

证券代码：300616

证券简称：尚品宅配

公告编号：2017-059 号

广州尚品宅配家居股份有限公司

关于投资设立无锡维尚家居科技有限公司建设华东生产基地

暨对外投资的进展公告（二）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、进展概述

2017年9月27日，广州尚品宅配家居股份有限公司（以下简称“公司”或“尚品宅配”）召开了第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于投资设立无锡维尚家居科技有限公司建设华东生产基地暨对外投资的议案》；2017年10月13日，公司2017年第三次临时股东大会审议通过了上述议案；2017年10月23日，公司全资子公司无锡维尚家居科技有限公司（以下简称“无锡维尚”）完成了工商设立登记（详见公司2017年9月28日、2017年10月13日、2017年10月23日披露在巨潮资讯网上的有关公告）。

2017年12月13日，无锡维尚收到无锡市国土资源局盖章后的相关文件：

1. 无锡市国土资源局与无锡维尚签订的《无锡市国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，确认无锡维尚以人民币3835万元竞得编号为锡国土（工）2017-106地块的国有建设用地使用权。该地块位于锡山区锡北镇新锡沙路（S228）南、东青河西，面积为133060平方米，用途为工业用地，土地出让金成交总额为3835万元。

2. 无锡市国土资源局与无锡维尚签订的《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3202832017CR0045），该出让合同基本内容如下：

- （1）出让人：无锡市国土资源局，受让人：无锡维尚家居科技有限公司
- （2）宗地编号：XDG(XS)-2017-07
- （3）宗地位置：锡北镇新锡沙路南、东青河西

- (4) 宗地面积：133060 平方米
- (5) 土地用途：工业用地
- (6) 出让年限：50年
- (7) 出让价款：人民币3835万元
- (8) 定金：人民币767万元
- (9) 土地规划条件：建筑总面积：159672-266120平方米，建筑容积率：

1.2-2.0

(10) 其他：

受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币89816万元，投资强度不低于每平方米人民币6750元；

受让人同意本合同项下宗地建设项目在2018年09月21日之前开工，在2020年09月21日之前竣工。

3. 无锡市国土资源局与无锡维尚签订的《国有建设用地交地确认书》（锡锡国土资地交[2017]101号），确认无锡市国土资源局已将《国有建设用地使用权出让合同》约定宗地实际交付给无锡维尚。

二、备查文件

- 1. 《无锡市国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；
- 2. 《国有建设用地使用权出让合同》；
- 3. 《国有建设用地交地确认书》。

特此公告。

广州尚品宅配家居股份有限公司

董事会

2017年12月13日