

## 广州尚品宅配家居股份有限公司

### 关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

为进一步提高广州尚品宅配家居股份有限公司（以下简称“公司”或“尚品宅配”）综合竞争实力和未来持续发展动力，公司全资子公司佛山维尚家具制造有限公司（以下简称“佛山维尚”）拟竞拍一块位于佛山市南海区广东金融高新技术服务区B区地块的使用权。

本次竞拍意向已经公司第二届董事会第十八次会议决议通过，同时董事会授权公司董事、副总经理付建平参与本次土地使用权竞拍，并具体办理合同签署等有关事宜。

本次拟竞拍的起始价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该事项尚需提交股东大会审议。

公司拟进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易方的基本情况

本次拟竞拍的土地为国有建设用地，出让方为佛山市国土资源和城乡规划局。

#### 三、交易标的的基本情况

1. 交易编号：TD2017(NH)WG0010；
2. 土地位置：南海区广东金融高新技术服务区B区中央大街以南、宝翠北路以西03-01-12地块；
3. 面积：14973.8平方米；
4. 土地用途：批发零售、住宿餐饮、商务金融、其他商服用地；

5. 规划指标要求：容积率 $\geq 4.0$ ，且 $\leq 5.3$ ，建筑密度 $\leq 55\%$ ；
6. 出让年限：40年；
7. 起始价：17115万元；
8. 保证金：人民币8557万元；
9. 竞购资金来源：自有资金。

#### 四、本次竞购土地的目的和对公司的影响

为响应国家“中国制造2025计划”，振兴实体经济、实现制造强国的战略目标，将公司打造成“制造型服务业”转型的标杆，公司准备大力发展现代制造服务业。发展现代制造服务业，是从生产型制造向服务型制造发展的战略需求，是加快公司生产制造自主创新和结构调整的一项重要内容。

基于公司上述战略需求，贯彻国家制造业转型的要求，加大公司已有业务整合及新业务开发，公司拟以佛山维尚使用自有资金参与竞拍。如果竞拍土地成功，公司将在此地建设一个集“新零售”和“HOMKOO整装云平台”为一体的综合体。

通过以互联网为依托，通过运用大数据、云计算、人工智能等先进技术手段，对家居产品的生产、流通与销售过程进行升级改造，进而重构家装家居产业供应链、业务链、价值链，并对线上服务、线下体验以及现代物流进行深度融合，让该综合体成为消费者整装定制、家具及家居用品定制以及家居深度服务等所需的线下沉浸式体验购物场所的示范标杆。

#### 五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告。请广大投资者注意风险。

#### 六、备查文件

《广州尚品宅配家居股份有限公司第二届董事会第十八次会议决议》

特此公告。

广州尚品宅配家居股份有限公司  
董事会

2017年11月24日

