



证券代码：000822

证券简称：山东海化

公告编号：2017-059

## 山东海化股份有限公司 关于挂牌出售白炭黑厂相关资产的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：本次资产出售存在公开征集但没有产生意向受让方，挂牌交易失败的风险。

### 一、交易概述

#### 1. 交易基本情况

为进一步盘活低效资产，提升资产质量，山东海化股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）决定通过山东产权交易中心有限公司挂牌出售下属分公司白炭黑厂相关资产。挂牌价格不低于其评估值，并按照国有资产转让的有关规定，以公开挂牌方式竞价确定出售价格。

#### 2. 审议程序履行情况

2017年12月20日，第六届董事会2017年第五次会议以8票同意，0票反对，0票弃权的表决结果，审议通过了《关于挂牌出售白炭黑厂相关资产的议案》。

3. 独立董事意见：公司已事先提供了该事项的相关资料，并得到我们的事前认可。我们认为出售白炭黑厂资产有利于盘活低效资产，促进资源优化配置，提升资产质量，公开挂牌方式体现了公平、公正，符合公司及全体股东的整体利益，符合相关法律法规及《公司章程》的规定，审议及表决程序合规、有效，同意该事项。

4. 鉴于公司控股股东山东海化集团有限公司（以下简称“山东海化集团”）及其关联方不参与竞买，本次交易不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据深圳证券交易所

《股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，无需提交股东大会审议批准。

## 二、交易对方的基本情况

本次资产出售将在山东产权交易中心有限公司以公开挂牌方式进行，公司在交易过程中将按照法律法规以及相关规定设定受让方的条件，交易对方的情况将以最终摘牌的受让方为准。

## 三、交易标的基本情况

### 1. 交易标的

标的\*1：白炭黑厂占用的二宗土地使用权及其地上所附属的固定资产和存货。

标的\*2：白炭黑厂位于“潍国用（2009）第G150号”宗地上的固定资产。

### 3. 交易标的权属情况

标的\*1不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

标的\*2不存在抵押、质押的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，权属情况如下：

本次评估范围内房屋建筑物共计5项，存在产权瑕疵，建筑面积共计6,292.60平方米。具体明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	潍房权证滨海字第00023696号	二车间和三车间厂房	钢结构	2005/02	3,837.60
2		变电室	砖混	2005/02	275.00
3		白炭黑仓库	钢结构	2007/02	1,956.00
4		传达室	砖混	2003/02	38.00
5		电子磅办公室	砖混	2003/11	186.00
合 计					6,292.60

(1) 上表房屋实际产权人均为本公司，1-4项由于坐落于山东海化

集团划拨宗地“潍国用（2009）第G150号”上，办理房屋所有权证时将其办理至山东海化集团名下。房屋所有权证号为：潍房权证滨海字第00023696号；证载房屋所有权人为：山东海化集团有限公司。

（2）上表房屋第5项，电子磅办公室，房屋所有权证号为：潍房权证滨海字第00023696号；证载房屋所有权人为：山东海化集团有限公司；证载坐落土地证号为：潍国用（2009）第G150号。实际产权人为本公司，实际坐落土地证号为：潍国有（2004）字第G006号，土地使用权证载权利人为：山东海化股份有限公司。

（3）潍国用（2009）第G150号宗地详情如下：

土地权证编号	土地位置	办证日期	用途	用地性质	面积(m <sup>2</sup> )
潍国用（2009）第G150号	潍坊滨海经济开发区大家洼街道大海路以西	2009/8/3	采矿用地	划拨	28,035,087.00

本次评估范围构筑物共计8项，实际产权人均为本公司。全部构筑物均坐落于山东海化集团划拨宗地“潍国用（2009）第G150号”上，实际占地面积为57,136 m<sup>2</sup>。详见下表：

序号	构筑物名称	结构	建成年月	长度(M)	宽度(M)	高度(M)	计量单位	建筑面积或体积
1	围墙	砖混	2005/02	868.00	0.20	2.00	m	868.00
2	地沟	砼结构	2005/02	966.00	1.50	1.30	m	966.00
3	循环水池	砼结构	2005/02	34.50	16.00	2.20	m <sup>3</sup>	1,214.40
4	厕所	砖混	2005/02	12.00	3.50	2.00	m <sup>2</sup>	42.00
5	路面	砼地面	2005/02	100.00	9.00	0.20	m <sup>2</sup>	900.00
6	配电室	砖混	2005/02	14.00	6.00	4.00	m <sup>2</sup>	84.00
7	煤厂砼地面	砼地面	2002/05	80.00	40.00	0.20	m <sup>2</sup>	3,200.00
8	电动大门	钢	2003/02	12.00		1.5	m	12.00

### 3. 白炭黑厂基本情况

成立日期：1998年8月

负责人：杨庆修

营业场所：山东潍坊滨海经济技术开发区洗盐路北

工商注册号：370727119000691

经营范围：制造、销售白炭黑和水玻璃。

与本公司的关系：分公司

#### 4. 交易标的账面价值

##### (1) 标的\*1 账面价值

①委估存货未经审计账面构成如下：

单位：元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
原材料	2,981,607.72	2,981,607.72
包装物	636,921.01	636,921.01
在用低值易耗品	-	-
合计	3,618,528.73	3,618,528.73

②委估固定资产未经审计账面构成如下：

单位：元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
房屋建筑物	10,219,960.48	6,530,429.18
构筑物	7,440,332.27	2,900,722.06
机器设备	43,122,273.55	9,699,876.32
电子设备	268,635.94	90,282.42
固定资产合计	61,051,202.24	19,221,309.98
减：固定资产减值准备		9,998,753.33
固定资产净额		9,222,556.64

③委估土地使用权未经审计账面构成如下：

单位：元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
土地使用权	5,281,265.58	3,909,391.84

##### (2) 标的\*2 账面价值

委估固定资产未经审计账面构成如下：

单位：元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
房屋建筑物类合计	7,498,950.69	4,822,332.12
固定资产-房屋建筑物	6,085,680.14	4,124,837.47
固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,413,270.55	697,494.65
设备类合计	30,298,485.36	8,468,213.43
固定资产-机器设备	30,094,173.64	8,392,076.20
固定资产-车辆	119,676.68	58,408.92
固定资产-电子设备	84,635.04	17,728.31
固定资产合计	37,797,436.05	13,290,545.55

减：固定资产减值准备		9,579,232.97
<b>固定资产净额</b>		<b>3,711,312.58</b>

## 5. 交易标的评估价值

### (1) 交易标的\*1 评估情况

公司聘请具有执行证券、期货相关业务资格的中资资产评估有限公司以 2016 年 12 月 31 日为基准日，采用成本法对交易标的\*1 在基准日进行了评估（中资评报【2017】140 号），评估结果汇总情况如下：

**资产评估结果汇总表 1**

单位：万元

项 目	账面价值	评估价值	增(减)值	增值率%
流动资产	361.85	235.86	-125.99	-34.82
非流动资产	1,313.20	3,667.32	2,354.12	179.27
其中：固定资产	922.26	2,332.77	1,410.51	152.94
无形资产	390.94	1,334.55	943.61	241.37
<b>资产总计</b>	<b>1,675.05</b>	<b>3,903.18</b>	<b>2,228.13</b>	<b>133.02</b>

### (2) 交易标的\*2 评估情况

公司聘请具有执行证券、期货相关业务资格的中资资产评估有限公司以 2016 年 12 月 31 日为基准日，采用成本法对交易标的\*2 在基准日进行了评估（中资评报【2017】141 号），评估结果汇总情况如下：

**资产评估结果汇总表 2**

单位：万元

项 目	账面价值	评估价值	增(减)值	增值率%
固定资产	371.13	1,496.21	1,125.08	303.15

## 四、交易协议的主要内容

因交易在山东产权交易中心有限公司公开挂牌出售，尚未确定受让方，未签署协议。

## 五、其他安排

1. 本次交易不涉及人员安置。
2. 交易所获取款项，主要用于补充公司日常经营流动资金，发展当前重点业务。

3. 董事会授权经理层在本次挂牌出售的决议范围内，全权办理有关具体事宜。

4. 公司将按照相关信息披露规则要求，对事项进展情况及时履行信息披露义务。

#### 六、本次交易的目的和对公司的影响

本次交易有利于公司盘活低效资产，提高资产运营效率，集中资源做强主业。交易对公司资产、负债及所有者权益的影响较小，对经营成果的影响尚需根据成交结果确定。

#### 七、备查文件目录

1. 第六届董事会 2017 年第五次会议决议
2. 第六届监事会 2017 年第五次会议决议
3. 独立董事发表的独立意见
4. 中资资产评估有限公司出具的评估报告《中资评报【2017】140号》、《中资评报【2017】141号》

特此公告。

山东海化股份有限公司董事会

2017 年 12 月 21 日