

苏州锦富技术股份有限公司
关于与华夏幸福子公司签订智能家居产品合作备忘录的
公告

本公司董事会及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、公司本次与武汉鼎实园区建设发展有限公司（以下简称“甲方”或“武汉鼎实”）签订的《智能家居产品合作备忘录》（以下简称“备忘录”）为意向性协议。合作双方仍需根据实际情况签订更为详尽的协议或合同。本备忘录的执行尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

2、本次备忘录的签订，即武汉鼎实拟于 2018 年度向公司采购 1000 套智能家居产品，不会对公司 2017 年度的营业收入、净利润等经营业绩产生重大影响。

一、基本情况

1、2017 年 12 月 8 日，苏州锦富技术股份有限公司（以下简称“锦富技术”或“乙方”）与华夏幸福子公司武汉鼎实园区建设发展有限公司签订了《智能家居产品合作备忘录》，双方经友好协商，就甲方于 2018 年向锦富技术采购 1000 套智能家居产品并就共同打造新型智能社区进行推广事宜达成合作意向。

2、对方的基本情况

武汉鼎实园区建设发展有限公司

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

公司住所：武汉市新洲区双柳街学林路

法定代表人：赵威

注册资本：10000万人民币

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工，土地整理、城乡规划服务，房屋租赁，房屋拆迁，策划创意服务，会议及展览服务，企业管理咨询服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

武汉鼎实是上交所上市公司华夏幸福基业股份有限公司（股票代码：600340）间接控股子公司。

直接控股股东：九通基业投资有限公司

公司及公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与武汉鼎实不存在关联关系及相关利益关系。

3、本备忘录之相关交易不构成关联交易。

4、本备忘录为双方合作的意向性文件，就其所涉及的具体采购数量和金额，无需提交公司董事会审议。

二、《备忘录》的主要内容

（一）项目概况

甲方成员企业开发的“孔雀城”品牌社区项目具有极高的居住品质，并正在打造新型智能社区；乙方研发的智能家居产品专注于为用户提供更加舒适、高效与安全的体验，是新型的智能家居解决方案，其产品的核心技术具有行业的领先优势。基于双方在智能社区建设，打造美好智能生活方面有共同的契合点，双方愿意以武汉孔雀城智能家居应用项目作为起点，开展深度合作。

（二）智能家居产品采购意向

双方将签署 1000 台智能家居产品的采购协议，于 2018 年 1 季度交货 200 台，2018 年上半年累计交付 500 台以上，2018 全年交付共计 1000 台，乙方承诺给予甲方最优商务条件。相关智能家居产品将主要应用于孔雀城项目的中高端楼盘。

同时，双方将另行签署至少 5000 台智能家居产品的采购意向书。

（三）产品推广及市场拓展

甲方先期在武汉孔雀城所有售楼处样板间展示乙方的智能家居产品，并伴随武汉孔雀城高端楼盘的建设引入相关智能家居产品。在武汉孔雀城各项目开盘营销及各阶段路演活动中，邀请乙方营销团队参与，结合甲方房地产行业的强大营销和推广经验，针对乙方智能家居产品进行重点推介，提升乙方产品知名度和影响力。与此同时，甲方将借助乙方的智能家居产品打造差异化的智能化住宅产品，提升产品的市场竞争力。

(四)本备忘录自双方签字、盖章后生效。

三、对上市公司的影响

1、本次公司与武汉鼎实签订《智能家居产品合作备忘录》，将有利于借助武汉鼎实房地产行业的强大营销和推广经验，针对公司智能家居产品进行重点推介，提升公司智能家居产品知名度和影响力。

2、本次备忘录的签订，不会对公司 2017 年度的营业收入、净利润等经营业绩产生重大影响，对公司未来业绩的影响亦具有较大的不确定性。

四、重大风险提示

本备忘录为合作意向性协议。合作双方仍需根据实际情况签订更为详尽的协议或合同。本备忘录的执行尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

五、后续进展情况披露

公司将会根据备忘录的进展或履行中的重大变化情况，及时以临时报告的形式予以披露，并在定期报告中披露备忘录履行的进展情况。

六、备查文件

1、《武汉鼎实园区建设发展有限公司与苏州锦富技术股份有限公司之〈智能家居产品合作备忘录〉》。

特此公告。

苏州锦富技术股份有限公司

董事会

二〇一七年十二月十日