

股票简称：华联控股 股票代码：000036 公告编号：2017-007

## 华联控股股份有限公司董事会 关于“华联南山B区”城市更新单元项目进展情况 的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司持有68.7%股权的控股子公司深圳市华联置业集团有限公司(以下简称“深圳华联置业”)申报的深圳市“华联南山B区”城市更新单元项目(下称“该项目”)的基本情况及其审批进展情况，本公司分别于2012年8月22日、2012年12月13日、2014年3月22日、2014年10月31日进行了公告，公告编号:2012-023、2012-034、2014-003、2014-028。

本公司现就申报的“华联南山B区”城市更新单元项目近期的进展情况公告如下：

### 一、建设方案申报获批情况

1. 该项目《更新单元规划》确定的功能定位：将建设成互联网、信息产业为主导的综合产业园区。

2. 该项目《更新单元规划》主要经济技术指标核定为：

更新单元用地总面积共51,924.30平方米，计入容积率建筑面积210,400平方米，其中，产业研发用房147,280平方米(含创新型产业用房7,370平方米)、产业配套用房59,510平方米(含商业服务设施10,000平方米，配套宿舍49,510平方米)、公共配套设施3,610平方米、公共服务设施用地面积5,219.3平方米。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

3. 该项目开发主体确认为：深圳华联置业

### 二、国有土地使用权办理情况

近日，深圳华联置业与深圳市规划和国土资源委员会南山区城市更新局签署《深圳市土地使用权出让合同》，根据该合同，深圳华联置业申报的“华联南山B区”城市更新单元项目有关事项确定如下：

1. 该更新项目地块编号为：T103-0114、0115、0116，开发建设用地面积合计34,289.17平方米。

2. 该地块使用年限50年，自2017年1月1日至2066年12月31日止。土地用途为

新型产业用地。

3. 上述三宗土地价款：包括地块核定的土地使用权出让金、土地开发金和市政配套设施金合计1,191,329,719元。

4. 土地价款支付方式：分期不计息付款。根据该合同约定，深圳华联置业首期款需支付357,398,917元(约占总价款30%)，剩余土地价款在2017年12月22日前缴清，限期未缴清的从滞纳之日起加收应缴部分万分之五的滞纳金。

根据深圳市规划和国土资源委员会南山更新局向深圳华联置业下发的缴款通知单，深圳华联置业已经按照该合同约定，使用自有资金缴付了首期款。

5. 项目总投资：约35亿元

本项目建设所需资金由深圳华联置业自筹，本公司及控股股东华联发展集团有限公司拟按照各自出资比例提供财务支持。

### 三、该更新项目筹建情况

1. 该项目于2017年2月24日正式奠基、开工建设。
2. 工程动态：目前正在进行土石方与基坑支护工程施工。

### 四、备查文件

1. 深圳市规划和国土资源委员会南山区城市更新局下发的《深圳市土地使用权出让收入缴款通知单》
2. 深圳华联置业与深圳市规划和国土资源委员会南山区城市更新局签署的《深圳市土地使用权出让合同》

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇一七年三月三日