

证券代码：000576 证券简称：广东甘化 公告编号：2017-71

江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司 关于公司“三旧”改造部分地块公开挂牌出让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司本部厂区“三旧”改造协议书》的协定，江门市公共资源交易中心受托对位于公司原制糖车间西侧地块（江门市区 JCR2017-178（蓬江 32）号地块，以下简称“该地块”）进行公开挂牌出让，并于 2017 年 11 月 21 日予以了公告。主要内容如下：

一、江门市区 JCR2017-178（蓬江 32）号地块位于公司原制糖车间西侧；用途为商业、住宅用地；出让建设用地面积 75,288.12 平方米；土地使用年限：自土地移交之日起计商业 40 年，住宅 70 年。

二、该地块挂牌起始价：103,080 万元；竞买保证金：30,924 万元；最低增价幅度：500 万元/次。

三、该地块最高限制地价为 120,651 万元（楼面地价 6,894 元/平方米）。最后出价的竞买人的最高报价不超过最高限制地价，则按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价时，竞买方式转为竞争配建住宅建筑面积（纳入计容住宅建筑面积），以“最高限价+配套住宅建筑面积”数量最高者为竞得人。竞拍配建住宅建筑面积增幅为 200 平方米/次。配建的住宅由竞得人在建成验收后无偿移

交给市住房和城乡建设局。

四、时间安排：

（一）公告时间：2017年11月21日至2017年12月10日；

（二）竞买申请时间：2017年12月11日至2017年12月20日16时；

（三）缴交保证金时间：2017年12月11日至2017年12月20日17时；

（四）网上挂牌（网上报价）时间：2017年12月11日至2017年12月25日10时；

（五）限时竞价时间：2017年12月25日10时起。

该地块公开挂牌出让的具体信息详见江门市公共资源交易中心网站(<http://zyjy.jiangmen.gov.cn>)上发布的《江门市 JCR2017-178（蓬江 32）号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》等相关文件。公司将根据土地出让的进程及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司董事会

二〇一七年十一月二十一日