | 1,154,387.91  |
| 合计 | 251,713.95   | -1,211,716.67 |

其他说明：

### 37、资产减值损失

单位：元

| 项目       | 本期发生额        | 上期发生额         |
|----------|--------------|---------------|
| 一、坏账损失   | 8,370,546.11 | -1,774,243.00 |
| 二、存货跌价损失 | 303,994.68   | -569,734.19   |
| 合计       | 8,674,540.79 | -2,343,977.19 |

其他说明：

无

### 38、投资收益

单位：元

| 项目                  | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益      | -4,987,384.41 | -3,477,721.52 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益     | 0.00          | 121,990.81    |
| 保本型银行理财产品在持有期间的投资收益 | 22,911,018.84 | 31,967,600.53 |
| 合计                  | 17,923,634.43 | 28,611,869.82 |

其他说明：

无

### 39、营业外收入

单位：元

| 项目          | 本期发生额        | 上期发生额        | 计入当期非经常性损益的金<br>额 |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|
| 非流动资产处置利得合计 | 27,475.80    | 114,240.43   | 27,475.80         |
| 其中：固定资产处置利得 | 27,475.80    | 114,240.43   | 27,475.80         |
| 接受捐赠        |              |              |                   |
| 政府补助        | 6,079,295.03 | 2,695,325.97 | 6,079,295.03      |
| 其他          | 3,206,183.26 | 2,715,457.53 | 3,206,183.26      |
| 合计          | 9,312,954.09 | 5,525,023.93 | 9,312,954.09      |

计入当期损益的政府补助：

单位：元

| 补助项目            | 发放主体              | 发放原因 | 性质类型                                  | 补贴是否影响当年盈亏 | 是否特殊补贴 | 本期发生金额       | 上期发生金额       | 与资产相关/与收益相关 |
|-----------------|-------------------|------|---------------------------------------|------------|--------|--------------|--------------|-------------|
| 企业挖潜改造资金        | 北京市房山区长沟镇         | 补助   | 因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助             | 是          | 否      | 3,780,852.90 | 2,334,156.55 | 与收益相关       |
| 互联网家居装饰应用服务中心项目 | 上海市文化创意产业推进领导组    | 补助   | 因研究开发、技术更新及改造等获得的补助                   | 是          | 否      | 1,641,815.31 | 0.00         | 与收益相关       |
| 财政扶持金           | 上海市嘉定区财政局         | 补助   | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得） | 是          | 否      | 338,000.00   | 0.00         | 与收益相关       |
| 财政支助            | 杭州市西湖区灵隐街道办事处     | 补助   | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得） | 是          | 否      | 200,000.00   | 190,000.00   | 与收益相关       |
| 稳岗补贴            | 无锡市劳动就业管理中心失业保险基金 | 补助   | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得） | 是          | 否      | 35,692.00    | 0.00         | 与收益相关       |
| 稳岗补贴            | 长沙市劳动社会保障局        | 补助   | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得） | 是          | 否      | 34,369.90    | 0.00         | 与收益相关       |
| 稳岗补贴            | 杭州市就业管理服务局        | 补助   | 因从事国家鼓励和扶持                            | 是          | 否      | 31,569.11    | 0.00         | 与收益相关       |

|                 |                |    |                                       |    |    |              |              |       |
|-----------------|----------------|----|---------------------------------------|----|----|--------------|--------------|-------|
|                 |                |    | 特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)           |    |    |              |              |       |
| 稳增促调专项资金        | 宁波市鄞州区南部商务区管委会 | 补助 | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得) | 是  | 否  | 10,067.00    | 0.00         | 与收益相关 |
| 稳增促调专项资金        | 慈溪市财政局         | 补助 | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得) | 是  | 否  | 4,078.81     | 0.00         | 与收益相关 |
| 专利补助金           | 国家知识产权局专利局     | 补助 | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得) | 是  | 否  | 2,850.00     | 1,500.00     | 与收益相关 |
| 营改增补贴           | 成都市锦江区财政局      | 补助 | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得) | 是  | 否  | 0.00         | 19,669.42    | 与收益相关 |
| 2015 年度首都设计提升计划 | 北京市科学技术委员会     | 补助 | 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得) | 是  | 否  | 0.00         | 150,000.00   | 与收益相关 |
| 合计              | --             | -- | --                                    | -- | -- | 6,079,295.03 | 2,695,325.97 | --    |

其他说明:

无

**40、营业外支出**

单位：元

| 项目          | 本期发生额        | 上期发生额         | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | 177,053.11   | 15,454,103.04 | 177,053.11    |
| 其中：固定资产处置损失 | 177,053.11   | 15,454,103.04 | 177,053.11    |
| 违约支出        | 133,134.00   | 1,804,157.20  | 133,134.00    |
| 罚款支出        | 279,683.32   | 26,155.34     | 279,683.32    |
| 其他          | 3,713,895.80 | 82,735.09     | 3,713,895.80  |
| 合计          | 4,303,766.23 | 17,367,150.67 | 4,303,766.23  |

其他说明：

无

**41、所得税费用****(1) 所得税费用表**

单位：元

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 60,384,333.94 | 30,671,581.98 |
| 递延所得税费用 | -8,257,675.16 | 3,531,171.07  |
| 合计      | 52,126,658.78 | 34,202,753.05 |

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

单位：元

| 项目                             | 本期发生额          |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额                           | 255,260,349.67 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | 38,289,052.45  |
| 子公司适用不同税率的影响                   | 6,215,001.94   |
| 调整以前期间所得税的影响                   | 82,738.41      |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 2,442,952.20   |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | -7,309,289.44  |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 15,034,982.46  |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化 | -2,120,832.60 |
| 额外可扣除费用的影响              | -507,946.64   |
| 所得税费用                   | 52,126,658.78 |

其他说明

无

## 42、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目          | 本期发生额         | 上期发生额          |
|-------------|---------------|----------------|
| 收押金、质保金     | 18,717,695.97 | 21,279,885.30  |
| 收利息         | 2,388,815.80  | 2,525,967.08   |
| 地方财政补贴收入    | 8,603,479.72  | 2,695,325.97   |
| 保函          | 5,628,210.21  | 1,826,016.50   |
| 房屋租金        | 23,017,483.23 | 13,791,921.67  |
| 收罚款、赔付      | 4,837,014.25  | 2,699,562.08   |
| 收外单位往来款     | 22,900,096.21 | 3,160,357.03   |
| 代收个人股权转让款   |               | 55,863,308.19  |
| 代收代付往来款项及其他 | 7,732,479.96  | 8,110,584.03   |
| 合计          | 93,825,275.35 | 111,952,927.85 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目       | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------|----------------|----------------|
| 付房租、物业费用 | 128,925,111.81 | 109,941,771.42 |
| 付办公费用    | 114,682,391.56 | 87,072,309.82  |
| 付广告宣传费   | 88,929,100.80  | 64,743,526.50  |
| 付装修费用    | 13,655,299.17  | 13,835,724.58  |
| 付押金、质保金  | 7,222,239.31   | 9,491,739.18   |
| 付水电暖费用   | 13,858,406.40  | 11,421,012.38  |
| 付中介服务费   | 12,975,240.05  | 16,091,772.37  |
| 付交通差旅费   | 13,858,627.13  | 8,636,527.30   |



|             |                |                |
|-------------|----------------|----------------|
| 付业务招待费      | 7,387,009.62   | 6,422,963.11   |
| 付安装运费       | 11,164,633.03  | 8,929,212.28   |
| 保函          | 347,400.00     | 4,436,255.74   |
| 付通讯费用       | 4,398,691.20   | 4,304,734.96   |
| 付风险赔付基金     | 6,578,057.62   | 4,777,972.95   |
| 付外单位往来款     | 6,791,359.97   | 3,266,251.57   |
| 付促销费用       | 4,154,564.44   | 3,243,144.90   |
| 付培训招聘       | 5,499,100.91   | 4,559,383.98   |
| 付车辆费用       | 3,068,477.33   | 4,567,812.22   |
| 付保安保洁费用     | 4,763,483.42   | 4,157,785.14   |
| 付部门活动经费     | 2,134,780.81   | 1,803,077.26   |
| 付银行手续费      | 2,669,664.89   | 1,154,387.91   |
| 付设备维护费      | 1,098,152.62   | 879,176.83     |
| 代收代付往来款项及其他 | 19,735,734.52  | 43,607,244.63  |
| 合计          | 473,897,526.61 | 417,343,787.03 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位： 元

| 项目                           | 本期发生额 | 上期发生额     |
|------------------------------|-------|-----------|
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金<br>净额负数重分类 |       | 14,761.55 |
| 合计                           | 0.00  | 14,761.55 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

### (4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位： 元

| 项目        | 本期发生额         | 上期发生额 |
|-----------|---------------|-------|
| 支付以前年度投资款 | 31,267,500.00 |       |
| 合计        | 31,267,500.00 | 0.00  |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 43、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

| 补充资料                             | 本期金额             | 上期金额           |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量：              | --               | --             |
| 净利润                              | 203,133,690.89   | 115,710,645.11 |
| 加：资产减值准备                         | 8,674,540.79     | -2,343,977.19  |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 23,024,468.94    | 19,703,040.76  |
| 无形资产摊销                           | 8,878,746.72     | 7,385,381.44   |
| 长期待摊费用摊销                         | 19,060,069.69    | 11,471,436.91  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列） | 149,577.31       | -83,070.69     |
| 固定资产报废损失（收益以“—”号填列）              |                  | 15,422,933.30  |
| 财务费用（收益以“—”号填列）                  | 115,486.89       | 159,862.50     |
| 投资损失（收益以“—”号填列）                  | -17,923,634.43   | -28,611,869.82 |
| 递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）             | -8,257,675.16    | 3,531,171.07   |
| 存货的减少（增加以“—”号填列）                 | -20,828,498.28   | -47,298,705.16 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）            | -92,714,401.17   | 56,062,689.24  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）            | 305,487,559.67   | 158,279,365.38 |
| 其他                               | 17,909,316.25    | -2,610,239.24  |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 446,709,248.11   | 306,778,663.61 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            | --               | --             |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                | --               | --             |
| 现金的期末余额                          | 1,031,746,789.60 | 711,824,408.40 |
| 减：现金的期初余额                        | 711,824,408.40   | 752,723,187.40 |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 319,922,381.20   | -40,898,779.00 |

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

|  |    |
|--|----|
|  | 金额 |
|--|----|

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | 76,720,260.00 |
| 其中：                     | --            |
| 上海创域实业有限公司              | 72,930,000.00 |
| 长春东易富盛德装饰有限公司           | 3,790,260.00  |
| 减：购买日子公司持有的现金及现金等价物     | 22,692,079.56 |
| 其中：                     | --            |
| 上海创域实业有限公司              | 20,892,962.06 |
| 长春东易富盛德装饰有限公司           | 1,799,117.50  |
| 其中：                     | --            |
| 取得子公司支付的现金净额            | 54,028,180.44 |

其他说明：

无

### （3）现金和现金等价物的构成

单位：元

| 项目             | 期末余额             | 期初余额           |
|----------------|------------------|----------------|
| 一、现金           | 1,031,746,789.60 | 711,824,408.40 |
| 其中：库存现金        | 1,020,530.76     | 177,211.81     |
| 可随时用于支付的银行存款   | 1,030,726,258.84 | 711,647,196.59 |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 1,031,746,789.60 | 711,824,408.40 |

其他说明：

### 44、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

| 项目       | 期末账面价值       | 受限原因   |
|----------|--------------|--------|
| 工资保证金    | 500,000.00   | 工资保证金  |
| 工程项目履约保函 | 1,838,292.80 | 工程项目担保 |
| 信用保证金    | 2,298,366.23 | 材料采购担保 |
| 合计       | 4,636,659.03 | --     |

其他说明：

无

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

| 被购买方名称        | 股权取得时点      | 股权取得成本    | 股权取得比例 | 股权取得方式 | 购买日         | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 |
|---------------|-------------|-----------|--------|--------|-------------|----------|---------------|----------------|
| 上海创域实业有限公司    | 2017年01月01日 | 1,263.42  | 51.00% | 股权收购   | 2016年08月01日 | 取得实际控制权  | 61,301,054.11 | 6,427,922.09   |
| 长春东易富盛德装饰有限公司 | 2017年08月01日 | 11,220.00 | 51.00% | 股权收购   | 2016年01月01日 | 取得实际控制权  | 19,174,624.99 | 2,612,765.00   |

其他说明：

无

#### (2) 合并成本及商誉

单位：元

| 合并成本                        | 上海创域实业有限公司     | 长春东易富盛德装饰有限公司 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| --现金                        | 112,200,000.00 | 12,634,200.00 |
| 合并成本合计                      | 112,200,000.00 | 12,634,200.00 |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额           | 15,905,204.39  | 758,830.78    |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | 96,294,795.61  | 11,875,369.22 |

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

经同致信德（北京）资产评估有限公司对上海创域实业有限公司截至2016年4月30日的51%股东权益进行评估（同致信德评报字【2016】第200号《资产评估报告》），以收益法确定的股东权益评估价值为225,270,400.00元，在此基础上，交易各方协商确定上海创域实业有限公司51%的股东权益作价为112,200,000.00元。

经北京海峡资产评估有限公司对长春东易富盛德装饰有限公司截至2015年12月31日的51%股东权益进行评估（海峡评报字【2016】第003号《资产评估报告》），以收益法确定的股东权益评估价值为24,976,800.00元，在此基础上，交易各方协商确定长春东易富盛德装饰有限公司51%的股东权益作价为12,634,200.00元。

大额商誉形成的主要原因：

本公司以购买方式分别取得了上海创域实业有限公司、长春东易富盛德装饰有限公司51%、51%股权，分别形成商誉96,294,795.61元、11,875,369.22元。

上述股权经资产评估机构采用未来收益法评估，实际支付的对价与可辨认资产公允价值的差额，形成商誉。

其他说明：

无

## (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

|          | 上海创域实业有限公司    |               | 长春东易富盛德装饰有限公司 |              |
|----------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|          | 购买日公允价值       | 购买日账面价值       | 购买日公允价值       | 购买日账面价值      |
| 资产：      | 33,142,925.43 | 33,142,925.43 | 3,773,786.10  | 3,773,786.10 |
| 货币资金     | 20,892,962.06 | 20,892,962.06 | 1,799,117.50  | 1,799,117.50 |
| 应收款项     | 3,519,163.00  | 3,519,163.00  |               |              |
| 存货       |               |               | 572,290.00    | 572,290.00   |
| 固定资产     | 253,733.01    | 253,733.01    | 733,660.00    | 733,660.00   |
| 预付账款     | 70,000.00     | 70,000.00     | 668,718.60    | 668,718.60   |
| 递延所得税资产  | 146,982.38    | 146,982.38    |               |              |
| 负债：      | 1,956,250.15  | 1,956,250.15  | 2,285,882.60  | 2,285,882.60 |
| 应付款项     | 62,480.00     | 62,480.00     | 1,300,000.00  | 1,300,000.00 |
| 预收账款     | 260,300.00    | 260,300.00    | 729,244.00    | 729,244.00   |
| 应付职工薪酬   | 17,648.72     | 17,648.72     |               |              |
| 应交税费     | 839,321.43    | 839,321.43    |               |              |
| 其他应付款    | 276,500.00    | 276,500.00    | 256,638.60    | 256,638.60   |
| 递延收益     | 500,000.00    | 500,000.00    |               |              |
| 净资产      | 31,186,675.28 | 31,186,675.28 | 1,487,903.50  | 1,487,903.50 |
| 减：少数股东权益 | 15,281,470.89 | 15,281,470.89 | 729,072.72    | 729,072.72   |
| 取得的净资产   | 15,905,204.39 | 15,905,204.39 | 758,830.78    | 758,830.78   |

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

## 2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司于2014年4月17日召开第三届董事会第二次会议审议通过注销天津创艺饰家装饰咨询服务有限公司。截止2016年6月3日，与天津创艺饰家装饰咨询服务有限公司相关的清算工作及银行基本账户注销工作已经完成。自注销之日起不纳入合并范围。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

| 子公司名称          | 主要经营地  | 注册地    | 业务性质      | 持股比例    |    | 取得方式 |
|----------------|--------|--------|-----------|---------|----|------|
|                |        |        |           | 直接      | 间接 |      |
| 北京意德法家经贸有限公司   | 北京市朝阳区 | 北京市房山区 | 商业        | 100.00% |    | 设立   |
| 北京意德法家木业有限公司   | 北京市通州区 | 北京市通州区 | 加工业       | 100.00% |    | 设立   |
| 重庆东易日盛装饰工程有限公司 | 重庆市渝北区 | 重庆市渝北区 | 服务业       | 100.00% |    | 设立   |
| 东易日盛家俱有限公司     | 河北省廊坊市 | 河北省廊坊市 | 商业        | 100.00% |    | 设立   |
| 北京速美集屋装饰有限公司   | 北京市朝阳区 | 北京市朝阳区 | 服务业       | 100.00% |    | 设立   |
| 北京睿筑国际工程设计有限公司 | 北京市朝阳区 | 北京市朝阳区 | 服务业       | 100.00% |    | 设立   |
| 北京东易饰家装饰设计有限公司 | 北京市朝阳区 | 北京市朝阳区 | 服务业       | 100.00% |    | 设立   |
| 文景易盛投资有限公司     | 北京市朝阳区 | 北京市朝阳区 | 服务业       | 100.00% |    | 设立   |
| 网家科技有限责任公司     | 北京市朝阳区 | 北京市朝阳区 | 软件开发、技术服务 | 100.00% |    | 设立   |
| 集艾室内设计（上海）有限公司 | 上海市徐汇区 | 上海市徐汇区 | 设计        | 60.00%  |    | 购买   |
| 南通东易通盛装饰工程有限公司 | 江苏省南通市 | 江苏省南通市 | 服务业       | 51.00%  |    | 购买   |
| 山西东易园装饰工程有限公司  | 山西省太原市 | 山西省太原市 | 服务业       | 51.00%  |    | 购买   |
| 上海创域实业有限公司     | 上海市崇明县 | 上海市崇明县 | 服务业       | 51.00%  |    | 购买   |
| 长春东易富盛德装饰有限公司  | 吉林省长春市 | 吉林省长春市 | 设计        | 51.00%  |    | 购买   |
| 易日升投资有限        | 上海市徐汇区 | 上海市徐汇区 | 金融业       | 100.00% |    | 设立   |

|                    |        |        |     |        |  |    |
|--------------------|--------|--------|-----|--------|--|----|
| 公司                 |        |        |     |        |  |    |
| 创域智慧科技<br>(上海)有限公司 | 上海市青浦区 | 上海市青浦区 | 服务业 | 51.00% |  | 购买 |
| 上海利迅建筑装饰有限公司       | 上海市嘉定区 | 上海市嘉定区 | 服务业 | 60.00% |  | 购买 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

| 子公司名称          | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益  | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额    |
|----------------|----------|---------------|----------------|---------------|
| 山西东易园装饰工程有限公司  | 49.00%   | 8,135,407.28  | 3,320,615.28   | 10,317,364.53 |
| 南通东易通盛装饰工程有限公司 | 49.00%   | 1,110,285.79  | 418,670.69     | 1,729,453.47  |
| 集艾室内设计(上海)有限公司 | 40.00%   | 16,587,275.45 |                | 44,487,605.55 |
| 上海创域实业有限公司     | 49.00%   | 3,149,681.82  |                | 18,431,152.71 |
| 长春东易富盛德装饰有限公司  | 49.00%   | 1,280,254.85  |                | 2,009,327.57  |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

| 子公司名称          | 期末余额           |              |                |               |           |               | 期初余额           |              |                |               |       |               |
|----------------|----------------|--------------|----------------|---------------|-----------|---------------|----------------|--------------|----------------|---------------|-------|---------------|
|                | 流动资产           | 非流动资产        | 资产合计           | 流动负债          | 非流动负债     | 负债合计          | 流动资产           | 非流动资产        | 资产合计           | 流动负债          | 非流动负债 | 负债合计          |
| 山西东易园装饰工程有限公司  | 55,225,054.42  | 8,183,803.61 | 63,408,858.03  | 42,353,012.03 | 0.00      | 42,353,012.03 | 39,352,543.09  | 3,861,625.49 | 43,214,168.58  | 31,984,428.73 | 0.00  | 31,984,428.73 |
| 南通东易通盛装饰工程有限公司 | 12,240,217.02  | 461,946.40   | 12,702,163.42  | 9,172,666.55  | 0.00      | 9,172,666.55  | 8,290,663.34   | 705,062.91   | 8,995,726.25   | 6,877,688.76  | 0.00  | 6,877,688.76  |
| 集艾室内设计(上海)有限公司 | 139,816,910.37 | 5,425,487.40 | 145,242,397.77 | 34,023,383.89 | 0.00      | 34,023,383.89 | 134,497,097.82 | 2,034,208.43 | 136,531,306.25 | 66,780,480.99 | 0.00  | 66,780,480.99 |
| 上海创域实业有限公司     | 85,681,723.17  | 730,837.26   | 86,412,560.43  | 48,749,778.37 | 48,184.69 | 48,797,963.06 | 0.00           | 0.00         | 0.00           | 0.00          | 0.00  | 0.00          |
| 长春东易富盛德装饰有限公司  | 16,593,634.10  | 621,619.89   | 17,215,253.99  | 13,114,585.49 | 0.00      | 13,114,585.49 | 0.00           | 0.00         | 0.00           | 0.00          | 0.00  | 0.00          |

单位：元

| 子公司名称          | 本期发生额          |               |               |               | 上期发生额         |               |               |               |
|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                | 营业收入           | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金流量      | 营业收入          | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金流量      |
| 山西东易园装饰工程有限公司  | 90,700,521.65  | 16,602,872.01 | 16,602,872.01 | 12,852,485.95 | 40,042,357.15 | 7,529,739.85  | 7,529,739.85  | 26,321,591.24 |
| 南通东易通盛装饰工程有限公司 | 18,340,048.42  | 2,265,889.36  | 2,265,889.36  | 4,666,284.59  | 8,117,173.63  | 1,068,037.49  | 1,068,037.49  | 5,035,836.00  |
| 集艾室内设计(上海)有限公司 | 118,908,067.81 | 41,468,188.62 | 41,468,188.62 | -4,248,653.47 | 30,734,878.28 | 32,828,684.76 | 32,828,684.76 | 95,129,958.14 |



|               |               |              |              |               |      |      |      |      |
|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------|------|------|------|
| 上海创域实业有限公司    | 61,301,054.11 | 6,427,922.09 | 6,427,922.09 | 54,498,934.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 长春东易富盛德装饰有限公司 | 19,174,624.99 | 2,612,765.00 | 2,612,765.00 | 12,116,356.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

其他说明：

无

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### （1）重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称   | 主要经营地  | 注册地    | 业务性质               | 持股比例   |       | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|---------------|--------|--------|--------------------|--------|-------|---------------------|
|               |        |        |                    | 直接     | 间接    |                     |
| 上海易日升金融服务有限公司 | 上海市徐汇区 | 上海市徐汇区 | 金融设备运营管理维护、技术咨询服务等 | 33.33% | 8.63% | 权益法                 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

### （2）不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

|                 | 期末余额/本期发生额    | 期初余额/上期发生额    |
|-----------------|---------------|---------------|
| 合营企业：           | --            | --            |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | --            | --            |
| 联营企业：           | --            | --            |
| 投资账面价值合计        | 88,784,894.07 | 13,772,278.48 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | --            | --            |
| --净利润           | -4,987,384.41 | -3,477,721.52 |
| --综合收益总额        | -4,987,384.41 | -3,477,721.52 |

其他说明

无

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具

有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

#### 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、信用风险

2016年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

#### 2、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

| 母公司名称        | 注册地    | 业务性质             | 注册资本     | 母公司对本企业的持股比例 | 母公司对本企业的表决权比例 |
|--------------|--------|------------------|----------|--------------|---------------|
| 北京东易天正投资有限公司 | 北京市房山区 | 投资管理、资产管理、经济信息咨询 | 1,000 万元 | 63.74%       | 63.74%        |

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是陈辉、杨劲。

其他说明：

无

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、在子公司中的权益。。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称     | 与本企业关系 |
|---------------|--------|
| 上海易日升金融服务有限公司 | 联营企业   |

其他说明

无

### 4、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|---------|-------------|
| 陈辉      | 董事长         |
| 杨劲      | 董事、总经理      |
| 毛智慧     | 董事、执行总经理    |
| 徐建安     | 董事、副总经理     |
| 张平      | 董事、副总经理     |
| 马庆泉     | 独立董事        |
| 许定波     | 独立董事        |
| 白涛      | 独立董事        |
| 李永红     | 监事          |
| 郑顺利     | 监事          |
| 杨增福     | 监事          |
| 李双侠     | 副总经理、财务总监   |
| 王薇      | 副总经理、董事会秘书  |
| 刘勇      | 副总经理        |
| 孔毓      | 副总经理        |

其他说明

无

### 5、关联交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

| 关联方      | 关联交易内容 | 本期发生额        | 获批的交易额度      | 是否超过交易额度 | 上期发生额        |
|----------|--------|--------------|--------------|----------|--------------|
| 上海易日升金融服 | 贴息     | 2,510,314.28 | 2,510,314.28 | 否        | 1,960,394.33 |

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| 务有限公司 |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|--------|-------|-------|
| 无   |        |       |       |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

**(2) 关键管理人员报酬**

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|    |       |       |

**十二、股份支付****1、股份支付总体情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| 公司本期授予的各项权益工具总额               | 61,403,370.00 |
| 公司本期行权的各项权益工具总额               | 0.00          |
| 公司本期失效的各项权益工具总额               | 0.00          |
| 公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限   | 无             |
| 公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限 | 无             |

其他说明

无

**2、以权益结算的股份支付情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 授予日权益工具公允价值的确定方法      | 授予日收盘价-授予价格   |
| 可行权权益工具数量的确定依据        | 管理层的最佳估计      |
| 本期估计与上期估计有重大差异的原因     | 无             |
| 以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额 | 17,909,316.25 |
| 本期以权益结算的股份支付确认的费用总额   | 17,909,316.25 |

其他说明

无

### 十三、承诺及或有事项

#### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

根据公司于2015年11月13日与集艾室内设计（上海）有限公司之股权转让协议第八条“交割后事项及承诺”第二项，各方同意，若目标公司2017年度经审计并扣除非经常性损益后净利润超过人民币5,000万元，则投资方受让转让方持有的目标公司20%股权，受让价格按以下方式计算：

（1）若目标公司2017年度净利润为人民币5,000万元至人民币5,760万元之间，则目标公司估值将以2017年度净利润为基准，按10倍PE值计算，即受让价格=2017年度净利润\*10\*20%；

（2）若目标公司2017年度净利润高于人民币5,760万元，则目标公司估值以人民币5,760万元为基础，按10倍PE值计算，即受让价格为人民币11,520万元。

各方同意，若目标公司2017年度净利润超过人民币5,000万元，则投资方应在目标公司2017年度审计报告出具之日起两个月内，根据上述计算方式向转让方支付股权转让款，并完成受让转让方持有的目标公司20%股权的工商变更登记。

上述事项涉及公司未来支付的投资款的具体金额尚需根据集艾室内设计（上海）有限公司2017年度经审计的净利润确定。

### 十四、母公司财务报表主要项目注释

#### 1、应收账款

##### （1）应收账款分类披露

单位：元

| 类别                   | 期末余额           |         |               |        |                | 期初余额          |         |               |        |               |
|----------------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|---------------|---------|---------------|--------|---------------|
|                      | 账面余额           |         | 坏账准备          |        | 账面价值           | 账面余额          |         | 坏账准备          |        | 账面价值          |
|                      | 金额             | 比例      | 金额            | 计提比例   |                | 金额            | 比例      | 金额            | 计提比例   |               |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 131,214,599.54 | 100.00% | 26,182,456.26 | 19.95% | 105,032,143.28 | 84,952,250.70 | 100.00% | 21,259,423.44 | 25.03% | 63,692,827.26 |
| 合计                   | 131,214,599.54 | 100.00% | 26,182,456.26 | 19.95% | 105,032,143.28 | 84,952,250.70 | 100.00% | 21,259,423.44 | 25.03% | 63,692,827.26 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

| 账龄 | 期末余额 |
|----|------|
|----|------|

|         | 应收账款           | 坏账准备          | 计提比例    |
|---------|----------------|---------------|---------|
| 1 年以内分项 |                |               |         |
| 1 年以内   | 69,952,642.75  | 3,497,632.14  | 5.00%   |
| 1 年以内小计 | 69,952,642.75  | 3,497,632.14  | 5.00%   |
| 1 至 2 年 | 27,007,167.65  | 2,700,716.77  | 10.00%  |
| 2 至 3 年 | 14,301,817.10  | 2,860,363.42  | 20.00%  |
| 3 至 4 年 | 1,702,180.44   | 680,872.18    | 40.00%  |
| 4 至 5 年 | 9,039,599.24   | 7,231,679.39  | 80.00%  |
| 5 年以上   | 9,211,192.36   | 9,211,192.36  | 100.00% |
| 合计      | 131,214,599.54 | 26,182,456.26 | 19.95%  |

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 4,923,032.82 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位： 元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| 无    |         |      |

无

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额75,341,992.56元，占应收账款年末余额合计数的比例57.42%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额7,988,412.89。

## 2、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位： 元

| 类别 | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      |
|----|------|------|------|------|------|------|
|    | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |

|                       | 金额             | 比例      | 金额           | 计提比例   |                | 金额             | 比例      | 金额           | 计提比例   |                |
|-----------------------|----------------|---------|--------------|--------|----------------|----------------|---------|--------------|--------|----------------|
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 | 291,566,581.70 | 93.08%  |              |        | 291,566,581.70 | 300,446,249.14 | 94.50%  |              |        | 300,446,249.14 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 21,669,282.75  | 6.92%   | 3,783,717.91 | 17.46% | 17,885,564.84  | 17,473,491.82  | 5.50%   | 2,977,634.14 | 17.04% | 14,495,857.68  |
| 合计                    | 313,235,864.45 | 100.00% | 3,783,717.91 | 1.21%  | 309,452,146.54 | 317,919,740.96 | 100.00% | 2,977,634.14 | 0.94%  | 314,942,106.82 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 其他应收款（按单位） | 期末余额           |      |       |        |
|------------|----------------|------|-------|--------|
|            | 其他应收款          | 坏账准备 | 计提比例  | 计提理由   |
| 1 年以内集团内   | 291,566,581.70 | 0.00 | 0.00% | 集团内部往来 |
| 合计         | 291,566,581.70 |      | --    | --     |

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 账龄      | 期末余额          |              |         |
|---------|---------------|--------------|---------|
|         | 其他应收款         | 坏账准备         | 计提比例    |
| 1 年以内分项 |               |              |         |
| 1 年以内   | 12,345,579.19 | 617,278.99   | 5.00%   |
| 1 年以内小计 | 12,345,579.19 | 617,278.99   | 5.00%   |
| 1 至 2 年 | 4,002,434.11  | 400,243.41   | 10.00%  |
| 2 至 3 年 | 2,772,785.21  | 554,557.04   | 20.00%  |
| 3 至 4 年 | 202,870.81    | 81,148.32    | 40.00%  |
| 4 至 5 年 | 1,075,616.40  | 860,493.12   | 80.00%  |
| 5 年以上   | 1,269,997.03  | 1,269,997.03 | 100.00% |
| 合计      | 21,669,282.75 | 3,783,717.91 | 17.46%  |

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 825,483.77 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| 无    |         |      |

无

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质   | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|--------|----------------|----------------|
| 集团内往来款 | 291,566,581.70 | 300,446,249.14 |
| 备用金    | 3,931,419.44   | 2,302,419.24   |
| 押金、质保金 | 16,387,670.34  | 13,464,825.82  |
| 其他     | 1,350,192.97   | 1,706,246.76   |
| 合计     | 313,235,864.45 | 317,919,740.96 |

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称           | 款项的性质 | 期末余额         | 账龄    | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额   |
|----------------|-------|--------------|-------|------------------|------------|
| 上海市第一中级人民法院    | 代收款项  | 1,045,109.36 | 1 年以内 | 0.33%            | 52,255.47  |
| 北京华夏君天商贸有限公司   | 押金    | 1,000,000.00 | 1-2 年 | 0.32%            | 100,000.00 |
| 青岛国际轻纺城有限公司    | 保证金   | 800,000.00   | 1-2 年 | 0.26%            | 80,000.00  |
| 利群集团股份有限公司     | 保证金   | 600,000.00   | 2 年以内 | 0.19%            | 40,000.00  |
| 陵水大溪地农旅业开发有限公司 | 保证金   | 500,000.00   | 1 年以内 | 0.16%            | 25,000.00  |
| 合计             | --    | 3,945,109.36 | --    | 1.26%            | 297,255.47 |

## 3、长期股权投资

单位：元



| 项目         | 期末余额           |            |                | 期初余额           |            |                |
|------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------|----------------|
|            | 账面余额           | 减值准备       | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备       | 账面价值           |
| 对子公司投资     | 844,204,200.00 | 200,000.00 | 844,004,200.00 | 720,227,640.49 | 200,000.00 | 720,027,640.49 |
| 对联营、合营企业投资 | 76,581,435.25  |            | 76,581,435.25  |                |            |                |
| 合计         | 920,785,635.25 | 200,000.00 | 920,585,635.25 | 720,227,640.49 | 200,000.00 | 720,027,640.49 |

## (1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位            | 期初余额           | 本期增加          | 本期减少       | 期末余额           | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额   |
|------------------|----------------|---------------|------------|----------------|----------|------------|
| 北京意德法家经贸有限公司     | 45,000,000.00  | 0.00          | 0.00       | 45,000,000.00  | 0.00     | 0.00       |
| 东易日盛家俱有限公司       | 100,000,000.00 | 0.00          | 0.00       | 100,000,000.00 | 0.00     | 0.00       |
| 重庆东易日盛装饰工程有限公司   | 200,000.00     | 0.00          | 0.00       | 200,000.00     | 0.00     | 200,000.00 |
| 天津创艺饰家装饰咨询服务有限公司 | 857,640.49     | 0.00          | 857,640.49 | 0.00           | 0.00     | 0.00       |
| 北京速美集屋装饰有限公司     | 20,000,000.00  | 0.00          | 0.00       | 20,000,000.00  | 0.00     | 0.00       |
| 北京睿筑国际工程设计有限公司   | 10,000,000.00  | 0.00          | 0.00       | 10,000,000.00  | 0.00     | 0.00       |
| 北京东易饰家装饰设计有限公司   | 20,000,000.00  | 0.00          | 0.00       | 20,000,000.00  | 0.00     | 0.00       |
| 文景易盛投资有限公司       | 200,000,000.00 | 0.00          | 0.00       | 200,000,000.00 | 0.00     |            |
| 网家科技有限公司         | 50,000,000.00  | 0.00          | 0.00       | 50,000,000.00  | 0.00     | 0.00       |
| 山西东易园装饰工程有限公司    | 25,500,000.00  | 0.00          | 0.00       | 25,500,000.00  | 0.00     | 0.00       |
| 南通东易通盛装饰工程有限公司   | 8,670,000.00   | 0.00          | 0.00       | 8,670,000.00   | 0.00     | 0.00       |
| 集艾室内设计（上海）有限公司   | 240,000,000.00 | 0.00          | 0.00       | 240,000,000.00 | 0.00     | 0.00       |
| 长春东易富盛德          | 0.00           | 12,634,200.00 | 0.00       | 12,634,200.00  | 0.00     | 0.00       |

|            |                |                |            |                |      |            |
|------------|----------------|----------------|------------|----------------|------|------------|
| 装饰有限公司     |                |                |            |                |      |            |
| 上海创域实业有限公司 | 0.00           | 112,200,000.00 | 0.00       | 112,200,000.00 | 0.00 | 0.00       |
| 合计         | 720,227,640.49 | 124,834,200.00 | 857,640.49 | 844,204,200.00 | 0.00 | 200,000.00 |

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

| 投资单位                  | 期初余额 | 本期增减变动            |      |                     |              |            |                     |            |      | 期末余额              | 减值准备<br>期末余额 |
|-----------------------|------|-------------------|------|---------------------|--------------|------------|---------------------|------------|------|-------------------|--------------|
|                       |      | 追加投资              | 减少投资 | 权益法下<br>确认的投资<br>损益 | 其他综合<br>收益调整 | 其他权益<br>变动 | 宣告发放<br>现金股利<br>或利润 | 计提减值<br>准备 | 其他   |                   |              |
| 一、合营企业                |      |                   |      |                     |              |            |                     |            |      |                   |              |
| 二、联营企业                |      |                   |      |                     |              |            |                     |            |      |                   |              |
| 上海易日<br>升金融服务有<br>限公司 | 0.00 | 80,000,00<br>0.00 | 0.00 | -3,418,56<br>4.75   | 0.00         | 0.00       | 0.00                | 0.00       | 0.00 | 76,581,43<br>5.25 | 0.00         |
| 小计                    | 0.00 | 80,000,00<br>0.00 |      | -3,418,56<br>4.75   | 0.00         | 0.00       | 0.00                | 0.00       |      | 76,581,43<br>5.25 | 0.00         |
| 合计                    |      | 80,000,00<br>0.00 | 0.00 | -3,418,56<br>4.75   | 0.00         | 0.00       | 0.00                | 0.00       | 0.00 | 76,581,43<br>5.25 |              |

## (3) 其他说明

无

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目   | 本期发生额            |                  | 上期发生额            |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 2,593,994,459.57 | 1,739,979,521.70 | 2,087,404,358.04 | 1,349,983,494.31 |
| 其他业务 | 19,244,215.98    |                  | 18,517,844.65    |                  |
| 合计   | 2,613,238,675.55 | 1,739,979,521.70 | 2,105,922,202.69 | 1,349,983,494.31 |

其他说明：

无

## 5、投资收益

单位：元

| 项目                  | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------------|---------------|---------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益      | 3,891,909.87  | 0.00          |
| 权益法核算的长期股权投资收益      | -3,418,564.75 | 0.00          |
| 处置长期股权投资产生的投资收益     | 3,074,239.89  | 0.00          |
| 保本型银行理财产品在持有期间的投资收益 | 20,191,214.77 | 28,983,557.81 |
| 合计                  | 23,738,799.78 | 28,983,557.81 |

## 6、其他

无

## 十五、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 项目                                            | 金额           | 说明       |
|-----------------------------------------------|--------------|----------|
| 非流动资产处置损益                                     | -149,577.31  | 固定资产处理损失 |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 6,079,295.03 | 政府补助     |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                            | -920,529.86  | 无        |
| 减：所得税影响额                                      | 952,337.15   | 无        |
| 少数股东权益影响额                                     | 669,232.13   | 无        |
| 合计                                            | 3,387,618.58 | --       |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益        |             |
|-------|------------|-------------|-------------|
|       |            | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |

|                         |        |      |      |
|-------------------------|--------|------|------|
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 17.46% | 0.69 | 0.69 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 17.11% | 0.68 | 0.68 |

### 3、其他

## 第十二节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的公司2016年年度报告全文；
  - 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
  - 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
  - 四、报告期内在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和指定信息披露网站：<http://www.cninfo.com.cn>上公司披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 上述文件置备于公司证券部备查。