

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2017—098

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为全资子公司贷款提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

1、基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司杭州万家星城房地产开发有限公司（以下简称“万家星城”）向中银国际证券有限责任公司申请不超过 5 亿元贷款，公司董事会审议并同意公司为本次贷款提供连带责任保证，具体内容以保证合同为准。

2、审批程序

公司 2016 年年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权董事会批准提供担保额度的议案》，公司股东大会授权董事会自 2016 年年度股东大会作出决议之日起至 2018 年召开 2017 年年度股东大会前批准公司为子公司（包括全资子公司和控股子公司，下同）以及子公司为子公司提供担保额度净增加额为 60 亿元。

公司为子公司以及子公司为子公司提供担保，包括以下情形：

- 1) 担保对象的资产负债率超过 70%；
- 2) 单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
- 3) 公司及子公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产 50%以后公司为子公司以及子公司为子公司提供的担保；
- 4) 连续十二个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的

50%以后公司为子公司以及子公司为子公司提供的担保。

截止本公告日，上述股东大会授权董事会的 60 亿元的担保额度已使用 16.4 亿元，本次新增担保金额为 5 亿元，累计担保金额占 60 亿元担保授权额度的 35.67%，本次担保事项在上述授权范围内，该担保事项在公司第四届董事会第四十次会议审议通过后实施。

二、被担保人基本情况

- 1、被担保人全称：杭州万家星城房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2008 年 12 月 22 日
- 3、注册地址：杭州市下城区东新路 610 号 101 室
- 4、法定代表人：朱慧明
- 5、注册资本：1000 万元人民币
- 6、经营范围：服务：房地产开发经营（凭房地产开发企业资质证经营）。
- 7、与公司关联关系：万家星城系公司全资子公司，公司持有其 100%的股权。
- 8、截至 2017 年 9 月 30 日，该公司总资产 1,021,990,705.92 元，净资产 240,457,317.43 元。2017 年 1-9 月实现营业收入 115,669,955.58 元，净利润 25,646,288.05 元。

三、拟签订担保协议的主要内容

- 1、保证人：杭州滨江房产集团股份有限公司
- 2、债权人：中银国际证券有限责任公司
- 3、债务人：杭州万家星城房地产开发有限公司
- 4、被担保的主债权本金数额：5 亿元，具体金额以债权人向债务人实际发放贷款金额为准。

5、贷款期限：10 年

6、保证方式为连带责任保证。

四、对公司影响

万家星城系公司全资子公司，公司为其担保符合公司生产经营的需要，且担保金额在董事会授权范围内并符合担保条件。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

1、截止本公告日，公司股东大会授权董事会的 60 亿元的担保额度已使用 16.4 亿元，本次新增担保金额为 5 亿元，累计担保金额占 60 亿元担保授权额度的 35.67%，占公司 2016 年末经审计合并报表净资产的 16.73%。

2、截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0 元。公司对全资子公司及控股子公司担保金额为 230,300 万元，占公司最近一期经审计净资产的 18.00%。

公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

1、第四届董事会第四十次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一七年十二月十三日