

北京荣之联科技股份有限公司

关于全资子公司签订重大租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本合同项下的租金按季度支付，且合同约定免租期为180日，对公司本年度经营业绩不会产生较大影响。

一、合同签署概况

北京荣之联科技股份有限公司（以下简称“公司”或“荣之联”）全资子公司荣联数讯（北京）信息技术有限公司（以下简称“荣联数讯”或“乙方”）拟与北京市三一重机有限公司（以下简称“三一重机”或“甲方”）签订《房屋租赁合同》，租赁其坐落于北京市昌平区回龙观镇北清路8号三一产业园内的厂房，房屋建筑面积共11,866.40平方米。用于建设生物云计算基础设施及配套场地，并提供云计算、大数据等IT服务。合约租赁期限为20年，根据合同约定的第一年至第四年的租金价格，以及以后每年租金增长幅度计算，20年租金总额约为3.32亿元，且根据合同约定的租金调整机制，双方将在第10个租赁年度，根据周边类似租赁面积物业的标准进行租金调整。

本事项已经公司第三届董事会第三十四次会议审议通过，待双方签字盖章后合同生效。此合同的签署不构成关联交易。

二、交易对手方情况介绍

- 1、公司名称：北京市三一重机有限公司
- 2、法定代表人：俞宏福
- 3、注册资本：53,020万元人民币
- 4、主营业务：制造工程机械；销售工程机械、机械设备；货物进出口；普

通货运。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

- 5、注册地址：北京市昌平区科技园区火炬街18号甲
- 6、该公司与本公司不存在关联关系。
- 7、最近一个会计年度（2015年）未与公司发生类似业务。

三、合同的主要内容

- 1、合同标的情况：北京市昌平区回龙观镇北清路8号三一产业园内的厂房，房屋建筑面积共11,866.40平方米。
- 2、租赁用途：建设生物云计算基础设施及配套场地，并提供云计算、大数据等IT服务。
- 3、租期：20年，免租期自租赁期限起始日起算共计180日（日历日）。
- 4、合同金额：根据合同约定的第一年至第四年的租金价格，以及以后每年租金增长幅度计算，20年租金总额约为3.32亿元。且根据合同约定的租金调整机制，双方将在第10个租赁年度，根据周边类似租赁面积物业的标准进行租金调整。
- 5、交易定价依据：租金价格及涨幅参考租赁厂房所在昌平区北清路周边同类型物业（包括工业厂房及办公用房）制订。
- 6、租赁保证金：300万元。
- 7、租金支付方式：每季度支付一次。

四、对上市公司的影响

- 1、荣联数讯租赁上述标的用于建设生物云计算基础设施及配套场地，并提供云计算、大数据等IT服务，对保证公司开展业务有积极作用。此次交易以周边类似租赁面积物业的价格作为参考，符合市场定价原则，不会损害公司及中小股东的利益。
- 2、本合同项下的租金按季度支付，且合同约定免租期为180日，对公司本年度经营业绩不会产生较大影响。

五、风险提示

存在受自然灾害等不可抗力因素的影响造成合同不能完全履行的不可抗力风险。

六、备查文件

- 1、第三届董事会第三十四次会议决议
- 2、《房屋租赁合同》

特此公告。

北京荣之联科技股份有限公司董事会

二〇一七年二月二十三日