



北京市朝阳区幸福二村 40 号楼 C 座 40-3,4—5 层

F4-5, C40-3 Building 40, XingFu ErCun, Chao Yang District, Beijing

邮编/Zip Code:100027 电话/Tel:86-010-50867666 传真/Fax:86-010-50867998

电子邮箱/E-mail: kangda@kangdalawyers.com

北京 天津 上海 深圳 广州 西安 沈阳 南京 杭州 海口 菏泽 成都

北京市康达律师事务所
关于北京百华悦邦科技股份有限公司
首次公开发行股票并上市的

补充法律意见书（四）

康达股发字[2015]第 0053-4 号

二零一七年三月

目 录

目 录	1
释 义.....	2
一、对发行人首发的主体资格的补充核查	5
二、对发行人首发实质条件的补充核查	5
三、对发行人业务的补充核查	7
五、对发行人主要财产的补充核查	12
六、对发行人重大债权债务的补充核查	37
七、对发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作情况的补充核查..	38
八、对发行人的税务方面的补充核查	39
九、对发行人诉讼、仲裁及行政处罚的补充核查	39
十、发行人招股说明书法律风险的评价	42

释 义

除非文义另有所指，或下述释义外，《法律意见》、《律师工作报告》中的释义适用于本《补充法律意见书（四）》中：

简称		含义
《补充法律意见书（三）》	指	《北京市康达律师事务所关于北京百华悦邦科技股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（二）》（康达股发字[2015]第 0053-3 号）
《审计报告》	指	普华永道会计师于 2017 年 3 月 15 日出具的《审计报告》（普华永道中天审字（2017）第 10052 号）
《内部控制审核报告》	指	普华永道会计师于 2017 年 3 月 15 日出具的《内部控制审核报告》（普华永道中天特审字(2017)第 0270 号）
最近三年/报告期	指	2014 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日的连续期间

**北京市康达律师事务所关于
北京百华悦邦科技股份有限公司首次公开发行股票并上市的
补充法律意见书（四）**

康达股发字[2015]第 0053-4 号

致：北京百华悦邦科技股份有限公司

本所接受发行人的委托，作为发行人申请在中华人民共和国境内首次公开发行股票并上市工作的特聘专项法律顾问，依据《证券法》、《公司法》、《律师法》、《管理办法》、《编报规则 12 号》、《证券法律业务管理办法》、《证券法律业务执业规则》等现行法律、行政法规、规章和相关规定发表意见。本所律师已于 2015 年 7 月 6 日出具了《法律意见书》、《律师工作报告》，于 2015 年 12 月 8 日出具了《补充法律意见书（一）》，于 2016 年 4 月 20 日出具了《补充法律意见书（二）》，于 2016 年 9 月 30 日《补充法律意见书（三）》。根据中国证监会相关审核要求，发行人将补充上报截至 2016 年 12 月 31 日的财务报告，本所律师对与发行人首发相关事宜进行补充核查，出具本《补充法律意见书（四）》。

本所律师仅基于本《补充法律意见书（四）》出具之日以前已经发生或存在的事实发表法律意见。本所律师对所查验事项是否合法合规、是否真实有效进行认定是以现行有效的（或事实发生时施行有效的）法律、法规、规范性法律文件、政府主管部门做出的批准和确认、本所律师从国家机关、具有管理公共事务职能的组织、会计师事务所、资产评估机构、资信评级机构、公证机构等公共机构直接取得的文书，或本所律师从上述公共机构抄录、复制、且经该机构确认后的材料为依据做出判断；对于不是从上述公共机构直接取得的文书，或虽为律师从上述公共机构抄录、复制的材料但未取得上述公共机构确认的材料，本所律师已经进行了必要的核查和验证。

本所律师对于会计、审计、资产评估等非法律专业事项不具有进行专业判断的资格。本所律师依据从会计师事务所、资产评估机构直接取得的文书发表法律

意见并不意味着对该文书中的数据、结论的真实性、准确性、完整性做出任何明示或默示的保证。

本所律师严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，保证本《补充法律意见书（四）》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确。本《补充法律意见书（四）》中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。本所律师依法对出具的法律意见承担相应法律责任。

发行人已向本所保证，其所提供的书面材料或口头证言均真实、准确、完整，有关副本材料或复印件与原件一致，所提供之任何文件或事实不存在虚假、误导性陈述或者重大遗漏。

本《补充法律意见书（四）》仅供发行人为本次首发之目的使用，不得用作其他目的。

本所律师同意将《律师工作报告》、《法律意见书》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》及《补充法律意见书（四）》作为发行人本次首发所必备的法律文件，随同其他申请文件一起上报中国证监会，申请文件的修改和反馈意见对《法律意见书》有影响的，本所将按规定出具补充法律意见书。

本所律师同意发行人部分或全部在《招股说明书》中自行引用或按中国证监会审核要求引用《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》或本《补充法律意见书（四）》的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

本所律师遵循审慎性及重要性原则，在查验相关材料和事实的基础上独立、客观、公正地出具本《补充法律意见书（四）》。

正 文

一、对发行人首发的主体资格的补充核查

根据《公司章程》，公司为永久存续的股份有限公司。根据发行人提供的《营业执照》并经本所律师核查发行人企业登记档案资料以及发行人股东大会、董事会、监事会会议文件等书面文件，截至本《补充法律意见书（四）》出具之日，发行人未出现法律、法规和《公司章程》规定的应当解散的情形。

发行人现持有北京市工商局朝阳分局于 2015 年 11 月 16 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110105669072639R），住所为北京市朝阳区望京中环南路 9 号 1 号楼 13 层 A 区，法定代表人为刘铁峰，注册资本为 4,073.15 万元，公司类型为其他股份有限公司（非上市），经营范围为“销售计算机、软件及辅助设备、电子产品、五金交电、机械设备、通讯设备；通讯器材维修；技术推广服务；计算机系统服务”。

本所律师认为，发行人是依法设立并合法存续的股份有限公司，已持续经营 3 年以上，具备申请首发的主体资格。

二、对发行人首发实质条件的补充核查

根据《公司法》、《证券法》、《管理办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定，本所律师对发行人本次首发的各项实质条件补充核查如下：

（一）根据《审计报告》及《非经常性损益报告》，以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据，发行人 2015 年度、2016 年度发行人最近 2 年连续盈利，最近 2 年净利润累计不少于 1,000 万元，符合《管理办法》第十一条的规定。

（二）根据《审计报告》，截至 2016 年 12 月 31 日，发行人净资产为 195,725,026.75 元，不少于 2,000 万元，且不存在未弥补亏损，符合《管理办法》第十一条的规定。

（三）发行人的主要资产不存在重大权属纠纷，符合《管理办法》第十二条的规定。

（四）发行人主营业务为手机售后服务，根据《上市公司行业分类指引》（2012年修订）隶属于机动车、电子产品和日用产品修理业。根据相关主管部门出具的证明并经本所律师核查，发行人生产经营活动符合法律、行政法规和《公司章程》的规定，符合国家产业政策及环境保护政策，符合《管理办法》第十三条的规定。

（五）发行人最近2年内主营业务和董事、高级管理人员均没有发生重大变化。发行人的实际控制人最近2年内没有发生变更，符合《管理办法》第十四条的规定。

（六）根据发行人提供的相关材料以及发行人、控股股东及实际控制人出具的声明，并经本所律师核查，发行人的股权清晰，控股股东及受控股股东、实际控制人支配的股东所持发行人的股份不存在重大权属纠纷，符合《管理办法》第十五条的规定。

（七）根据发行人提供的相关材料并经本所律师核查，发行人已经依法建立健全股东大会、董事会、监事会以及独立董事、董事会秘书、董事会各专业委员会，相关机构和人员能够依据法律、行政法规和公司内部管理制度履行职责。

发行人建立健全了股东投票计票制度，建立发行人与股东之间的多元化纠纷解决机制，切实保障投资者依法行使收益权、知情权、参与权、监督权、求偿权等股东权利，符合《管理办法》第十六条的规定。

（八）根据《审计报告》、《内部控制审核报告》和发行人出具的说明，并经本所律师核查：

1、发行人的会计基础工作规范，财务报表的编制符合企业会计准则和相关会计制度的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和货币流量并由注册会计师出具标准无保留意见的《审计报告》，符合《管理办法》第十七条的规定。

2、发行人内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证发行人运行效率、合法合规和财务报告的可靠性，并由注册会计师出具无保留结论的《内部控制审核报告》，符合《管理办法》第十八条的规定。

（九）根据相关人员出具的承诺或声明、发行人提供的相关材料并经本所律师核查，发行人的现任董事、监事和高级管理人员忠实、勤勉，具备法律、行政法规和规章规定的资格，且不存在《管理办法》第十九条规定的下列情形：

1、被中国证监会采取证券市场禁入措施尚在禁入期的；

2、最近 3 年内受到中国证监会行政处罚，或者最近 1 年内受到证券交易所公开谴责的；

3、因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的。

（十）根据相关主体出具的承诺或声明并经本所律师核查，发行人及其控股股东、实际控制人最近 3 年内不存在损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为；发行人及其控股股东、实际控制人最近 3 年内不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券，或者有关违法行为虽然发生在 3 年前，但目前仍处于持续状态的情形，符合《管理办法》第二十条的规定。

综上所述，本所律师认为发行人符合《证券法》、《公司法》、《管理办法》等相关法律、行政法规和规范性文件中规定的本次首发实质条件。

三、对发行人业务的补充核查

（一）截至本《补充法律意见书（四）》出具之日，发行人所持的《营业执照》上所载的经营范围较《法律意见书》出具之日未发生变化。

（二）根据发行人提供的资料，并经本所律师核查，截至本《补充法律意见书（四）》出具之日，发行人及其分公司、子公司主要从事手机厂商授权业务业务发生如下变更：

1、临沂百联与华为终端（东莞）有限公司（以下简称“华为终端”）于 2016

年 11 月 13 日 签 署 了 《 主 采 购 主 协 议 》（ 编 号 为 ：MPA0971CHN1610190020284490215860），约定临沂百联在华为终端指定的区域内向华为终端生产或销售的终端产品及用户提供售后服务。

2、百华悦邦及其子公司、分公司与三星电子（北京）技术服务有限公司签订了如下《三星电子产品服务合同》，取得了如下授权：

序号	被授权公司	合同编号	合同有效期	授权区域
1	石家庄百邦	20176028559	2017.1.1-2017.12.31	石家庄市
2	保定百邦	20176088504	2017.1.1-2017.12.31	保定市
3	临沂百联	20172300614	2017.1.1-2017.12.31	临沂市

3、下列百华悦邦及其子公司、分公司与三星电子（北京）技术服务有限公司签订的如下《三星电子产品服务合同》已到期，不再续签。

序号	被授权公司	合同编号/ 授权号码	签署时间	合同有效期	授权区域
1	上海百邦榆林分公司	2016528921 0	2016.1.1	2016.1.1-2016.12.31	榆林市
2	邯郸百邦武安分公司	2016526515 8	2016.1.1	2016.1.1-2016.12.31	武安市
3	邯郸百邦	2016607645 7	2016.1.1	2016.1.1-2016.12.31	邯郸市
4	济宁百邦	2016607108 4	2016.1.1	2016.1.1-2016.12.31	济宁市
5	山东百邦	2016606727 5	2016.1.1	2016.1.1-2016.12.31	济南市

（三）经本所律师核查，发行人最近 2 年经营范围未发生重大变更，发行人的主营业务最近 2 年内未发生变化。

（三）根据发行人提供的资料并经本所律师核查，发行人在中国大陆以外的投资情况发生如下变更：

截止到 2016 年 12 月 31 日，除发行人在英属维尔京群岛设立的全资子公司 Bybon Investment Company Limited（百邦投资有限公司）外，发行人不存在其他境外投资。

（四）根据《审计报告》及本所律师核查，发行人最近 2 年内的营业收入收入情况如下：

项目	2015 年度（元）	2016 年度（元）
主营业务收入	618,823,367.90	645,995,536.96
其他业务收入	2,335,300.00	2,071,743.64
合计	621,158,667.90	648,067,280.60

本所律师认为，发行人 2015 年度、2016 年度的主营业务收入均达到公司营业收入的 99%以上，主营业务突出。

（四）经对发行人现行有效的《公司章程》、《营业执照》以及发行人实际生产经营情况进行核查，本所律师认为，发行人不存在持续经营的法律障碍。

四、对关联交易及同业竞争的补充核查

（一）根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2016 年 12 月 31 日，发行人子公司及分公司变更情况如下：

1、截至 2016 年 12 月 31 日，发行人下列子公司或分公司在本期内已注销：

秦皇岛百邦电子科技有限公司、唐山百邦电子科技有限公司、邯郸市百邦电子科技有限公司日月城分公司、青岛百邦电子科技有限公司即墨分公司、滨州百邦电子科技有限公司、菏泽百邦电子科技有限公司、济宁百邦电子科技有限公司太白中路分公司、潍坊百邦电子科技有限公司诸城分公司、临沂百联商贸有限公司沂蒙路分公司、临沂百联商贸有限公司兰山分公司、大连百华悦邦电子科技有

限公司高新万达分公司、杭州百华悦邦电子技术有限公司义乌第二分公司、温州百华悦邦电子技术有限公司、南京百嘉翰邦电子科技有限公司淮安分公司、南京百嘉翰邦电子科技有限公司吴江分公司、南京百嘉翰邦电子科技有限公司张家港分公司、南京百嘉翰邦电子科技有限公司无锡分公司、南京百嘉翰邦电子科技有限公司苏州分公司、南京百嘉翰邦电子科技有限公司太仓分公司、南京百嘉翰邦电子科技有限公司江阴分公司、南京百嘉翰邦电子科技有限公司宜兴万达分公司、镇江百邦电子科技有限公司丹阳分公司、南通百华悦邦电子科技有限公司海门分公司、广州百邦电子科技有限公司顺德分公司、上海闪电蜂电子商务有限公司深圳第一分公司、银川百华悦邦电子科技有限公司第一分公司、泉州百邦电子科技有限公司、漳州百邦电子科技有限公司南昌路分公司、福州百邦电子科技有限公司三明分公司、泉州百邦电子科技有限公司晋江分公司。

2、子公司或分公司股权转让情况

（1）济宁百邦电子科技有限公司

2016年11月30日，山东百邦与济南佳财商贸有限公司签订了《济宁百邦电子科技有限公司股权转让协议书》，合同约定山东百邦将其持有的济宁百邦的全部股权转让给济南佳财商贸有限公司，济南佳财商贸有限公司向山东百邦支付339,95.97元的股权转让款。济南佳财商贸有限公司的控股股东张斌昌已经于2016年12月2日、2016年12月9日向山东百邦支付了股权转让款200,000.00元、139,295.97元。济宁百邦正在办理股权转让工商变更登记，目前尚未完成。济宁百邦与三星电子（北京）技术服务有限公司签订的《三星电子产品服务合同》自该股权协议签署日起终止履行。

（2）银川百华悦邦电子科技有限公司

2016年7月31日，百华悦邦与自然人刘文签订了《银川百华悦邦电子科技有限公司股权转让协议》，合同约定百华悦邦将其持有的银川百邦的全部股权转让给刘文，刘文向百华悦邦支付105,804元的股权转让款（含税价）。刘文已经于2016年6月21日、2016年7月28日向北京百邦支付了80,000.00元及70,804.00元股权转让款。银川百邦正在办理股权转让工商变更登记，目前尚未完成。

（3）漳州百邦电子科技有限公司

2016 年 10 月 31 日，福州百邦与济南佳财商贸有限公司签订了《漳州百邦电子科技有限公司股权转让协议书》，合同约定福州百邦将其持有的漳州百邦的全部股权转让给济南佳财商贸有限公司，济南佳财商贸有限公司向福州百邦支付 164,800 元的股权转让款。济南佳财商贸有限公司的控股股东张斌昌已经于 2016 年 10 月 12 日向石福州百邦支付了股权转让款。

4、截至 2016 年 12 月 31 日，发行人共有 48 家子公司、分公司进行了工商变更。

（二）截至本《补充法律意见书（四）》出具之日，持有发行人 5%以上股份股东、董事、监事、高级管理人员控制的，或担任董事、高级管理人员的其他企业变化情况如下：

1、持有发行人 5%以上股份的股东赵新宇（发行人董事）控制的平山县汇方采矿队已经注销。

2、发行人的独立董事陈爱珍控制的，或担任董事、高级管理人员的其他企业变化情况如下：

根据河北承德露露股份有限公司 2016 年第一次临时股东大会决议，陈爱珍不再继续担任该公司独立董事。

3、发行人的独立董事周海涛控制的，或担任董事、高级管理人员的其他企业变化情况如下：

根据厦门吉宏包装科技股份有限公司 2016 年第四次临时股东大会决定，周海涛不再继续担任该公司独立董事。

（三）截至本《补充法律意见书（四）》出具之日，发行人除上述子公司及分公司和 5%以上自然人股东、董事、监事、高级管理人员控制的，或担任董事、高级管理人员的其他企业有变更外，其他关联方未发生变化。

（四）根据《审计报告》及公司提供的相关资料，截至本《补充法律意见书（四）》出具之日，发行人本期新增关联交易如下：

1、关联担保

2016年9月23日，招商银行股份有限公司北京世纪城支行与刘铁峰签订了《最高额不可撤销担保书》（编号：2016年招世授字第010号），约定由刘铁峰为该行与百华悦邦签订的《授信协议》（编号：2016年招世授字第010号）项下的所有债务承担连带保证责任。

2、关联租赁

出租方名称	承租方名称	租赁期限	租赁物业地点	租赁费（不含税）
赵新宇	上海百邦保定分公司	2016.12.1-2017.11.30	保定市裕华西路714号门脸、保定市裕华西路716号门脸	20万元/年

（五）经对《公司章程》及有关内部管理制度的审查，本所律师认为，发行人《公司章程》以及公司内部管理制度详细规定了关联交易公允决策的程序。

（六）经本所律师核查，公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业与公司不存在同业竞争。

五、对发行人主要财产的补充核查

（一）根据发行人提供的材料并经本所律师核查，截至2016年12月31日，发行人及其子公司正在租赁的房产如下：

序号	出租方	承租方	租赁地址	面积（m²）	租金	租期
1	上海幔悦众创空间管理有限公司	上海百邦	上海市徐汇区漕溪北路739号2楼201、205单元	225.00	51,328元/月	2016.9.6-2019.9.5

2	陶沛	上海百邦 重庆万州 分公司	重庆市万州 区北滨大道 二段 998 号 五号商铺 71	153.05	6,000 元/月	2016.10.21- 2018.10.20
3	兰州国 芳商业 投资管 理有限 公司	上海百邦 兰州分公 司	甘肃省兰州 市城关区广 场南路 4-6 号“国芳大 酒店商务写 字楼”22 层 20 号	167.46	本合同内租金 总额为 685.246.32 元	2016.3.1.- 2019.2.28
4	蒋蜜生、 梁剑冰	上海百邦	太平街道人 民西路 164 号	46.31	33,600 元/年	2014.4.7- 2019.4.6
5	刘仲仪、 马丹萍	上海百邦 太仓分公 司	太仓市城厢 镇人民南路 95 号 A510 室	88.39	51,619.2 元/年	2015.9.18- 2017.9.17
6	何国兴	上海百邦 江阴分公 司	江阴市南街 89 号	100.05	88,000 元/年	2016.3.18-20 18.3.17
7	广州好 世界综 合大厦 有限公 司	上海百邦	越秀区环市 东路 362-366 号 好世界广场 2105-06 房 号	182.95	2015.12.1-2016 .11.30: 19,210 元/月 2016.12.1-2017 .11.30: 20,125 元/月 2017.12.1-2018 .11.30: 21,039 元/月 2018.12.1-2019 .11.30: 21,954 元/月	2015.10.20- 2019.11.30

8	北京东方振业商贸有限公司	百邦优保	北京市海淀区北土城西路 147 号	120.00	219,900 元/半年	2016.9.8-2017.3.7
9	乔朝增	北京百邦优保	北京市朝阳区工人体育场北路 8 号院三里屯 SOHO2 号 B1-229 号	146.21	346,882.8 元/年	2015.1.1-2016.12.31
10	北京好佳奇科技广场有限公司	北京百邦优保	北京市西城区西单北大街 131 号西单大悦城内 1 号和 4 号组团五层西单科技广场	228.53	25.43 元/平方米/日	2016.4.9-2017.4.8
11	龙德置地有限公司	北京百邦优保	北京市昌平区立汤路 186 号院 1 号院 F336A	112.00	第一年 490,560 元; 第二年 531,440 元; 第三年 572,320 元;	2014.1.18-2017.1.17
12	石家庄合久商业管理有限公司	上海百邦石家庄分公司	石家庄市裕华区建华大街路 136 号石家庄裕华万达广场娱乐楼二层	99.80	210 元/平米/月	2016.9.20-2017.1.19
13	天津骏龙商业管理有限公司	上海百邦滨海新区分公司	天津市新港路 1813 号的天津宝龙城市广场 A 区 20 号楼第二层的编号为 2F-072	111.74	共计: 294,993.60 元	2015.5.28-2018.5.26

14	张建明	上海百邦 郑州分公司	郑州市二七区铭功路与自由路交叉口华润大厦14楼1404室	307.69	280,767.00 元/年	2015.12.2 2019.12.30
15	刘兴伟	上海百邦 承德分公司	承德市双桥马市街名城时代广场东塔13层	146.70	90,000 元/年	2015.9.1-2018.8.31
16	赵新宇	上海百邦 保定分公司	保定市裕华西路714号门脸、保定市裕华西路716号门脸	357.51	200,000 元/年	2016.12.1-2017.11.30
17	黄城	上海百邦 保定分公司	保定市裕华西路710号门脸（裕华西路728号康泰大厦）	235.12	第1-3年 220,000 元/年； 第4-6年 264,000 元/年； 第7-10年，每年房租均为前一年的房租基础上递增5%	2011.11.23- 2021.11.22
18	董晓建	上海百邦	万达广场第201幢1单元11层1105号	165.07	第一年 66,275.00 元 第二年 75,313.00 元 第三年 84,350.00 元	2015.5.1- 2018.5.1
19	霸州市自来水公司	上海百邦 霸州分公司	霸州市建设西道北侧城五街	73.00	60,000 元/年	2016.3.18- 2017.3.18

20	张苓	上海百邦	邢台市桥东中兴东大街公建楼2#楼西1西门市一，二层	148.00	149,940 元/年	2015.2.1-2018.1.31
21	秦皇岛市必玉房地产开发有限公司	上海百邦秦皇岛分公司	海港区西港路345号，文博大厦十层A2房间	123.06	55,400 元/年	2016.7.20-2017.7.19
22	陈阳、李海霞	上海百邦唐山分公司	唐山市路南区新华西道30号新华贸写字楼11层09号	97.31	46,174 元/半年	2015.10.1-2018.3.31
23	邯郸市阳光三联电器有限公司日月城家电卖场	上海百邦邯郸日月城分公司	日月城商场北门东侧	40.00	30,000 元/季	2016.12.15-2017.3.14
24	胡建才	上海百邦	青岛市市北区威海路74号	243.26	合计：700,000 元	2015.12.4-2018.5.3
25	王亚军	上海百邦滨州分公司	滨州市滨城区黄河五路渤海七路通讯城一楼门面房	98.00	70,000 元/年	2016.9.1-2019.8.31
26	张迪科	上海百邦菏泽分公司	中华西路南侧	196.00	75,000 元/年	2016.5.10-2018.5.9

27	烟台大悦城有限公司	上海百邦烟台分公司	烟台市芝罘区烟台大悦城购物中心1F-19	108.00	第一年：10.5元/日/平米 第二年：11.55元/日/平米	2016.9.30-2018.9.30
28	周静	上海百邦	济宁市太白中路83号	100.00	150,000元/年	2015.1.15-2020.1.14
29	张守珠	上海百邦曲阜分公司	曲阜市327国道南，大同路北首	75.60	合计44,500元	2016.8.20-2017.2.19
30	纪德兰	上海百邦威海分公司	威海市环翠区和平路-8号	62.89	300,000元/年	2016.1.14-2018.1.13
31	仇黎明	上海百邦	济南市历下区泉城路339号首层12A号商铺	119.47	114,000元/年	2016.10.1-2017.3.31
32	济南华强广场置业有限公司	上海百邦	济南市山大路157号华强电子世界一层Q区Q1142室	110.97	6,592元/月	2016.7.1-2016.12.31
33	济南华强广场置业有限公司	上海百邦	济南市山大路157号华强电子世界一层Q区Q1136室	46.91	2,374元/月	2015.12.1-2016.12.31
34	山东省文物总店	上海百邦济南五龙潭分公司	济南市市中区共青团路1号	203.00	400,000/年	2015.10.20-2017.10.19

35	王庆刚/ 徐萍	上海百邦 莱芜分公司	金莱广场内 街 125 号	111.88	第一年 43,000 元; 第二年 44,000 元; 第三年 45,000 元。	2015.3.1- 2018.3.1
36	德州市 德城粮 食收储 中心	上海百邦 德州分公司	山东省德州 市解放路 599 号	80.00	57,000 元/半年	2016.12.10-2 018.12.9
37	徐家峰	上海百邦 日照分公司	东辰茶叶市 场 (A2)	60.00	68,000 元/年	2016.5.9- 2017.5.8
38	刘铁刚	上 海 百 邦 东 营 分 公 司	东营市西三 路 28 号	60.00	100.000 元/年	2015.6.8- 2018.6.7
39	胡孝华、 刘军	上海百邦 淄博分公司	淄博市张店 区美食街 21 甲 5 甲 6 号	130.00	第一年 170,000 元; 第二年 180,000 元; 第三年 190,000 元。	2015.7.31- 2018.7.30
40	于海洲	上 海 百 邦 淮 坊 分 公 司	东风街 338 号银海恒基 大厦一二楼 营业房 C 套	200.00	160,000 元/年	2015.5.25- 2018.5.24
41	赵海玲	上海百邦 枣庄分公司	市中区龙头 南路龙庭大 厦东数第 8 间	60.00	6,500 元/月	2014.12.28- 2017.12.31
42	唐来友	上海百邦 泰安分公司	泰安市东岳 大街 224 号 联通公司	100.00	170,000 元/年	2015.11.20-2 018.11.19

43	毛建华	临沂百联	解放路中段 兰田步行街 东临翔宇生 活广场一楼	230.00	150,000 元/年	2014.3.1- 2019.2.28
44	杜文英	上海百邦 临沂沂蒙 路分公司	临沂市兰山 区西园小区 西北组团 3 号公建南 5 户	182.83	130,000 元/年	2014.3.27- 2017.3.27
45	吉林省 中东龙 兴商贸 园有限 公司	上海百邦 长春分公 司	中东城市广 场-长春亚 泰大街店二 层 E 世界 GN-18 号商 铺	92.93	79,248.84 元/年	2016.1.20-20 17.1.19
46	沈阳鹏 瑞利长 峰购物 中心有 限公司	上海百邦	沈阳市大东 区滂江街 22 号 F1F-05B	319.00	第一年租金： 4 元/平米/天； 第二年租金： 4.5 元/平米/天； 第三年租金： 5 元/平米/天；	2015.12.10 2017.7.15
47	江海波、 王可生	上海百邦 大连银座 分公司	大连市中山 区上海路 42 号都市银座 1008 室	110.2	69,600 元/年	2016.11.1-20 17.10.31
48	大连高 新技术 产业园 区凌创 资产管 理中心	上海百邦 大连高新 万达分公 司	大连市高新 区黄埔路 541 号-1501	258.23	171,542.20 元/ 年	2016.3.1- 2017.2.28

49	邓小青	西宁百邦	西宁城西区 西关大街 46 号慈润大厦 2 单元 2294 室	141.60	78,000 元/年	2014.6.1- 2017.5.30
50	刘建华、 易其美、 刘瑶	上海百邦	芜湖市镜湖 区融汇中江 广场西区 150 号	66.74	6,500 元/月	2016.7.1- 2016.12.31
51	杭州标 力大厦 业主委 员会	上海百邦 杭州下城 分公司	延安路 526 号 107 室	118.00	第一年 230,000 元，第二年开 始逐年递增 5%	2016.4.14- 2018.4.13
52	张素艳	上海 百邦绍兴 柯桥分公 司	浙江省绍兴 市柯桥区笛 扬路蓝天商 业中心 1 幢 1017 室	44.16	49,749.58 元/半 年	2016.9.1- 2017.2.28
53	虞爱君	上海百邦	宁波四明中 路 1012-2	100.00	220,000 元/年	2015.9.10- 2018.9.9
54	陈春连	上海百邦 丽水分公 司	丽水市大洋 路 331-1 号	70.00	89,667 元/年， 租金每年递增 4.5%	2016.9.1- 2017.8.31
55	李金卫、 操国芳	上海百邦	杭州市拱墅 区中环大厦 1103 室	201.07	225,000 元/年， 第二年开始每 年递增 5%	2014.5.1-201 8.4.30
56	蔡冠华	上海百邦	余姚市阳明 东路 79 号	80.30	59,400 元/年	2015.5.24- 2017.5.23
57	王沛年	上海百邦	慈溪浒山街 道慈溪中央 大厦北 407-409 室 共计 3 间	140.44	71,280 元/年	2015.9.15- 2017.9.14

58	台州百联东森购物中心有限公司	上海百邦台州路桥分公司	台州市路桥区西路桥大道 130 号一层 A18-A19 号	107.55	110,000 元/年	2016.12.10-2017.12.9
59	杨励骏	上海百邦	金华市金茂大厦 9B	115.00	48,312 元/年	2016.10.1-2017.9.30
60	浙江宏图三胞科技发展有限公司	杭州百邦嘉兴分公司	嘉兴市华庭街购物中心 D 区营业用房 D201	49.00	60,000 元/年, 第二年起每年递增 5%	2014.10.1-2017.9.30
61	湖州苕溪苏宁云商商贸有限公司	上海百邦	湖州市人民路 58 号苏宁生活广场第 8 层第 802、803 号	117.84	2015.8.25-2016.10.24:45.63 元/平/月 2016.10.25-2017.10.24:47.91 元/平/月 2017.10.25-2018.10.24:50.31 元/平/月	2015.8.25-2018.10.24
62	高永清	上海百邦海宁分公司	海宁市硖石街道工人路 106 号 G207 室和 G207B 室	99.37	68,250 元/年	2016.7.1-2017.6.30
63	陈樟荣	上海百邦衢州分公司	衢州市上街 48 号贸易商场东单元 2-12 室	47.58	8,002 元/年	2014.6.1-2019.5.31
64	邱美娥	上海百邦桐乡分公司	桐乡市梧桐街道庆丰北路 20 号 1 幢底层	110.00	76,000 元/年	2016.5.25-2017.5.24

65	宁波市江东区颐高市场经营服务有限公司	上海百邦	宁波市江东区朝晖路188号、民安路306号颐高创业大厦802	132.59	6,400 元/月	2016.12.15-2017.6.14
66	黄秀清、鲍克令、潘正平	温州百邦鹿城分公司	温州市鹿城区黎明西路东方大厦一楼75、74、87号	92.00	156,500 元/年	2015.7.16-2017.7.15
67	池慧华	上海百邦瑞安分公司	瑞安市安阳镇火车南路董二村2幢第5间	37.35	16,330 元/年	2016.10.20-2017.10.19
68	谢智勇	上海百邦	乐清市乐成街镇建虹路22号	69.00	125,462.60 元/年	2015.1.1-2017.12.31
69	南京万达电影城有限公司	上海百邦南京分公司	南京市秦淮区武路88号悦荟广场4楼	90.00	230,000 元/年	2016.5.1-2017.4.30

70	张静	上海百邦淮安分公司	淮安市清河区淮海东路158号苏宁生活广场1203室	105.34	2016.1.1- 2016.6.30: 34,115.43 元; 2016.7.1- 2016.12.31: 41,571.12 元; 2017.1.1- 2017.6.30: 40,893.33 元; 2017.7.1- 2017.12.31: 41,571.12 元; 2018.1.1- 2018.6.30: 40,893.33 元; 2018.7.1- 2018.12.31: 41,571.12 元	2016.1.1- 2018.12.31
71	唐石根	上海百邦常熟分公司	常熟市海虞北路45号（常熟世界贸易中心）301	110.00	60,000 万元/年	2016.1.1- 2019.12.31
72	杨芳	上海百邦吴江分公司	松陵镇永康路12号508	94.84	38,600 元/年	2016.9.18-2017.9.17
73	公羊杨	上海百邦张家港分公司	张家港市杨舍镇步行街142号展销大楼五楼	206.00	22,500 元 / 季	2016.10.10-2017.1.9
74	江苏无锡商业大厦集团有限公司	上海百邦无锡分公司	复兴路107号东方广场A座21层B单元	130.00	两年合计 246,736.00 元	2015.10.11- 2017.10.10

75	苏州东锦商城物业有限公司	上海百邦苏州分公司	苏州市干将东路 889 号 502 室	158.00	6,400 元/月	2015.11.24-2017.9.30
76	姚荣跃	上海百邦昆山分公司	昆山市中茵世贸广场 1 号楼 1009 室	105.84	96,579 元/年	2016.4.15-2018.10.14
77	胡春荣、陶玉琴	上海百邦	镇江市万达广场 A 座写字楼 13 层 15,16 号	117.30	48,000 元/年	2015.4.1-2018.3.31
78	高旭、茅迎春	上海百邦丹阳分公司	丹阳交通综合楼北楼 1 单元 602 室	194.34	19,000 元/半年	2016.10.6-2017.4.5
79	管秋玉	上海百邦如皋分公司	如皋市如城镇中山路 517 号都市华庭 308-9	107.00	40,000 元/年	2016.4.1-2018.3.31
80	王黎萍	上海百邦南通分公司	南通市崇川区南大街 28 号 706 室	137.56	41,000 元/季度	2016.7.1-2016.12.31
81	常州莱蒙商业管理有限公司	上海百邦	常州莱蒙都会 7-206、207、208 号	158.75	第一年 152,838.15 元； 第二年 160,480.06 元； 第三年 168,504.06 元	2016.2.1-2019.1.31
82	邵志强	上海百邦常州新惠分公司	通江大道 301 号 801 室	195.20	53,000 元/年	2015.12.7-2017.12.6
83	韦超	上海百邦扬州分公司	文昌西路 56 号（公元国际大厦）1 幢 1018 号	133.97	78,200 元/年	2015.10.20-2018.10.19

84	章晓红	上海百华悦邦电子科技有限公司江都分公司	扬州市江都区仙女镇龙川北路西侧广源世纪花园商铺 126、226 室	165.00	50,000 元/年	2016.4.1-2017.3.31
85	上海湖区经济投资服务有限公司	上海闪电蜂	上海市青浦区青湖路 724 号 2 层 E 区 288 室	30.00	办公用房 30 元/平方米/月，场地 5 元/平方米/月	2014.11.24-2024.11.23
86	上海亿路顺建设工程有限公司	上海百邦	青浦区公园路 99 号舜浦大厦 2 层 F 区 208	20.00	20 元/平方米/月	2011.1.26-2021.1.25
87	上海中科微系统信息科技有限公司	上海百邦	上海市长宁区长宁路 855 号 9 楼 C 室	182.85	27,808 元/月	2016.1.17-2017.1.16
88	嘉逸商务发展（上海）有限公司	上海百邦	上海市淮海东路 49 号上海东淮海国际大厦第 5A02.5A03.5A04 室	279.46	53,551.52 元/月	2015.9.1-2018.8.31

89	集荟商业管理（上海）有限公司	上海百邦	上海市黄浦区南京东路353号3层308室	212.00	2016.12.12-2017.3.11: 32,241.67 元/月 2017.3.12-2018.1.25 64,483.33 元/月 2018.1.26-2019.1.25 70,931.67 元/月	2016.12.12-2019.1.25
90	中国地产五有限公司	上海百邦	上海市静安区共和新路1988号7层701室	147.16	28,647.15 元/月	2016.12.5-2017.12.4
91	上海财大科技园有限公司	上海百邦	上海市杨浦区国宾路36号B座1807室	182.10	2014.09.15-2016.09.30: 19,940 元/月; 2016.10.1-2017.9.30: 20,494 元/月	2014.9.1-2017.9.30
92	新疆广汇房地产开发有限公司	上海百邦乌鲁木齐分公司	新疆乌鲁木齐市红山路16号时代D座-17P	100.12	2.1 元/平米/天, 每年递增 5%	2015.8.15-2018.8.14
93	西安赛格商业运营管理有限公司	上海百邦陕西分公司	西安市雁塔区长安中路123号12层1202号房间	169.00	2014.03.01-2016.02.29: 83 元/平米/月; 2016.03.01-2017.02.28: 89.6 元/平米/月	2013.12.15-2017.2.28

94	深圳互众达科技有限公司	上海百邦深圳分公司	深圳市南山区西海明珠大厦 F 座 2010	210.22	25,226 元/月	2016.2.10-2019.2.9
95	余淑敏	上海百邦顺德分公司	佛山市顺德区大良康城尚域尚华苑 104 号商铺	69.05	2015.7.1-2016.6.30: 8,818 元/月 2016.7.1-2017.6.30: 9,523 元/月 2017.7.1-2018.6.30: 10,285 元/月	2015.7.1-2018.6.30
96	广州潮楼百货有限公司	广州百邦	广州市黄埔区大沙西路 311 号黄埔潮楼名店城第六层内 F601 号	156.00	2014.11.1-2015.9.30: 10,920.00 元/月; 2015.10.1-2016.9.30: 11,466.00 元/月; 2016.10.1-2017.9.30: 12,039.30 元/月	2014.10.16-2017.9.30
97	深圳市维百盛投资发展有限公司	上海百邦深圳龙岗分公司	深圳市龙岗区龙城街道龙城中路 14 号维百盛大厦 508	153.98	2015.6.8-2016.6.7: 10471 元/月; 2016.6.8-2017.6.7: 11099 元/月; 2017.6.8-2018.6.7: 11765 元/月	2015.6.8-2018.6.7

98	银川新华百货老大楼有限公司	上海百邦	银川市解放西街2号老大楼写字楼15楼 1502/1504/房间	167.02	80,169.6 元/年	2015.12.1-2018.12.31
99	姜发松	上海百邦 三明分公司	三明市梅列区玫瑰新村66幢2094号门	65.84	第一年 33,600 元/年；第二年起每年 5%递增	2015.5.1-2017.4.30
100	厦门磐基大酒店有限公司	上海百邦 厦门分公司	厦门市思明区莲岳路1号504室之08室	130.00	18,200 元/月	2015.4.17-2017.4.16
101	何媚	上海百邦	福州市台江区宁化街道西二环南路西侧阳光假日广场8层02室	165.84	第一年、第二年租金 169,156.8 元 第三年租金 182,689.3 元、	2015.6.25-2018.6.24
102	李寿富	上海百邦 莆田分公司	莆田市城厢区龙桥办太平居委会胜利北街75-29号	57.19	2014.4.24-2015.4.23: 55,440 元/年; 2015.4.24-2016.4.23: 58,212 元/年; 2016.4.24-2017.4.23: 61,122.6 元;	2014.4.24-2017.4.23
103	泉州新华都购物广场有限公司	上海百邦 泉州分公司	泉州丰泽区丰泽广场新华都百货4F	84.00	第一年 138,600 元/年 第二年 166,320 元/年	2016.10.11-2018.10.10

104	蔡鸿图	泉州百邦	晋江华泰国际新城 3 幢 3 区店 120 店面及二楼	111.04	95,832 元/年	2016.5.26- 2017.5.25
105	严永德	上海百邦漳州分公司	漳州市芗城区南昌中路 31 号丽园广场 1 幢 B1102	124.07	5,000 元/月, 第三年起每年递增 10%	2014.7.1- 2019.6.30
106	王芳	上海百邦	义乌市丹溪北路雪峰银座商务大厦 502-B	130.00	82,725.06 元/年	2015.3.26- 2018.3.25
107	河北美术出版社艺文阁	上海百邦石家庄东方分公司	石家庄市桥东区中山东路 118 号东方新世界一层大厅内	1,100.00	700,000 万元/年	2016.6.30- 2017.6.30
108	安徽鸿泰交家电(集团)公司	北京百邦	马鞍山市解放路 3 号鸿泰大厦 A 楼 9 层	100.00	第一年 48,000 元; 第二年 48,960 元; 第三年 49,939 元	2014.7.10- 2017.7.9
109	山东九信金融超市管理有限公司	山东百邦	山东金融超市副楼东侧第三层整层以及第一层 104 和 105 室	724.00	2015.5.1-2017.7.15: 537,000 元/年 2017.7.16-2020.7.15: 614,000 元/年	2015.5.1- 2020.7.15
110	骆桂芳	上海百邦杭州江干分公司	杭州市江干区采荷嘉业大厦 5 幢 810 室	79.44	121,952.00 元/年	2015.4.25- 2018.4.24

111	北京国合物业管理有限公司	上海百邦	北京市朝阳区望京中环南路9号C楼二层	946.47	30 元/平米/天	2016.12.23-2017.1.14
112	蚌埠宝龙商业物业管理有限公司	上海百邦蚌埠分公司	安徽省蚌埠市兴业路555号宝龙城市广场A区二楼A2-2003	35.24	31,716.00 元/年	2016.6.15-2017.6.14
113	北京国际技术合作中心望京大厦	上海百邦	北京市朝阳区望京中环南路9号1号楼13层A区	178.15	租金共计377,143.55 元	2016.12.23-2017.12.22
114	北京国合物业管理有限公司	百华悦邦	北京市朝阳区望京中环南路9号C楼五层	946.47	租金共计2,111,858.51 元	2015.10.8-2016.12.31
115	裴玥雯、杭旭琴	上海百邦宜兴万达分公司	宜兴东氿大道万达广场113号万达中心写字楼1505室	118.53	60,000 元/年	2016.3.30-2019.3.29
116	冯秀标	上海百邦	绍兴市迪荡湖路68号502室	161.20	90,000 元/年	2015.12.5-2018.12.4
117	胡粉玉（代理人：王秀莲）	上海百邦广州第二分公司	天河区华穗路263号1005号房	189.16	22,132 元/月	2016.2.20-2019.2.19

118	武汉武商集团股份有限公司资产经营分公司	上海百邦武汉分公司	武汉市解放大道 686 号武汉世界贸易大厦写字楼 12 楼 1206D、1206B 室	174.00	75 元/平米/月	2016.11.1-2017.10.31
119	李亚青	上海百邦石家庄东方分公司	石家庄市中山路 118 号东方新世界（大厦）13 层 1310	103.72	42,000 元/年	2016.4.1-2019.3.31
120	陈斌	上海百邦海门分公司	海门镇解放东路 435 号鹏腾公寓 20 层 B 座	183.00	40,000 元/年	2016.4.1-2018.3.31
121	聊城市翔云通信科技有限公司	上海百邦聊城分公司	聊城柳园路与利民路路口西南角	80.00	50,000 元/年	2016.7.1-2017.6.30
122	黑龙江省顺洋房地产开发有限公司	上海百邦临沂分公司	临沂市兰山区解放路兰田步行街 1 号楼 1 楼东 05-06 号	149.88	100,000 元/年	2016.1.1-2016.12.31
123	张峰	上海百邦蚌埠分公司	宝龙城市广场 A 区二楼 A2-2004	44.30	4,800 元/季度	2016.6.30-2017.6.29

124	刘杰, 李士久	上海百邦 蚌埠分公司	宝龙城市广场 A 区二楼 A2-2002	44.30	6,300 元/季度	2016.6.30-20 17.6.29
125	钱成	上海百邦	杭州市萧山区金城路 185 号萧山 商会大厦 C 座 902 室	154.00	73,500 元/年	2016.11.1-20 18.10.31
126	蒋驰全	上海百邦	太平街道人 民西路 12 幢	47.76	30,000 元/年	2014.4.7-201 9.4.6
127	谢菊琴	上海百邦 昆山分公司	昆山市中茵 世贸广场 1 号楼 1103 室	105.84	100,442.16 元/ 年	2016.4.15-20 18.10.14
128	潘勤荣	上海百邦 徐州分公司	徐州市建国 西路锦绣嘉 园 8#-1-404 (现徐州市 建国西路 75 号财富广场 B 座 404 室)	140.53	80,000 万/年	2016.1.1-201 8.12.31

129	成都华裕投资实业有限公司	上海百邦成都分公司	成都市成华区建设路9号1栋1801室	250.81	56,433 元/季度	2016.3.20-2021.3.19
130	曹毅斌, 林雄	上海百邦龙岩新罗分公司	龙岩市西城人民路北侧7楼A(龙津花园7楼)	162.50	50,700 元/年, 每年递增 10%	2015.6.10-2018.6.9
131	罗成军, 肖莹	上海百邦成都分公司	成都市锦江区中沙路166号1栋2单元24层2404号	77.26	2,600 元/季	2016.6.6-2017.6.5
132	深圳市硅谷动力产业园运营有限公司龙岗分公司	上海百邦深圳分公司	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦8层805房	108.45	6,290.10 元/月	2016.7.9-2017.7.8
133	钱晓伟, 虞天立, 虞斐安	上海闪电蜂	上海市普陀区中江路388弄1号1006,1007室	325.27	37,900 元/月	2016.5.5-2017.5.4

134	蒋慧诘	上海百邦 北京第四 分公司	北京朝阳区 创展中心三 期 1003 室	92.00	14,500 元/月	2016.7.20-20 18.7.19
135	五棵松 卓展时 代百货 有限公 司	上海百邦 北京第五 分公司	北京市海淀区 复兴路 69 号五棵松卓 展购物中心 3 号楼 -1-103-FB1- A007 号	99.18	36,200.70 元/月	2016.12.1-20 17.11.30
136	王府井 集团北 京双安 商场有 限责任 公司黄 村分公 司	上海百邦 北京第三 分公司	大兴区黄村 东大街 38 号院 1 号楼 第四层	135.00	30,881.25 元/月	2016.8.1-201 9.7.31
137	大悦城 (天津) 有限公 司	上海百邦 天津分公 司	天津市南开 区南门外大 街与服装街 交口悦府广 场 1 号楼 14 层 05 室	269.30	3.5 元/日/平方 米	2016.7.1-201 9.6.30

138	沧州建新顺成大厦	上海百邦 沧州分公司	沧州建新顺成大厦写字楼三层 608 室	15.66	租金合计：1,710 元	2016.7.1-2016.9.30 本合同正在续签中
139	邯郸市乐语通讯器材销售有限公司	上海百邦 邯郸千禧分公司	邯郸光明北大街三星专卖店	68.00	13,250 元/月	2015.12.15-2016.12.14 本合同正在续签中
140	济南华强广场置业有限公司	上海百邦	济南市山大路 157 号华强电子世界一层 Q 区 Q1135	46.91	2,786 元/月	2015.12.1-2016.12.31
141	吴敏思	上海百华悦邦电子科技有限公司石家庄东方分公司	石家庄市中山路 118 号东方新世界（大厦）13 层 1304	173.47	66,000 元/年	2015.2.1-2018.1.31
142	庞滨	上海百邦 济南分公司	山东省济南市历下区泉城路西首 339 号首层 13A	99.7	27,500 元/半年	2016.10.1-2017.3.31
143	池万慧	上海百邦 瑞安分公司	瑞安市安阳街道火车南路董二村 2 幢第 6 间	43.75	18,662 元/年	2016.10.20-2017.10.19

144	苏文忠	上海百邦唐山分公司	河北省唐山市路南区新华西道30号新华贸写字楼11层02号	135.96	64,513 元/年	2015.4.1-2018.3.31
-----	-----	-----------	------------------------------	--------	------------	--------------------

根据发行人提供的说明，上述部分租赁房屋存在未办理租赁备案的情形。根据《中华人民共和国合同法》第44条以及《最高人民法院关于适用<中华人民共和国合同法>若干问题的司法解释（一）》第9条的规定，该等租赁合同未办理备案或登记不影响合同的效力。

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，发行人上述租赁房屋中部分租赁房产未提供全部权属证明、批准文件或出租房屋权属、租赁批复存在瑕疵情形，本所律师认为如因出租方不具有租赁房屋所有权或使用权或未履行批准程序，致使租赁协议无效的，属于出租方违约，发行人有权要求出租方承担相关缔约过失、违约或赔偿责任。

本所律师认为，上述租赁物业的租赁合同存在瑕疵的情况对发行人本次公开发行不构成实质性障碍。

（二）经本所律师核查，截止到2016年12月31日，发行人及其子公司新增如下专利：

序号	专利权人	专利名称	专利类型	专利号	专利申请日	授权公告日
1	百华悦邦、上海闪电蜂	一种多面手机外观拍摄箱	实用新型	2016207270612	2016.7.11	2016.12.14
2	百华悦邦、上海闪电蜂	一种自动手机外观检测工具	实用新型	2016207270650	2016.7.11	2016.12.14

经本所律师核查，发行人及其控股子公司拥有所有权和使用权的财产未被设置抵押、质押等他项权利，亦不存在其他权利受到限制的情况。

六、对发行人重大债权债务的补充核查

（一）根据发行人提供的资料并经本所律师核查，发行人本期正在履行的重要合同变更情况如下：

1、重大业务合同的变更情况：

发行人及其子公司、分公司与三星电子（北京）技术服务有限公司续签了 3 份《三星电子产品服务合同》；临沂百联与华为终端（东莞）有限公司在签定了采购协议；详见本《补充法律意见书（四）》之“三、对发行人业务的补充核查”。

2、本期新增授信协议

2016 年 9 月 23 日，百华悦邦与招商银行股份有限公司北京世纪城支行签订了《授信协议》（编号：2016 年招世授字第 010 号），协议约定招商银行股份有限公司北京世纪城支行向百华悦邦提供人民币 3,000 万元整的循环授信额度。授信期间为 2016 年 9 月 23 日至 2017 年 9 月 21 日。

3、正在履行的物业租赁合同

发行人及其子公司/分公司签订的物业租赁合同详见本《补充法律意见书（四）》之“五、对发行人的主要财产的补充核查”。

4、本期正在履行的其他重大合同：

（1）2016 年 4 月 5 日，美世咨询（中国）有限公司（以下简称“美世咨询”）与百华悦邦签订了协议，约定由美世咨询为百华悦邦提供百华悦邦人才选拔及任用的操作建议并拟写实际计划，合作期限为 2016 年 4 月至 2016 年 12 月（可根据双方协商调整期限），协议金额为 4,399,000 元人民币。

（2）2016 年 6 月 24 日，美世咨询与百华悦邦签订了协议，约定由美世咨询为百华悦邦提供百华悦邦人力资源管理提升服务，合作期限为 2016 年 6 月至 2016 年 12 月（可根据双方协商调整期限），协议金额为 4,420,000 元人民币。

经本所律师核查，上述重大合同的签约主体适格，内容合法、有效，在当事人均严格履行合同约定的前提下不存在潜在法律风险。

（二）根据发行人的承诺并经本所律师核查，发行人不存在已履行完毕但可

能存在潜在纠纷的重大合同。

(三)根据发行人的承诺并经本所律师核查,截至本《补充法律意见书(四)》出具之日,发行人不存在其他因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。

(四)其他应收应付情况

1、根据《审计报告》及发行人提供的说明,发行人截至2016年12月31日前五大的其他应收款情况如下:

单位: 元		
单位	性质	金额
北京世纪嘉腾投资有限公司物业管理分公司	房租押金	932,746.18
北京国合物业管理有限公司	房租押金	902,932.38
三星电子(北京)技术服务有限公司	厂家押金	658,629.77
北京好佳奇科技广场有限公司	房租押金	641,258.38
上海和丰永讯科技信息有限公司	厂家押金	500,000.00
合计		3,635,566.71

根据《审计报告》并经本所律师核查,截至2016年12月31日,发行人上述其他应收款均因正常生产经营产生。

2、根据《审计报告》及发行人提供的说明,发行人截至2016年12月31日金额较大的其他应付款均因正常生产经营产生。

七、对发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作情况的补充核查

根据发行人提供的资料并经本所律师补充核查,自《法律意见书》出具之日至本《补充法律意见书(四)》出具之日的期间内,发行人历次股东大会、董事会、监事会的召开,均履行了《公司章程》规定的程序;参加会议人员均达到《公

司法》及《公司章程》规定的人数；会议提案、表决程序符合《公司章程》的规定，合法、合规、真实、有效。

八、对发行人的税务方面的补充核查

（一）发行人执行的税种和税率

根据《审计报告》及本所律师核查，发行人及其子公司截至 2016 年 12 月 31 日执行的主要税种、税率如下：

税项	税率	计税依据
增值税	17%及 6%	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销项额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）
营业税	5%	应纳税营业额
城市维护建设税	7%、5%及 1%	缴纳的增值税、营业税及消费税税额
企业所得税	25%及 20%	应纳税所得额

根据国家税务总局 2015 年 9 月 10 日颁布的《关于贯彻落实进一步扩大小型微利企业减半征收企业所得税范围有关问题的公告-2015 年第 61 号》中的规定，自 2015 年 10 月 1 日起，发行人下属年纳税所得额低于 30 万元，且独立进行核算缴纳所得税的公司，其所得额减按 50%计入应纳税所得额，并按 20%税率缴纳企业所得税。

本所律师认为，发行人所执行的上述税种、税率符合法律、法规及规范性文件的要求。

九、对发行人诉讼、仲裁及行政处罚的补充核查

（一）经持有发行人 5%以上（含 5%）股份的股东及实际控制人确认并经本所律师核查，截至本《补充法律意见书（四）》出具之日，持有发行人 5%以上（含

5%) 股份的股东及公司实际控制人均不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

(二) 经发行人董事长、总经理确认并经本所律师审核, 截至本《补充法律意见书(四)》出具之日, 发行人的董事长、总经理不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

(三) 经本所律师核查, 截至本《补充法律意见书(四)》出具之日, 公司较大额诉讼、仲裁及已披露仲裁案件的进展情况如下:

申请人/原告	被申请人/被告	仲裁/诉讼请求	案件进展情况
鞠明	烟台百邦	①申请因个人未到岗履行工程师工作职责公司判定旷工无效; ②支付解除劳动合同违约金: 102,000 元; ③补足 2 月份差异工资: 1,620 元; ④补 2014 年 2 月份餐补 104 元;	根据山东省烟台市芝罘区人民法院 2017 年 3 月 9 日出具的《民事调解书》((2015) 芝民劳初字第 608 号), 本案已经调解完毕。
何青竹	石家庄百华悦邦	①双倍赔偿金 90,000 元; ②年休假 34,608 元; ③1-7 月份运营经理奖金 3,500 元; ④3-5 月份兼职区域经理奖金 8,000 元; ⑤7 月份拖欠工资 1,900 元; ⑥加班费 21,424 元;	根据石家庄市长安区人民法院 2017 年 1 月 4 日出具的《民事调解书》((2016)) 冀 0102 民初 6856 号, 本案已经调解完毕。
白胜楠	石家庄百华悦邦	①双倍赔偿金 31,000 元; ②未休年假 15,000 元;	根据 2016 年 11 月 9 日石家庄市长安区劳动人事争议调解仲裁委员会出具的 (2016) 长劳裁字第 145 号《仲裁调解书》, 双方已经调解完毕。
邢诺	石家庄百华悦邦	①双倍赔偿金 22,862 元; ②未休年假 8,034 元;	本案申请人已经撤诉
李宁	石家庄百华悦邦	①双倍赔偿金 29,600 元; ②未休年假 9,186 元; ③工伤期间工资差额 7,933 元; ④失业金 11,700 元; ⑤申请依法转移社会保险及公积金;	本案申请人已经撤诉
杨晓村	石家庄	①双倍赔偿金 68,000 元;	本案申请人已经撤诉

	百华悦邦	②未休年假 33,600 元;	
葛艳红	石家庄百华悦邦	①双倍赔偿金 97,746 元; ②未休年假 30,620 元;	本案申请人已经撤诉
张攀	百邦优保	①要求确认 2013 年 9 月 13 日-2016 年 1 月 31 日与百华悦邦存在劳动关系;	根据北京朝阳区劳动人事争议仲裁委员会 2016 年 12 月 9 日送达的《裁决书》(京朝劳人仲字[2016]第 12788 号), 对张攀于 2013 年 9 月 13 日-2016 年 1 月 31 日与百华悦邦存在劳动关系的请求不予支持, 本案已经裁决完毕。
孙世煜	威海百邦	原告赔偿交通事故被害人而导致经济损失。孙世煜主张该交通事故系因履行职务而发生, 请求被告承担 22,500 元的交通事故赔偿金。	根据山东省威海市环翠区人民法院出具的《民事调解书》([2015]威环民初字第 994 号), 孙世煜与威海百邦达成调解, 本案已经支付完毕。
济南港东经贸有限公司	山东百邦	原告基于《服装购销合同》, 请求被告支付货款 452,560 元及利息	根据 2016 年 12 月 2 日, 济南市历下区人民法院出具的《民事判决书》((2015)历商初字第 789 号), 驳回济南港东经贸有限公司所有诉讼请求, 现济南港东经贸有限公司已经提起上诉, 尚未开庭。

由于百华悦邦员工较多, 公司运营过程中职工变动亦较多, 劳动争议系百华悦邦及其子公司正常生产经营过程中与员工发生的劳动争议, 该等劳动争议标的金额均较小, 本所律师认为, 该等争议不属于重大诉讼或仲裁案件, 对百华悦邦本次首发不构成实质性障碍。

截至本《补充法律意见书(四)》出具日, 公司已经披露的诉讼或仲裁, 不存在尚未了结的重大诉讼、仲裁案件。

(四) 根据发行人提供的材料并经本所律师核查, 截至本《补充法律意见书(四)》出具之日, 发行人及其子公司/分公司本期无重大新增行政处罚。

(五) 根据发行人出具的承诺, 并经本所律师核查, 截至本《补充法律意见书(四)》出具之日, 发行人不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

十、发行人招股说明书法律风险的评价

本所律师已审阅了上报中国证监会的《招股说明书》，并特别对发行人引用本所律师出具的《律师工作报告》、《法律意见书》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》及《补充法律意见书（四）》的相关内容进行了审阅，本所及经办律师对发行人在《招股说明书》中引用的《律师工作报告》、《法律意见书》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》及《补充法律意见书（四）》的内容无异议，《招股说明书》与本所出具的《律师工作报告》、《法律意见书》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》及《补充法律意见书（四）》无矛盾之处。

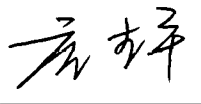
本所律师确认，《招股说明书》不存在因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏导致的法律风险。

（此页无正文，仅为《北京市康达律师事务所关于北京百华悦邦科技股份有限公司首次公开发行股票并上市的补充法律意见书（四）》之专用签章页）

北京市康达律师事务所（公章）



单位负责人：

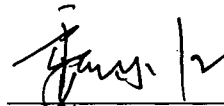


乔佳平

经办律师：



鲍卉芳



魏小江

2017年 3 月 23 日

律 师 事 务 所 执 业 许 可 证

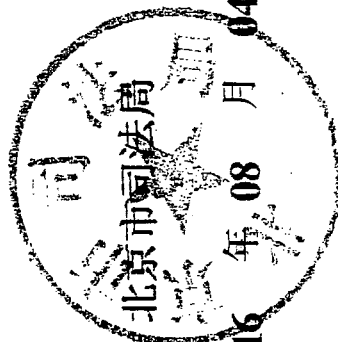
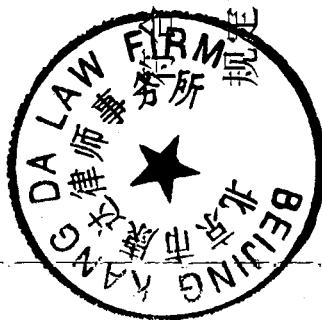
(副 本)

统一社会信用代码: 311100004000107934

北京市康达

律师事务所,

《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件,准予设立并执业。



发证机关:

发证日期:

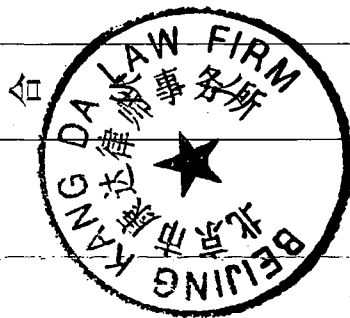
2016 年 08 月 04 日

律师事务所登记事项 (一)

名称	北京市康达律师事务所
住所	北京市朝阳区幸福二村 40 号楼 40-3 四层-五层
负责人	付洋
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	197.5 万元
主管机关	朝阳区司法局
批准文号	【88】司发公函字第 202 号
批准日期	1988-08-20

律师事务所登记事项 (二)

刘馨泽	于婧思	刘艳霞	杨卫平
葛小鹰	曲洪波	李果	路光合
王盛军	陈庆波	杨荣宽	任永明
李新	刘文义	沈蓓蓓	连莲
郑元武	邢军	陆峻熙	鲍井芳
付洋	彭伟	林星玉	张赤军
姜华	郭筱琦	陆彤彤	唐新波
栗皓	张振	张朝	王瑞揆
张燕民	周延	叶剑飞	郑晓武
段治平	宋建国	梁丰年	张静
方晓梅	许国涛	张林	张立环
邢天昊	魏小江	乔佳平	孟丽娜
李赫	霍进城	王华鹏	王永宏
周群	姜爱东	张琪炜	张保军
张力	李德民	杨健	杨红卫
王以威	王琪	章凌雯	赵小龙
高子程	蔡玲玲	申哲函	连艳
王正华	荀博程	王可	蒋广辉
赵云峰	苗丁	胡晓玲	佟伟
康晓阳	李婧	尹亚娟	尹亚娟
袁明友	王和平	李磊	吴毅
任亚刚	王楠	岳延峰	翁良松
崔文忠	康永祥	李瑞	岳延峰
周伟良	耿斌	李延峰	岳延峰
耿野	蒋联军	耿斌	耿斌
蒋联军	康高波	耿斌	耿斌
康高波	耿斌	耿斌	耿斌



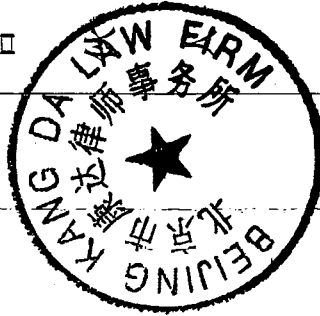
刘勇 文斌 杨波 耿斌 江华

律师事务所登记事项 (三)

合 伙 人

律师事务所登记事项 (四)

合



律师事务所登记事项 (五)

合 伙 人

律师事务所登记事项 (六)

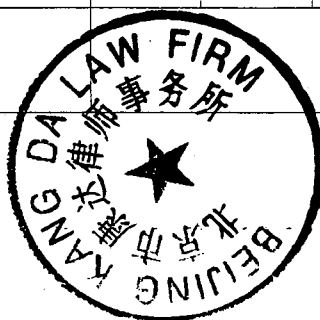


律师事务所登记事项 (七)

序号	分所名称
一	
二	
三	
四	
五	
六	
七	
八	
九	
十	
十一	
十二	
十三	

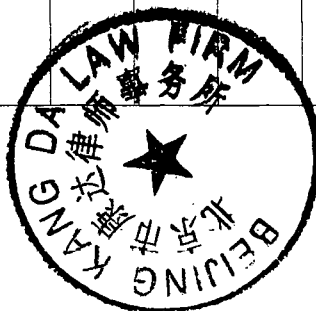
律师事务所变更登记 (一)

事项	变更	日期
名称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住所		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日



律师事务所变更登记 (二)

事项	变 更	日 期
负 责 人	齐俊平	2006年8月4日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产	2000万元	2006年8月4日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日



律师事务所变更登记 (三)

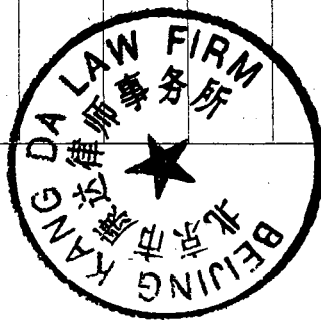
加入合伙人姓名	日 期
刘平 李中凡 魏良 崔彦彦	2007年3月10日
常琦 张涛 侯玉红 李斌武	2007年3月10日
蔡红兵	2007年3月10日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记 (四)

加入合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记 (五)

加入合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

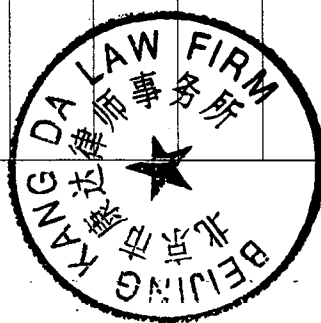


律师事务所变更登记 (六)

退出合伙人姓名	日期
李新	2007年2月3日
刘馨泽	2007年3月11日
高子程	2007年7月10日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记 (七)

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日



律师事务所变更登记（八）

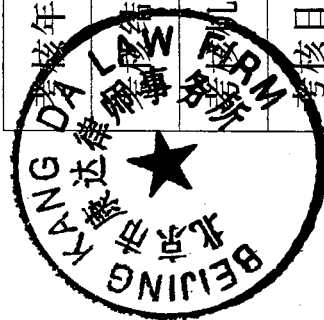
退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2016年05月2017年05月

考核年度	二〇一七年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2017年06月2018年

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	



律师事务所年度考核记录

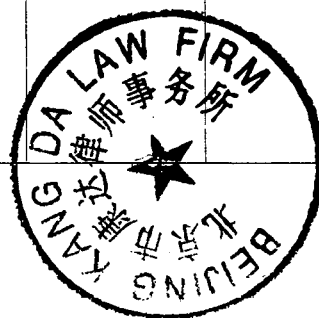
考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

律师事务所处罚记录

处罚事由	处罚种类	处罚机关	处罚日期



一、《律师事务所执业许可证》是律师事务所依法获准设立和执业的有效凭证。本证应当加盖发证机关印章，并应当加盖律师事务所年度检查考核专用章（首次发证之日起首次年度检查考核完成前除外）。

二、《律师事务所执业许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等的法律效力。律师事务所应将正本置放于该所执业场所的醒目位置，副本用于查验。

三、《律师事务所执业许可证》不得伪造、变造、出租、出借、抵押、转让和损毁。本证如有遗失，应立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依据有关规定申请补发。律师事务所变更登记事项，应持原发证机关办理变更登记。律师事务所申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。

四、律师事务所受到停业整顿处罚的，由执业机构所在地县（区）司法行政机关收回其执业许可证，并于处罚期满时发还。律师事务所受到吊销执业许可证处罚或者因其他原因终止的，应当将其执业许可证交回原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。

五、了解律师事务所详细信息，请登录

核验网址：_____。

No. 50068538

执业机构 北京市康达律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101198411852014

法律职业资格 (鄂) 司律证字第 0090
或律师资格证号

发证机关 北京市司法局

发证日期 2017 年 05 月 16 日



持证人 鲍齐芳

性 别 女

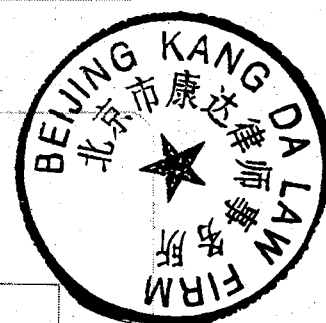
身份证号 420300196303051246

律师年度考核备案

考核年度	二〇一七年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市朝阳区司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2017年6月-2018年5月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	



执业机构 北京市康达律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101199911123986

法律职业资格
或律师资格证号 019769010072

发证机关 北京市司法局

发证日期 2017 年 5 月 16 日

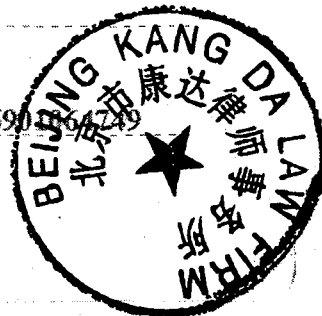


魏小江 11101199911123986

持证人 魏小江

性 别 女

身份证号 110108196901064249



律师年度考核备案

考核年度	二〇一七年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市朝阳区司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2017年6月-2018年5月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	